Umowa Nr

zawarta w dniu 2020 r. w Zielonej Górze

pomiędzy:

Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze  
przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra,

REGON 001020884, NIP 9291415264,

reprezentowaną przez: Adama Andrzejewskiego Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, zwaną dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………………..

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej

REGON , NIP..

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont instalacji elektrycznej obejmujący wymianę rozdzielni głównej oraz rozdzielni zasilającej instalacje dedykowane do zasilania urządzeń komputerowych w budynku położonym w Rzepinie przy ul. Dworcowej 5, za wynagrodzeniem określonym w § 9 niniejszej umowy.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
3. Realizację robót budowlanych zgodnie z projektem wykonawczym pt.: „Projekt elektryczny rozdzielni głównej RG NN oraz tablicy głównej napięć gwarantowanych TG w budynku położonym w Rzepinie przy ul. Dworcowej 5” autorstwa PPUH ENERKOM Robert Nowosad.
4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych do wykonania zamówienia opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych przepisami w szczególności uzgodnień z obecnym dostawcą energii elektrycznej Zamawiającego,
5. Po zakończeniu robót wykonanie niezbędnych badań, w szczególności:

* Pomiar rezystancji izolacji
* Pomiar rezystancji obwodów wtórnych
* Sprawdzenie poprawności działania wszystkich aparatów
* Pomiar rezystancji uziemienia

1. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
2. Przeszkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji.
3. Rozwiązania inne niż w projekcie wymagają uzgodnień z Zamawiającym oraz Projektantem.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania robót wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót do uzyskania na własny koszt niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymienionych w ust. 2 będzie wykonywany przy pomocy co najmniej 1 osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
9. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca przedłoży  
   do wglądu Zamawiającego umowę (zanonimizowaną w zakresie danych osobowych za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) o pracę potwierdzającą okoliczności, o których mowa w ust. 8.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej  
    w § 10 umowy.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wymienionych w ust. 9 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona roboty w terminie do dnia ………………….. r.
2. Terminy wykonania robót objętych umową mogą ulec zmianie w przypadku: .
3. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
4. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
5. Prace związane z dużym hałasem (np. kucie, wiercenie) Wykonawca będzie prowadził w terminie ustalonym uprzednio z Zamawiającym.
6. Pozostałe prace Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do soboty od godz. 700 do godz. 1900. Po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym istnieje możliwość wykonywania prac w innym terminie niż wskazano powyżej.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. Przedłożenia Zmawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego na łączną kwotę zawartą w Formularzu ofertowym – w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
3. W terminie do 14 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia. Harmonogram jest akceptowalny przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu do Izby. W tym czasie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu dwóch dni roboczych na ustosunkowanie się do uwag Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych poprawek do harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
5. Materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane i posiadać parametry co najmniej równe z określonymi w załączniku - „Przedmiary robót”
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i terenem robót budowlanych, nie wnosi do nich zastrzeżeń co do ich zupełności lub prawidłowości lub stanu oraz potwierdza, że uwzględnił te czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania umowy.
7. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i instrukcją. Kserokopie tych dokumentów Wykonawca dołącza do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nie później niż w terminie, o którym mowa w zdaniu drugi dowodu prawa własności urządzenia oraz karty gwarancyjnej producenta urządzenia w oryginale, o ile taka gwarancja została udzielona przez producenta.
8. Materiały, urządzenia i wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nieodpowiadające Polskim Normom lub nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
9. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje miejsca prowadzenia robót.
10. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
11. Wykonawca i osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy, zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż oraz do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

§4

Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do odbioru robót oraz przeprowadzania kontroli wykonanych robót są:

* ……………………………. Tel ………………….. , e-mail:……………………..
* ……………………………. Tel ………………….. , e-mail:……………………..
* ……………………………. Tel ………………….. , e-mail:……………………..

§ 5

1. Został ustanowiony kierownik budowy w osobie …………………………
2. Kierownika budowy deleguje Wykonawca.
3. Kierownik budowy ma obowiązek uczestnictwa w odbiorach.
4. Kierownik budowy współpracuje z przedstawicielami wskazanymi przez Zamawiającego w § 4 umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty założenia wniosku przez zamawiającego.

§ 6

Zamawiający zapewnia nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody na czas realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
3. zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej,
4. przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
5. obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
6. uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania zamówienia opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych przepisami,
7. odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
8. zabezpieczenia na swój koszt: kontenera do zbiórki gruzu i zdemontowanych elementów,

ich wywozu i utylizacji,

1. przekazania atestów technicznych i higienicznych na użyte materiały,
2. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed

ich zniszczeniem,

1. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku, jego części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
2. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
3. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
4. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie  
   i w ramach gwarancji i rękojmi za wady - w terminach wyznaczonych w umowie,
5. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
6. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości dostawy energii elektrycznej umożliwiającą prawidłową pracę jednostki. Zamawiający udostępni Wykonawcy agregat przy czym koszty związane z jego uruchomieniem i prawidłową pracą obciążają Wykonawcę.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
9. Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania robót wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół prowadzonych robót.
10. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.
11. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac  
    w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych lub zagrażających bezpiecznej pracy zakładu, w którym wykonywane są roboty. Jeśli dokumentacja i standardy techniczne przewidują możliwość stosowania różnych materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze stosowania konkretnego materiału do akceptacji przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany materiał przez Zamawiającego nie może być później zmieniany  
    bez zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i za prowadzenie robót zgodnie z umową.
13. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
15. Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający,  
    że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
16. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

§ 8

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie wniosek o dokonanie odbioru robót po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
3. atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem.
5. Protokoły z przeprowadzonych bada, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. c).
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
9. Potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
11. W przypadku nie usunięcia przez. Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości ustala się ryczałtowo w kwocie brutto ………………………………zł (słownie:……………….złotych 00/100 gr brutto).
2. Wynagrodzenie zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające bezpośrednio  
   i pośrednio z Umowy. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę  
   w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
3. Wykonawca oświadcza, że - z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej umowy - Wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy  
   o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.
4. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany  
   w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zlecał po podpisaniu odrębnej umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającą z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy - w wysokości 1,0% za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9ust. 1,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10%, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
5. za nie spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 5 %, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
6. za brak ubezpieczenia (ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 12 ust. 2 w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru -  
   w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
8. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo do dochodzenia  
   od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
10. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości.
11. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości liczonej od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, bliżej określonej w § 1 niniejszej umowy.
2. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonej w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat, liczony od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę na rzecz wolną od wad, przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodniły terminu usunięcia usterki, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin nie krótszy niż 14 dni. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 12

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich na kwotę nie mniejsza niż 200 000 zł (Słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia nowa polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót określonego w § 2 umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do ich wykonania. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach przez Zamawiającego za roboty uważa się również dostarczenie urządzenia.
5. Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie  
   do ich wykonania. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach przez Zamawiającego za roboty uważa się również dostarczenie urządzenia
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
11. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych  
    na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych  
    od niego,
12. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu Zamawiającego urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
13. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy  
    w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot odpowiadających wartości kar umownych oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
15. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
16. Skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy, nie wyłącza uprawnień i związanych z nimi roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umown6ych i innych wynikających w szczególności z § 10 umowy.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy,  
a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaściciela pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i niezrealizowanych rozliczeń z niej wynikających łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.

§ 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd powszechny w Zielonej Górze.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

Integralną częścią umowy stanowią zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |