

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) informuje, że otrzymał pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### PAKIET 1

1. **Pytanie:** Kontrola Dostępu. Proszę o pilne podanie ilości i typów istniejących na obiekcie kontrolerów dostępu. Podejrzewamy, że są one starego typu i trzeba je będzie wymienić na nowe, aby system był kompatybilny. Jest to niezbędne do prawidłowej wyceny zadania.

**Odpowiedź:** Zamawiający, wyjaśnia, iż nie dysponuje wiedzą dotyczącą ilości istniejących na obiekcie kontrolerów dostępu. Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych.

2. **Pytanie:** W związku z rozszerzeniem zakresu przetargu o termomodernizację w odpowiedzi na pyt. nr 9 z dn. 10.06.2022, prosimy o podanie referencyjnego obecnego poziomu rocznego obliczeniowego zużycia energii do ogrzewania budynków.

**Odpowiedź:** Zamawiający, wyjaśnia, iż nie zwiększył zakresu zamówienia. Przedmiotowa informacja zawarta była w załączniku nr 3 do OPZ, który zamieszczony został na stronie Zamawiającego w dniu 22.03.2022 r.

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje poziomem rocznego obliczeniowego zużycia energii do ogrzewania budynków.

3. **Pytanie:** W związku z rozszerzeniem zakresu przetargu o termomodernizację w odpowiedzi na pyt. nr 9 z dn. 10.06.2022, prosimy o przedłożenie aktualnego audytu energetycznego.

**Odpowiedź:** Zamawiający, wyjaśnia, iż nie zwiększył zakresu zamówienia. Przedmiotowa informacja zawarta była w załączniku nr 3 do OPZ, który zamieszczony został na stronie Zamawiającego w dniu 22.03.2022 r.

Zamawiający nie dysponuje, aktualnym audytem energetycznym. Wykonawca zgodnie z zapisami OPZ oraz załącznikiem nr 3 do OPZ zobowiązany jest „do wykonania Audytu energetycznego dla części obiektu – skrzydła północnego”.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. **Pytanie:** W związku z rozszerzeniem zakresu przetargu o termomodernizację w odpowiedzi na pyt. nr 9 z dn. 10.06.2022, prosimy o przedłożenie bilansu energetycznego.

**Odpowiedź:** Zamawiający, wyjaśnia, iż nie zwiększył zakresu zamówienia. Przedmiotowa informacja zawarta była w załączniku nr 3 do OPZ, który zamieszczony został na stronie Zamawiającego w dniu 22.03.2022 r.

Zamawiający nie dysponuje bilansem energetycznym.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. **Pytanie:** W związku z rozszerzeniem zakresu przetargu o termomodernizację w odpowiedzi na pyt. nr 9 z dn. 10.06.2022, prosimy o wskazanie jakiego obszaru dotyczy powyższa wytyczna. Czy w zakresie Wykonawcy jest ewentualna zmiana izolacyjności przegród budowlanych bądź wymiana systemów poza bezpośrednio wskazanymi obszarami wynikającymi z prac budowlanych?

**Odpowiedź:** Zamawiający, wyjaśnia, iż nie zwiększył zakresu zamówienia. Przedmiotowa informacja zawarta była w załączniku nr 3 do OPZ, który zamieszczony został na stronie Zamawiającego w dniu 22.03.2022 r.

Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac ujęty został w OPZ.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. **Pytanie:** W związku z odpowiedzią na pyt. nr 9 z dn. 10.06.2022, rozszerzające zakres robót o prace termomodernizacyjne oraz na pytanie nr 2, pakiet 4 z dn.26.05.2022, tj. wyłączające modernizację kotłowni, prosimy o przekazanie wytycznych, w jaki sposób mają zostać osiągnięte parametry dotyczące rocznego obliczeniowego zużycia energii do ogrzewania budynków.

**Odpowiedź:** Zamawiający, wyjaśnia, iż nie zwiększył zakresu zamówienia. Przedmiotowa informacja zawarta była w załączniku nr 3 do OPZ, który zamieszczony został na stronie Zamawiającego w dniu 22.03.2022 r.

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć źródło ogrzewania jako ciepło systemowe.

7. **Pytanie:** W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 20 (Pakiet 1) z dnia 10.06.2022 roku, w celu zachowania porównywalności i konkurencyjności złożonych ofert prosimy o wskazanie powierzchni pomieszczenia magazynowego, jaka ma zostać przyjęta do wyceny.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje wiedzą na temat powierzchni pomieszczenia magazynowego. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowej inwentaryzacji i potwierdzenia możliwości wykonania magazynu tj. potwierdzenia stanu technicznego powierzchni oraz wysokości pomieszczenia zgodnie z zapisami zał. nr 3 do OPZ.

8. **Pytanie:** W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania, (w tym w szczególności na pytania nr 9, 16, 17, 20 (Pakiet 1)) z dnia 10.06.2022 roku, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie, tak by była możliwa wycena rozwiązań opisanych w odpowiedziach. Udzielone odpowiedzi są ogólne i wymagają uzupełnienia materiałów przetargowych przez Zamawiającego, ponadto wymagają przygotowania części właściwych rozwiązań przez wykonawców we własnym zakresie, a następnie ich wyceny. Przedłużenie terminu umożliwi wykonawcom pozyskanie cen od dostawców i usługodawców (co przy obecnym terminie składania ofert będzie niemożliwe z

uwagi na tzw. długi weekend) oraz przedstawienie Zamawiającemu korzystniejszych ofert na wskazane zakresy prac.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

9. **Pytanie:** Proszę o sprecyzowanie wymogu z załącznika nr 1 do PFU "oświetlenie najwyższej jakości"

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, w załączniku nr 1 do PFU Zamawiający określił przykładowe parametry techniczne oświetlenia, jego charakterystykę oraz przykładowe rozwiązania. Zamawiający wyjaśnia, iż oświetlenie musi posiadać indywidualną charakterystykę oraz stylistykę dostosowaną do obiektu zabytkowego.

**Udzielone odpowiedzi na pytania nie skutkują wydłużeniem terminu składania ofert oraz nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.**

Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich  
w Szczecinie  
/ - /

Barbara Igielska

**Miejsce publikacji:**

1. [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin)
2. aa