

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**



**Nazwa zadania:**

**Zaprojektowanie i budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Wiadrowie – ETAP II (budowa miejsc postojowych, trybuny, poszerzenie jezdni, remont budynku gospodarczego)**

**Zamawiający:**

**Gmina Paszowice**

**59-424 Paszowice 137**

**Autor opracowania:**

**Inż. Jan. Mielnik**

Paszowice  
01.02.2023

## **SPIS TREŚCI**

### **I. OPIS OGÓLNY ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot i zakres zamówienia
2. Opis stanu istniejącego.

### **II. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

1. Budowa miejsc postojowych
2. Poszerzeni jezdni.
3. Przebudowa trybun.
4. Remont budynku gospodarczego.

### **III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Dane ogólne do projektowania
2. Zakres prac projektowych
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

### **IV. USTAWY I ROZPORZĄDZENIA.**

#### **Załączniki:**

1. Mapa zasadnicza
2. Projekt zagospodarowania działki.
3. Przedmiar robót remontowych budynku gospodarczego.
4. Budynek gospodarczy – rzut parteru, rys. nr 3
5. Budynek gospodarczy – przekrój, rys. nr 4
6. Przedmiar robót.

## **CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **1. Przedmiot i zakres zamówienia.**

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę:

- miejsc postojowych
- poszerzeni jezdni
- przebudowa istniejącej trybuny
- remont budynku gospodarczego

Inwestycja będzie zlokalizowana na dz. nr ew. 16/4 obręb 0011 Wiadrów.

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Część 1

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. poz. 2454) wraz zagospodarowaniem terenu w oparciu o program funkcjonalno użytkowy i wizję lokalną w terenie wraz z uzyskaniem.

zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia zastrzeżeń na:

- budowę miejsc parkingowych
- poszerzeni jezdni
- przebudowa istniejącej trybuny
- remont budynku gospodarczego.

### **II. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

#### **1. Budowa miejsc postojowych.**



W miejscu istniejącego miejsca postojowego o nawierzchni gruntowej, zaprojektować i wykonać o nawierzchni utwardzonej

a) Charakterystyka

- 1 stanowisko parkingowe dla niepełnosprawnych -  $1 \times 3,6 \times 6,0 = 21,6 \text{ m}^2$
- 5 stanowisk parkingowych -  $5 \times 2,5 \times 6,0 = 75,0 \text{ m}^2$
- 11 stanowisk parkingowych -  $11 \times 2,5 \times 5,0 = 137,5 \text{ m}^2$

-----  
Razem 234,1 m<sup>2</sup>

- nawierzchnia miejsc parkingowych z kostki betonowej gr. 8 cm

b) zakres do wykonania

- roboty ziemne ( korytowanie)
- wykonanie warstw podbudowy z tłucznia
- krawężniki betonowe
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej np. Polbruk. gr. 8 cm
- wykonanie linii oddzielających miejsc parkingowych z kostki betonowej

**2. Poszerzenie jezdni.**



Drogę równoległą do boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z polbruku należy poszerzyć o 1,0 m na długości 35,0 m

Zakres robót:

- rozbiórka krawężników
- korytowanie pod podbudowę
- ułożenie krawężników na ławie fundamentowej z opornikiem
- wykonanie podbudowy
- ułożenie nawierzchni z polbruku gr. 8cm o kształcie jak istniejąca.

