

**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

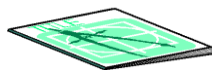
ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 34-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KUDOWIE - ZDRÓJU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Zdrojowa 16A, 57-350 Kudowa - Zdrój, Kategoria IX
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 145/19, w części 145/36, 145/37 Kudowa - Zdrój 0007, Zakrze
INWESTOR	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	19 czerwiec 2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KUDOWIE - ZDRÓJU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Zdrojowa 16A, 57-350 Kudowa - Zdrój Kategoria IX
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 145/19, w części 145/36, 145/37 Kudowa - Zdrój 0007, Zakrze
INWESTOR	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	19 czerwiec 2023

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Edward Knapczyk UAN.VI-f/3/144/84; ANF 2/92/83r.	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu - str. 3-13

1. oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
3. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu – str.14- 17

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu , skala 1:500

Wałbrzych dnia 19.06.2023

**OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

Stosownie do art. 34 ust. 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami), my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
W KUDOWIE-ZDRÓJU**

ul. Zdrojowa 16A, 57-350 Kudowa-Zdrój
działka nr: 145/19, Kudowa-Zdrój 0007, Zakrze

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że do niniejszego projektu budowlanego został sporządzony odpowiedni projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także innymi rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Edward Knapczyk UAN.VI-f/3/144/84; ANF 2/92/83r.	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przyszłości i Ubezpieczeń,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice, dnia 23 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 732/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel/ka/..... KAZIMIERA W A S I U C I O N E K

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 11 sierpnia 1951 r. w Lubomierzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel /ka/..... KAZIMIERA W A S I U C I O N E K

..... jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie-
wyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Andrzej Gzicki

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Urządztwo, Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 19c
58-300 WAŁBRZYCH
Nr UAN.VI-f/3/144/84

Wałbrzych

dnia 6 grudnia 1984

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Edward KNAPCZYK**
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia **2 lutego** 19**53** r. w **Boguszowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **/**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000

**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piłsna 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28

Obywatel(ka) Edward Knapczyk jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. § 2 ust.1, pkt.1 -

do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych.-

- / -



GŁÓWNY ARCHITEKT
Województwa Wałbrzyskiego
mgr inż. arch. Jan Henryk Durda
(podpis pieczęć)

Za zgodność
z oryginałem
USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 20 grudnia 2002 r.

RR.IX.U-1.7131-1569/02

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Panu **Mirosławowi Kociumbasowi**
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 18 lipca 1973 w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 245/02/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Mirosław Kociumbas posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Kociumbas
ul. Głowackiego 12/3
58-372 Boguszów Gorce
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Janusz Jurgielanec
p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju Regionalnego



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-399/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Michał Nowicki

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 8 marca 1982 r. w Legnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0358/PBE/16

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Michał Nowicki
Szymanów 14A
58-170 Dobromierz
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 780-111-72-22

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

Pan Tomasz Michał Nowicki

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

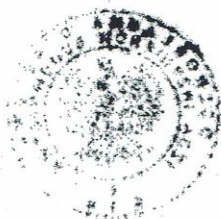
Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Prez. Izby Inżynierów Budownictwa
Okręgowy Komitet Kwalifikacyjny

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwiereżchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Walbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 896-111-72-25



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucioneł

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **732/87**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0762**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2023 r. Wrocław.

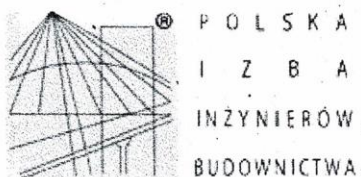
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0762-EFCB-CEFY-81Y2-51Y1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HRE-PCK-U6Z *

Pan Edward Knapczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1501/01

adres zamieszkania ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Elektroniczny podpis kwalifikowany



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-VML-5LC-VAC *

Pan Mirosław Kociumbas o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0613/07
adres zamieszkania ul. Głowackiego 12/3, 58-372 Boguszów Gorce
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

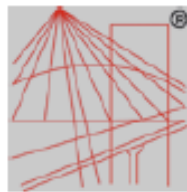
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HL5-DPZ-LVD *

Pan Tomasz Michał Nowicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0087/17
adres zamieszkania Szymanów 14A , 58-170 Szymanów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

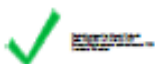
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje swym zakresem północny fragment działki nr 145/19 i pas działki nr 145/36 –wzdłuż ściany biblioteki miejskiej-145/37. Będą tam wykonywane roboty budowlane polegające na hydro- i termoi- zolacji ścian piwnic (konieczne wykopy liniowe wzdłuż ścian), budowane nowe schody zewnętrzne na gruncie i nowy podjazd dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, a schody do piwnicy będą wykładane nową okładziną.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren w tym obszarze położony jest na wysokości 375-377 m n.p.m. Brak kolidującej z planowanymi pracami budowlanymi zieleni wysokiej, występują lokalnie jedynie niskie krzewy – planowane ich ostrożne wykopanie i ponowne posadzenie.

Na działce budowlanej nr 145/19 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz przylegający do niego po stronie północnej i częściowo wschodniej - niski budynek użyteczności publicznej - parterowa, podpiwniczona biblioteka miejska. Biblioteka zajmuje jeszcze fragment parteru budynku mieszkalnego. Do biblioteki prowadzą dwa wejścia – główne po stronie wschodniej i tylne – po stronie zachodniej (w obrębie budynku mieszkalnego). Główne wejście po pokonaniu betonowych schodów na gruncie lub pochylni – wymiary obydwu niezgodne z obowiązującymi przepisami (stopnie zbyt wysokie, pochylnia zbyt krótka, zbyt stroma aby mogła służyć niepełnosprawnym). Wejście tylne – dostępne po pokonaniu jednego stopnia i spocznika wykończonego płytami betonowymi.

Do piwnicy prowadzi zejście po zewnętrznych schodach betonowych na gruncie – po stronie zachodniej. Wzdłuż ściany wschodniej i południowej parterowej przybudówki – tuż przy budynku betonowa opaska szerokości 42cm. Wzdłuż ściany zachodniej teren utwardzony – spocznik i chodnik z kostki betonowej oraz przedłużony daszek nad gankiem wejściowym do piwnicy, pokryty papą. Wzdłuż ściany północnej przybudówki – na terenie działki nr 145/19 szeroki plac utwardzony betonem, a na terenie przyległej działki nr 145/36 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych o nawierzchni asfaltowej. PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU – budynek wyposażony we wszystkie zasadnicze media – prąd, wodę, kanalizację, gaz, kanalizację deszczową.

Rury spustowe w zdecydowanej większości wpięte do kanalizacji deszczowej.

Wpięcia rur w obrębie biblioteki – na pewno rozszczelnione, zwłaszcza po stronie

wschodniej – sądząc po złym stanie cokołu parterowej przybudówki. Po stronie północnej – jedna z rur wyprowadzona na utwardzony teren parkingu. Zgodnie z mapą do celów projektowych – przyłączy tej rury znajdowało się w innym miejscu, nieco bardziej w kierunku wschodnim. Dlatego w projekcie przewiduje się zmianę lokalizacji tej rury spustowej na pierwotną.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W projekcie przewidziano wyburzenie i wybudowanie nowych schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku. Nowe schody wykonać jako betonowe na gruncie, na zagęszczonej podbudowie kamiennej. Wykończyć okładziną kamienną – granitem płomieniowanym gr. 3-4cm. Nowy podjazd z kostki granitowej układanej na podbudowie. Kostka bez fażowanych krawędzi, z minimalną fugą umożliwiającą łatwe korzystanie osobom poruszającym się na wózkach. Krawężniki podjazdu z kamiennych bloków granitowych – palisady osadzonej na ławie betonowej z oporem. Układ warstw pochylni - zgodnie z opisem na rysunku – rzucie parteru – w projekcie architektoniczno-budowlanym. Schody, spocznik i pochylnia zabezpieczone balustradami ze stali nierdzewnej.

Wyburzone i wykonane na nowo zostaną również wszystkie studzienki okien piwnicznych oraz betonowa opaska. Będą one nieco większe niż istniejące – ze względu na dokładaną warstwę ocieplenia będą miały większy wysięg, a ze względu na odprowadzanie wód deszczowych – studzienki będą głębsze. Sprawdzone/naprawione zostaną wpięcia odprowadzające wody deszczowe z rur spustowych. Do nich dołączone będą odwodnienia studzienek okiennych. Po stronie elewacji tylnej wyburzony zostanie przedłużony poza ganek daszek na niskim murku – cokole. Związane jest to z koniecznością wykonania izolacji i ocieplenia ściany piwnicznej w tym obszarze. W zamian za daszek, po zasypaniu wykopu w tym miejscu wykonana zostanie nowa opaska betonowa.

Ponadto prace budowlane ingerujące w zagospodarowanie terenu będą polegać głównie na tymczasowym zajęciu pasów terenów przyległych do zewnętrznych ścian piwnicznych i odkryciu ścian, co jest równoznaczne z koniecznością wykonania wykopów i uszkodzenia istniejących nawierzchni. Nawierzchnie te po zakończeniu prac budowlanych zostaną odtworzone – zgodnie z obecnie występującymi warstwami wykończeniowymi (humus i trawa, krzewy, utwardzony plac betonowy, utwardzona nawierzchnia asfaltowa wraz z odpowiednim odtworzeniem podbudowy).

Orientację względem stron świata, szczegółową lokalizację obiektu usługowego w budynku oraz schodów i podjazdu w terenie pokazano w części graficznej PZT na rysunku nr 1 w skali 1:500.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia działki nr 145/19 : 2021m²
- Powierzchnia zabudowy biblioteką:
376,58 m² -bez ocieplenia, 391,62 m² – z ociepleniem
- Powierzchnia zabudowy budynek mieszkalny + biblioteka: ~731 m²
Zabudowa stanowi około 36% powierzchni działki i nie ulega zmianie
(intensywność zabudowy 0,36).
- Projektowane powierzchnie utwardzone (schody, pochylnia): 13,52 m²

5. INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren lokalizacji projektowanego budynku oznaczono symbolem B1 – MW, MN, U. Funkcja podstawowa to wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe o wysokiej intensywności. Funkcja uzupełniająca to wielorodzinne lub jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe o średniej i niskiej intensywności. Funkcją dopuszczalną są usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło itp.. Zatem funkcja istniejącej zabudowy poddawanej przebudowie (publiczna biblioteka miejska) jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obiekt nie będzie rozbudowywany czy nadbudowywany, nie będzie miał zmienianego kształtu dachu czy rodzaju pokrycia dachu. Brak podanych ograniczeń w stosunku do zakresu projektowanej termomodernizacji.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Obszar nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie leży w obszarze szkód górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Brak istniejących czy przewidywanych zagrożeń.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DROGI POŻAROWE, PPOŻ ZAO-PATRZENIE W WODĘ)

Budynek nie wymaga drogi pożarowej (budynek niski, klasa zagrożenia ludzi ZLIII i ZLIV, ZLIII – o powierzchni mniejszej niż 1000m² i mniejszej liczbie użytkowników niż 50 osób – zgodnie z Dz.U. 2009 nr 124 poz.1030) . Jednak istnieje możliwość dojazdu do krótszego boku budynku (części, w której znajduje się biblioteka) wewnętrzną drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej – w odległości 6-7m od północnej ściany parterowej części budynku.

