

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,  
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Przebudowa dróg lokalnych ul. Zamenhofa i ul. Żeleńskiego w Gdańsku w ramach zadania pt.: „Przebudowa i budowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta”.**

W ramach inwestycji przewiduje się m.in. modernizację nawierzchni chodników, zjazdów jezdni oraz budowę kanalizacji deszczowej oraz budowę oświetlenia.

Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem **dwie części:**

**Część 1** - Modernizacja chodników i jezdni wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia w ul. Zamenhofa w Gdańsku,

**Część 2** - Modernizacja chodników i jezdni wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia w ul. Żeleńskiego w Gdańsku.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy**

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej.

3.1. Przedmiot zamówienia określają dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez:



- dla części 1 - Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal pn.: „Remont chodników i jezdni ul. Chopina w Gdańsku” oraz „Projekt oświetlenia ulicy Chopina w Gdańsku oraz pn.: „Remont chodników i jezdni ul. Chopina w Gdańsku” oraz „Projekt oświetlenia ulicy Chopina w Gdańsku
- dla części 2 - Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal pn.: „Remont chodników i jezdni ul. Chopina w Gdańsku” oraz „Projekt oświetlenia ulicy Chopina w Gdańsku

w tym:

- a) **załącznik nr 1 do OPZ** Projekty budowlane
  - b) **załącznik nr 2 do OPZ** Projekty wykonawcze w tym DOR
  - c) **załącznik nr 3 do OPZ** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - d) **Załącznik nr 4 do OPZ** Przedmiary
- 3.2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z wymienionych niżej dokumentów oraz zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty z tym związane:
- e) **Załącznik nr 5 do OPZ** wymagania dotyczące tabliczek informacyjnych,
  - f) **Załącznik nr 6 do OPZ** Szczegółowe Specyfikacje Techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych,
  - g) **Załącznik nr 7 do OPZ** Zarządzenie Nr 1/2017 z dnia 03 lipca 2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy,
  - h) **Załącznik nr 8 do OPZ** Procedura odbiorowa Gdańskich Wód Sp. z o.o.,
  - i) **Załącznik nr 9 do OPZ** – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”,
  - j) **Załącznik nr 10 do OPZ** - zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.
  - k) **Załącznik nr 11 do OPZ** – materiały do odbioru od Wykonawcy w ramach dokumentacji odbiorowej.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Uwagi:

- 3.3. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.
- 3.4. W terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramu rzeczowo - finansowego robót** wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9 do SWZ**. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz



minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni w harmonogramie możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.

- 3.5. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
- 3.6. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 3.7. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.8. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego). Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 3.9. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
- 3.10. Wszelkie czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i należy je uwzględnić w cenie ofertowej.

#### **4. Warunki prowadzenia robót**

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do aktualizowania własnym staraniem na bieżąco wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym docelowej organizacji ruchu, jeżeli takie występują. Koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie ofertowej.
- 4.2. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą



- być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, jak również decyzjami administracyjnymi i zgłoszeniami.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do wytycznych GZDiZ do umieszczania tabliczek z kosztem zakupu na kosztach, ławkach miejskich, wg wzoru Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, jeżeli takie występują.
- 4.4. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy Wymagania dotyczące tabliczek stanowią załącznik nr 5 do OPZ.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w cenie ofertowej. **W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej ([drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl)).** Informacja o planowanej zmianie w organizacji ruchu zostanie umieszczona na stronie internetowej DRMG.
- 4.6. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu **Wykonawca zawiadomi:**
- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [wgk@gdansk.gda.pl](mailto:wgk@gdansk.gda.pl)
  - b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
  - c) właściwego Komendanta Policji:
    - Komenda Miejska Policji: mailem na adres [wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl)
    - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)
  - d) Radę Dzielnicy: mailem na adres: [or@gdansk.gda.pl](mailto:or@gdansk.gda.pl)
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
  - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.
- UWAGA!** Jeżeli wprowadzana zmiana w organizacji ruchu będzie miała wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, komunikacja tramwajowa), wówczas należy o tym również zawiadomić Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku mailem na adres [ztm@gdansk.gda.pl](mailto:ztm@gdansk.gda.pl)
- W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” oraz „**druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu**” – zał. nr 10 do OPZ.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez



te pojazdy,

- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – **zał. nr 11 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

