



GMINA LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań
tel. 75 646 59 20, fax. 75 612 68 50
e-mail: info@luban.ug.gov.pl
www.luban.ug.gov.pl

PA.271.2.2022.EL/3



5 . 4 6 4 . 3 3 4 8 0

Lubań, dnia 29.03.2022

Wykonawcy

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków szkolno-przedszkolnych na terenie gminy Lubań w formule zaprojektuj i wybuduj”

Wyjaśnienie treści SWZ z przedłużeniem terminu składania ofert

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do pytań zadanych przez Wykonawców.

Pytanie z dnia 16.03.2022 r.

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania zamówienia do końca 2022 r. Obecny termin jest zbyt krótki na zadanie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

Pytania z dnia 22.03.2022 r.

Budynek szkolno-przedszkolny w Kościelniku

Pytanie 1

Czy załączone obmiary w PFU są prawidłowe, czy Zamawiający w ramach robót uzupełniających po wykonaniu dokumentacji zwiększy wynagrodzenie jeżeli wynikną różnicę pomiędzy obmiarami a wartościami zapisanymi w PFU.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia. Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wielkości poprzez dokonanie pomiarów z natury.

Pytanie 2

Elewacja – ocieplenie wełną mineralną metodą lekko-mokrą wraz z wymianą obróbek blacharskich, czy przedmiotowe budynki są wpisane do rejestru zabytków a jeżeli tak to wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę i uzgodnienie z konserwatorem w związku z czym termin wykonania jest zbyt

krótki. Czy zamawiający przedłuży termin wykonania robót. Czy należy zachować motywy architektoniczne na elewacji.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania zadania. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytów. Zachowanie motywów architektonicznych na elewacji zależne jest od opinii konserwatora zabytków.

Pytanie 3

Stolarka okienna – wymiana wraz z parapetami wewnętrznymi PCV w kolorze bieli oraz zewnętrznymi z blachy stal powlekanej gr.0,55 mm w kolorze o dwa tony ciemniejszym od koloru elewacji budynku. Podczas wizji lokalnej zważono okratowanie okien czy po wykonaniu termomodernizacji należy okratowanie zgodnie z przywrócić czy nie. Czy należy zachować podział okien zastały czy pod względem utrzymania czystości należy en układ zmienić. Czy klamki mają mieć zamek?

Odpowiedź 3

Należy zachować podział okien. Nie przewiduje się montowanie klamek w oknach. Nie przewiduje się ponownego montażu krat w oknach.

Pytanie 4

Instalacja cwu – wraz ze zmianą źródła ciepła w kotłowni zmienia się źródło ciepła cwu - czy należy wymienić cwu tylko w pomieszczeniu kotłowni czy należy wymienić całą instalację w modernizowanych budynkach

Odpowiedź 4

Przewiduje się wymianę instalacji cwu w pomieszczeniach kotłowni, zgodnie z opisem PFU.

Pytanie 5

Ściany fundamentowe – ocieplenie styrodurem (odkopanie, oczyszczenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej) Co kryje się pod pojęciem wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej – czy chodzi o wykonanie iniekcji ? Izolacja pionowa styrodurem odnosi się do wykonania izolacji po całym obwodzie budynku na jaką głębokość czy teren przyległy do ściany budynku należy doprowadzić do stanu zastałego czy też należy wykonać opaskę drenażową zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odpowiedź 5

Izolację przeciwwilgociową pionową należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami. Przewiduje się wykonanie opaski drenażowej.

Pytanie 6

Roboty dostosowawcze- dołożenie z każdej strony budynku po jednym rzędzie dachówek (rozbiórka skrajnego rzędu dachówek, dodatkowe łączenie oraz dodatkowy rząd dachówek). Po wizji lokalnej uważamy że należy rozebrać dach do drugiej skrajnej krokwi celem wymiany/dołożenia dłuższych łat

na których zamontujemy dodatkowy rząd dachówek. Czy przedmiotowy zakres należy ująć w wycenie.

Odpowiedź 6

Prace polegające na dociepleniu budynku należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną wraz z wykonaniem wszelkich prac w zakresie niezbędnym do prawidłowego docieplenia ścian budynku.