Budynek wymaga natomiast wyposażenia w zewnętrzne hydranty (Dz.U. 2009 nr 124 poz.1030 §3.1. pkt 1) – jednostki osadnicze o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób [...], a także znajdujących się w ich granicach budynków użyteczności publicznej [..]. Zaopatrzenie w zewnętrzne hydranty – nie przewiduje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek wyposażony jest w podstawowe media – wodę, kanalizację, energię, gaz. Przyłącza – bez przebudowy.

Wody opadowe – odprowadzane będą jak dotychczas do kanalizacji deszczowej – poprzez naprawione/wymienione przyłącza (po tej samej trasie, co obecnie).

Brak zwiększonych ilości zrzutu wód opadowych – powierzchnie dachów i ilości studzienek okiennych bez zmian.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ze względu na projektowane prace budowlane obejmuje działki nr 145/19 oraz 145/36 i 145/37.

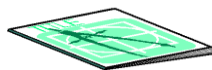
Opracowali:

mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucioneck

inż. Edward Knapczyk

mgr inż. Mirosław Kociumbas

mgr inż. mgr inż. Tomasz Nowicki



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KUDOWIE - ZDRÓJU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Zdrojowa 16A, 57-350 Kudowa - Zdrój Kategoria IX
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 145/19, w części 145/36, 145/37 Kudowa - Zdrój 0007, Zakrze
INWESTOR	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	19 czerwiec 2023

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Edward Knapczyk UAN.VI-f/3/144/84; ANF 2/92/83r.	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu - str. 20

1. oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego –str. 21- 32

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

III. Część rysunkowa

- Rys. nr 1-I - Rzut piwnicy – inwentaryzacja, skala 1:100
- Rys. nr. 2-I – Rzut parteru – inwentaryzacja, skala 1:100
- Rys. nr 3-I - Elewacja frontowa i boczne - inwentaryzacja, skala 1:100
- Rys. nr 4-I - Elewacja tylna - inwentaryzacja, skala 1:100
- Rys. nr 1-P Rzut piwnicy – projekt, skala 1:100
- Rys. nr 2-P Rzut parteru – projekt, skala 1:100
- Rys. nr 3-P Rzut dachu – projekt, skala 1:100
- Rys. nr 4-P - Elewacja frontowa i boczne - projekt, skala 1:100
- Rys. nr 5-P - Elewacja tylna - projekt, skala 1:100
- Rys. nr 6-P Zestawienie stolarki, skala -

Wałbrzych dnia 19.06.2023

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Stosownie do art. 34 ust. 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami), my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KUDOWIE-ZDRÓJU

ul. Zdrojowa 16A, 57-350 Kudowa-Zdrój
działka nr: 145/19, Kudowa-Zdrój 0007, Zakrze

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że do niniejszego projektu budowlanego został sporządzony odpowiedni projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także innymi rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Edward Knapczyk UAN.VI-f/3/144/84; ANF 2/92/83r.	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

II. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa – termomodernizacja budynku miejskiej biblioteki publicznej w Kudowie-Zdroju, kategoria obiektu : IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzony sposób użytkowania bez zmian w stosunku do obecnego – istniejący obiekt użyteczności publicznej stanowi bibliotekę miejską. Na parterze składa się z wypożyczalni i czytelní dla dorosłych, wypożyczalni i czytelní dla dzieci oraz szeregu pomieszczeń pomocniczych typu zaplecze socjalne, toalety, biuro, korytarze. W piwnicy pod lokalem znajdują się pomieszczenia głównie magazynowe i gospodarcze ale również archiwum. Niektóre z pomieszczeń piwnicznych, w tym archiwum – ogrzewane.

W obiekcie przebywa na stałe około 3-4 osób zatrudnionych w bibliotece, a tymczasowo z obiektu korzystają czytelnicy. Łączna liczba użytkowników nigdy jednak nie przekracza 50 osób. Obiekt czynny od poniedziałku do piątku, w godzinach maksymalnie od 8 do 18. Program użytkowy obiektu – bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Biblioteka miejska znajduje się częściowo w parterowej przybudówce, a częściowo na parterze czterokondygnacyjnego, wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Budynek mieszkalny z wielkiej płyty, zadaszony dachem płaskim z dwustronnym mansardem. Mansard kryty blachą mocowaną na rąbek w kolorze brązowo-czerwonym. Elewacje frontowa i tylna budynku mieszkalnego bez docieplenia, pokryte tynkiem szlachetnym w naturalnym kolorze – piaskowo-szarym. Elewacje boczne szczytowe – były docieplane i pokryte są tynkiem cienkowarstwowym w kolorze żółto-pomarańczowym. Budynek mieszkalny jest spójny architektonicznie z wyglądem całego osiedla w tym rejonie – nowoczesne formy budynków z elewacjami wykończonymi w ciepłych tonacjach – beżów, brązów, czerwieni, żółcieni, zieleni, pomarańczy.

