

ZWIK/PW/TBP.420.000029.2023.1/2575

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o.  
ul. Cegielniana 4  
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

### **WARUNKI TECHNICZNE NR 424/2023**

**DOT.: PROJEKTOWANIA I BUDOWY ODGAŁĘZIENIA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DO POSESJI – DZ. NR EW. 1/397 OBR. 0020 KSIĄŻENICE PGR DO ULICY ETIUDY W KSIĄŻENICACH, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

W związku z planowaną budową nowej nawierzchni drogi w ulicy Cichociemnych w Książenicach, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje, że:

**w celu stworzenia możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej z posesji przy ul. Etiudy, należy wybudować odgałęzienia kanalizacyjne Ø200 mm z rur PVC-U od istniejącego kanału sanitarnego z rur PVC o średnicy Ø 200 mm w ul. Cichociemnych, do działki nr ew. 1/397 obr. 0020 Książenice PGR**

#### Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej

1. Odejscie kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC – U, SN8 min. Ø 200 mm. Niedopuszczalne jest wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC-U powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
2. Trasa odejścia kanalizacyjnego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację, zachowując normatywne odległości od budynków, budowli oraz obiektów małej architektury. Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
3. Przed rozpoczęciem prac należy bezwzględnie dokonać odkrywki w miejscu włączenia celem weryfikacji rzędnych .
4. **Połączenie planowanego odgałęzienia kanalizacyjnego z kanałem sanitarnym w ul. Cichociemnych należy wykonać poprzez włączenie do istniejącej studni na ww. kanale.**
5. Odgałęzienie kanalizacyjne układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowania odpowiedniego przykrycia, rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną od

- stosowania w gruncie.
6. Odgałęzienie układać, jeżeli to możliwe, z zachowaniem minimalnego spadku 0,5% w kierunku inst. kanału. Maksymalny spadek przykanalika z rur PVC wynosi 15%. W przypadku wykonywania przykanalika ze spadkiem większym niż 15% zastosować rury z żeliwa przeznaczone do kanalizacji sanitarnej.
  7. W przypadku lokalizacji studni w miejscach ruchu samochodowego (wjazdy, podjazdy, drogi dojazdowe) zastosować pierścienie odciążające oraz włazy typu ciężkiego przeznaczone do obciążenia ruchem samochodowym.
  8. Włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed splukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie włazu w promieniu min. 30 cm od krawędzi włazu. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy zakończyć w studziencie umieszczonej na zewnątrz budynku.
  9. Odgałęzienie kanalizacyjne powinno być opracowane zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL”; Zeszyt nr 3 i nr 9.
  10. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować rzędne dna istniejącego kanału sanitarnego oraz dokonać odkrywki w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem. W przypadku braku zgodności rzędnych z mapą zgłosić ten fakt w ZWiK.
  11. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
  12. Budowę odgałęzień kanalizacyjnych należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
  13. Zakład Wodociągów i Kanalizacji informuje, że budowa odgałęzienia kanalizacyjnego wymaga sporządzenia odpowiedniej dokumentacji wymaganej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a następnie złożenie przez podmiot ubiegający się o przyłączenie (inwestora) co najmniej oświadczenia do protokołu odbioru przyłącza o dysponowaniu dokumentacją wymaganą przez przepisy wskazanej ustawy.
  14. Po zakończeniu budowy odgałęzień kanalizacyjnych zaleca się dostarczyć do ZWiK dokumentację powykonawczą odgałęzień, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć “Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
  15. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

#### Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

16. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
17. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych w budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
18. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych.
19. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
20. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wykonawcy i przedstawiciela ZWiK).



21. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

#### Warunki prawne

22. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
23. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
24. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
25. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez ZWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem

Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego

Marcin Zarwański

#### Załączniki:

1. Załącznik mapowy z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną

#### Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: [u.techniczny@zwik-grodzisk.pl](mailto:u.techniczny@zwik-grodzisk.pl)

#### Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: [biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl](mailto:biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl)

