

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**  
**ul. Ratuszowa 1**  
**86-300 Grudziądz**

PP-I.6740.107.2022  
Nr rejestru: 120/2022

**Komenda Miejska**  
**Państwowej Straży Pożarnej**  
**w Grudziądzu**

Wpł.d. 01.07.2022  
Nr  
Odbiorca

Grudziądz, 30.06.2022 r.

**DECYZJA Nr 120/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2022 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla: **Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu**  
**ul. Piłsudskiego 25/27, 86-300 Grudziądz**

obejmującego: **budowę budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą nr 1 oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**

na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu  
przy ulicy Łyskowskiego i Karabinierów  
nr ewidencji gruntów działki nr 84/10, 84/12 i 85/8 – obręb nr 24

autorzy projektu budowlanego :

- 1) mgr inż. arch. Daniel Niedbała – upr. proj. nr 67/WPOKK/2017, w specjalności architektonicznej w zakresie jak wyżej, członek Wielkopolska Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym: WP-1228
- 2) mgr inż. arch. Joanna Zielińska – upr. proj. nr WP-OIA/OKK/UpB/4/2011, w specjalności architektonicznej w zakresie jak wyżej, członek Wielkopolska Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym: WP-0946
- 3) mgr inż. Dominik Kowalski – upr. proj. nr WKP/0057/POOK/04, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolska Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: WKP/BO/0672/06
- 4) mgr inż. Joanna Kucznerowicz-Cichowska – upr. proj. nr WKP/0139/POOS/09 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: WKP/IS/0341/09
- 5) mgr inż. Wojciech Masełkowski – upr. proj. nr 293/77/Pw w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: WKP/IE/3133/01
- 6) mgr inż. Michał Frąckiewicz – upr. proj. nr WKP/0402/PWOT/15 w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą techniczną, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: WKP/BT/0103/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;

PF-

- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
  - chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
- do czasu zakończenia budowy
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) budowlanych obiektów tymczasowych:
    - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit „a” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.  
- Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 17.06.2022 r. zostało wszczęte na żądanie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 25/27, 86-300 Grudziądz, postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą nr 1 oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek nr 84/10, 84/12 i 85/8 – obręb nr 24, przy ul. Łyskowskiego i ul. Karabinierów w Grudziądzu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlany;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art.

34 ust.2, a projekt budowlany zawiera wszystkie elementy określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto stwierdzam, że planowana inwestycja jest w pełni zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicami Dąbrowskiego i Łyskowskiego, terenami ogrodów działkowych i zabudową mieszkaniową jednorodziną przy ul. Tysiąclecia, zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/60/00 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 31 maja 2000 r. 31 maja 2000 r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 65 poz. 518 z dnia 19.09.2000 r.).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 t. j.).



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

*Stefan Baca*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

#### Załączniki:

1. Projekt Architektoniczno – Budowlany + Projekt zagospodarowania działki  
- 1 egz. inwestor; 1 egz. PINB

#### Otrzymują

1. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

#### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz  
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
2. Wydział geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
3. PP-I. - a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).~~

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane.