

Znak sprawy: I.331.33.2023**Przedmiot umowy:**

Sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń na trzech kondygnacjach (parter, I piętro, poddasze) w budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu – Dom Dziennego Pobytu znajdującego się przy ul. Ignacego Buszy 5, 63-900 Rawicz.

Łączna powierzchnia **776,75 mkw** - zgodnie z poniższą tabelą:

L p.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.	PARTER 408,58 mkw	
	Klatka schodowa	18,90 m ² Gres
	Komunikacja	12,37 m ² Gres
	Komunikacja	8,38 m ² Gres
	Magazyn środków trwałych	22,77 m ² Panel
	Pracownia rękodzielnicza	39,31 m ² Panel
	Rehabilitacja	49,82 m ² Panel
	Przebieralnia	5,28 m ² Gres
	Łazienka	6,59 m ² Płytki ceramiczne
	WC personelu	4,26 m ² Płytki ceramiczne
	Sala do spotkań indywidualnych	24,81 m ² Panel + dywan
	Zaplecze kuchenne	16,28 m ² Płytki ceramiczne
	Kuchnia jadalnia	23,10 m ² Płytki ceramiczne
	Komunikacja	16,41 m ² Gres
	Świetlica	52,92 m ² Panel
	Szatnia	4,01 m ² Gres
	Pracownia komputerowa	16,93 m ² Panel
	Biuro Kierownika	11,62 m ² Panel
	WC męskie	9,21 m ² Płytki ceramiczne
	WC damskie	5,47 m ² Płytki ceramiczne
	Komunikacja	1,85 m ² Gres
	Mag. sprzętu ogrodniczego	27,64 m ² Pos. betonowa
	Serwerownia	2,98 m ² Gres
	Kotłownia	9,89 m ² Gres
	Mag. sprzętu rehabilitacyjnego	17,78 m ² Pos. betonowa
2.	I PIĘTRO 257,60 mkw	
	Klatka schodowa	24,30 m ² Gres
	Komunikacja	12,98 m ² Gres

	Pom. do przepierek Pom. wielofunkcyjne Pom. wielofunkcyjne Centrum Wsparcia Ekonomii Społecznej Komunikacja Sala Doświadczenia Świata Biblioteka Biofeedback Punkt aktywnego seniora WC męski WC damski	3,87 m ² Gres 48,24 m ² Panel 24,26 m ² Panel 17,35 m ² Panel 22,11 m ² Gres 31,15 m ² Wykł. dywanowa 23,80 m ² Panel 19,27 m ² Wykł. dywanowa 11,61 m ² Panel 9,73 m ² płytki ceramiczne 8,93 m ² płytki ceramiczne
3.	PODDASZE 110,57 mkw	
	Klatka schodowa	29,01 m ² Gres
	Komunikacja	11,68 m ² Gres
	Strefa wspólna	51,15 m ² Panel
	Pom. do przepierek	5,36 m ² Gres
	Pom. porządkowe	1,86 m ² Gres
	Komunikacja	11,51 m ² Gres

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. Sprzątanie pomieszczeń na parterze, I piętrze i poddaszu, polegające na:

- codziennym zmiataniu lub odkurzaniu wszystkich pomieszczeń,
- codziennym myciu podłóg pomieszczeń: Komunikacja, Klatka schodowa, łazienka, WC damski/męski, Pracownia rękodzielnicza, Rehabilitacja, Przebieralnia, Zaplecze kuchenne, Kuchnia jadalnia, Świetlica, Szatnia,
- codzienne uzupełnianie mydła w dozownikach, papieru toaletowego, ręczników jednorazowych,
- myciu podłóg pozostałych pomieszczeń dwa razy w tygodniu: wtorek, piątek,
- codziennym ścieraniu kurzu z szafek, regałów, parapetów, kaloryferów, kontaktów a w przypadku zabrudzeń czyszczenie ich,
- codziennej dezynfekcji muszli klozetowych, czyszczeniu armatury, wyposażenia wewnętrznego wc/łazienek (luster, pojemników do mydła i papieru itp.), umywalki,
- codzienne opróżnianie koszy i wynoszenie śmieci do kontenera na odpady komunalne i biodegradowalne oraz worki na odpady segregowane,
- czyszczenie i odkażanie aparatów telefonicznych - 1 raz w tygodniu,
- codzienne mycie wszystkich drzwi wewnętrznych, drzwi zewnętrznych (podjazd, schody, balustrada), klamek, schody i pochylnie zewn., poręczy klatki schodowej,
- taras z balustradą na bieżąco w razie potrzeby, nie rzadziej niż co dwa tygodnie,

- myciu ścian z płytek ceramicznych 4 razy w roku,
- mycie kaloryferów – 1 raz w roku,

2. Mycie wszystkich okien, klamek i parapetów zewnętrznych, daszków i okien nad wejściem głównym, co najmniej 2 razy w roku.

3. Sprzątanie pomieszczeń: kotłownia, pomieszczenie techniczne na poddaszu polegające na:
- zamykaniu (1 x w miesiącu lub w miarę potrzeb) i myciu podłóg (raz na 6 m-cy lub w miarę potrzeb),
 - ścieraniu kurzu pieca gazowego (1 x w miesiącu lub w miarę potrzeb).