- 4.8. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności i możliwości dojazdu na przyległe posesje.
- 4.9. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
- 4.10. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
  - c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - d) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 4.11. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową na zasadach określonych w OPZ i SWZ.
- 4.12. Wykonawca we własnym zakresie:
  - a. zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania, **lokalizacja w/w zaplecza budowy musi zostać przedstawiona Zamawiającemu,**
  - b. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych.
  - c. W przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).
- 4.13. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  - a) dozór budowy i ochronę mienia,
  - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
  - c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
  - d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
  - f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.) nieuwzględnionych w pozycjach kosztorysowych.

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót i należy je uwzględnić w cenie oferty.**

- 4.14. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów w formie zapisu fotograficznego i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu.



W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych robót na obiekty sąsiednie poprzez pomiar geodezyjnych osiadań oraz stan zarysowań budynków.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

4.15. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
  - sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- b) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
- c) roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi prowadzić pod nadzorem pracowników gestorów sieci,
- d) układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia,
- e) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy poprzez odeskowanie, owinięcie matami słomianymi lub trzciniowymi;
- f) zapewnić nadzór ornitologiczny i w razie, gdy będzie to wymagane pozyskać decyzje derogacyjne,
- g) zapewnić nadzór herpetologiczny i jeżeli będzie to wymagane zabezpieczenie placu budowy przed migracją płazów lub pozyskać decyzje derogacyjne,
- h) zapewnić nadzór dendrologiczny,
- i) zapewnić nadzór i obsługę saperską,
- j) zapewnić nadzór archeologiczny i badania archeologiczne jeżeli będą wymagane dla części 1 zakres 2 opcja ,
- k) zapewnić bezpieczny dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- l) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- m) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
- n) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- o) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami wynikającymi z



- obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania własności użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów;
- p) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- q) do wykonania regulacji urządzeń uzbrojenia podziemnego w oparciu o specyfikację techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą załącznik nr 6 do OPZ.
- r) stosowania na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej włączów oznakowanych z logo Gdańska w uzgodnieniu z Gdańskimi Wodami i Saur Neptun Gdańsk.
- s) w przypadku regulacji studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej należy wbudować pokrywy, które muszą być zgodne z Zarządzeniem Nr 1/2017 z dnia 03.07.2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Gdańska. Zarządzenie i wzór pokryw, stanowi **załącznik nr 7 do OPZ**.
- t) wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód. Procedura stanowi **załącznik nr 8 do OPZ**.
- u) wykonywania niezbędnej regulacji urządzeń należących do innych gestorów zgodnie z ich procedurą. Przy studniach, które nie podlegają wymianie, a jedynie regulacji wysokościowej, należy przewidzieć w ramach realizacji robót wymianę kręgu do kompensacji wysokości, pierścienia, płyty i włączów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej koszty nadzorów wszystkich gestorów. Przed rozpoczęciem realizacji robót należy dokonać inwentaryzacji wszystkich urządzeń znajdujących się na danym terenie z przedstawicielem danej sieci i sporządzić protokół.
- v) prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w tym:
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Postępowanie na opracowanie projektu budowlanego wszczęto przed 21 września 2022 r.).
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- w) sporządzić „plan bioz” oraz go przestrzegać, plan należy wykonać w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- x) przestrzegać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- y) spełnienie wymagań ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,



