



Żyrardów, dnia 11.01.2024r.

Nasz znak: TO.II./430.1/BOK/00005/...../2024 ⁹⁴

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ulicy Próchnika 19
(dz. nr 6473) do sieci kanalizacyjnej**

W związku z wnioskiem opracowania warunków przyłączenia do sieci z dnia 02.01.2024r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. informuje, że dla odprowadzania ścieków:

-bytowych

dla nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ulicy Próchnika 19 (dz. nr 6473) należy projektować i wybudować przyłącze kanalizacyjne według następujących zasad:



Przedsiębiorstwo
— Gospodarki
Komunalnej
„Żyrardów” Sp. z o.o.

tel. (+48) 46 855 40 41 do 42
fax (+48) 46 855 32 80
pgk@pgk.zyrardow.pl

NIP 838 000 72 01 / KRS 0000153850
Bank Pekao S.A. Nr 03 1240 5918 1111 0000 4509 9913
Kapitał Zakładowy 47 207 000,00 PLN
XX Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia

www.pgk.zyrardow.pl
fb.com/pgkzyrardow/

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej - istniejący wodociąg \varnothing mm w ulicy Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia będzie wynosić ok. 0,25 MPa.
2. Do budowy przyłącza wodociągowego należy zastosować rury PEHD 100 SDR 17 lub PEHD 100 SDR 17 RC o średnicy min. DN 40 mm dla PN 10, odpowiednio oznakowane taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.
3. Przyłącze wodociągowe układać w wykopie z zastosowaniem podsypki i obsypki z piasku drobnoziarnistego, dla rur RC podsypka i obsypka nie jest wymagana.
4. Połączenie projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącą siecią wodociągową wykonać przy pomocy obejmy do nawiercania/trójnika.
5. Za obejmą do nawiercania lub nawiertką zamontować zasuwę odcinającą wodociągową z żeliwa sferoidalnego z miękkim zamknięciem PN10, z przedłużaczem trzpienia i skrzynką uliczną do zasuw. Lokalizację zasuw oznakować w terenie w trwały sposób tabliczką oznacznikową.
6. Przyłącze wodociągowe do budynku wprowadzić w rurze ochronnej.
7. Minimalne zagłębienie projektowanego przyłącza wodociągowego 1,6 m.
8. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, celem umożliwienia odprowadzania ścieków, możliwe jest poprzez wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PVC-U, klasa S SDR 34, min. \varnothing 160 mm, wpiętego do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej \varnothing 150 mm zlokalizowanej w ulicy **Próchnika**.
Miejsce włączenia – istniejący odcinek do granicy działki 117,87. W ulicy w istniejący trójnik. Najbliżej istniejąca studnia 119,37/117,84.
9. Przyłącze kanalizacyjne układać w wykopie z zastosowaniem podsypki i obsypki z piasku drobnoziarnistego.
10. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z zachowaniem normatywnych spadków.
11. Minimalne zagłębienie projektowanego przyłącza kanalizacyjnego 1,2 m.
12. **Zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.**

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO LUB KANALIZACYJNEGO:

1. Wodomierz główny projektować na konsoli z zaworami odcinającymi. Wodomierz zlokalizować w pomieszczeniu budynku w miejscu wejścia przyłącza wodociągowego do budynku. W przypadku braku możliwości zlokalizowania wodomierza głównego w budynku, zlokalizować go w studni wodomierzowej, na terenie posesji w odległości do 5 m od granicy działki, zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003 (zawór antyskażeniowy).
2. Po wybudowaniu przyłącze wodociągowe należy zdezynfekować i przepłukać w celu uzyskania pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.
3. Na przyłączu kanalizacyjnym, na terenie posesji należy w odległości nie większej niż 2,0 m od linii regulacyjnej ulicy zaprojektować i wykonać studnię rewizyjną z tworzywa

- sztucznych o średnicy min. 425 mm. Do studni należy zapewnić możliwość dojazdu wozu specjalistycznego.
4. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 5. W przypadku prowadzenia usług polegających na małej gastronomii (bar, cukiernia, wyroby garmazeryjne itp.) należy na przyłączy kanalizacji sanitarnej zamontować separator tłuszczu, skrobi i zawiesin. W przypadku myjni na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zamontować separator substancji ropopochodnych. Dokumentację separatora należy uzgodnić z P. G. K. "Żyrardów" Spółka z o.o.
 6. W przypadku lokalizacji przyborów sanitarnych na kondygnacjach położonych poniżej terenu należy zastosować na przyłączy kanalizacji sanitarnej urządzenia zabezpieczające przed możliwością cofania się ścieków z kanalizacji sanitarnej w ulicy zgodnie z obowiązującymi przepisami, np. studzienkę rewizyjną z funkcją zaworu zwrotnego.
 7. Przyłącze w pasie drogowym wykonać na warunkach określonych przez Zarządcę Drogi.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Przed rozpoczęciem robót osoba ubiegająca się o przyłączenie winna uzyskać zgodę na lokalizację przyłączy w pasie drogowym oraz zgodę na prowadzenie prac w pasie drogowym od Zarządcy Drogi.
2. Wykonanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego może być zrealizowane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, uwzględniającego niniejsze warunki przyłączenia do sieci przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie zgodnie z tym planem.
3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między usytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PGK informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Powiatowego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną usytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
4. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego osoba ubiegająca się o przyłączenie składa w PGK wniosek z informacją o zamiarze rozpoczęcia budowy przyłączy oraz okazuje plan sytuacyjny na podstawie, którego realizowane będą prace.
5. Przyłączenie do sieci PGK nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
6. Przed zasypaniem wykonanych przyłączy osoba ubiegająca się o przyłączenie zleci uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanych przyłączy i zgłosi do Zakładu Wodociągów i/lub Zakładu Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków zakończenie prac oraz gotowość dokonania odbioru technicznego wykonanych prac.
7. Włączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy i okazaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody z wybudowanego przyłącza wodociągowego.
8. Wybudowane przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.

9. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny i protokół odbioru przyłącza.
10. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne **2 lata** od daty ich wydania.
11. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
12. Pobór wody lub odprowadzanie ścieków bez zawarcia umowy traktowane będzie jako nielegalne.

IV. UWAGI DODATKOWE:

Brak.

P.G.K. "Żyrardów" Spółka z o.o.
MISTRZ CP KANALIZACJI

Justyna Chaluch
Upr. bud. nr 114/88 Sk-ce

KIEROWNIK
Działu Urządzania Budowl.

Dariusz Michalski
podpis