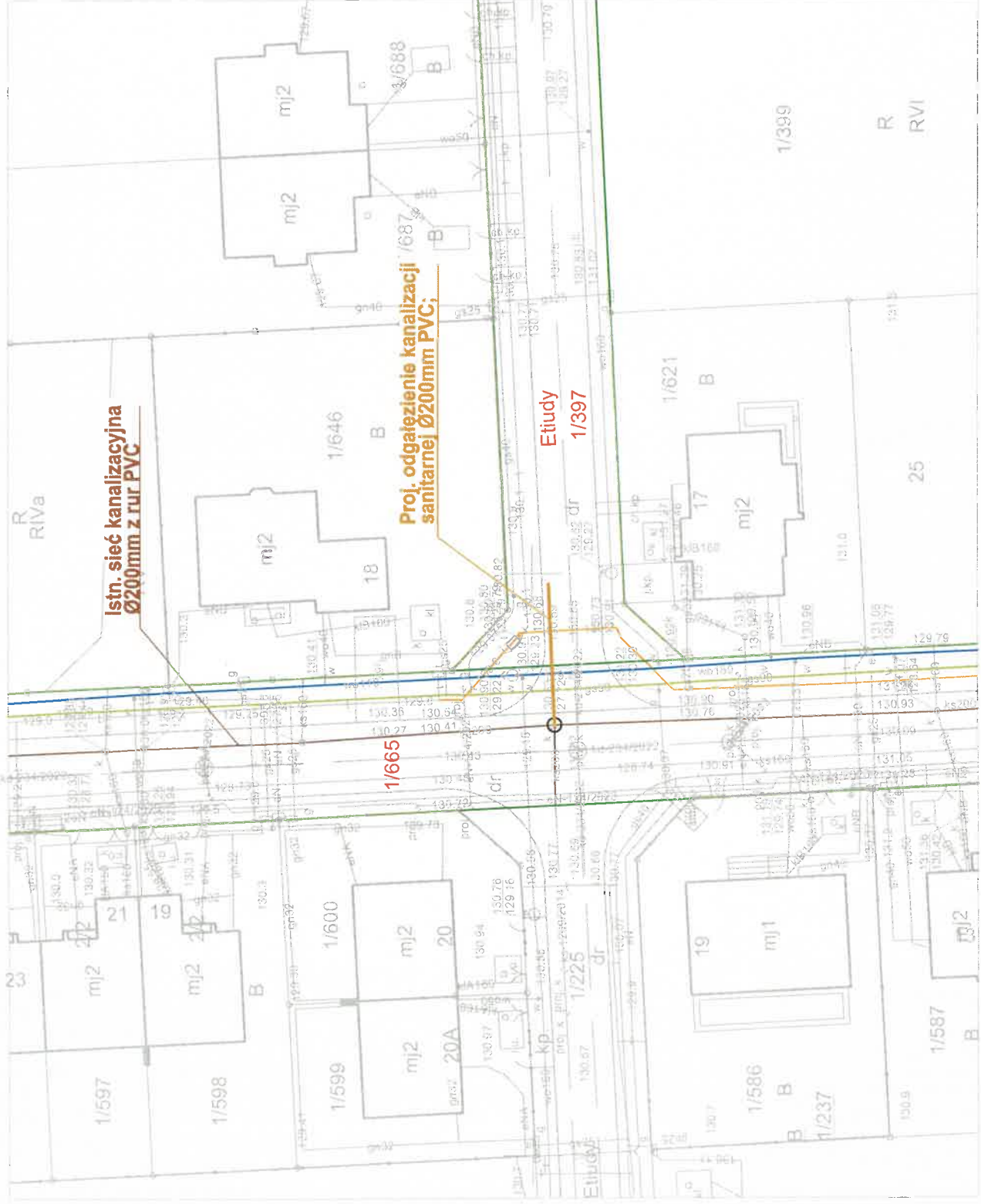
Sporządził/ P. Włodarski

Strona 3 z 3



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS  
0000321963  
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473, Kapitał zakładowy 29.771.000 zł wniesiony w całości  
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, Tel.: +48 22 724 30 36, Fax +48 22 724 11 29  
<http://www.zwik-grodzisk.pl>, e-mail: [zwik@zwik-grodzisk.pl](mailto:zwik@zwik-grodzisk.pl)





Starostwo Powiatu Grodzkiego, Wydział Geodezji i Kartografii  
 woj. mazowieckie, powiat grodzki  
 Położenie: Księżyc PGR  
 Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza  
 Skala: 1:500  
 Identyfikator P: 1405.2013.214  
 Opracowanie systemem GEO-INFO, utworzył(a) Monika Rozner 05-09-2023

**Załącznik nr 1 do warunków technicznych  
 ZWIK/PW/TBP.420.000029.2023.1/2575**

Załącznik do warunków technicznych nie stanowi mapy zasadniczej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 poz. 1990) oraz nie stanowi informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.

