



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Sokolniki, dnia 12 października 2023 r.

**RGK.271.5.6.2023**

**Wszyscy Wykonawcy**

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **Dot. post.: Zastosowanie odnawialnych źródeł energii, wprowadzenie infrastruktury zdalnego systemu rozliczeń wody**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. poz. 2023 poz. 1605) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapis w wymagach dla inwerterów: "oprogramowanie do falowników, które w każdej sytuacji optymalizuje uzysk z instalacji fotowoltaicznych"?

#### Odpowiedź

Falownik może być wyposażony w oprogramowanie pozwalające na optymalizację produkcji energii elektrycznej w razie wystąpienia zacielenia. Zamawiający nie wskazuje jakie ma to być oprogramowanie czy też rozwiązanie techniczne. Musi ono jednak zapewniać optymalizację uzysku energii z instalacji fotowoltaicznej .

#### Pytanie

Czy wymagane są optymalizatory mocy dla instalacji fotowoltaicznych ?

#### Odpowiedź

Zamawiający wymaga stosowania optymalizatorów mocy w stosunku 1/1 z funkcją dodatkową przeciw pożarową obniżającą napięcie do 1V w przypadku zaniku napięcia AC na falowniku.

#### Pytanie

Czy instalacje montowane na gruncie mogą być wykonane na konstrukcjach wbijanych lub wkręcanych w grunt ?

#### Odpowiedź

Konstrukcja wsporcza powinna być odpowiednio zamontowana mechanicznie, na przykład na  *płytach drogowych*  typu MON umożliwiających demontaż i przeniesienie elektrowni oraz brak ingerencji w instalacje podziemne. Całość gruntu pod zainstalowanymi panelami to jest około 500 m<sup>2</sup> dla instalacji o mocy 40 kW, powinna być zabezpieczona agrowłókniną przeciwko

chwastom o gramaturze minimum 70g/m<sup>2</sup>, przysypanej warstwą granitu łamanego o grubości minimum 50 mm - frakcji od 16 mm do 32 mm . Całość zabezpieczona dookoła obrzeżem trawnikowe 60 mm x 300 mm x 1000 mm – kolor szary.

#### Pytanie

Co należy zrobić z drzewami lub krzewami jeśli będą stanowiły przeszkodę przy wykonaniu instalacji gruntowych na wskazanych działkach ?

Inwestor zapewnia iż w terenie nie będzie przeszkód w postaci drzew i krzewów w miejscach montażu

#### Odpowiedź

Drzewa i krzewy kolidujące z instalacją fotowoltaiczną zostaną usunięte.

#### Pytanie

W SWZ w kryteriach oceny Zamawiający wymaga udzielania gwarancji w okresie od 5 do 15 lat na instalacje i wszystkie materiały, natomiast we wzorze umowy w punkcie 1 paragrafu 24 są wskazane różne okresy gwarancji, w tym wprost sztywno np. na falownik 12 lat czy konstrukcję 10 lat. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.

#### Odpowiedź

**Zgodnie z zapisami projektu umowy:**

#### § 24.

#### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres\*:
  - 1) na wady ukryte modułów fotowoltaicznych: min. 15 lat,
  - 2) gwarancja falownika - 12 lat,
  - 3) na konstrukcję – 10 lat,
  - 4) gwarancja stałej mocy znamionowej (min 92,5%) .....- po 10 latach,
  - 5) gwarancja stałej mocy znamionowej (min 87,4%) .....- po 20 latach lat,
  - 6) gwarancja na pozostałe instalacje i wszystkie urządzenia: (min. 5 lat) ..... lat.

liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu usunięcia usterek.

*\* Treść umowy zostanie uzupełniona **zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie przetargowej.***

Kryterium oceny ofert dotyczy **pozostałych – a więc nie wymienionych w § 24 instalacji i materiałów (urządzeń).**

**Zamawiający doprecyzował kryteria oceny ofert w tym zakresie.**

#### Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania dwóch przeglądów gwarancyjnych tj. w drugim i ostatnim roku obowiązywania gwarancji, bez względu na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

#### Odpowiedź

Zamawiający wymaga corocznych przeglądów w trakcie okresu gwarancji począwszy od pierwszego przeglądu rok po odbiorze końcowym a ostatni przegląd na koniec gwarancji.