- z) do prowadzenie robót w obrębie stref ochronnych drzew zgodnie z uzgodnieniami zarządcy drogi dla branży zieleni,
- aa) spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
  - dla trawników w okresie 12 pierwszych miesięcy obowiązywania gwarancji jakości,
  - dla nasadzeń drzew, krzewów, bylin i pnączy w okresie 36 pierwszych miesięcy obowiązywania gwarancji jakości,
- bb) Trawniki będą uznane za gotowe do odbioru z udziałem użytkownika po pierwszym koszeniu.
- cc) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo – drogowych, schodów/spoczników schodów i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- dd) odtworzenia we wskazanym przez Zamawiającego miejscu wyciętej lub zniszczonej w trakcie prowadzenia robót zieleni (jeżeli to wystąpi) oraz jej pielęgnacji w okresie pierwszych 36 miesięcy obowiązywania okresu gwarancji,
- ee) spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- ff) spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
- gg) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do należytego stanu.

**Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w cenie ofertowej.**

**4.16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór przyrodniczy przez cały okres realizacji robót do dnia wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy (z zastrzeżeniem, o którym mowa w lit. k), a koszty z tym związane uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

Obowiązkiem Wykonawcy w ramach nadzoru przyrodniczego jest w szczególności:

- a) przed rozpoczęciem robót budowlanych rozpoznanie na terenie realizacji inwestycji stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji zadania, gatunków objętych ochroną oraz rzadkich (raport wstępny);
- b) w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych w obrębie i w obszarze oddziaływania prowadzonych prac, należy uzyskać stosowne zezwolenia od właściwych organów w zakresie koniecznych czynności wskazanych przez nadzór przyrodniczy w odniesieniu do planowanych robót;
- c) zaproponowanie, po konsultacji z Zamawiającym i właściwym organem, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych, ustalanie wspólnie z Wykonawcą harmonogramu poszczególnych robót, uwzględniającego m. in. okresy lęgowe, migracyjne i inne uwarunkowania przyrodnicze;
- d) kontrola realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania w tym m.in. nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych z terenu realizowanego zadania;





- e) dojazdy i pobyty na placu budowy w czasie niezbędnym do prawidłowego sprawowania nadzoru;
- f) udzielanie wszelkich wyjaśnień, opinii, stanowisk w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego;
- g) informowanie Zamawiającego o potrzebie wstrzymania prac w związku z nieprzebraniem przez Wykonawcę wskazań ochronnych wynikających z obowiązujących przepisów lub wydanych na ich podstawie rozstrzygnięć właściwych władz;
- h) osoba pełniąca nadzór przyrodniczy nie jest upoważniona do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji;
- i) reprezentowanie Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji nadzoru przyrodniczego przed organami administracji, w szczególności przed Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w tym sporządzania i złożenia sprawozdań z wykonania decyzji administracyjnych;
- j) przekazywanie Zamawiającemu raportów okresowych z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego w trakcie prowadzonych prac budowlanych; na podstawie ustaleń z raportu wstępnego należy uzgodnić z Zamawiającym potrzebę i częstotliwość raportów okresowych, przy czym Zamawiający nie będzie wymagał składania raportów okresowych częściej niż co miesiąc;
- k) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, raportu końcowego z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia do dnia wystawienia przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy wad, których usunięcie wymaga pełnienia nadzoru przyrodniczego, raport końcowy zostanie sporządzony i dostarczony w ciągu 30 dni od dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia ww. wad;
- l) raporty z nadzorów przyrodniczych należy przekazywać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD.

**Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić cenie ofertowej.**

**4.17. Wykonawca zapewni nadzór w zakresie ochrony zieleni przez cały okres realizacji robót do dnia wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

Obowiązkiem Wykonawcy w ramach tego nadzoru jest w szczególności:

- a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa, umową z Zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni;
- b) monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy i przekazywanie Zamawiającemu wyników nadzoru i monitoringu stanu zdrowotnego roślin oraz kontroli skuteczności ochrony zieleni w postaci raportów oraz dokumentacji fotograficznej - należy uzgodnić z Zamawiającym potrzebę i częstotliwość ich przekazywania, przy czym Zamawiający nie będzie wymagał ich składania częściej niż raz w miesiącu;
- c) raporty z nadzoru w zakresie ochrony zieleni należy przekazywać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD.
- d) nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych;
- e) prowadzenie dziennika nadzoru;