Pytanie 7

Roboty odtworzeniowe- ponowne wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, czy przedmiotowe prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (odpowiednie nachylenie) czy należy odtworzyć stan zastały.

Odpowiedź 7

Należy odtworzyć stan zastały.

Pytanie 8

Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED. Ogólna moc instalowanych opraw LED 25389W. Należy je tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia. czy Zamawiający w ramach robót uzupełniających po wykonaniu pomiarów natężenia zwiększy wynagrodzenie jeżeli wynikną różnicę pomiędzy zsumowaną niezbędną ilością W a wartościami zapisanymi w PFU

Odpowiedź 8

Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających w zakresie wymiany opraw oświetleniowych. Oprawy oświetleniowe należy dobrać i rozmieścić biorąc pod uwagę rodzaj i przeznaczenie pomieszczeń. Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wielkości poprzez dokonanie pomiarów z natury.

Pytanie 9

Czy należy wymienić instalacje odgromową?

Odpowiedź 9

Tak

Budynek szkolno-przedszkolny w Pisarzowicach

Pytanie 1

Czy załączone obmiary w PFU są prawidłowe, czy Zamawiający w ramach robót uzupełniających po wykonaniu dokumentacji zwiększy wynagrodzenie jeżeli wynikną różnicę pomiędzy obmiarami a wartościami zapisanymi w PFU.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia. Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wielkości poprzez dokonanie pomiarów z natury.

Pytanie 2

Instalacja cwu – wraz ze zmianą źródła ciepła w kotłowni zmienia się źródło ciepła cwu
- czy należy wymienić cwu tylko w pomieszczeniu kotłowni czy należy wymienić całą instalację w modernizowanych budynkach

Odpowiedź 2

Przewiduje się wymianę instalacji cwu w pomieszczeniach kotłowni, zgodnie z opisem PFU.

Pytanie 3

Elewacja – ocieplenie styropianem metodą lekko-moką wraz z wymianą obróbek blacharskich wraz z naprawą schodów betonowych stanowiących część elewacji budynku oraz przemurowanie muru oporowego przy sali gimnastycznej. Jakiej części to dotyczy czy może chodzi Zamawiającemu o część na której nie ułożono struktury, jeżeli tak czy dołożenie ocieplenia ma się wiązać z wyprostowaniem, /wyrównaniem pionów/ powierzchni ścian?

Odpowiedź 3

Tyczy to się części elewacji od strony tylnej, gdzie nie ma położonego tynku. Dołożenie styropianu lub ewentualna wymiana powinna być wykonana z zachowaniem wyrównania ścian i zachowaniem ich pionowości.

Pytanie 4

Stolarka okienna – wymiana wraz z parapetami wewnętrznymi PCV w kolorze bieli oraz zewnętrznymi z blachy stal powlekanej gr.0,55 mm 7w kolorze o dwa tony ciemniejszym od koloru elewacji budynku. Podczas wizji lokalnej zważono okratowanie okien czy po wykonaniu termomodernizacji należy okratowanie zgodnie z przywrócić czy nie. Czy należy zachować podział okien zastały czy pod względem utrzymania czystości należy en układ zmienić. Czy klamki mają mieć zamek?

Odpowiedź 4

Należy zachować podział okien. Nie przewiduje się montowania klamek w oknach. Nie przewiduje się ponownego montowania krat w oknach.

Pytanie 5

Ściany fundamentowe – ocieplenie styrodurem (odkopanie, oczyszczenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej) Co kryje się pod pojęciem wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej – czy chodzi o wykonanie iniekcji ? Izolacja pionowa styrodurem odnosi się do wykonania izolacji po całym obwodzie budynku na jaką głębokość czy teren przyległy do ściany budynku należy doprowadzić do stanu zastałego czy też należy wykonać opaskę drenażową zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odpowiedź 5

Izolację przeciwwilgociową pionową należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami. Przewiduje się wykonanie opaski drenażowej.

Pytanie 6

Ogólna moc instalowanych opraw LED 25389W. Należy je tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia. czy Zamawiający w ramach robót uzupełniających po wykonaniu pomiarów natężenia zwiększy wynagrodzenie jeżeli wynikną różnicę pomiędzy zsumowaną niezbędną ilością W a wartościami zapisanymi w PFU.

