

**OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKINGU WRAZ Z
ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM W GOSTYNIU, ŚWIĘTEJ GÓRZE – GŁOGÓWKU NA
DZIAŁKACH NR 855; 793/1; 795/1; 795/2; 795/4; 794; 793/2; 793/3; 795/2; 795/3; 795/5; 796;
797; 798; 799; 873/3; 803; 804.**

1.0 DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor: Kongregacja Oratorium Św. Filipa Neri
Święta Góra – Głogówko 15
63 - 800 Gostyń

1.2 Użytkownik:

j.w.

1.3 Adres budowy

Święta Góra – Głogówko działki nr 855; 793/1; 795/1; 795/2; 795/4; 794; 793/2; 793/3; 795/2; 795/3; 795/5; 796; 797; 798; 799; 873/3; 803; 804; województwo wielkopolskie, powiat gostyński, gmina Piaski.

2. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora: **Kongregacja Oratorium Św. Filipa Neri Święta Góra – Głogówko 15, 63 - 800 Gostyń**
2. Wizja w terenie.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500.
4. Obowiązujące normy literatura techniczna
5. Uzgodnienia z inwestorem zakresu prac w obiekcie.
6. Ustawa Prawo budowlane.
7. Dokumentacja badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb przebudowy istniejącego parkingu w miejscowości Głogówko

4. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu na działkach nr 793/3; 795/5; 796; 797; 798. na Świętej Górze – Głogówku; wraz z oświetleniem terenu i odprowadzeniem wody opadowej – przebieg sieci kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej przez działki nr 793/1; 793/2; 793/3; 795/3; 795/5; 794; 796; 797; 798; 799; 873/3; 803; 804; 855.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, w powiecie gostyńskim. W swoim zakresie obejmuje:

- wybrukowanie dróg manewrowych i chodników,
- budowę miejsc parkingowych,
- odwodnienie parkingu,
- oświetlenie parkingu,
- nasadzenia zaprojektowanego układu zieleni,
- małą architekturę.
- budowę sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z utwardzanego terenu

- budowę przyłącza elektroenergetycznego do zasilania oświetlenia parkingu

3. Przeznaczenie dane powierzchniowe i kubaturowe

3.1 Przeznaczenie

Parking budowany jest na potrzeby inwestor w celu zapewnienia odwiedzającym miejsc parkingowych. Budowa parkingu wpłynie znacznie na poprawę bezpieczeństwa, oraz będzie miała pozytywny wpływ na estetykę terenu

3.2 Dane powierzchniowe

Powierzchnia działki objęta opracowaniem 6790 m²

- powierzchnia utwardzona (kostka brukowa):
P = 5670 m²
- powierzchnia zielona:
P = 1120 m²
- ilość miejsc parkingowych:
146 miejsc w tym: 6 dla samochodów osób z niepełnosprawnością i 5 dla autokarów.

3.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie projektowanego zamierzenia obecnie funkcjonuje przestrzeń nieutwardzona i nie zagospodarowana, która służy jako plac parkingowy nieuregulowany. Znajduje się tam także figura św Filipa Neri otoczona kępą drzew.

4. Projektowane rozwiązania

4.1 Prace rozbiórkowe

Należy rozebrać ogrodzenie wokół figury.

4.2 Parking

Dla budowy parkingu zastosowano kostkę brukowa szara o grubości 8 cm. Miejsca parkingowe będą wyznaczone poprzez ułożenie kostki grafitowej.

Chodniki projektuje się z kostki granitowej szarej. Chodniki oraz place zieleni znajdujące się na parkingu opasane będą kostką granitową koloru żółtego.

Rozwiązania konstrukcyjne układu kostki zgodnie z opracowaniem branży drogowej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania. Kostkę brukową należy ułożyć na wzór przedstawiony na poniższym zdjęciu



Sposób ułożenia kostki brukowej

4.3 Zieleni

4.3.1 Trawniki

Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych związanych budową nawierzchni utwardzonych i wszystkich instalacji, teren należy wyrównać do zgodnie ze układem wysokościowym branży drogowej.