- f) formułowanie zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania kolizji z roślinami;
- g) udział w naradach technicznych, koordynacyjnych oraz radach budowy w zakresie spraw dotyczących ochrony zieleni;
- h) bezzwłoczne informowanie podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót) o każdym przypadku stwierdzenia istotnych uchybień w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku zagrożenia dla drzew zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania robót oraz przedstawienia propozycji rozwiązań zamiennych;
- i) proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych w zakresie ochrony zieleni;

**Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w cenie ofertowej.**

- 4.18. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
  - b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
  - c) do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
  - d) do zagospodarowania destruktu bitumicznego pozyskanego z istniejących nawierzchni we własnym zakresie,
  - e) materiały kamienne i prefabrykaty betonowe nadające się do ponownego wbudowania, nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko GZDiZ przy ul. Benzynowej w Gdańsku; elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w cenie ofertowej. Przyjęcie materiałów będzie dokumentowane na podstawie druku protokołu GZDiZ, który należy przekazać Zamawiającemu. Elementy/materiały rozliczane wagowo, jak np. brukowiec, przed oddaniem do magazynu muszą zostać zważone. Miejsca ważenia pojazdów – Panta Sp. z o. o., ul. Uczniowska 52, 80-530 Gdańsk Brzeźno (podczas ważenia pojazdów należy się powołać na firmę WPT Sp. z o. o., ul. Narwicka 11, 80-557 Gdańsk).
  - f) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu;
  - g) złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu;
  - h) wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.
- 4.19. Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewni Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
  - a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
    - wzniesienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
    - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,



- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
  - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą,
  - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy
- b) Obsługa geotechniczna obejmuje wykonanie badań nośności podłoża gruntowego, (badania wskaźnika zagęszczenia gruntu, badania wtórnego modułu odkształcenia podłoża EV2), badania zagęszczenia poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni, badania masy (grubości zagęszczenia, wolne przestrzenie) oraz badania zagęszczenia zasypek po robotach sieciowych. Wyniki przedmiotowych badań Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco wraz z postępem wykonywanych robót.
- 4.20. Zamawiający nie wyklucza zlecenia wykonania kontrolnych badań sprawdzających przez inne służby geotechniczne.
- 4.21. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia - do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy - oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą. Koszt wynikający z tego tytułu obciąża Wykonawcę i musi zostać uwzględniony w cenie oferty.
- 4.22. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji oraz w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4.23. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.24. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
- 4.25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 4.26. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.27. W terminie zakończenia robót wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową do weryfikacji Zamawiającego. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową po 6 egzemplarzy w wersji elektronicznej i papierowej.
- Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności:
- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli, całość wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych, min. 6 kpl.
  - b) protokół przekazania terenu budowy,
  - c) umowa wraz z ewentualnymi aneksami,



- d) decyzje dotyczące przedmiotu umowy, pozwolenie na budowę,
- e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta
- f) oryginały Dzienników Budowy,
- g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- h) dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu
- i) dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów
- j) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.)
- k) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. oraz w wersji elektronicznej
- l) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę
- m) inwentaryzację nasadzeń,
- n) wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym element załącznika nr 11 „Materiały do odbioru od Wykonawcy” do OPZ

W dniu odbioru technicznego Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca przekaza dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 6 egzemplarzach

- 4.31. W terminie 28 dni od daty zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowany powykonawczy pomiar geodezyjny sporządzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- 4.32. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej, norm, standardów oraz przepisów dotyczących wykonywanych robót.
- 4.33. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:
  - a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
  - b) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
  - c) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
  - d) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
  - e) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
  - f) zapewnienia nadzoru saperskiego
  - g) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,



- h) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
  - i) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - j) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - k) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - l) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
  - m) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
- 4.34. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.
- 4.35. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.36. Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.
- 4.37. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i możliwe do przewidzenia na podstawie analizy OPZ wraz z załącznikami, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- 4.38. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników robót z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.39. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.