Parterowa przybudówka o prostej bryle z dachem płaskim, krytym papą. Elewacje obecnie pokryte tynkiem gładkim w kolorze zbliżonym do naturalnego tynku szlachetnego – piaskowo-szarym. Rynny, obróbki blacharskie, podokienniki – stalowe, malowane w kolorze czerwono-brązowym. Obiekt w zdecydowanej większości bez warstw docieplenia. Jedynie fragment ściany na elewacji tylnej –

prawdopodobnie docieplony warstwą styropianu o grubości ~5cm. Miejscowo również ubytki w cokołach były „łatane” styropianem.

Do przybudówki, w której znajduje się biblioteka po stronie zachodniej dostawiono jeszcze jedną parterową przybudówkę o funkcji usługowej. Dach nad tą częścią stromy, dwuspadowy, wykończony dachówką ceramiczną karpiówką. Elewacje tej sąsiedniej przybudówki w kolorze musztardowym.

W ramach projektu nie ingeruje się w zasadniczy kształt czy bryłę obiektu, w której znajduje się biblioteka. Jedynie niektóre elementy wykończeniowe ulegną zmianie ze względu na przewidywaną termomodernizację. Zostały one opisane w poniższych punktach opisu budowlanego – pkt. 3.1. elementy wykończeniowe, a dokładną kolorystykę przedstawiono na rysunkach elewacji.

3.1. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

• IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Ze względu na znaczne zawilgocenie ścian piwnicznych należy wykonać ich hydroizolację. Ściany tam, gdzie to możliwe, należy zaizolować od strony zewnętrznej, a więc odkopać, oczyścić z luźnych fragmentów tynku, betonu, na cokołach z kawałków styropianu. Następnie oczyścić do materiału konstrukcyjnego poprzez hydropiaskowanie lub piaskowanie. Powierzchnię ścian wyrównać betonem.

W dolnych partiach wszystkich ścian zewnętrznych (tuż nad poziomem posadzki w piwnicy) po ich obwodzie wykonać poziomą blokadę chemiczną metodą iniekcji grawitacyjnej (uwaga – po stronie elewacji tylnej zachodzi częściowo potrzeba wykonania hydroizolacji od strony wewnętrznej).

Następnie od poziomu posadzki piwnicy do poziomu posadzki parteru (górny poziom cokołu) wykonać pionową hydroizolację. Zaleca się wykonanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej powłokowej na bazie nowoczesnych mas KMB (grubowarstwowe, polimerowo-bitumiczne, mające zdolność do mostkowania rys) lub mas hybrydowo-mineralnych. Łączna grubość powłok hydroizolacyjnych min. 4mm.

Należy zwrócić uwagę aby masy nie zawierały rozpuszczalników niebezpiecznych dla styropianu oraz nie były szkodliwe dla podziemnych wód gruntowych.

Izolacje przeciwwilgociowe z tych samych materiałów wykonać również na górnych powierzchniach płyt dennych studzienek piwnicznych oraz na zewnętrznych powierzchniach ścian tych studzienek, które będą znajdować się poniżej poziomu terenu.

• IZOLACJE TERMICZNE

Szczególną uwagę w projekcie zwrócono na zagadnienia termoizolacji przegród zewnętrznych. Ściany zewnętrzne w obrębie przybudówki gr. 43-55cm, prawdopodobnie wykonane z 1,5 -2 warstw cegły, bez ocieplenia. Stropy między piwnicą i parterem oraz między parterem, a dachem (stropodach) – prawdopodobnie

z prefabrykowanych płyt kanałowych. Brak docieplenia stropu między piwnicznymi pomieszczeniami nieogrzewanymi, a ogrzewanymi pomieszczeniami na parterze. Brak docieplenia stropodachu nad parterem. Ściany w obrębie piwnic (również pom. ogrzewanych) – nieocieplone.

Dlatego przewiduje się wykonanie następujących dociepleń:

- 1) Ścian zewnętrznych piwnicznych,
- 2) ścian zewnętrznych parteru,
- 3) sufitu nad piwnicą,
- 4) stropodachu nad przybudówką.

Do odkrytych i zaizolowanych przeciwwilgociowo ścian piwnicznych na całych powierzchniach (podziemnych i nadziemnych) kleić twardy styrodur XPS lub styropian fundamentowy gr. 10cm. Od strony zewnętrznej poniżej poziomu terenu styropian zabezpieczyć folią kubekową, zasypać.

Powyżej poziomu terenu powierzchnię ocieplanego cokołu (nadziemnej części ścian piwnic) należy zlicować z powierzchnią ocieplanych ścian parteru (dot. elewacji frontowej wschodniej, bocznej północnej i południowej – całej reprezentacyjnej części parterowej przybudówki). Ponieważ cokół obecnie wystaje z powierzchni ścian na różną głębokość (0, 6 i 16cm), a po oczyszczeniu do warstw konstrukcyjnych może być jeszcze inaczej – należy ten zamysł uzyskać dzięki zamocowaniu dodatkowej grubości ocieplenia do cokołu lub zmiennej grubości obrzutki betonowej ścian na różnych płaszczyznach. Tam, gdzie obecnie cokół nie odstaje z powierzchni ścian – przyjęto zamocowanie dodatkowej warstwy ocieplenia z XPS lub styropianu fundamentowego gr. 10cm. Tam, gdzie cokół obecnie wystaje na 6cm – można wykonać obrzutkę betonową na brakującą grubość 4cm (+ grubość skutych warstw). Tam, gdzie cokół obecnie odstaje na 16cm – przyjęto skucie min. 8cm warstwy licowej cokołu, tak, żeby cokół obrzucić betonem i ocieplić tylko 1 zasadniczą warstwą styroduru gr. 10cm.

Na elewacji tylnej w obrębie przybudówki, schodów do piwnic oraz w obrębie ganku całe ściany piwniczne wraz z cokołami ocieplić warstwą gr. 10cm.

Dzięki temu jedynie nieznacznie zwęży się przejście do piwnic. Na elewacji tylnej w obrębie zasadniczego budynku mieszkalnego ścianę piwniczną ocieplić jedynie do poziomu terenu (bez wyprowadzania cokołu). Wyżej wykonane będzie już ocieplenie jak ścian parteru – styropianem EPS 100 gr. 20cm.

Nie będą ocieplane jedynie dwa krótkie odcinki podziemnych ścian piwnicznych (1,8m+2,05m) po stronie elewacji tylnej w obrębie wnęki spocznika prowadzącego do wejścia na poziom parteru (na zaplecze biblioteki). Jest to spowodowane zbyt dużym ryzykiem uszkodzenia sąsiedniego ganku prowadzącego na klatkę schodową w części mieszkalnej oraz zbyt małą przestrzenią roboczą w wykopach.

Ściany zewnętrzne w poziomie parteru (ponad cokołem) – ocieplić warstwą styropianu fasadowego klasy min. EPS100 gr. 20cm. Styropian kleić i dyblować do ścian bez uprzedniego demontażu tynku – po jego oczyszczeniu, uzupełnieniu ewentualnych ubytków i zagruntowaniu. Ponad cokołem tynk w przewodzie w dobrym stanie, o dobrej nośności – przyczepności do podłoża (poza fragmentami obszarów gzymsów okapowych). Powierzchnię styropianu pokryć warstwą kleju z zatopioną wzmocnioną siatką z włókna szklanego. Uwaga: w miejscach istniejących wnęk nad- i podokiennych wklejać dodatkowe ocieplenie o grubości 12cm – celem ich zlikwidowania. Na rysunku nr 4-P wskazano również płaszczyzny imitujące grzbie ty książek. Książki mają wystawać z powierzchni ścian dlatego w tych miejscach należy wklejać dodatkowe pasy ocieplenia grubości 5cm.

Sufit nad piwnicą należy ocieplić pianą poliuretanową o grubości warstwy 15 cm metodą natryskową. Sposób ocieplenia wymuszony dużą ilością przewodów i instalacji podwieszonych do sufitu w obrębie piwnic. Aby zachować dostęp do tych instalacji – ocieplenie z piany należy ukryć za podwieszanym sufitem kasetonowym. Uwaga – poziom podwieszonych sufitów ograniczają górne poziomy otworów okiennych. Jeden z otworów okiennych wymaga obniżenia.

Przewidziano ocieplenie płaskiego stropodachu twardą styropapą (styropian klasy min. EPS100) gr. 20cm, układaną na obecnym pokryciu papowym. Warstwę papy na styropianie traktować jako warstwę szczepną, na niej dodatkowo należy wykonać dwie zasadnicze warstwy papy: podkładowej i wierzchniego krycia.

Na papy układane na styropapie stosować papę podkładową oraz papę wierzchniego krycia NRO (BROOF(t1)) – nierozprzestrzeniające ognia.

• WARSTWY WYKOŃCZENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Ściany pokryte będą silikonowym tynkiem cienkowarstwowym samoczyszczącym podczas deszczu, o zwiększonej odporności na blaknięcie koloru spowodowane promieniowaniem UV. Struktura tynku – baranek, grubość uziarnienia 1,5-2mm.

Tynki w trzech zasadniczych barwach:

- 1) na płaszczyznach podstawowych nr 1 parterowej przybudówki (bryła po stronie frontowej) – szary RAL 7038
 - 2) na płaszczyznach podstawowych nr 2 parterowej przybudówki (bryła po stronie bocznej – od drogi wewnętrznej) – szary RAL 7030
 - 3) fragmenty ścian zlicowane ze ścianami budynku zasadniczego, mieszkalnego – kolor tynku maksymalnie zbliżony do koloru elewacji zasadniczej – piaskowoszary.
- Uwaga: wykonać próbę kilku kolorów na małym fragmencie elewacji.

Płaszczyzny książek malować farbami silikonowymi w kolorach zasadniczych podanych na rysunku elewacji, na nich wykonać malowanie artystyczne napisów i grafik. Dokładną kolorystykę przedstawiono na widokach elewacji.

- **SCHODY ZEWNĘTRZNE I PODJAZD**

Nowe betonowe schody i spocznik przy wejściu głównym do biblioteki obłożyć wielkoformatowymi płytami z granitu płomieniowanego gr. 3-4cm.

Nowa pochylnia podjazdu wykonana zostanie z kostki granitowej bez fazowanych krawędzi, a jej krawężniki z palisad – granitowych bloków kamiennych. Balustrady schodów i pochylni – ze stali nierdzewnej.

Betonowe schody i spocznik prowadzące na poziom piwnic po stronie elewacji tylnej – oczyścić, zaizolować przeciwwilgociowo i obłożyć grubymi płytkami betonowymi lastryko. Wymienić kratkę drenażową w spoczniku, sprawdzić i ewentualnie udrożnić jej odpływ.

Ścianę piwniczną oraz murek oporowy w obrębie schodów wykończyć jak cokół budynku – tynkiem silikonowym, uprzednio go czyszcząc, uzupełniając ewentualne ubytki w tynku, gruntując, izolując przeciwwilgociowo. Na ścianach do wysokości 0,5m wykonać pionową hydroizolację. Drewnianą balustradę na murze oczyścić poprzez szlifowanie, wymienić górną poręcz stosując impregnowane deski, a następnie całość malować w kolorze brązowym (np. orzech).

