

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**  
**CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA .....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: .....	4
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: .....	4
c) Układ komunikacyjny: .....	4
d) Sposób dostępu do drogi publicznej:.....	4
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: .....	4
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: .....	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	6
5. INFORMACJE I DANE: .....	6
a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: w projektowanym zakresie (zewnątrzna infrastruktura sportowa ograniczenia nie występują). Ograniczenia dotyczą jedynie zabudowy kubaturowej, której się nie projektuje.....	6
b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską i nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej. Zgodnie z art. 32 ustawy z dn. 23 lipiec 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i niezwłocznego powiadomienia Konserwatora Zabytków. ....	6
c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.....	6
d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji uwzględniać będzie wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Projektowana inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników... 6	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	7
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Rys. 1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA 1.....	10
Rys. 2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA 2.....	10

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

1.	KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH POTWIERDZINA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT WRAZ Z KOPIĄ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	11
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	17

**CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W BORZECHOWIE WRAZ Z ZALICZNIKOWĄ LINIĄ KABLOWĄ**

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO  
OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa i przebudowa infrastruktury sportowej przy szkole podstawowej w Borzechowie wraz z zalicznikową linią kablową na dz. nr 469, 470/3, 471/1, 472/1, 473/1, 475/1, 476/1, 477/1, 478/3, 478/5. Zakres inwestycji znajduje się na terenie szkoły. Obsługa komunikacyjna na warunkach dotychczasowych z drogi publicznej od strony północnej oraz za pomocą komunikacji wewnętrznej na terenie szkoły. Na terenie znajduje się budynek szkoły i ciągi komunikacyjne, kompleks sportowy z boiskiem z trawy naturalnej, siedziska istniejące przy boisku. Teren jest utrzymany w porządku.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Borzechowie na dz. nr 469, 470/3, 471/1, 472/1, 473/1, 475/1, 476/1, 477/1, 478/3, 478/5. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz pola uprawne. Od strony północnej znajduje się budynek szkoły, który graniczy z drogą publiczną oraz pola uprawne, od strony południowej i wschodniej znajdują się tereny zielone, od strony zachodniej zabudowa usługowa. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej od strony północnej. Obecnie działka zagospodarowana i zabudowana. Na terenie działki znajduje się budynek szkoły, infrastruktura rekreacyjno – sportowa oraz istniejąca podziemna infrastruktura techniczna.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowanym zagospodarowaniem terenu obejmuje się działki o nr 469, 470/3, 471/1, 472/1, 473/1, 475/1, 476/1, 477/1, 478/3, 478/5. W ramach zagospodarowania projektuje się przebudowę i budowę nowej infrastruktury sportowej wraz z infrastrukturą.

W skład infrastruktury wchodzi:

- Rozbiórka istniejących nawierzchni wraz z podbudową
- Przebudowa bieżni okrężnej
- Przebudowa dwóch boisk wielofunkcyjnych
- Oświetlenie kompleksu
- Linia kablowa zasilająca
- Budowa zadaszenia trybun
- Wyposażenie takie jak: zadaszenia dla zawodników rezerwowych oraz sprzętu sportowego

**a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Urządzenia projektowane zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Instalacja elektryczna projektowana jako infrastruktura podziemna. Projektuje się również słupy oświetleniowe. Miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych przewidziane jest jako istniejące przy szkole. Znajdujące się tam pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji systematycznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę. Wszystkie urządzenia zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

**b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Nie dotyczy. Nie przewiduje się ścieków na terenie inwestycji.

**c) Układ komunikacyjny:**

Nie projektuje się utwardzeń terenu jako układu komunikacyjnego. Utwardzenia istniejące. Wzdłuż siedzisk i prostej bieżni chodnik. Układ komunikacyjny istniejący.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Dostęp do drogi publicznej od strony północnej na warunkach dotychczasowych (zjazdy istniejące).

