

UMOWA OB 1/10/2023

na wykonanie nasadzeń drzew bez ich pielęgnacji przy ul. Sportowej 11 w Kępnie.

zawarta w dniu 2023 roku w Kępnie, pomiędzy :

- **spółką Projekt Kępno Sp. z o.o.** z siedzibą w Kępnie (63-600 Kępno, ul. Sportowa 9; NIP 619-192-06-01) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000167008), reprezentowaną przez Prezes Zarządu Karolinę Pilarczyk - Dworaczyńską,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

przedsiębiorcą zamieszkałym/ z siedzibą , prowadzącym działalność pod firmą , BDO:

.....
zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy **Wykonawcą**;

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została na podstawie wyników przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, mającego na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który zrealizuje usługę pn. **nasadzenie drzew bez ich pielęgnacji przy ul. Sportowej 11 w Kępnie.**

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie nasadzenia **32 sztuk** drzew przy ulicy Sportowej w Kępnie.
2. Szczegółowy zakres i opis usługi będącej przedmiotem umowy zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji prac o charakterze odpowiadającym Przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość wykonania prac związanych z realizacją powierzonego zadania oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną, doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie powierzonych czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie stosowanymi zasadami w ogrodnictwie, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.
7. Zamawiający może wprowadzić zmiany w zakresie lokalizacji drzew przewidzianych do posadzenia.
8. Wykonawca zapewni odpowiednią jakość materiału roślinnego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oględzin materiału roślinnego przed posadzeniem przez Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i zastosowane materiały na zasadzie rękojmi.

§ 3

Termin realizacji

Wykonawca zrealizuje usługę objętą przedmiotem zamówienia w dwóch częściach, tj.:

- w terminie **do 3 tygodni w ilości 15 sztuk drzew od dnia podpisania umowy,**
- w terminie **do 20 tygodni w ilości 17 sztuk drzew od dnia podpisania umowy.**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę prac całości przedmiotu zamówienia w ilości 32 drzew do 3 tygodni od dnia podpisania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i spełnienie wszystkich świadczeń z niej wynikających, wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** **zł** (słownie:, w tym VAT), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania i uporządkowania obszaru objętego nasadzeniami, koszty materiałów i pracowników.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - 1) wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę określone w Umowie wraz z materiałami;
 - 2) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne i nie podlega waloryzacji, poza przypadkami określonymi w umowie. W razie zmniejszenia zakresu prac wynagrodzenie wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu wynikającemu z zakresu nie wykonanych prac.

§ 5

Rozliczenia

1. Podstawę do rozliczenia usługi i wystawienia faktury za każdą zakończoną część przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę będzie stanowił pisemny protokół wykonania usług, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania obszaru objętego nasadzeniami, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał obszar objęty nasadzeniami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obszar objęty nasadzeniami i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
 - 2) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy, a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;
 - 3) zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - 4) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowego;
 - 6) Wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i z należyłą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej warunkującej odpowiedni efekt estetyczny obsługiwanego terenu;
 - 7) Zabezpieczenia terenu wykonywania prac;
 - 8) Przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100.000,00 zł.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
 - 2) w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia;
 - 3) w przypadku nieusunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 0,3% tego wynagrodzenia,
 - 4) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 – gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić od siebie strony umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust. 1 tej umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny,
 - 2) gdy Wykonawca nie kontynuuje z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność wykonania usługi pomimo wezwania Zamawiającego wystosowanego do Wykonawcy na piśmie nakazującego realizację umowy,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z warunkami określonymi przez Zamawiającego w umowie,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty i mimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy nadal tak umowę wykonuje.
2. Odstąpienie wymaga oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadkach określonych w ustępie pierwszym Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ustępie pierwszym.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w okresie od dnia jej zawarcia do dnia upływu terminu końcowego, a w razie jego przekroczenia do dnia upływu dwóch miesięcy od terminu pierwotnie w umowie określonego.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowej realizacji zamówienia.
2. Podczas wykonywania umowy wykonawca zobowiązany jest do zachowania bezpieczeństwa osób, którymi się posługuje oraz uczestników ruchu drogowego, w tym zakresie obowiązany jest przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązków określonych w umowie z dbałością o równe traktowanie wszystkich uczestników, w tym w szczególności o zapewnienie dostępności zadania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

§ 10

Wszystkie spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z tej umowy na osoby trzecie.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Formularz oferty.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Projekt Kępno Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie przy ul. Sportowej 9, 63-600 Kępno; tel. 668 119 787 wew.1.
2. Administrator wyznaczył inspektora, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@pk.kepno.pl inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich wprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Projekt Kępno Sp. z o.o. oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Projekt Kępno Sp. z o.o. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. B i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia.

Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:

- ustawie z dn. 11 września 2019 r.- Pzp,
- ustawie z dn. 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
- ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- ustawie z dnia 29 września 1994 o rachunkowości.

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:

- przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy,
- zawarcia umowy,
- rozliczenia finansowo-księgowego.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Pzp a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej - OPENNEXUS, eKatalogi. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następnego po roku, w którym sprawa została zakończona. W przypadku zamówień finansowanych ze środków europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie do 25 lat.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
10. Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu możliwości udziału w postępowaniu.