Prace związane z wyrównywaniem terenu należy wykonać tak, by po jej zakończeniu na wierzchniej warstwie znajdowała się 15 cm warstwa humusowa. Po wyrównaniu powierzchni należy usunąć pozostałości cegieł, kamieni, betonów itd. Wyrównany teren należy obsiać specjalną mieszanką trawy z przeznaczeniem na trawniki ozdobne. Mieszanka traw musi być idealnie dobrana do występujących na projektowanym terenie warunków glebowych i klimatycznych. W celu poprawnego doboru traw należy wykonać pełną analizę glebową. Proponuje się skorzystanie z usług specjalistycznej firmy, która wykona kompleksowo prace związane z obsiewem terenu objętego opracowaniem.

4.3.2 Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami:

- teren musi być oczyszczony z gruzu, zanieczyszczeń i wszelkiej roślinności zielnej teren powinien być wyrównany i splantowany, powierzchnia gleby poruszona grabiami metalowymi lub wałem kolczatką,
- w miejscach gdzie brakuje urodzajnej ziemi rodzimej lub nie nadaje się ona do wykorzystania należy uzupełnić lub wymienić grunt rodzimy na ziemię urodzajną
- wysiew nasion i zakładanie trawników należy prowadzi w okresie od 1 maja do 15 września lub w innych okresach zaakceptowanych przez projektanta. Na terenie płaskim nasiona traw wysiewane s w ilości 3 kg na 100 m² przykrycie nasion – przez przemieszanie z ziemi wałem kolczatką lub grabiami i pokrycie 1 cm warstw substratu torfowego
- po wysiewie i przykryciu nasion powierzchnia trawnika powinna być zwałowana lekkim wałem

4.3.3 Drzewa i krzewy i zieleń niska

Na wydzielonych klombach przewiduje się nasadzenie krzewów ozdobnych zimnozielonych np. komptonia amerykańska (comptonia peregrina), a także innych roślin wieloletnich np. krzewów róż rabatowych okrywowych np. the fairy. Rodzaj krzewów należy skonsultować z Inwestorem.

Nie przewiduje się wycinki ani nasadzeń drzew.

5. Mała architektura

Całość galanterii proponuje się skompletować z elementów gotowych dostępnych na rynku krajowym. Formy wszystkich elementów małej architektury mają posiadać w miarę możliwości spójne cechy historycznych form stylizowanych z użyciem takich naturalnych materiałów jak: odlewy żeliwne, drewno, stal. Proponuje się elementy z katalogu firmy ART METAL (wybór firmy należy traktować jako przykładowy, elementy małej architektury dobrać z katalogów firm mających porównywalne parametrami produkty)