Odpowiedź 6

Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających w zakresie wymiany opraw oświetleniowych. Oprawy oświetleniowe należy dobrać i rozmieścić biorąc pod uwagę rodzaj i przeznaczenie pomieszczeń. Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wielkości poprzez dokonanie pomiarów z natury.

Pytanie 7

Roboty odtworzeniowe- ponowne wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, czy przedmiotowe prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (odpowiednie nachylenie) czy należy odtworzyć stan zastały.

Odpowiedź 7

Należy odtworzyć stan zastały.

Pytanie 8

Czy należy wymienić instalacje odgromową?

Odpowiedź 8

Tak

Budynek szkolno-przedszkolny w Radostowie Średnim (uwaga : numeracja pytań zgodna z pismem Wykonawcy)

Pytanie 1

Czy załączone obmiary w PFU są prawidłowe, czy Zamawiający w ramach robót uzupełniających po wykonaniu dokumentacji zwiększy wynagrodzenie jeżeli wynikną różnicę pomiędzy obmiarami a wartościami zapisanymi w PFU.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia. Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wielkości poprzez dokonanie pomiarów z natury.

Pytanie 2

Dach – ocieplenie matami z wełny mineralnej układanej od spodu dachu po rozebraniu suchej zabudowy z płyt GK, ułożenie wełny i wykonaniu zabudowy z płyt GK ponownie, naprawa i uzupełnienie gzymsów, czy należy w niższej części poddasza (poddasze użytkowe) należy rozbierać suchą zabudowę ponieważ widać iż jest tam ona zamontowana.

Odpowiedź 2

Należy uwzględnić rozbiórkę suchej zabudowy poddasza i wykonanie nowej zgodnej z przepisami p.poż. i uwzględniającej nową grubość wełny mineralnej.

Pytanie 3

Instalacja cwu – wraz ze zmianą źródła ciepła w kotłowni zmienia się źródło ciepła cwu
- czy należy wymienić cwu tylko w pomieszczeniu kotłowni czy należy wymienić całą instalację w modernizowanych budynkach

Odpowiedź 3

Przewiduje się wymianę instalacji cwu w pomieszczeniach kotłowni, zgodnie z opisem PFU.

Pytanie 9

Stolarka okienna – wymiana wraz z parapetami wewnętrznymi PCV w kolorze bieli oraz zewnętrznymi z blachy stal powlekanej gr.0,55 mm w kolorze o dwa tony ciemniejszym od koloru elewacji budynku. Podczas wizji lokalnej zważono okratowanie okien czy po wykonaniu termomodernizacji należy okratowanie zgodnie z przywrócić czy nie. Czy należy zachować podział okien zastały czy pod względem utrzymania czystości należy en układ zmienić. Czy klamki mają mieć zamek? Czy wymiana okien dotyczy także część już ocieplonej.

Odpowiedź 9

Należy zachować podział okien. Nie przewiduje się montowania klamek w oknach. Nie przewiduje się ponownego montażu krat w oknach.

Pytanie 10

Ściany fundamentowe – ocieplenie styrodurem (odkopanie, oczyszczenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej) Co kryje się pod pojęciem wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej – czy chodzi o wykonanie iniekcji ? Izolacja pionowa styrodurem odnosi się do wykonania izolacji po całym obwodzie budynku na jaka głębokość czy teren przyległy do ściany budynku należy doprowadzić do stanu zastałego czy też należy wykonać opaskę drenażową zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odpowiedź 10

Izolację przeciwwilgociową pionową należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami. Przewiduje się wykonanie opaski drenażowej.

Pytanie 4

Ogólna moc instalowanych opraw LED 25389W. Należy je tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia. czy Zamawiający w ramach robót uzupełniających po wykonaniu pomiarów natężenia zwiększy wynagrodzenie jeżeli wynikną różnicę pomiędzy zsumowaną niezbędną ilością W a wartościami zapisanymi w PFU.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających w zakresie wymiany opraw oświetleniowych. Oprawy oświetleniowe należy dobrać i rozmieścić biorąc pod uwagę rodzaj i przeznaczenie pomieszczeń. Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wielkości poprzez dokonanie pomiarów z natury.

