

UMOWA SERWISOWA – projekt

NR _____/2024

zawarta w dniu _____ 2024 r. w Radomiu

/

zawarta z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej¹,

pomiędzy reprezentującą Skarb Państwa **Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Radomiu**, z siedzibą w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom, NIP: 796 008 18 86, w imieniu i na rzecz której działa:

Adam Wasiak – Dyrektor,

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

_____, NIP: _____, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS pod nr _____, z drugiej strony, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Postępowanie nie ma charakteru zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dn. 11.09.2019 – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonywanie okresowych przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych pozostających w użytkowaniu w siedzibie RDLP w Radomiu – w 2025 roku.**

§ 2

1. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą świadczone w siedzibie Zamawiającego, tj. pod adresem: ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom.
2. Zadanie dotyczy urządzeń ujętych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy serwisowej.
3. Konserwacja i obsługa serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje w ciągu roku:
 - wykonanie przeglądu i konserwacji,
 - doraźne interwencje serwisowe,

¹ Zapis zostanie dostosowany stosownie do formy, w której Wykonawca podpisze Umowę

- doradztwo i fachową pomoc w bieżących problemach,
 - diagnozowanie oraz naprawę serwisową urządzeń instalacji klimatyzacji zgłoszonej do serwisowania przez Zamawiającego.
4. Na wykonanie czynności objętych zakresem jednego przeglądu urządzeń klimatyzacji składają się:
- czyszczenie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
 - czyszczenie filtrów powietrza,
 - sprawdzenie poprawności działania układu chłodniczego,
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych i stanu instalacji zasilającej,
 - sprawdzenie drożności instalacji odpływu skroplin,
 - dezynfekcja chłodziw jednostek wewnętrznych,
 - sprawdzenie układu sterowania i regulacji,
 - sprawdzenie temperatur nawiew, ciśnienia pracy sprężarki,
 - sprawdzenie stanu izolacji termicznej przewodów chłodniczych i ich ewentualna wymiana,
 - uzupełnienie lub wymiana – w razie nastąpienia takiej potrzeby – czynnika chłodniczego oraz naprawa innych uszkodzonych lub zużytych elementów; nie dotyczy to tych elementów, które zużywają się fizycznie przy normalnej eksploatacji; w takim przypadku Wykonawca powiadomi Zamawiającego o potrzebie wykonania niezbędnych prac, które wykraczają poza zakres przeglądu,
 - inne czynności przewidziane instrukcjami i inną dokumentacją techniczną lub eksploatacyjną producenta, wykonawcy lub dostawcy urządzeń systemu klimatyzacji.
5. Przez naprawę serwisową rozumie się interwencję podjętą przez serwisantów na wezwanie służb technicznych użytkownika urządzeń w wyniku nieprawidłowego działania elementów lub całej instalacji.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy przeglądów konserwacyjnych – dwa razy w roku, tj.:
 - w okresie wiosennym na przełomie **kwietnia i maja**,
 - w okresie jesiennym na przełomie **października i listopada**.
2. Dokładne terminy przeglądów będą zawsze uzgadniane przez przedstawicieli Stron z każdorazowym potwierdzeniem przyjazdu przez Wykonawcę, a ewentualne zmiany powyższych terminów wynikające z warunków pogodowych lub technicznych, będą uzgadniane z wyprzedzeniem.
3. Czas, w jakim będzie wykonywana naprawa, zależy jest od rodzaju uszkodzenia, a w przypadku konieczności wymiany części, od okresu potrzebnego na sprowadzenie uszkodzonych części, przy czym przyjmuje się, że:

- usterki związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie instalacji klimatyzacji usuwane będą w ciągu 48. godzin od daty zgłoszenia awarii; wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitej jej usunięcia,
 - pozostałe usterki niepowodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu instalacji klimatyzacji, usuwane będą w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, przy zachowaniu prawa do żądania odszkodowań.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - wykonywanie czynności konserwacyjnych i serwisowych zgodnie z dokumentacją techniczną i instrukcją obsługi konserwacji urządzeń dostarczoną przez producenta,
 - zgłaszanie Zamawiającemu pisemnych wniosków kwalifikujących konserwowane urządzenia do niezbędnych prac remontowych, względnie wymiany na nowe.
2. Wszelkie czynności konserwacyjne i serwisowe prowadzone będą w obecności lub za zgodą przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia stosowne protokoły z przeglądów lub z napraw, zawierające wykaz przeprowadzonych czynności, pod rygorem uznania tych czynności za niebyłe.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy i konserwacje urządzeń klimatyzacji obejmuje również dostawę środków konserwacyjnych i czyszczących.
5. Dodatkowemu wynagrodzeniu podlegają materiały:
 - czynnik chłodniczy – Freon,
 - części zamienne urządzeń i instalacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia konserwacji i obsługi serwisowej w sposób zapewniający normalne, niezakłócone funkcjonowanie obiektu lub zakłócając je w stopniu minimalnym.
7. Zużyte lub zniszczone elementy urządzeń (w tym czynnik chłodniczy) Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Naprawy powinny być dokonywane w miejscu instalacji urządzeń, a w przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego – koszt dostarczenia uszkodzonego sprzętu do i z punktu serwisowego pokrywa Wykonawca.
9. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz działań niezgodnych z instrukcjami producenta i zasadami bezpieczeństwa.

10. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie aktualne uprawnienia, niezbędne do czynności dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się je udostępnić na żądanie Zamawiającego do wglądu przed przystąpieniem do realizacji usług.
11. Wprowadzenie wyników przeglądu do CRO.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - zapewnienie pracownikom serwisu Wykonawcy pełnego swobodnego dostępu do urządzeń objętych konserwacją i serwisem (w porozumieniu z użytkownikami pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia) oraz takich warunków pracy, które umożliwiają wykonywanie koniecznych czynności z zachowaniem przepisów bhp,
 - niezwłoczne przekazywanie Wykonawcy pełnych informacji o nieprawidłowym funkcjonowaniu urządzeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu części zamiennych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania naprawy urządzeń objętych niniejszą umową. **Zakup określonych części zamiennych i materiałów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy pokrycia kosztów zakupu.**
3. Zwrot kosztów za części zamienne i materiały nastąpi na podstawie odrębnej faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się do eksploatacji urządzeń objętych niniejszą umową zgodnie z instrukcją obsługi.

§ 6

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający będzie się kontaktował z Wykonawcą telefonicznie lub mailowo.
2. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy uprawniony jest Pan Paweł Roguś – Naczelnik Wydziału Administracji i Pani Justyna Płatos – Specjalista ds. administracji.

§ 7

1. Za wykonanie zadań wymienionych w umowie Wykonawcy będzie przysługiwać miesięczne wynagrodzenie w wysokości: _____ PLN netto (_____ PLN brutto).
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie wystawionych faktur w terminie do 14. dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę, po uprzednim 1. miesięcznym wypowiedzeniu złożonym na piśmie drugiej Stronie.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z treści realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - nr 1 – wykaz urządzeń klimatyzacyjnych objętych wykonywaniem okresowych przeglądów, konserwacji i napraw serwisowych,
 - nr 2 – oferta Wykonawcy.

5. Umowa zostaje zawarta

w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

/

w formie elektronicznej²

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

² Zapis zostanie dostosowany stosownie do formy, w której Wykonawca podpisze Umowę