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

## **ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Ze względu na konieczność budowy fundamentów pod zadaszenie widowni, należy wykonać modyfikację istniejącej kanalizacji kablowej. W tym celu, w miejscach wskazanych na planie zagospodarowania terenu należy zainstalować dwie nowe studnie kablowe typu SK-1 na istniejącej kanalii i połączyć je nowym odcinkiem, nie kolidującym z budową zadaszenia. Istniejący fragment należy zdemontować. Wszystkie w nim ułożone kable należy przedłużyć i wciągnąć do nowego odcinka kanalizacji. Ze względu na konieczność dostosowania istniejącej kanalizacji do nowych warunków pracy projektuje się w miejscach wskazanych na planie zagospodarowania terenu, budowę nowych studzienek typu SK-1. Ilość i lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania. Projektowane studnie kablowe będą służyły wyprowadzeniu kabli zasilających projektowane maszty oświetleniowe boiska. Wszystkie nowe elementy należy zinwentaryzować i nanieść powykonawczo na mapy

Obiekt jest wyposażony w istniejące oświetlenie. Jest ono w dobrym stanie lecz nie wystarczające. Projekt zakłada tylko dwie modyfikacje istniejącego oświetlenia. Maszt oświetleniowy stojący koło parkingu szkoły należy dostosować poprzez zmianę ustawienia opraw, do oświetlenia parkingu. Można doinstalować oprawy pochodzące z demontażu. Projektuje się demontaż masztu ustawionego w widowni. Materiały z demontażu zdać Inwestorowi. Zestaw gniazd zdemontowany z masztu przenieść na nowy maszt. W ramach prac monterskich należy wykonać prace kontrolnopomiarowe istniejącej instalacji oświetlenia boiska. W razie potrzeby należy dokonać napraw i modyfikacji, zgodnie z instrukcją Inwestora. Protokoły z pomiarów z wynikiem pozytywnym należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej nowego oświetlenia boiska.

Dla potrzeb nowego oświetlenia boiska projektuje się nową szafkę zasilającą sterującą oświetleniem boiska, SzO. Należy zastosować obudowę termoutwardzalną wykonaną w II kl. izolacji o stopniu ochrony IP44. Obudowa zabezpieczona fabrycznie przed promieniowaniem UV i oklejaniem. Drzwi wyposażone w zamek w systemie MASTER KEY. W szafce projektuje się zabudowę rozłącznika izolacyjnego wskaźnik optyczny obecności napięcia zasilającego, ochronnik kl. I-II oraz zabezpieczenia i łączniki zasilanych obwodów. Złącze należy uziemić. Szczegóły zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Dla potrzeb nowej instalacji oświetlenia boiska projektuje się linię zasilającą łączącą złącza kablowo pomiarowe PGE z projektowaną szafką oświetleniową SzO. Linię tą należy wykonać kablem typu YKXS 4x35 układanym na całej długości w rurze osłonowej Ø110mm. w miejscach gdzie projektowany kabel będzie układany pod drogami, należy zastosować rurę sztywną 750N. Końce rur należy zabezpieczyć przed zamuleniem. Końce kabla należy zabezpieczyć głowiczkami termoutwardzalnymi i oznaczyć odpowiednimi tabliczkami opisowymi. Wszystkie linie kablowe zasilające projektowaną instalację oświetlenia boiska i zestawu gniazd, należy układać w istniejącej kanalizacji kablowej. Jedynie odejścia, odcinki między studnią kablową, a zasilanym urządzeniem należy układać w nowych rurach osłonowych. Projektuje się zastosować rury osłonowe Ø50. Wszystkie końce kabli należy zabezpieczyć głowiczkami termokurczliwymi i zaopatrzyć w tabliczki opisowe.

Dla oświetlenia boiska projektuje się 32szt. Jednakowe oprawy oświetleniowe. Każda o mocy 650W, 120 000LM i temperaturze barwowej 4000°K. Oprawy wykonane w technologii LED. Obudowa oprawy metalowa, wykonana z AL. Szkło hartowane osłonięte siatką ochronną. Oprawa malowana proszkowo na kolor czarny. Możliwość montowania osobno zasilacza. Zasilacz zabudowany w obudowie AL. Kształt radiatora o stopniu ochrony IP65. Budowa oprawy, modułowa. Każdy zasilacz wyposażony w ochronnik przeciwprzepięciowy.

Dla potrzeb oświetlenia boiska projektuje 8 szt. Masztów oświetleniowych. Wszystkie maszty są takie same i tak samo wyposażone. Projektuje się maszty stalowe o wysokości 16m. Wytrzymałość na szczycie masztu 250kg. Maszty będą posadowione na dedykowanych fundamentach przedstawionych w opracowaniu konstrukcyjnym. Zabrania się stosowania alternatywnych rozwiązań konstrukcyjnych fundamentu bez akceptacji konstruktora. W dolnej części masztu będzie się znajdowała wnęka na montaż tabliczki bezpiecznikowej. Wnęka zamykana na klucz. Należy zastosować 3-fazowe tabliczki bezpiecznikowe wykonane w II klasie izolacji. Połączenie tabliczki bezpiecznikowej z oprawami wykonać przewodami YKYżo 3x2,5. W razie potrzeby zastosować dodatkowy przewód do uziemienia zacisków ochronników zainstalowanych w oprawach. Na szczycie masztu będzie zainstalowany wysięgnik typu: „T” z ustawianymi głowicami. Na każdym maszcie będzie zainstalowane po 4 oprawy oświetleniowe. Na każdym słupie należy umieścić oznaczenie numeryczne.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Nie przewiduje się wykonania robót niwelacyjnych. Teren jest płaski, utrzymany w porządku. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: 1755,0m<sup>2</sup> – 7,4%
- b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 3610,0m<sup>2</sup> – 15,4%
- c) Powierzchnia biologicznie czynna: 6837m<sup>2</sup> - 30,0%
- d) Powierzchnia infrastruktury sportowej: 11115,0m<sup>2</sup> – 47,2%
  - powierzchnia infrastruktury sportowej projektowanej - 3200,0m<sup>2</sup>
  - powierzchnia infrastruktury sportowej istniejącej - 7915,0m<sup>2</sup>
- e) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją warunków zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Brak dodatkowych zapisów dotyczących terenu.

**5. INFORMACJE I DANE:**

- a) **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** w projektowanym zakresie (zewnątrzna infrastruktura sportowa ograniczenia nie występują). Ograniczenia dotyczą jedynie zabudowy kubaturowej, której się nie projektuje.
- b) **Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską i nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej. Zgodnie z art. 32 ustawy z dn. 23 lipiec 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i niezwłocznego powiadomienia Konserwatora Zabytków.
- c) **Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:** obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- d) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji uwzględniać będzie wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub pyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Projektowana inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Projektowanym zagospodarowaniem terenu obejmuje się działki o nr 469, 470/3, 471/1, 472/1, 473/1, 475/1, 476/1, 477/1, 478/3, 478/5. W ramach zagospodarowania projektuje się przebudowę i budowę nowej infrastruktury sportowej wraz z infrastrukturą.

W skład infrastruktury wchodzi:

- Rozbiórka istniejących nawierzchni wraz z podbudową
- Przebudowa bieżni okrężnej
- Przebudowa dwóch boisk wielofunkcyjnych
- Oświetlenie kompleksu
- Linia kablowa zasilająca
- Budowa zadaszenia trybun
- Wyposażenie takie jak: zadaszenia dla zawodników rezerwowych oraz sprzętu sportowego

Do terenu zapewniono dojazd z drogi publicznej, która znajduje się od zachodu kompleksu. Na terenie nie projektuje się widowni. Droga pożarowa do projektowanej infrastruktury nie wymagana. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm<sup>3</sup>/s zapewnia istniejący hydrant zlokalizowany na sieci wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

a) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce objętej opracowaniem, na której została zaprojektowana. Przewidywana do realizacji inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami oraz nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia ograniczał się będzie jedynie do działki, na której planowana jest inwestycja.