5.1 Ławka

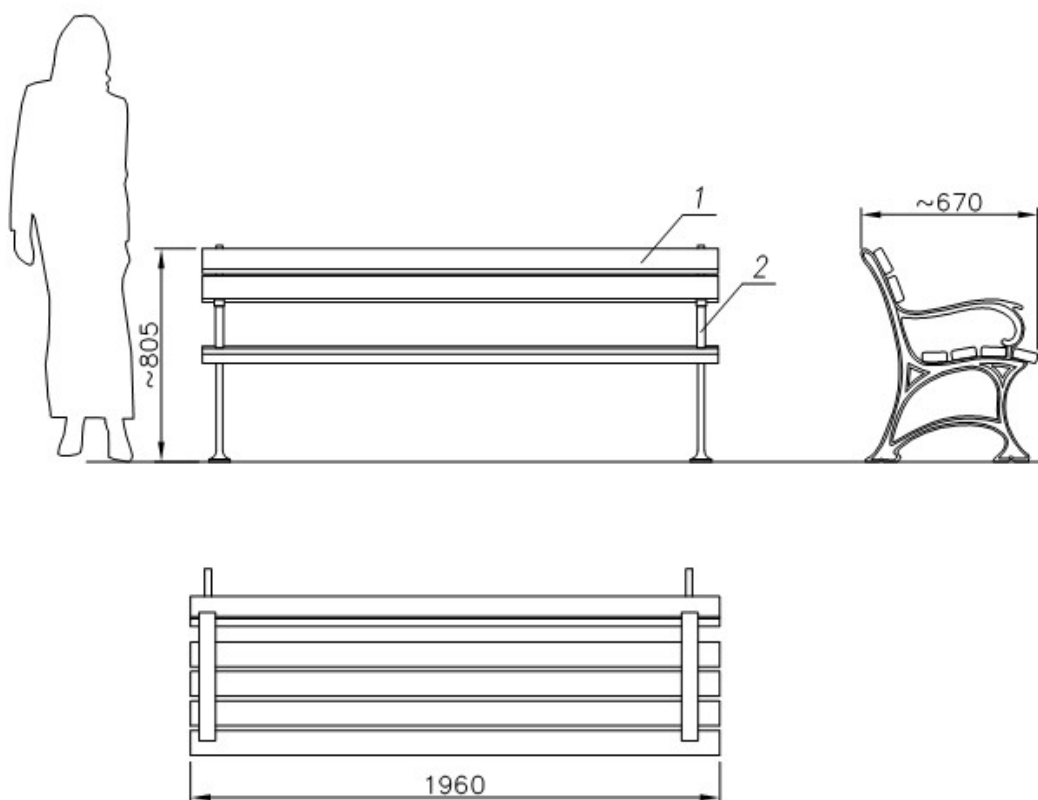
Wykonana z odlewu żeliwnego i desek, malowana powłoką antykorozyjną

- kolor RAL 7021

- deska mahoń

Montaż – Poprzez zastosowanie kotew rozporowych lub przez zabetonowanie w pobliżu stalowych elementów kotwiących. Dostarczona ławka powinna być kompletnie zmontowana





5.3 Kosz na odpadki

Materiał: stal

Malowanie: powłoka antykorozyjna kolor RAL 7021

Montaż – Poprzez zastosowanie kotew rozporowych lub przez zabetonowanie w pobliżu stalowych elementów kotwiących.



6. Rozwiązania elementów budowano instalacyjnych

6.1 Instalacje sanitarne odprowadzenia wód opadowych

Według oddzielnego opracowania branży sanitarnej będącego integralną częścią niniejszego projektu.

6.2 Instalacje elektryczne

Według oddzielnego opracowania branży elektrycznej będącego integralną częścią niniejszego projektu.

7. Wpływ na klimat akustyczny

Obiekt z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje też szczególnego podwyższenia poziomu hałasu. Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektów.

8. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane rozwiązania nie będą wpływały negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe.

9. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych:

Projektowany obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano dwa miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

10. Rejestr zabytków:

Działka jak i teren przyległy znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

11. Inne ustalenia:

Obiekt nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej. Obiekt nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji.

12. Kategoria geotechniczna:

Projektowane obiekty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opracował:
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

UAN-83-86/64/90

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(OPRACOWANY NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 ROKU W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – Dz.U. 2003 Nr 120, poz.1126).

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji jest parking wraz z odwodnieniem i oświetleniem w na działkach nr 793/3; 795/5; 796; 797; 798. na Świętej Górze – Głogówku; wraz z oświetleniem terenu i odprowadzeniem wody opadowej – przebieg sieci kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej przez działki nr 793/1; 793/2; 793/3; 795/3; 795/5; 794; 796; 797; 798; 799; 873/3; 803; 804; 855.

SPIS TREŚCI:

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**
- 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
- 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**
- 5. Zasady prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
- 6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- wykonanie robót zewnętrznych kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej,
- wykonanie robót kanalizacji deszczowej na terenie projektowanego parkingu,
- wykonanie robót instalacji elektroenergetycznej na terenie projektowanego parkingu,
- wykonanie robót drogowych na terenie projektowanego parkingu,
- wykonanie robót związanych z sadzeniem krzewów i siewem traw.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie występują

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia mogą wystąpić:

4.1. Roboty ziemne:

4.1.1. Wpadnięcie do wykopów – występuje w obrębie wszystkich wykopów.

4.1.2. Zasypanie urobkiem – występuje w wykopach posiadających bezpieczne nachylenie skarp oraz o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m.