Pytanie 5

Roboty odtworzeniowe- ponowne wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, czy przedmiotowe prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (odpowiednie nachylenie) czy należy odtworzyć stan zastały

Odpowiedź 5

Należy odtworzyć stan zastały.

Pytanie 6

Czy należy wymienić instalacje odgromową?

Odpowiedź 6

Tak

Budynek szkolno-przedszkolny w Radogoszczy (uwaga : numeracja pytań zgodna z pismem Wykonawcy)

Pytanie 1

Czy załączone obmiary w PFU są prawidłowe, czy Zamawiający w ramach robót uzupełniających po wykonaniu dokumentacji zwiększy wynagrodzenie jeżeli wynikną różnicę pomiędzy obmiarami a wartościami zapisanymi w PFU.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia. Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wielkości poprzez dokonanie pomiarów z natury.

Pytanie 2

Elewacja – ocieplenie styropianem metodą lekko-mokrą wraz z wymianą obróbek blacharskich, czy przedmiotowe budynki są wpisane do rejestru zabytków a jeżeli tak to wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę i uzgodnienie z konserwatorem w związku z czym termin wykonania jest zbyt krótki. Czy zamawiający przedłuży termin wykonania robót

Odpowiedź 2

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie przewiduje się przedłużenia terminu wykonania robót.

Pytanie 3

Instalacja cwu – wraz ze zmianą źródła ciepła w kotłowni zmieni się źródło ciepła cwu - czy należy wymienić cwu tylko w pomieszczeniu kotłowni czy należy wymienić całą instalację w modernizowanych budynkach

Odpowiedź 3

Przewiduje się wymianę instalacji cwu w pomieszczeniach kotłowni, zgodnie z opisem PFU.

Pytanie 4

Ściany fundamentowe – ocieplenie styrodurem (odkopanie, oczyszczenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej), Co kryje się pod pojęciem wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej – czy chodzi o wykonanie iniekcji ? Izolacja pionowa styrodurem odnosi się do wykonania izolacji po całym obwodzie budynku na jaką głębokość czy teren przyległy do ściany budynku należy doprowadzić do stanu zastalego czy też należy wykonać opaskę drenażową zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odpowiedź 4

Izolację przeciwwilgociową pionową należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami. Przewiduje się wykonanie opaski drenażowej.

Pytanie 5

Stolarka drzwiowa – wymiana drzwi na aluminiowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2$ wraz z robotami towarzyszącymi. Czy wymiana drzwi dotyczy również tych z przodu budynku.

Odpowiedź 5

Wymianie podlega cała zewnętrzna stolarka drzwiowa.

Pytanie 6

Stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej wraz z demontażem i ponownym montażem parapetów granitowych oraz wykonanie zewnętrznych z blachy stal powlekanej gr.0,55 mm w kolorze o dwa tony ciemniejszym od koloru elewacji budynku. Podczas wizji lokalnej zważono okratowanie okien czy po wykonaniu termomodernizacji należy okratowanie zgodnie z przywrócić czy nie. Czy należy zachować podział okien zastały czy pod względem utrzymania czystości należy en układ zmienić. Czy klamki mają mieć zamek?.

Odpowiedź 6

Należy zachować podział okien. Nie przewiduje się montowania klamek w oknach. Nie przewiduje się montowania krat w oknach.

Pytanie 10

Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED. Ogólna moc instalowanych opraw LED 25389W. Należy je tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia. czy Zamawiający w ramach robót uzupełniających po wykonaniu pomiarów natężenia zwiększy wynagrodzenie jeżeli wynikną różnicę pomiędzy zsumowaną niezbędną ilością W a wartościami zapisanymi w PFU

Odpowiedź 10

Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających w zakresie wymiany opraw oświetleniowych. Oprawy oświetleniowe należy dobrać i rozmieścić biorąc pod uwagę rodzaj i przeznaczenie pomieszczeń. Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wielkości poprzez dokonanie pomiarów z natury.

Pytanie 7

Roboty odtworzeniowe- wykonanie sufitu nad wejściem głównym z płyt OSB wraz z ociepleniem min. gr. 5 cm, ponowny montaż daszku nad wejściem ewakuacyjnym wraz z jego uzupełnieniem o brakujące elementy, ponowne wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź 7

Brak pytania.