### 3. Przebudowa trybun niezadaszonych.



#### a) stan istniejący

Ławki w dwóch rzędach na różnych wysokościach. Różnica wysokości 45 cm. Długość 6 odcinków po 9,5 x 2 rzędy. Między poszczególnymi odcinkami schody szer. 1,5 m. Różnice wysokości ławek (30 cm) rozdziela murek oporowy betonowy gr. 12 cm. siedzisko z profili PCV o przekroju 30/60 mm. oparta na elementach betonowych w rozstawie co 1,5 m. Podłoże wyłożone polbrukiem o pow. 78,0 m<sup>2</sup>

#### b) stan po przebudowie

Po przebudowie będzie jeden rząd ławek: 5 odcinków po 9,5 m dla 120 miejsc

#### c) zakres robót do wykonania

- zdemontować istniejące profile PCV 30/60 ławek
- zdemontować podpory pod profile
- rozebranie nawierzchni z polbruku
- rozbiórka istniejących krawężników i murków oporowych
- wykonać nowe podpory ( betonowe lub stalowe) pod profile PCV o przekroju 30x60
- uzupełnić podbudowę
- nowa nawierzchnia z polbruku koloru czerwonego. Powierzchnia około 55,0m<sup>2</sup>
- zamontować nowe profile 30/60 po 5 szt w rzędzie



#### **4. Remont budynku gospodarczego.**



Budynek służy jako miejsce składowania sprzętu sportowego.

Jest to budynek parterowy niepodpiwniczony z dachem stromym pokryty dachówką. Brak rynien i rur spustowych.

Ściany murowane z cegły pełnej. Tynki wew. gładkie. Posadki betonowe. Drzwi zewnętrzne deskowe. Okna drewniane. Elewacja: tynk nakrapiany.

Budynek wymaga remontu.

Przewidywany zakres robót remontowych: (wg. załączonego przedmiary)

- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i łączenia
- przybicie membrana, kontrłat i łat. Pokrycie dachu dachówką karpiówką
- montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy tytan -cynk
- uzupełnienie tynków wew.
- przecieranie tynków wew.
- posadzki cementowe
- malowanie wew. tynków
- elewacja tynki zew. gładkie, malowanie farbą fasadową.
- wymiana stolarki: (okna, brama, drzwi).

### **III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. Dane ogólne do projektowania**

Zakres prac projektowych określa niniejszy PFU. Propozycja lokalizacji nowych obiektów została przedstawiona na rysunku zagospodarowania terenu

Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i wskaźniki ekonomiczne: dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wykonana” sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. poz. 2454) winna uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz prac, których konieczność wykonania będzie wynikać ze wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania ww. zadania inwestycyjnego.

**2. Zakres prac projektowych m.in. obejmuje:**

- 1) sporządzenie mapy dla celów projektowych;
- 2) uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień, warunków (w tym warunków technicznych na wykonanie robót budowlanych na pozwoleniach i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę lub w formie zgłoszenia do Starosty Jaworskiego
- 4) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych.

**3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:**

- 1) dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- 2) dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt,

**IV. USTAWY I ROZPORZĄDZENIA.**

**• Ustawy:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz.1213)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o kompatybilności elektromagnetycznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2233)

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej(Dz.U. z 2022 r. poz. 2057)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. 14 grudnia 2012r. – o odpadach Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.)

• **Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225). (Załącznik – Wykaz Polskich Norm przywołanych w Rozporządzaniu) (Rozporządzenie zostało uchylone na podstawie art. 66 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062; ost. zm.: Dz.U. z 2022 r., poz. 975). )- ważne do 21.09.2024 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2003 r. Nr 33 poz. 27)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2004 r. nr 109 poz. 1156 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2008 r. Nr 228, poz. 1514)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2009 r. Nr 56, poz. 461)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2010 r. Nr 239, poz. 1597)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r. poz 1608)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 248)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowe-go zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. Poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1169)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2280)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie



szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454)

-

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2008 r. Nr 108 poz. 690)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2011 r. Nr 173, poz. 1034)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2021 r. poz. 2088)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 6 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy magazynowaniu, napełnianiu i rozprowadzaniu gazów płynnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 75, poz. 846)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719, zmieniające Dz.U. z 2019 r., poz. 67)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. poz. 1722) Wersja aktualna do 2023-08-11. Rozporządzenie zostało uchylone na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1557)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112)

- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 3 lipca 2012 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. poz. 1286 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. nr 33, poz. 166 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. poz. 1169)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U z 2023 r. poz. 45)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)