

Janowiec Wielkopolski, dnia 5.02.2024 r.

**wg rozdzielnika**

Niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej dla zadania polegającego na **inwentaryzacji urbanistycznej terenu gminy Janowiec Wielkopolski** obejmującej określenie uwarunkowań faktycznych i prawnych dotyczących prac planistycznych.

Inwentaryzacja obejmować będzie:

- 1) Przygotowanie opracowanie ekofizjograficzne obszaru gminy;
- 2) Określenie uwarunkowań rozwoju gminy wynikających z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) Określenie uwarunkowań rozwoju gminy wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 4) Określenie uwarunkowania rozwoju gminy wynikających z rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 5) Określenie uwarunkowań rozwoju gminy wynikających ze znajdujących się na obszarze gminy:
  - a) form ochrony przyrody oraz ich otuliny,
  - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 metrów od stopy wału,
  - c) obszarów gruntów zmeliorowanych,
  - d) terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
  - e) stref ochronnych ujęć wody,
  - f) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
  - g) terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi,
  - h) udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji,
  - i) obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej,
  - j) zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - k) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,
  - l) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
  - m) obszarów ograniczonego użytkowania,
  - n) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
  - o) obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,
  - p) obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,

- q) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych,
  - r) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
  - s) obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 6) Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W zespole autorskim powinna znajdować się osoba legitymująca się co najmniej rocznym doświadczeniem pracy w organach nadzoru nad aktami prawa miejscowego lub w Samorządowym Kolegium Odwoławczym (wymagane załączenie dokumentów potwierdzających).

Wymagany czas sporządzenia inwentaryzacji urbanistycznej terenu Gminy Janowiec Wielkopolski – **do dnia 20 grudnia 2024 roku.**

**Oferty proszę składać wersji papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim lub na adres e mail: [a.grzeczka@um-janowiecwlkp.pl](mailto:a.grzeczka@um-janowiecwlkp.pl) lub za pośrednictwem za pomocą Platformy Zakupowej zwanej dalej „Platformą” - [www.platformazakupowa.pl/pn/janowiecwlkp](http://www.platformazakupowa.pl/pn/janowiecwlkp)**

**do dnia 9.02.2024 r. do godziny 15.00 - liczy się data wpływu korespondencji do Urzędu Miejskiego lub data przesłania oferty e mail/platforma zakupowa.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 52 30-23-034 wew. 42.

BURMISTRZ  
  
Leszek Grzeczka