#### Pytanie

Czy obiekty w których mają być montowane instalacje fotowoltaiczne posiadają dostęp do internetu i czy łącza internetowe zostaną udostępnione dla potrzeb wykonania instalacji fotowoltaicznych?

Odpowiedź

Nie, łącza nie zostaną udostępnione.

Pytanie

Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie polegające na wykorzystaniu do wykonania systemu monitoringu istniejących rozwiązań producentów inwerterów (ogólnodostępne oprogramowanie/ aplikacje)?

Odpowiedź

Tak, dopuszcza.

Pytanie

Prosimy o potwierdzenie lub nie, że w zakresie obowiązków Wykonawcy jest przygotowanie i złożenie wniosków do lokalnego OSD.

Odpowiedź

Tak, obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i złożenie wniosków do lokalnego OSD.

Pytanie

W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował równoważność urządzeń oferowanych w przetargu w stosunku do wymagań Zamawiającego, np. paneli fotowoltaicznych ?

Odpowiedź

Zasady stosowania rozwiązań równoważnych zostały opisane w Rozdz. IV pkt 10 SWZ, w którym wskazano m.in., że :

*Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w Dokumentacji technicznej.*

Zamawiający odstąpił od wymogu składania wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych. Jednakże Wykonawca składa w formularzu oświadczenie, że :

*Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia **na warunkach określonych w SWZ** (wraz z załącznikami do SWZ) i **zgodnie z treścią SWZ** oraz na warunkach określonych w niniejszej ofercie*

Zamawiający zastrzegł również, iż:

*Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany **wykazać w trakcie realizacji zamówienia**, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.*

**Zamawiający nie dopuści, by na etapie realizacji zamówienia użyte zostały materiały i urządzenia nie spełniające jego wymagań określonych w SWZ i załączonych do niego dokumentach.**

Pytanie

Czy do oferty należy dołączyć jakieś dokumenty odnośnie oferowanych paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź

Nie, nie należy dołączać.

Pytanie

Czy wszystkie obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznych posiadają dostęp do internetu ?

## Odpowiedź

Nie mają dostępu do internetu.

## Pytanie

Czy system monitoringu instalacji fotowoltaicznych ma być osobnym systemem nadrzędnym w stosunku do oprogramowania poszczególnych instalacji (oprogramowania falowników) ?

## Odpowiedź

Nie jest to wymagane.

## Pytanie

Czy wymagane jest dodatkowe ogrodzenie instalacji fotowoltaicznych montowanych na gruncie ?

## Odpowiedź

Tak wymagany jest demontaż i wymiana ogrodzenia na poszczególnych obiektach:

- 1) Stacja Uzdatniania Wody Ryś – ogrodzenie o długości 183 mb oraz brama z furtką,
- 2) Stacja Uzdatniania Wody w Walichnowach o długości 242 mb oraz brama z furtką,
- 3) Stacja uzdatniania Wody w Starym Ochędzynie o długości 194 mb oraz brama z furtką,
- 4) Oczyszczalnia Ścieków w Sokolnikach o długości 426 mb oraz brama z furtką.

Ogrodzenie stalowe, panelowe – 3D, z podmurówką, kolor – grafitowy, malowane metodą proszkową,

- wysokość podmurówki – 25 cm,
- grubość pręta w panelu – 4 mm,
- łączenie panelu ze słupem trzy punktowe,
- wysokość panelu 133 cm,
- łącznik podmurówki ze słupem stalowy,
- słup ogrodzeniowy o wysokości 220 cm, o przekroju poprzecznym prostokontnym 40 mm X 60 mm, grubość ścianki 2 mm, z zaślepką,

Bramy dwu skrzydłowe, stalowe – 2D, kolor – grafitowy, malowane metodą proszkową,

- grubość pręta – 5 mm,
- wysokość bramy 150 cm,
- szerokość bramy 500 cm,

Furtka wykonana w tej samej technologii co brama o szerokości 120 cm i wysokości 150 cm, kolor – grafitowy.

