

L.dz.2686/H/21

Zabrze, dn. 10.09.2021 r.

Nr postępowania: KZP/13/VIII/2021

**Zamawiający Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o.,
informuje iż w postępowaniu pn:
„Świadczenie usług ochrony fizycznej obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrzu
Sp. z o.o. wraz z usługami dodatkowymi”
zostały złożone następujące pytania:**

Na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych wnosimy o:

- 1. Potwierdzenie, że Zamawiający dopuszczą realizację usługi ochrony fizycznej przez osoby niepełnosprawne.**

Odpowiedź:

Pracownicy ochrony muszą gwarantować rękojmię należytego wykonania umowy i spełniać wymogi stawiane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwana dalej SWZ). Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy SWZ w tym zakresie.

Część 1: Kąpielisko Leśne w Zabrzu przy ul. Srebrnej 10 – usługa musi być świadczona przez kwalifikowanych pracowników ochrony,

Część 2: Sztuczne lodowisko w Zabrzu – usługa świadczona przez niekwalifikowanych pracowników ochrony.

- 2. Potwierdzenie, że wszystkie roboczogodziny dla zad. 1 muszą być pełnione przez osoby wpisane na listę kwalifikowanego pracownika ochrony.**

Odpowiedź:

Tak.

- 3. Potwierdzenie, że pracownicy ochrony fizycznej nie mają być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – dotyczy zad. 2.**

Odpowiedź:

Tak.

- 4. Prosimy o wprowadzenie we wzorzec umowy dla zad. 1 zapisów dot. zmiany wynagrodzenia na podst. Art. 436 ust. 4 uPzp.:**

1) Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w Art. 436 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 77dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

2) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.

3) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikająca ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obowiązków publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit c i d wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie . o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6) Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit a wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b, c i d.

7) Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Jednocześnie wnosimy o potwierdzenia, że dla obu części zamówienia zmiana wynagrodzenia wykonawcy ze względu na zmianę zapisów prawa o minimalnych wynagrodzeniu będzie możliwa od stycznia 2022. Co za tym idzie w przedłożonych ofertach należy kalkulować stawki wynagrodzenia zgodnie z obowiązującym prawem na rok 2021.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów do wzoru umowy dla części 1, ponieważ art. 436 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania w tym przypadku. Umowa nie będzie zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

W zakresie części 1 oraz części 2 (sezon 2021/2022) Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy ze względu na zmianę zapisów prawa o minimalnym wynagrodzeniu.

5. Podanie ile przycisków antynapadowych należy zapewnić,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymagał zapewnienia przycisków antynapadowych, jednakże je dopuszcza.



6. W związku z zapisami we Wzorce umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę.

Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Nie wyraża się zgody na zmianę przedmiotowych zapisów w SWZ. Zamawiający określił wysokość kar w granicach gwarantujących prawidłową realizację zamówienia.

7. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający może żądać od wykonawców jedynie dokumentów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Prosimy o informacje **na jakiej podstawie Zamawiający żąda przedłożenia zaświadczenie właściwego organu o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (Dot. Części 1),**

Odpowiedź:

Zamawiający żąda przedmiotowego dokumentu na podstawie § 7 ust. 2 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

8. Potwierdzenie, że Wykonawca na spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania wymaganego doświadczenia może się wykazać tymi samymi usługami o wartości powyżej 200.000 zł brutto każda.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy SWZ w tym zakresie.

Na potwierdzenie spełniania warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać się:

1) nie mniej niż dwoma (2) wykonanymi, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanymi usługami w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia,

w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości co najmniej:

- a) dla Części 1 – 200 000,00 zł brutto każda usługa,
 - b) dla Części 2 – 25 000,00 zł brutto każda usługa,
- polegających na ochronie fizycznej osób i mienia, przy czym:

- w zakresie Części 1 Wykonawca winien wykazać, że usługi były wykonywane przez kwalifikowanych pracowników ochrony.

Zamawiający wyjaśnia, że w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego dla części 2, Wykonawca może wykazać się usługami wykonywanymi przy udziale kwalifikowanych pracowników ochrony, które zostaną wskazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w części 1.