4.2. Uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy.

4.3. Kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów.

4.4. Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia oraz pędnie pasowe maszyn i urządzeń znajdujących się na budowie przez cały okres trwania budowy.

4.5. Porażenie prądem elektrycznym – występuje przez cały okres trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanych energią elektryczną.

4.6. Zachłapanie oczu – występuje w czasie wykonywania robót betoniarskich, przez cały czas trwania budowy.

4.7. Zaprószenie oczu – występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, przez cały czas trwania budowy.

4.8. Potknięcie i poślizgnięcie się na tym samym poziomie – nierówności terenu, zbrojenie, namoknięty grunt, lód i śnieg w zimie.

4.9. Najechanie przez środki transportu – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.

4.10. Uderzenie o nieruchome przedmioty – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.

4.11. Rozerwanie się tarczy – występuje podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia przez cały okres trwania budowy.

4.12. Hałas – występuje podczas obsługi urządzeń pneumatycznych, elektronarzędzi, , sprzęzarek przez cały okres trwania budowy.

4.13. Urazy kręgosłupa – występują podczas ręcznego transportu materiałów przez cały okres trwania budowy.

4.14. Udar słoneczny – występuje podczas długotrwałej pracy w miejscach nasłonecznionych.

5. Zasady prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Instruktaż prowadzą:

- pracodawca,
- kierownik budowy lub kierownik robót,
- brygadzysta.

5.2. Instruktaż powinien być prowadzony każdorazowo przed rozpoczęciem prac wymienionych w „Wykazie prac szczególnie niebezpiecznych”.

5.3. Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- d) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- e) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- f) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Udokumentować przeprowadzenie instruktażu w „Zeszycie szkolenia instruktażowego”. Fakt odbycia szkolenia instruktażowego pracownik ma potwierdzić własnoręcznym podpisem.

5.5. W trakcie prowadzenia instruktażu należy wykorzystać instrukcje bhp oraz oceny ryzyka zawodowego:

- a) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- b) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach ziemnych,
- c) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych,
- d) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- e) instrukcja bhp przy transporcie ręcznym,
- f) instrukcja bhp przy składowaniu materiałów budowlanych luzem,
- g) instrukcja bhp eksploatacji elektronarzędzi,
- h) instrukcja prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych,
- i) instrukcja przeciwpożarowa,

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Kierownik budowy pełniący nadzoru nad przestrzeganiem na terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wykonawców i podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

6.2. Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz stanem ochrony przeciwpożarowej na stanowiskach pracy sprawowany przez odpowiednio:
-kierownik robót,
-mistrz budowlany,
-brygadzysta,
stosownie do zakresu obowiązków.

6.3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązujące wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

6.4. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

6.5. Organizacja terenu budowy poprawiająca warunki bezpieczeństwa:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- oznakowanie terenu budowy odpowiednimi tablicami informacyjnymi,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie łączności telefonicznej,

II. WSKAZANIA

- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - Elektroenergetyczne kablowe linie zasilające.
 - Sieć gazowa Ø 180
- Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

III. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- drogi, dojeżdża powinny być przejezdne,
- drogi ewakuacyjne powinny być wolne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- umieszczenie we wszelkich widocznych miejscach tablic ostrzegawczo – informacyjnych,
- miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone taśmą ostrzegawczą bądź ogrodzone.

WSZELKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z:

8. Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2019.0.1040)
9. Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze Technicznym (tj. Dz. U.2019.0.667)
10. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.2019.0.1186)
11. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. 2016.poz.2067)
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169.1650)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)

Opracował:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk
UAN-83-86/64/90

Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny

Rys. nr 2 – Plan sytuacyjny – plansza zbiorcza sieci