## Pytanie

Proszę o potwierdzenie lub nie że instalacje fotowoltaiczne gruntowe mają być montowane bez inwazji w grunt, tzn np. na płytach drogowych lub podobnym rozwiązaniu ?

## Odpowiedź

Konstrukcja wsporcza powinna być odpowiednio zamontowana mechanicznie, na przykład na *płytach drogowych* typu MON umożliwiającym demontaż i przeniesienie elektrowni oraz brak ingerencji w instalacje podziemne.

Całość gruntu pod zainstalowanymi panelami to jest około 500 m<sup>2</sup> dla instalacji o mocy 40 kW, powinna być zabezpieczona agrowłókninom przeciwko chwastom o gramaturze minimum 70g/m<sup>2</sup>, przysypanej warstwą granitu łamanego o grubości minimum 50 mm - frakcji od 16 mm do 32 mm . Całość zabezpieczona dookoła obrzeżem trawnikowym 60 mm x 300 mm x 1000 mm – kolor szary.

#### Pytanie

Proszę o ujednoczenie zapisów odnośnie gwarancji dla konstrukcji montażowych instalacji fotowoltaicznych tj: w SWZ według kryterium ocen jest 5 - 15 lat, w umowie jest 10 lat, w opisie zamówienia jest 20 lat.

#### Odpowiedź

**Zgodnie z zapisami projektu umowy:**

#### § 24.

#### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres\*:

- 2) na wady ukryte modułów fotowoltaicznych: min. 15 lat,
- 3) gwarancja falownika - 12 lat,
- 4) na konstrukcję – 10 lat,
- 5) gwarancja stałej mocy znamionowej (min 92,5%) .....- po 10 latach,
- 6) gwarancja stałej mocy znamionowej (min 87,4%) .....- po 20 latach lat,
- 7) gwarancja na pozostałe instalacje i wszystkie urządzenia: (min. 5 lat) ..... lat.

liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu usunięcia usterek.

*\* Treść umowy zostanie uzupełniona zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie przetargowej.*

Kryterium oceny ofert dotyczy **pozostałych – a więc nie wymienionych w § 24 instalacji i materiałów (urządzeń).**

**Zamawiający doprecyzował kryteria oceny ofert w tym zakresie.**

#### Pytanie

Czy zapis dotyczący falownika "zintegrowane oprogramowanie do falowników, które w każdej sytuacji optymalizuje uzysk z instalacji fotowoltaicznych. Także w przypadku zacinienia.", oznacza zastosowanie falownika współpracującego z optymalizatorami mocy ?

#### Odpowiedź

Zamawiający wymaga stosowania optymalizatorów mocy w stosunku 1/1 z funkcją dodatkową przeciw pożarową obniżającą napięcie do 1V w przypadku zaniku napięcia AC na falowniku.

#### Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza panele fotowoltaiczne z tolerancją mocy 0/+3% ?

#### Odpowiedź

Tak, dopuszcza się.

#### Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że w instalacjach fotowoltaicznych montowanych na gruncie nie ma obowiązku stosowania zabezpieczenia w postaci wyłącznika przeciwpożarowego.

#### Odpowiedź

Zgodnie z przepisami odrębnymi należy uzyskać uzgodnienie ze sp z branży PPOZ

#### Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że dla instalacji fotowoltaicznych gruntowych nie ma konieczności stosowania instalacji odgromowych.

Odpowiedź

Zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pytanie

Jaki jest minimalny okres gwarancji dla instalacji fotowoltaicznych ? Według SWZ to 5 lat, a według opisu przedmiotu zamówienia 36 miesięcy.

Odpowiedź

**Zgodnie z zapisami projektu umowy:**

**§ 24.**

#### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres\*:
  - 2) na wady ukryte modułów fotowoltaicznych: min. 15 lat,
  - 3) gwarancja falownika - 12 lat,
  - 4) na konstrukcję – 10 lat,
  - 5) gwarancja stałej mocy znamionowej (min 92,5%) .....- po 10 latach,
  - 6) gwarancja stałej mocy znamionowej (min 87,4%) .....- po 20 latach lat,
  - 7) gwarancja na pozostałe instalacje i wszystkie urządzenia: (min. 5 lat) ..... lat.

liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu usunięcia usterek.

*\* Treść umowy zostanie uzupełniona zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie przetargowej.*

Kryterium oceny ofert dotyczy **pozostałych – a więc nie wymienionych w § 24 instalacji i materiałów (urządzeń).**

**Zamawiający doprecyzował kryteria oceny ofert w tym zakresie.**

Pytanie

Ile przeglądów technicznych instalacji fotowoltaicznych należy wykonać ? Według umowy 2 przeglądy w drugim i ostatnim roku obowiązywania gwarancji, a według opisu przedmiotu zamówienia min. raz w roku.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga corocznych przeglądów w trakcie okresu gwarancji począwszy od pierwszego przeglądu rok po odbiorze końcowym a ostatni przegląd na koniec gwarancji.

Pytanie

Zgodnie z umową w ramach zadania jest sporządzenie opracowania zawierającego obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych. Proszę zatem o wskazanie jakie są zakładane efekty energetyczne i ekologiczne - brak w udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź

Należy wskazać planowany uzysk energii i wykazać zakładane zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub> .

Pytanie

Czy Wykonawca ma zawrzeć osobną umowę ubezpieczeniową na zakres zadania (budowy) czy wystarczy że będzie posiadał polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę równą lub większą niż wartość zadania ważną przez okres wykonania zadania ?

#### Odpowiedź

Wystarczy że będzie posiadał polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę równą lub większą niż wartość zadania ważną przez okres wykonania zadania.

#### Pytanie

Prosimy o informację czy istniejące rozdzielnie elektryczne należy wymieść w całości na nowe czy tylko w niezbędnym zakresie tak aby dostosować je do możliwości wpięcia instalacji fotowoltaicznych.

#### Odpowiedź

Wszystkie które nie spełniają aktualnych norm wymienić na nowe.

#### Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że energia uzyskana z instalacji fotowoltaicznych będzie zużywana na potrzeby poszczególnych obiektów, a jej nadmiar odprowadzany do sieci lokalnego OSD i nie ma konieczności montowania tzw. blokady wypływu energii do sieci zewnętrznej.

#### Odpowiedź

Tak, nadmiar wyprodukowanej energii ma być odprowadzany do lokalnej sieci.

#### Pytanie

Czy przy spełnieniu pozostałych wymogów dla modułów fotowoltaicznych dopuszcza się zastosowanie modułów o tolerancji mocy 0 + 3%.

#### Odpowiedź

Tak, dopuszcza się.

#### Pytanie

Zgodnie z SWZ zamawiający wymaga sprawności paneli po 10 latach powyżej 92,5 % , a po 20 latach powyżej 87,4 % . Natomiast w opisie technicznym jest wymóg min 91,4 % mocy po 20 latach , co jest niemalże nie możliwe do spełnienia. Proszę o wyjaśnienie

#### Odpowiedź

Zamawiający wymaga sprawność paneli po 20 latach powyżej 87,4%.

#### Pytanie

Czy należy wszystkie instalacje wyposażyć w optymalizatory mocy ?

#### Odpowiedź

Zamawiający wymaga stosowania optymalizatorów mocy w stosunku 1/1 z funkcją dodatkową przeciw pożarową obniżającą napięcie do 1V w przypadku zaniku napięcia AC na falowniku.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 137 ust. 1 Pzp zmienia treść SWZ w – Załącznik nr 10 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – dla CZĘŚCI II – w powyższym zakresie, załącznik nr 11I do SWZ - Projekt umowy – Fotowoltaika.

