## Umowa nr ........................... *(projekt)*

## zawarta w dniu .................................w Warszawie, pomiędzy:

## Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, REGON: 000320495, zwanym dalej „zamawiającym”, którego reprezentuje:

.......................... - .......................,

## a

## ..........................., z siedzibą ................................., NIP: ............., REGON: ……………., zwany dalej wykonawcą”, którego reprezentuje:

## ........................... - ....................,

## łącznie zwanych Stronami, a każda z osobna Stroną.

Strony zgodnie oświadczają, iż w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa o treści następującej.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa **przeglądu i konserwacji sprzętu przeciwpożarowego i urządzeń przeciwpożarowych** w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa.
2. Usługa przeglądu i konserwacji, o której mowa w ust. 1, obejmuje:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa urządzenia | Ilość | Cena jednostkowa brutto /zł/ |
| 1 | Przegląd i konserwacja gaśnic | 242 szt. |  |
| 2 | Przegląd i konserwacja hydrantów wewnętrznych | 86 szt. |  |
| 3 | Przegląd i konserwacja hydrantów zewnętrznych | 8 szt.  |  |
| 4 | Przegląd drzwi przeciwpożarowych | 14 szt. |  |
| 5 | Przegląd oświetlenia ewakuacyjnego | 13 obiektów |  |
| 6 | Przegląd i sprawdzenie klap dymowych | 1 szt. |  |

1. Realizacja usługi przeglądu i asortymentu określonego w ust. 2 ma gwarantować jego niezawodne i poprawne działanie, za które wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykona usługę będącą przedmiotem umowy w sposób profesjonalny, a także posiada wszelkie aktualne uprawnienia oraz zezwolenia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona usługę, zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami oraz na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości sprzętu podlegającego przeglądowi. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie, a usługa będzie wykonana z zachowaniem obowiązujących w umowie cen jednostkowych wyłącznie za faktycznie wykonane przeglądy sprzętu.
5. Zamawiający ma prawo zmienić ilości poszczególnych pozycji sprzętu podlegającemu przeglądowi do łącznej kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie **3 dni roboczych** (poniedziałek-piątek, w godzinach od 8.00 do 15.00) **od dnia podpisania umowy tj. do dnia ........................**.

§ 3

1. Wykonanie przekaże zamawiającemu dokumentację z przeprowadzonego przeglądu.
2. Wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy potwierdzone będzie sporządzeniem protokołu odbioru z okresowego przeglądu i konserwacji. W przypadku uwag do wykonanego przedmiotu umowy, zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie przez wykonawcę.
3. W przypadku gdy w związku z przeglądem i konserwacją ujawni się potrzeba dokonania napraw, zamawiający może zlecić ich przeprowadzenie wykonawcy. W takim przypadku wykonawca przedstawi kosztorys napraw. Warunki wykonania ewentualnych napraw Strony określą w odrębnym zleceniu.
4. W przypadku niemożności dokonania napraw sprzętu w miejscu jego użytkowania, sprzęt zostanie przekazany do punktu serwisu wykonawcy. Koszty dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego wykonawcy, a następnie do siedziby zamawiającego ponosi wykonawca. Wykonawca odpowiada za zabrany sprzęt do czasu jego ponownego zamontowania we właściwym miejscu u zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
6. terminowego wykonywania usługi objętej umową;
7. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, narzędzi, urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (części nowych, oryginalnych), zgodnych z wymaganiami producenta sprzętu oraz ich montaż;
8. niezwłocznego zawiadomienia zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych usług objętych umową, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.
9. Wykonywanie usług naprawy potwierdzone będzie sporządzeniem protokołu z odbioru usługi naprawy.
10. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione w mieniu zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę postanowień umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
11. Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych usług konserwacyjnych, naprawczych, ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie.

§ 4

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie przez wykonawcę wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy podwykonawcy lub innemu podmiotowi.

§ 5

1. Wartość umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi …………………….. zł netto, a po uwzględnieniu stawki podatku VAT, wynosi …………… zł brutto (słownie złotych brutto: ……………………………….).
2. Kwota, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty transportu, koszty materiałów.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem w ust. 4.
4. Podstawą wypłacenia należności, o której mowa w ust. 1, jest podpisany przez Strony protokół, o którym mowa w § 3 ust. 2, bez zastrzeżeń.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 12 miesięcznej gwarancji jakości. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane usługi, a także wbudowane materiały i zamontowane urządzenia wykonane w ramach niniejszej umowy, licząc od daty podpisana przez Strony protokołu odbioru z okresowego przeglądu i konserwacji bez zastrzeżeń.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawniają się w ciągu terminu określonego w ust. 1.
3. Uprawnienia o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością wykonawcy.
4. W okresie gwarancji zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
5. Skorzystanie przez zamawiającego z gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń z rękojmi, zaś skorzystanie z rękojmi nie wyklucza realizacji uprawnień gwarancyjnych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:
2. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. gdy wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy, wykonuje go nienależycie, nieterminowo lub niezgodnie z umową, a wezwanie zamawiającego do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne;
4. zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 5 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminów określonych w § 2 oraz § 3;
5. naliczenia wykonawcy kar umownych przekraczających 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust.1.;
6. zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
7. zostanie podjęta likwidacja wykonawcy;
8. jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został zrealizowany do dnia odstąpienia.

§ 8

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych w następujących kwotach i przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust 1;
4. za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w § 5 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 3 ust. 2, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust 1;
5. za zwłokę w wykonaniu napraw w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 5 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 3 ust. 3, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust 1;
6. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust 1.
7. Zapłata przez wykonawcę kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez zamawiającego odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie realizowana na następujące adresy i numery:
2. zamawiający: Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa

tel.: 22 32 17 601, fax: 22 81 11 537

e-mail: as\_warszawa\_bialoleka@sw.gov.pl

1. wykonawca: …...........................
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
3. ze strony zamawiającego:

imię i nazwisko: ..................

tel.: …………….

adres e-mail: .....................

1. ze strony wykonawcy:

imię i nazwisko: ..................

tel.: …………….

adres e-mail: .....................

1. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach danych zawartych w ust. 1 i 2. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w pkt. 1 i 2 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
2. Zmiana informacji określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 10

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Zamawiający Wykonawca

………………………………. ……………………………….