Pytanie 8

Roboty odtworzeniowe- ponowne wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, czy przedmiotowe prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (odpowiednie nachylenie) czy należy odtworzyć stan zastały.

Odpowiedź 8

Należy odtworzyć stan zastały.

Pytanie 9

Czy należy wymienić instalacje odgromową?

Odpowiedź 9

Tak

Pytanie

W związku z zadanymi pytaniami prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 07.04.2022 r. do godz. 09:00 .

Termin otwarcia ofert 07.04.2022 r. godz. 10:00.

Pytania z dnia 23.03.2022 r.

CZĘŚĆ NR 2 – Pisarzowice

Pytanie 1

Z jakiego materiału mają być rynny i rury spustowe? Jakiej mają mieć średnice?

Odpowiedź 1

Rynny ocynkowane. Wielkość dobrana zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 2

Czy instalacja odgromowa także jest do wymiany?

Odpowiedź 2

Tak

Pytanie 3

Jaką metodą należy osuszyć ściany fundamentowe?

Odpowiedź 3

Zamawiający nie przewiduje osuszania ścian.

Pytanie 4

Stropodach wentylowany: prosimy o potwierdzenie, że w zakresie prac jest jedynie ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej układanym metodą nadmuchową, prace naprawcze pokrycia dachowego i konstrukcji stropodachu nie wchodzą w zakres zadania.

Odpowiedź 4

Prace naprawcze pokrycia dachowego i konstrukcji stropodachu nie stanowią zakresu zadania

Pytanie 5

Stropodach niewentylowany: czy na styropapę należy jeszcze przewidzieć papę wierzchniego krycia?

Odpowiedź 5

Należy wykonać pokrycie dwuwarstwowe z uwzględnieniem papy wierzchniego krycia. Szczegóły należy podać w dokumentacji projektowej.

Pytanie 6

Jakie prace remontowe należy przewidzieć po wykonanych instalacjach?

Odpowiedź 6

Budynek po wykonanych instalacjach należy doprowadzić do stanu zastałego.

Pytanie 7

Czy w których miesiącach budynek szkolno-przedszkolny będzie zamknięty?

Odpowiedź 7

Budynek szkolno – przedszkolny będzie zamknięty w okresie wakacyjnym.

Pytanie 8

Czy balustrady schodów zewnętrznych należy poddać renowacji czy wymienić na nowe systemowe?

Odpowiedź 8

Balustrady schodów zewnętrznych nie są przewidziane ani do renowacji ani do wymiany.

Pytanie 9

Istniejące rolety wewnętrzne należy wymienić na nowe czy pozostawić istniejące?

Odpowiedź 9

Pozostawić.

Pytanie 10

Czy istniejące kraty okienne należy zdemontować, poddać renowacji i zamontować ponownie? Czy będą one jedynie przewidziane do demontażu?

Odpowiedź 10

Kraty okienne przewidziane są do demontażu.

Pytanie 11

Prosimy o podanie zakresu prac dla zadania łączącego budynek szkoły i przedszkola (oczyszczenie i zabezpieczenie konstrukcji stalowej, wymiana pokrycia dachu, tynkowanie murków itp.).

Odpowiedź 11

Łącznik pomiędzy budynkami nie jest przewidziany w zakresie prac w zadaniu.

Pytanie 12

Jakiego koloru należy przyjąć tynk elewacyjny? – cena tynku jest uzależniona od palety kolorów.

+Odpowiedź 12

Odcienie szarości.

Pytanie 13

Czy stalowe belki konstrukcji stropodachu należy oczyścić i zabezpieczyć czy są one poza zakresem?

Odpowiedź 13

Konstrukcja stalowa stropodachu łączącego budynki szkoły i przedszkola nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie 14

Czy Zamawiający dysponuje rzutami budynku i może je udostępnić do przetargu?

Odpowiedź 14

Zamawiający nie dysponuje rzutami budynku

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 07.04.2022 r. do godz. 09:00 . Termin otwarcia ofert 07.04.2022 r. godz. 10:00.

Sprawę prowadzi:

Edyta Liczner
75 646 59 27

WÓJT
M. Hercuń Dąbrowicka
Małgorzata Hercuń-Dąbrowicka



Liczner