Dodatkowo Zamawiający doprecyzowuje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**Było:**

## **XVI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

### **CZĘŚĆ I**

Nr kryterium	Nazwa kryterium	Waga kryterium
I	Cena oferty brutto (C)	60 %
II	Okres gwarancji i rękojmi na instalacje i wszystkie materiały (G)	20%
III	Gwarancja mocy po 10 latach (M10)	10%
IV	Gwarancja mocy po 20 latach (M20)	10%

**Oferty nieodrzucone oceniane będą wg wzoru:**

$O = C + G + M10 + M20$ , gdzie:

O = suma punktów jaką Wykonawca uzyskał za oba kryteria oceny ofert

C = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium cena oferty brutto

G = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium: okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały.

M10 = gwarancja mocy po 10 latach

M20 = gwarancja mocy po 20 latach

**Po zmianie:**

## **XVI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

### **CZĘŚĆ I**

Nr kryterium	Nazwa kryterium	Waga kryterium
I	Cena oferty brutto (C)	60 %
II	Okres gwarancji i rękojmi na <b>pozostałe</b> instalacje i materiały (G)	20%
III	Gwarancja mocy po 10 latach (M10)	10%
IV	Gwarancja mocy po 20 latach (M20)	10%

**Oferty nieodrzucone oceniane będą wg wzoru:**

$O = C + G + M10 + M20$ , gdzie:

O = suma punktów jaką Wykonawca uzyskał za oba kryteria oceny ofert



C = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium cena oferty brutto  
G = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium: okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na **pozostałe** instalacje i materiały.  
M10 = gwarancja mocy po 10 latach  
M20 = gwarancja mocy po 20 latach

### Było:

#### Kryterium II – Okres gwarancji i rękojmi na instalacje i wszystkie materiały - G

Minimalny okres gwarancji i rękojmi na instalacje i wszystkie materiały wymagany przez Zamawiającego wynosi **5 lat**. Punkty za to kryterium zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej rękojmi zawartego w formularzu oferty.

Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium stosując poniższe zasady:  
W przypadku zaoferowania **minimalnej** długości okresu gwarancji i rękojmi tj. **5 lat**, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania **maksymalnej** długości okresu gwarancji i rękojmi tj. **15 lat** lub więcej, Wykonawca otrzyma 20 punktów. Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 15 lat nie otrzyma więcej niż 20 punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji i rękojmi pomiędzy **5 a 15 lat** Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$G = (G_b / G_{max}) \times 100 \times 20\%$$

$G_{max}$  - najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi,

$G_b$  - okres gwarancji i rękojmi podany w badanej ofercie.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż wymagane minimum, czyli **5 lat**, zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w formularzu oferty żadnego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna, że Wykonawca proponuje minimalny okres rękojmi, czyli 5 lat i nie przyzna punktów.

### Po zmianie:

#### Kryterium II – Okres gwarancji i rękojmi na **pozostałe** instalacje i materiały - G

Minimalny okres gwarancji i rękojmi na **pozostałe – czyli niewymienione w §24 ust. 1 umowy - instalacje i materiały** wymagany przez Zamawiającego wynosi **5 lat**. Punkty za to kryterium zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej rękojmi zawartego w formularzu oferty.

Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium stosując poniższe zasady:  
W przypadku zaoferowania **minimalnej** długości okresu gwarancji i rękojmi tj. **5 lat**, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania **maksymalnej** długości okresu gwarancji i rękojmi tj. **15 lat** lub więcej, Wykonawca otrzyma 20 punktów. Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 15 lat nie otrzyma więcej niż 20 punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji i rękojmi pomiędzy **5 a 15 lat** Wykonawca otrzyma pkt

wg wzoru:

$$G = (G_b / G_{max}) \times 100 \times 20\%$$

$G_{max}$  - najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi,

$G_b$  - okres gwarancji i rękojmi podany w badanej ofercie.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż wymagane minimum, czyli **5 lat**, zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w formularzu oferty żadnego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna, że Wykonawca proponuje minimalny okres rękojmi, czyli 5 lat i nie przyzna punktów.