

<b>Biuro Projektów Inżynierskich</b> <b>Sp. z o.o. Sp. k.</b> <b>12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1</b> <b>tel. 503-153-643</b>		<b>EGZ. 1</b>	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY W WAWROCHACH ORAZ BUDOWA TRZECH ZBIORNIKÓW DO MAGAZYNOWANIA WODY</b>		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>WAWROCHY, GM. SZCZYTNO</b>		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXX</b> – stacje uzdatniania wody		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	<b>281706_2 gmina SZCZYTNO</b>		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	<b>0031 WAWROCHY, 281706_2 gmina SZCZYTNO</b>		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>Działka nr ew. 41/1, 42/1</b>		
INWESTOR	<b>GMINA SZCZYTNO</b> <b>UL. ŁOMŻYŃSKA 3</b> <b>12-100 SZCZYTNO</b>		
PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń 82/86/OL w specjalności architektonicznej	05.07.2022 r.	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	<i>mgr inż. Adam Wardęcki</i> <i>WAM/0046/PWOS/06</i> <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</i>	05.07.2022 r.	

PROJEKTANT  BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA	<i>mgr inż. Jacek Dziatkowiak</i>  WAM/0088/PWOE/13  <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	05.07.2022 r.	
---	--	---------------	--

## SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie Projektantów ..... 3
2. Kserokopia uprawnień projektantów i zaświadczeń wpisu do Izby Inż. Bud..... 4

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI ..... 12
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu ..... 12
3. Projektowane zagospodarowanie terenu. .... 12
  - 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem ..... 12
  - 3.2. Sposób odprowadzania ścieków ..... 13
  - 3.3. Układ komunikacyjny ..... 13
  - 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej ..... 14
  - 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu ..... 14
    - 3.5.1. Stacja Uzdatniania Wody ..... 14
  - 3.6. Ukształtowanie terenu ..... 15
4. Bilans terenu ..... 16
5. Informacje i dane ..... 16
  - 5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu ..... 16
  - 5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej..... 17
  - 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę ..... 17
  - 5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia ..... 18
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej..... 18
7. Ogrodzenie terenu ..... 19
8. Oświetlenie terenu ..... 19
9. Utwardzenie terenu ..... 20
10. Obszar oddziaływania inwestycji ..... 20

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu..... 21
2. Mapa do celów projektowych..... 22

Szczytno, 05.07.2022 r.

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu**

**Przebudowy i rozbudowy wraz z częściową rozbiórką budynku stacji uzdatniania wody w Wawrochach oraz budowy trzech zbiorników do magazynowania wody**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Opracowujący branży architektonicznej:

Opracowujący branży sanitarnej:

Opracowujący branży elektrycznej:

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Tematem niniejszego opracowania jest przebudowa i rozbudowa wraz z częściową rozbiórką stacji uzdatniania wody w Wawrochach oraz budowy trzech zbiorników do magazynowania wody.

Kategoria projektowanych obiektów budowlanych:

**XXX** – stacje uzdatniania wody

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w granicach administracyjnych województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie szczycieńskim, na terenie gminy Szczytno. Teren planowanej inwestycji położony jest w kierunku południowo-wschodnim od miasta Szczytno. Stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest na terenie działek nr 41/1, 42/1, obr. Wawrochy. Zamierzenie inwestycyjne przewiduje przebudowę i rozbudowę wraz z częściową rozbiórką budynku w rzucie poziomym w kształcie litery „L” o wymiarach 11,97 x 9,60 m i o konstrukcji tradycyjnej. Po realizacji inwestycji budynek przyjmie kształt prostokąta o wymiarach w rzucie poziomym 15,41 x 9,70 m. Na terenie stacji uzdatniania wody oprócz budynku zlokalizowana jest wiata śmietnikowa, ujęcie wody wraz z instalacjami i sieciami międzyobiektowymi oraz utwardzenie terenu w postaci opaski wokół budynku.

Pobór wody ze Stacji w Wawrochach odbywa się przy pomocy dwóch pomp głębinowych działających naprzemiennie (ujęcie Nr 1 lub ujęcie awaryjne Nr 2) zlokalizowanych na terenie działki nr 42/1, obr. Wawrochy, gm. Szczytno. Teren stacji uzdatniania wody oraz ujęć jest ogrodzony i stanowi zarazem bezpośrednią strefę ochronną ujęcia.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem**

Istniejące urządzenia związane ze stacją uzdatniania wody:

- istniejące ujęcie wód podziemnych składające się ze studni nr 1 i studni nr 2 na działce nr 42/1, obr. Wawrochy, gm. Szczytno
- istniejące przyłącze elektryczne
- istniejący przewód kanalizacyjny Ø150 mm odprowadzający ściek w postaci wód popłucznych pochodzących z płukania filtrów do cieku podstawowego Struga Lejkowska za pośrednictwem istniejącego wylotu na terenie działki nr 216/3, obr. Wawrochy
- istniejący bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowo-gospodarcze
- istniejący zbiornik neutralizacyjny na ścieki pochodzące z węzła chlorowania
- sieć wodociągowa zasilana ze stacji uzdatniania wody w Wawrochach i zaopatrująca w wodę miejscowości Wawrochy, Płozy, Wały, Lipowiec, Lipowiec Mały, Prusowy Borek, Rudka, Nowe Gizewo, Czarkowy Grąd, Małdaniec, Piecuchy.

### **3.2 Sposób odprowadzania ścieków**

- Wody popłuczne powstające na etapie płukania filtrów w stacji uzdatniania wody będą odprowadzane do projektowanego odстойnika złożonego z trzech studni żelbetowych Ø1200 mm, a następnie projektowanym przewodem kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV-U Ø200 do istniejącego przewodu kanalizacyjnego Ø150 mm na terenie działek nr 41/1, 42/1, obr. Wawrochy, gm. Szczytno. Włączenie projektowanego przewodu grawitacyjnego zostanie wykonane poprzez budowę studzienki rewizyjnej Ø1200 mm na istniejącym przewodzie. Odprowadzanie ścieków do cieku podstawowego Struga Lejkowska za pośrednictwem istniejącego wylotu zlokalizowanego na terenie działki nr 216/3, obr. Wawrochy.
- Ścieki bytowo-gospodarcze powstające na terenie stacji uzdatniania wody będą odprowadzane projektowanym przewodem grawitacyjnym z rur PCV-U Ø200 mm do projektowanego żelbetowego zbiornika o średnicy Ø1200 mm i o wysokości 2,5 m. Wywóz ścieków wozami asenizacyjnymi przez specjalistyczną firmę do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Nowym Gizewie.
- Ścieki technologiczne pochodzące z węzła chlorowania powstające na terenie stacji uzdatniania wody będą odprowadzane projektowanym przewodem grawitacyjnym z rur PCV-U Ø160 mm do projektowanego żelbetowego zbiornika o

średnicy  $\varnothing 1200$  mm i o głębokości 2,5m. Wywóz i zagospodarowanie ścieków przez specjalistyczną firmę.

### **3.3 Układ komunikacyjny**

Zjazd na teren stacji uzdatniania wody z drogi oznaczonej jako działka nr ew. 173/3 (droga powiatowa nr 1667N) na działkę Inwestora. Na działce inwestora projektowane jest dojście i dojazd do budynku objętego opracowaniem z kostki brukowej.

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren stacji uzdatniania wody posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1667N – o nawierzchni utwardzonej mineralno-bitumicznej z istniejącym zjazdem – zjazd nie podlega przebudowie.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.5.1. Stacja Uzdatniania Wody**

Podczas przebudowy i rozbudowy wraz z częściową rozbiórką budynku stacji uzdatniania wody w Wawrochach oraz budowy trzech zbiorników do magazynowania wody projektuje się:

- przebudowę rurociągów doprowadzających wodę surową z ujęcia wody do stacji uzdatniania wody – z rur PE100 SDR17 PN10  $\varnothing 110$  mm o łącznej długości 29,7 m
- budowę rurociągów doprowadzających wodę uzdatnioną ze stacji uzdatniania wody do zbiorników do magazynowania wody - z rur PE100 SDR17 PN10  $\varnothing 160$  mm o łącznej długości 18,8 m
- budowę rurociągów doprowadzających wodę uzdatnioną ze zbiorników do magazynowania wody do stacji uzdatniania wody – z rur PE100 SDR17 PN10  $\varnothing 160$  mm o łącznej długości 11,6 m i z rur PE100 SDR17 PN10  $\varnothing 250$  mm o długości 22,6 m
- przebudowę rurociągów doprowadzających wodę ze stacji uzdatniania wody do sieci wodociągowej z rur PE100 SDR17 PN10  $\varnothing 90$  mm o długości 2,1 m, z rur PE100 SDR17 PN10  $\varnothing 160$  mm o długości 9,0 m i z rur PE100 SDR17 PN10

- Ø200 mm o długości 29,2 m wraz z montażem 1 kpl. hydrantu przeciwpożarowego nadziemnego Ø80 mm
- budowę odpływu ścieków z węzła chlorowania z rur PCV Ø160 mm o długości 9,5 m z montażem żelbetowej studzienki neutralizacyjnej Ø1200 mm o wysokości 2,5 m
  - przebudowa istniejącego odpływu ścieków bytowo-gospodarczych z rur PCV Ø200 mm o długości 9,3 m z montażem żelbetowej studni Ø1200 mm o wysokości 2,5 m
  - przebudowa istniejącego odpływu wód popłucznych z odстойnikiem oraz włączenie przewodu stanowiącego awaryjny przelew nadmiaru wody z projektowanych zbiorników wyrównawczych obejmujące:
    - \* włączenie w/w przewodów w istniejący przewód Ø160 odprowadzający wody popłuczne do odbiornika – Struga Lejkowska poprzez budowę studzienki żelbetowej Ø1200 mm (studzienka S4) na istniejącym przewodzie Ø160
    - \* budowę rurociągów z PCV Ø200 mm o łącznej długości 40,2 m
    - \* budowę odстойnika popłuczyn złożonego z 3 kpl. żelbetowych studni Ø1200 mm
    - \* budowę 3 kpl. studzienek rewizyjnych Ø425 mm

W tabeli 1 przedstawiono zestawienie przewodów międzyobiektowych:

**Tabela 1.:** Zestawienie przewodów wod-kan

<b>Rurociąg</b>	<b>Średnica [mm]</b>	<b>Materiał</b>	<b>Sposób łączenia</b>	<b>Długość [m]</b>
Z ujęcia do SUW	110	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	29,7
Z SUW do zbiorników wyrównawczych	160	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	18,8
Ze zbiorników wyrównawczych do SUW	160	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	11,6
	250	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	22,6
Z SUW do sieci	90	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	2,1
	160	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania	9,0

			doczołowe	
	200	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	29,2
Z SUW do studzienki neutralizacyjnej	160	PCV	Łączenie kielichowe	9,5
Z SUW do bezodpływowego zbiornika na nieczystości	200	PCV	Łączenie kielichowe	9,3
Z SUW i przelew awaryjny do istniejącego przewodu Ø160 odprowadzającego wody popłuczne do odbiornika – Struga Lejkowska	200	PCV	Łączenie kielichowe	40,2

### 3.6. Ukształtowanie terenu

Teren projektowanej inwestycji w odniesieniu do kryteriów morfometrycznych i typu rzeźby stanowi teren płaski. W miejscu badań deniwelacje nie przekraczają 1,00 metra.

### 4. Bilans terenu

Powierzchnia działki: nr 41/1 – 0,02 ha = 200,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: nr 42/1 – 0,19 ha = 1900,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działek nr 41/1 i 42/1 objęta opracowaniem – 2100,0 m<sup>2</sup> (100% pow. działek)

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych:

Budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i częściowej rozbiórki – 84,63 m<sup>2</sup> (4,03% pow. działek objętych opracowaniem)

Istniejące wiaty śmietnikowe (do rozbiórki) - 11,60 m<sup>2</sup> + 2,71 m<sup>2</sup> = 14,31 m<sup>2</sup> (0,68% pow. działek)

Istniejąca opaska wokół budynku – 29,23 m<sup>2</sup> (1,39% pow. działek)

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

Budynek stacji uzdatniania wody po przebudowie, rozbudowie i częściowej rozbiórze – 149,48 m<sup>2</sup> (7,12% pow. działek)

Projektowane zbiorniki wyrównawcze do magazynowania wody o pojemności V=150 m<sup>3</sup> każdy – 3x 19,95 m<sup>2</sup> = 59,85 m<sup>2</sup> (2,85% pow. działek)

Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:



Projektowane utwardzenie terenu (ciąg pieszo-jezdny) – 260,47m<sup>2</sup> (12,40% pow. działek)

Projektowane chodniki, opaski – 177,85m<sup>2</sup> (8,46% pow. działek)

#### Powierzchnia terenów biologicznie czynnych

Istniejąca powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 1 971,83 m<sup>2</sup> (93,90 % pow. działek)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych po realizacji inwestycji – 1 452,35 m<sup>2</sup> (69,16 % pow. działek)

## **5. Informacje i dane**

### **5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Dla projektowanej przebudowy, rozbudowy wraz z częściową rozbiórką stacji uzdatniania wody oraz budowy trzech zbiorników do magazynowania wody obowiązują ustalenia zawarte w:

- Decyzji nr 2/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 stycznia 2022 r. wydanej przez Wójta Gminy Szczytno.

Rodzaj ograniczenia	Projektowana inwestycja
<b>Ustalenia dla projektowanego budynku</b>	
Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%	Udział powierzchni biologicznie czynnej po realizacji inwestycji 69,16% – warunek spełniony
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – do 0,40	Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działek 0,1 – warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej budynku do 15,0 m	Szerokość elewacji frontowej budynku 9,70 m – warunek spełniony
Wysokość elewacji frontowej budynku (od terenu do okapu) – do 6,5 m	Wysokość elewacji frontowej budynku (od terenu do okapu) 4,18 m – warunek spełniony
Kąt nachylenia połaci dachowych – w przedziale 20° – 45°	Kąt nachylenia połaci dachowych 25° – warunek spełniony
Wysokość budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 9,5	Wysokość budynku 7,02 m, jedna kondygnacja nadziemna – warunek

m	spełniony
Układ połaci dachowych – dwuspadowy lub wielospadowy	Układ połaci dachowych dwuspadowy – warunek spełniony
<b>Ustalania dla 3 zbiorników do magazynowania wody</b>	
Wysokość każdego ze zbiorników – do 15,0 m	Wysokość pojedynczego zbiornika 10,46 m – warunek spełniony
Pojemność każdego ze zbiorników – do 150,0 m <sup>3</sup>	Pojemność pojedynczego zbiornika 150 m <sup>3</sup> – warunek spełniony

## 5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach, na których występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, a teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szczytno.

Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.

## 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

## 5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której została wydana Decyzja Wójta Gminy Szczytno z dnia 8 grudnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach specjalnej ochrony Natura 2000 oraz nie jest położona na obszarach objętych formami ochrony, o których

mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916).

W terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się pomniki przyrody. Planowana inwestycja nie będzie powodować bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na ich stan. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

## **6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Budynek parterowy bez poddasza użytkowego – zaliczany do budynków niskich (N), wykonany jest w konstrukcji murowanej ścian i drewnianej dachu, ocieplony styropianem. Zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi PM – obiektów produkcyjno-magazynowych. Nie jest przeznaczony na stały, jak również czasowy pobyt ludzi. Na terenie działki, na której zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody będą zlokalizowane nadziemne zbiorniki wyrównawcze do magazynowania wody w odległości ok. 4,5 m od budynku. Na działkach sąsiednich występują zabudowania: najbliższe na działce nr ew. 42/10, to budynek niemieszkalny w odległości ok. 37,0 m, natomiast najbliższe zabudowanie na działce nr ew. 41/2 to budynek Szkoły Podstawowej w Wawrochach w odległości ok. 68,3 m.

Parametry pożarowe występujących materiałów palnych – Nie przewiduje się występowania w obiekcie materiałów palnych.

Strefy zagrożenia wybuchem – budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Obciążenie ogniowe – Gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup>

Klasa odporności pożarowej budynku – „E”.

Strefy pożarowe – za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nie przekraczającej 8000 m<sup>2</sup>.

Dojazd pożarowy do budynku – dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest poprzez drogę powiatową nr 1667N (dz. nr 173/3). W granicach działki 42/1 zaprojektowano drogę dojazdową o nawierzchni z kostki brukowej o szerokości 3,2 m.

Ewakuacja z budynku zapewniona jest poprzez bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.

## **7. Ogrodzenie terenu**

Istniejące ogrodzenie należy w całości rozebrać. Projektuje się nowe ogrodzenie wokół terenu objętego opracowaniem. Łączna długość projektowanego ogrodzenia (bez bramy) wynosi 173,6 m. Projektuje się ogrodzenie typu panelowego z prętów stalowych średnicy 5,0mm, cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo o wysokości 173cm. Panele mocowane do słupków ogrodzeniowych systemowych 40x60x2,0mm, kotwionych w fundamencie betonowym min. 80cm. Rozstaw osiowy słupków co ok. 250cm. Cokoliki w postaci prefabrykowanych desek betonowych wys. 25cm mocowanych za pomocą łączników betonowych prefabrykowanych przy słupkach. Dodatkowo w ogrodzeniu zaprojektowano bramę wjazdową, systemową, dwuskrzydłową szerokości 3,0 m. Brama zabezpieczona antykorozyjnie za pomocą ocynku ogniowego, zabezpieczona farbą. Brama wyposażona w dwie nóżki, skobel i kłódkę. Kolor ogrodzenia, bramy i furtki do ustalenia z zamawiającym.

## **8. Oświetlenie terenu**

Projektuje się wykonanie oświetlenia terenu poprzez latarnie uliczne ledowe na słupie stalowym  $h=6,0$  m.

## **9. Utwardzenie terenu**

Projektuje się wykonanie następującego utwardzenia terenu:

- ciąg pieszo-jezdny – utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 8,0 cm koloru szarego (krawężniki 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15)), kostka na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5,0 cm wraz z uzupełnieniem szczelin pomiędzy kostkami o uziarnieniu 0/8,0 mm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 20,0 cm z krawężnikami wystającymi 15x30x30 cm

- chodniki i opaski – utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 6,0 cm koloru szarego (obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15)) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5,0 cm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 15,0 cm z obrzeżami 8x30x100 cm
- wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej o gr. 8,0 cm koloru szarego i obrzeży betonowych 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15), podbudowa z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm, podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5,0 cm wraz z uzupełnieniem szczelin pomiędzy kostkami o uziarnieniu 0/8,0 mm

#### **10. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działek:  
41/1, 42/1 – obręb 0031 Wawrochy, gmina Szczytno

#### Opracowali:

*Specjalność architektoniczna*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*

<p align="center"><b>Biuro Projektów Inżynierskich</b></p> <p align="center"><b>Sp. z o.o. Sp. k.</b></p> <p align="center"><b>12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1</b></p> <p align="center"><b>tel. 503-153-643</b></p>	<p align="right"><b>EGZ. 1</b></p>
<p align="center"><b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b></p>	

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY W WAWROCHACH ORAZ BUDOWA TRZECH ZBIORNIKÓW DO MAGAZYNOWANIA WODY</b>
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>WAWROCHY, GM. SZCZYTNO</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXX</b> – stacje uzdatniania wody
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	<b>281706_2 gmina SZCZYTNO</b>
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	<b>0031 WAWROCHY, 281706_2 gmina SZCZYTNO</b>
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>Działka nr ew. 41/1, 42/1</b>
INWESTOR	<b>GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO</b>

### **SPIS TREŚCI**

1. Zaświadczenie o ostateczności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .....
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .....
3. Zaświadczenie o ostateczności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....

4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....
5. Warunki techniczne .....
6. Decyzja wodnoprawna.....
7. Opinia sanitarna.....
8. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw p.poż.....
9. Odpis protokołu ZUDP .....
10. Informacja BiOZ.....

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT:** Projektowana przebudowa i rozbudowa wraz z częściową rozbiórką budynku stacji uzdatniania wody w Wawrochach oraz budowa trzech zbiorników do magazynowania wody

**ADRES:** Działka nr ewid. 41/1, 42/1, obr. Wawrochy, gm. Szczytno

**INWESTOR:** Gmina Szczytno

**ADRES INWESTORA:** 12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Adam Wardęcki

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA NA PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ  
ROZBIÓRKĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY W**



# **WAWROCHACH ORAZ BUDOWIE TRZECH ZBIORNIKÓW DO MAGAZYNOWANIA WODY**

## **1. PODSTAWA PRAWNA:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, póź. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- RMP i PS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1483)

## **2. ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót obejmuje roboty w zakresie przebudowy i rozbudowy wraz z częściową rozbiórką budynku stacji uzdatniania wody w miejscowości Wawrochy oraz budowy trzech zbiorników do magazynowania wody wraz z wykonaniem utwardzenia terenu na terenie wchodzącym w zakres zadania, instalacji i sieci między obiektowych, ogrodzenia i oświetlenia terenu.

Planowane roboty obejmować będą branże: sanitarną, drogową, architektoniczną i konstrukcyjną.

Roboty budowlane wykonywane będą na terenie miejscowości Wawrochy w Gminie Szczytno.

### KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT PODCZAS BUDOWY SIECI I PRZYŁĄCZY

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

### KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT PODCZAS PRAC PROWADZONYCH PRZY STACJI UZDATNIANIA WODY

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i

socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

#### Roboty ziemne

– wykop przy zagospodarowaniu terenu

#### Roboty rozbiórkowe

– częściowa rozbiórka istniejącego budynku o konstrukcji murowanej

#### Roboty budowlano-montażowe

- murowanie;
- roboty betonowe;
- roboty dekarские;
- wykonanie izolacji i ociepleń;
- montaż drzwi i okien;
- wykonanie elewacji budynku wraz z innymi robotami towarzyszącymi;
- wykonanie obróbek blacharskich (parapety, rynny, rury spustowe);
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan);
- wykonanie instalacji elektrycznych, w tym montaż paneli fotowoltaicznych;
- dostawa i montaż urządzeń i oprzyrządowania SUW;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

### **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Wykaz istniejących obiektów budowlanych - znajduje się na planie sytuacyjnym i projekcie zagospodarowania terenu.

### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ**

W rejonie projektowanych rozwiązań technicznych występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieci i instalacje wodociągowe
- sieci i instalacje kanalizacyjne
- sieć elektroenergetyczna podziemna i nadziemna

W rejonie występowania kolizji wszystkie prace wykonywać ręcznie. Przed przystąpieniem do wykonywania prac poinformować gestorów sieci o terminie rozpoczęcia robót.

## **5. SKALA ZAGROŻENIA ZDROWIA LUDZI**

### **5.1. ROBOTY ZIEMNE**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- sieć wodociągowa oraz przyłącza wodociągowe
- sieć kanalizacyjna ogólnospławna oraz przyłącza kanalizacyjne
- kable telekomunikacyjne / teletechniczne
- sieć elektroenergetyczna podziemna i napowietrzna
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji deszczowej

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno- inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

## **5.2. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- przygniecenie pracownika poprzez osunięcie się skarp wykopu
- potracenie pracownika przez operujące maszyny budowlane np. koparki
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych);
- roboty instalatorskie – porażenie prądem, wybuch gazu. Poparzenie.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

## **6. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Teren w sąsiedztwie miejsca wykonania w/w prac należy zabezpieczyć poprzez odpowiednie oznakowanie i ogrodzenie na czas prowadzenia robót budowlanych. Szczegółowe wytyczne zawarte są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## **7. PRZEPROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

### **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, stosowanie odzieży ochronnej , elementów zabezpieczających pracowników oraz sprawowanie stałego nadzoru w czasie prowadzenia robót budowlanych.

## **8. PRZECHOWYWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ NARZĘDZI PRZEZNACZONYCH DO WYKONANIA W/W INWESTYCJI**

Po uzgodnieniach z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.

## **9. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Dokumentacja projektowa oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

W wytycznych do sporządzenia planu BIOZ nie przewiduje się wykonywania części rysunkowej gdyż nie występuje żaden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994roku - Prawo budowlane.

**Opracował:**