9. Zmianę ilości punktów za kryterium K2 – kary umowę tak by za przedstawienie kary największej 400 zł lub więcej Wykonawca otrzymał maksymalna ilość punktów, tj. 40. W obecnym stanie Wykonawcy mogą otrzymać tylko 25 pkt.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia ilość punktów w kryterium K₂ (wysokość kary umownej brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w niezapewnieniu wymaganej liczby strażników z uprawnieniami kwalifikowanego pracownika ochrony do ochrony obiektu) w zadaniu: Część 1 na:

Wysokość kary	Ilość punktów
Od 150,00 do 249,99 zł	5
Od 250,00 do 399,99 zł	20
400,00 zł i więcej	40

Zamawiający zmienia ilość punktów w kryterium K₂ (wysokość kary umownej brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w niezapewnieniu strażnika na posterunku) w zadaniu: Część 2 na:

Wysokość kary	Ilość punktów
Od 150,00 do 249,99 zł	5
Od 250,00 do 399,99 zł	20
400,00 zł i więcej	40

10. Podanie dokładnej lokalizacji sztucznego lodowiska.

Odpowiedź:

Lokalizacja lodowiska w sezonie 2021/2022: na Placu przy ul. Powstańców Śląskich w Zabrzu, na części działek oznaczonych numerami 1286/72, 1102/72.

11. Podanie trasy, godziny i czasu trwania konwojów. Informacje te są niezbędne do prawidłowej oceny oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje szacunkową odległość w jedną stronę konwoju na 5 km, nie wyklucza się konwojowania w godzinach nocnych, w przedziale czasowym od godziny 21:30 do 22:30, czas trwania konwoju do 30 minut.

12. Podanie maksymalnej wartości konwoju. Prosimy o zmianę zapisów dotyczących wymogów klauzuli rabunku w transporcie w polisie OC do kwoty transportu. Kwota 3 mln jest wygórowana i znacznie podniesie koszty takiej polisy. Prosimy też o wykreślenie zapisów: „w momencie zawarcia Umowy dokonana zostanie cesja uprawnień z tych tytułów na rzecz Zamawiającego” gdyż odnoszą się one do polis majątkowych. Polisa OC z zasady dotyczy podmiotów trzecich.

Odpowiedź:

Maksymalna wartość jednego konwoju nie przekroczy 0,2 jednostki obliczeniowej.

Zamawiający nie zmienia zapisów wymogów dotyczących polisy OC i wyjaśnia, że kwota 3.000.000,00 zł nie dotyczy wyłącznie klauzuli rabunku w transporcie, a łącznie całej polisy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC w ramach prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w tym rabunek w transporcie (dot. Części 1).

Polisa co do zasady zawiera prawa, które mogą być przedmiotem przelewu.

13. Wykreślenie zapisów nakazujących by polisa OC była ważna przez cały okres trwania umowy i zastąpienia ich wymogiem, że polisa OC musi być przedłużona na zasadach opisanych w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca musi posiadać w okresie obowiązywania umowy ważną polisę, jednakże nie wymaga aby polisa złożona przed zawarciem umowy obejmowała cały okres jej obowiązywania.

14. Potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga polisy dedykowanej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga polisy dedykowanej.

15. Podanie wielkość kontenerów, które musi zapewnić wykonawca dla każdej z części zamówienia oraz wymaganego wyposażenia. Prosimy też o podanie informacji czy ogrzanie kontenera jest po stronie Wykonawca oraz czy Zamawiającego. Czy będzie dostępne przyłącze energetyczne do kontenerów? Czy należy zapewnić to toya?

Odpowiedź:

Wielkość kontenera musi być dostosowana do ilości osób z niego korzystających wynikającej z warunków realizacji części 1 i części 2 zamówienia, Zamawiający nie wskazuje ich wyposażenia. Maksymalne wielkości kontenerów o wymiarach do:

- 3m dł. x 3m szer. x 2,8m wys.

Przyłącze energetyczne będzie dostępne co do zamówienia na część 1 i część 2.

Ogrzewanie kontenerów jest po stronie Wykonawcy.

Na terenie obiektu Kąpielisko Leśne znajdują się toalety ogólnodostępne (Część 1), natomiast na terenie obiektu Lodowisko (Część 2) toalety będą dostępne w pobliżu obiektu.