- **DACH, OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, KOMINKI WENTYLACYJNE**

Dach docieplony będzie styropapą (styropian klasy min. EPS 100) grubości 20cm. Najpierw, przed przymocowaniem styropapy istniejące pokrycie papowe poddać lokalnym naprawom. Na styropapie wykonać ostateczne pokrycie dachowe w układzie dwuwarstwowym (papa podkładowa +papa wierzchniego krycia).

Ze względu na znaczną grubość ocieplenia ścian i dachu – na detalu na rysunku rzutu dachu przedstawiono sposób montażu rynien nad ścianą, do drewnianej belki oporowej na przekładce ze styroduru xps. Z tego powodu rury spustowe będą ukryte w grubości warstwy ocieplenia elewacji. W dolnych partiach rur spustowych należy wykonać rewizje umożliwiające kontrolę ich drożności.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, nowe kominki wentylacyjne - przyjęto jako stalowe, ocynkowane.

- **STOLARKA I ŚLUSARKA, KRATY, ROLETY, PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE**

Główne drzwi zewnętrzne wejściowe przewidziano dwuskrzydłowe, aluminiowe z przeszkleniami o klasie P2, bezprzylgowe, w kolorze elewacji RAL 7038 (szary).

Drzwi zewnętrzne w elewacji tylnej aluminiowe z wąskim przeszkleniem o klasie P2, kolor brązowy RAL 8011– jak sąsiednie drzwi wejściowe do części mieszkalnej.

Drzwi zewnętrzne prowadzące do piwnicy techniczne, stalowe, ocieplane, w kolorze szarym. Wymagania dla wszystkich wyżej opisanych drzwi – pakiet rama + skrzydło o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka okienna piwniczna z pcv, ramy w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła okien (pakietu ram i szyb) nie większy niż 0,9 W/m²K.

- **ROBOTY NAPRAWCZE (OPASKI, STUDZIENKI OKIENNE, NAWIERZCHNIE UTWARDZONE, ZIELEŃ)**

W trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z termomodernizacją za-
chodzi potrzeba demontażu opasek betonowych, studzienek okiennych, pasów
nawierzchni utwardzonych – betonowych i asfaltowych miejsc postojowych,
przedłużonego za ganek nad wejściem do piwnicy daszku krytego papą przy ele-
wacji tylnej oraz zieleni niskiej i średniej (krzewy).

Opaski betonowe, nawierzchnie utwardzone – odtworzyć zgodnie ze stanem ist-
niejącym. W miejscu rozebranego masywnego daszku przy elewacji tylnej – wyko-
nać opaskę betonową. Pod nawierzchnie utwardzone miejsc postojowych odtwo-
rzyć również wymaganą podbudowę z kruszyw kamiennych. Nowe studzienki
okiennie – sytuować na nowych, betonowych płytach dennych z odpływami wpię-
tymi do kanalizacji deszczowej. Nowe studzienki murować z cegły ceramicznej
klinkierowej pełnej w kolorze szarym. Od góry studzienki zabezpieczyć nowymi
stalowymi, ocynkowanymi kratami. Zieleń (krzewy ozdobne) spróbować
podczas robót ziemnych ostrożnie wykopać, przesadzić na czas budowy,
a następnie ponownie wkopać w pierwotne miejsca ich wegetacji. Jeśli nie będzie
to możliwe – dokonać nowych nasadzeń niskich krzewów ozdobnych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia działki nr 145/19 : 2021m²
- Powierzchnia zabudowy biblioteką:
376,58 m² -bez ocieplenia, 391,62 m² – z ociepleniem
- Powierzchnia użytkowa biblioteki (parter): 316,36 m²
- Powierzchnia pomieszczeń technicznych(piwnica): 316,40 m²
- Kubatura biblioteki wraz z częścią techniczną: 2898 m³
- Maksymalna długość lokalu usługowego: 24,28 m
- Maksymalna szerokość lokalu usługowego: 21,75 m
- Maksymalna wysokość lokalu usługowego: 5,0 m
- lokal usługowy -1 kondygnacja użytkowa nadziemna.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Bez zmian – obiekt istniejący. Posadowienie prawdopodobnie bezpośrednie,
w postaci ław i stóp fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

1 lokal użytkowy stanowiący bibliotekę wraz z zapleczem.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Cały lokal usługowy zlokalizowany na parterze w części udostępnionej klientom – będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. W tym celu należy wyburzyć istniejącą pochylnię niespełniającą wymagań obowiązujących przepisów głównie dot. kąta nachylenia. W jej miejscu wykonany zostanie nowy podjazd długości 6,25m, o kącie nachylenia 8%, szerokości płaszczyzny jezdnej 1,2m ograniczonej krawężnikami wystającymi ponad tą płaszczyznę na 7cm. Pochylnia z obustronnymi poręczami ze stali nierdzewnej na wysokościach 75 i 90cm od powierzchni jezdni. Nowe schody i podjazd zakończone spocznikiem na wyższym poziomie niż obecnie – tak, aby próg w drzwiach wejściowych nie był wyższy niż 2cm. Przed wejściem do budynku oraz wewnątrz pomieszczeń zapewniona potrzebna przestrzeń manewrowa o wymiarach min. 1,5x1,5m. Wszystkie drzwi zewnętrzne/ wewnętrzne do pomieszczeń udostępnionych klientom w budynku o wymiarach w świetle otworu min. 0,9x2,05m.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

woda:

Bez zmian. Woda z sieci wodociągowej.

ścieki:

Bez zmian. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

woda opadowa:

Bez zmian. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Bez zmian. Zbiórka odpadów zgodnie z obowiązującymi zasadami firmy obsługującej ich odbiór w gminie – kontynuacja zgodnie z zawartą umową.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt oraz sposób jego użytkowania nie powoduje emisji dźwięków akustycznych, drgań, promieniowania oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt istniejący. Planowane roboty budowlane nie będą negatywnie wpływały na istniejący drzewostan, glebę czy wody powierzchniowe i podziemne.

Należy stosować materiały budowlane, które nie są szkodliwe dla środowiska.

10. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Ze względu na nieciągłe korzystanie z obiektu oraz jego niskie zapotrzebowanie na energię, inwestycja w odnawialne źródła energii jest niekorzystna pod względem ekonomicznym (okres zwrotu inwestycji będzie dłuższy niż żywotność urządzenia). W związku z powyższym przewidziano modernizację instalacji c.o. oraz wymianę istniejącego kotła gazowego na kondensacyjny, dwufunkcyjny kocioł gazowy o wyższej sprawności.

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	93,60	5,10	0,00	0,0	98,70
Udział [%]	94,8	5,2	0,00	0,0	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	107,60	7,10	0,70	0,0	115,40
Udział [%]	93,2	6,2	0,6	0,0	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	120,10	7,80	1,75	0,0	129,65
Udział [%]	92,6	6,0	1,40	0,0	100,0%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 129,65 kWh/(m²rok)

Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1 rozporządzenia [1], uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie – **termomodernizacji**, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie od-

powiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia [1].

Spełnienie warunku wskaźnika zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP \leq EP_{(max)}$ nie jest konieczne, przy spełnieniu warunku wymagań w zakresie współczynnika przenikania ciepła U [$W/(m^2 \cdot K)$] – $U \leq U_{c(max)}$ dla pojedynczych przegród budynku.

[1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU z 2017 r. poz. 2285).

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

W projekcie przewidziano regulację temperatury oddzielnie w każdym pomieszczeniu. Do tego służyć będą regulatory pokojowe oraz termostaty. Możliwość regulacji pozwala nam na dostosowanie poziomu ciepła do naszych oczekiwań, zapewniając przy tym komfort użytkowania. Co istotne, zastosowanie termostatu obniży koszty eksploatacyjne i zaplanuje rozkład ciepła w zależności od warunków zewnętrznych czy rozmieszczenia pomieszczeń.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

• INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE – ZAKRES PROJEKTU

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako dwururową, systemu zamkniętego z rozdziałem dolnym o parametrach wody grzewczej 55/10°C z grzejnikami płytowymi. Odpowietrzenie instalacji za pomocą odpowietrzników ręcznych montowanych na grzejnikach.

Źródłem ciepła będzie wiszący dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy maksymalnej 22 kW, zlokalizowany w zapleczu socjalnym (w miejscu istniejącego kotła gazowego).

Przewiduje się pracę kotła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

• INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE – ZAKRES PROJEKTU

Ze względu na zły stan istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę opadową z dachu budynku, projektuję się jej wymianę na przewody kanalizacji deszczowej PVC Ø160mm.

Od strony wschodniej budynku należy wpiąć rury spustowe do projektowanej studzienki połączeniowej Ø425 na odcinku kanalizacji deszczowej kdD200c.

• **INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE - ZAKRES PROJEKTU**

Zakres prac:

- instalacja oświetleniowa poziom piwnicy i parteru,
- instalacja zasilania rolet.

Na poziomie piwnicy projektuje się nowe oprawy oświetleniowe LED. Rozmieszczenie opraw pokazano na rzucie w projekcie technicznym. Łączniki oświetlenia pozostają bez zmian.

Na poziomie parteru istniejące oprawy należy wymienić na nowe. Lokalizacja opraw i łączników oświetlenia pozostaje bez zmian.

Istniejące oprawy należy zdemontować i zutylizować.

Dla obiektu projektuje się w miejscu istniejących krat żaluzje – rolety zewnętrzne. Żaluzje zasilane będą z rozdzielnic głównej. W istniejącej rozdzielnicy należy dobudować dwa zabezpieczenia 1PB16. Przewody XDxp 3x2,5 prowadzone będą piwnicą, a następnie układowe w rurkach pod warstwą ocieplenia na zewnątrz budynku. Przewody należy doprowadzić do napędów rolet.

Sterowanie roletami realizowane będzie bezprzewodowo poprzez piloty.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1. Podstawowe dane i parametry budynku

Budynek publicznej biblioteki miejskiej – budynek użyteczności publicznej. Powierzchnia użytkowa wynosi 316,36m² (cały parter), a powierzchnia pomieszczeń technicznych 316,4m² (piwnica). Powierzchnia całkowita lokalu usługowego wynosi 776m². Wysokość obiektu od poziomu terenu przy wejściu głównym do górnej warstwy ocieplenia wynosić będzie ~5,20 m. Jednak lokal częściowo mieści się w parterowej przybudówce, a częściowo na parterze czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego. Mimo wszystko należy go zakwalifikować do budynków niskich.

13.2. Usytuowanie budynku

Lokal, którego dotyczy opracowanie położony na działce Inwestora nr 145/19. Obiekt w najmniejszej odległości 0m od sąsiednich działek nr 145/36 i 146/37 (po stronie północnej i zachodniej) oraz 145/52 (wewnątrz budynku, prawdopodobnie wydzielona na potrzeby wyodrębnionej wspólnoty mieszkaniowej). Wszystkie pozostałe odległości od sąsiednich działek są większe niż wymagane 4m (§12 WT [2.3.]).

13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Ze względu na przeznaczenie budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz ZLIV.

13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej ~ 3000 m². Jest ona znacznie mniejsza niż maksymalna dopuszczalna 8000m² – zgodnie z paragrafem 227 ustęp 1 [2.3.].

13.6. Zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z paragrafem 212 ustęp 2 budynek zakwalifikowany do klasy "C" odporności pożarowej budynku.

Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Budynek o głównej konstrukcji nośnej masywnej, ściany murowane lub żelbetowe prefabrykowane, słupy i podciąg żelbetowe - posiadają wymaganą odporność pożarową. Konstrukcja dachu masywna - posiada wymaganą odporność pożarową. Stropy masywne, prawdopodobnie kanałowe – posiadają wymaganą odporność pożarową. Przekrycie budynku mieszkalnego – blacha stalowa –

posiada klasę odporności ogniowej RE 15. **Projektowane przekrycie płaskiego dachu parterowej przybudówki, w której mieści się biblioteka – stosować rozwiązanie systemowe jednego producenta składające się z ocieplenia ze styropapy EPS oraz papy podkładowej i papy wierzchniego krycia, które posiada aprobatę techniczną gwarantującą klasę odporności ogniowej RE15.**

13.8. Warunki ewakuacji

Z budynku zapewniona jest ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku – wyjścia z pomieszczeń zamykane drzwiami o szerokości 0,9 m w świetle. W lokalu są tylko przejścia ewakuacyjne przez maksymalnie trzy pomieszczenia. Długość przejścia wynosi do 15m (wymagana do 30 m). Szerokość przejść nie jest mniejsza niż 0,9 m.

13.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Lokal należy wyposażać w dwie gaśnice proszkowe, każda z 4 kg proszku typu ABC. Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i oznakowanych.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.

OPRACOWALI :

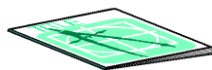
mgr inż. Kazimiera Wasiucioneł

inż. Edward Knapczyk

mgr inż. Mirosław Kociumbas

mgr inż. Tomasz Nowicki

Wałbrzych, czerwiec 2023 r.



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

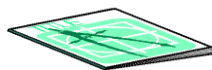
www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KUDOWIE - ZDROJU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Zdrojowa 16A, 57-350 Kudowa - Zdrój Kategoria IX
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 145/19, w części 145/36, 145/37 Kudowa - Zdrój 0007, Zakrze
INWESTOR	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	19 czerwiec 2023

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str.35-38
2. Oświadczenie o sieci ciepłowniczej - str.39
3. Opieczętowana mapa dc projektowych – str. 40
4. Wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kudowa-Zdrój - str. 41



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-23 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA ZAMIERZENIA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KUDOWIE - ZDRÓJU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Zdrojowa 16A, 57-350 Kudowa - Zdrój Kategoria IX
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 145/19, w części 145/36, 145/37 Kudowa - Zdrój 0007, Zakrze
INWESTOR	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ, ADRES	inż. Edward Knapczyk upr. nr UAN.VI-f/3/144/84; ANF 2/92/83r. ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych
DATA OPRACOWANIA	19 czerwiec 2023

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę budynku użyteczności publicznej – publicznej biblioteki miejskiej w Kudowie-Zdroju. Przebudowa związana z koniecznością wykonania termomodernizacji budynku oraz dostosowaniem go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Roboty związane z przebudową obejmują branżę budowlaną oraz instalacje sanitarne i elektryczne. Poniżej skrótowo wymieniono najważniejsze z nich. Wszystkie przedstawiono szczegółowo w opisach budowlanych i technicznych poszczególnych branż. Dotyczą jednego lokalu usługowego.

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty ziemne – wykopy liniowe umożliwiające wykonanie izolacji ścian piwnicznych,
2. Roboty ciesielskie – deskowanie monolitycznych elementów (np. schodów, podjazdu),
3. Roboty betonowe – betonowanie schodów, ław podjazdu dla niepełnosprawnych,
4. Roboty murowe – ścianki okien piwnicznych,
5. Roboty montażowe – montaż stolarki, oświetlenia, rolet, krat itp. ,
6. Izolacje – przeciwwilgociowe oraz termiczne,
7. Roboty dekarские – pokrycie dachu, obróbki blach., rynny, rury spustowe,
8. Roboty tynkarskie i okładzinowe,
9. Roboty stolarskie – montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
10. Roboty brukarskie,
11. Roboty malarskie,
12. Roboty instalacyjne sanitarne takie, jak:
wymiana źródła ciepła i ciepłej wody użytkowej - pieca gazowego na nowy, montaż grzejników, montaż przewodów wentylacyjnych.
13. Roboty instalacyjne elektryczne takie, jak:
podłączenie rolet okiennych antywłamaniowych, montaż nowych opraw oświetleniowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Całość prac prowadzona będzie w lokalu usługowym stanowiącym jedynie fragment większych zabudowań - budynku mieszkalnego. Obiekt znajduje się na dużej działce budowlanej nr 145/19 w Kudowie-Zdroju.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace związane z termomodernizacją będą się wiązały z koniecznością wykonania wykopów o głębokości ~2,8m. Pionowe krawędzie wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem gruntu stosując specjalne obudowy zabezpieczające lub ścianki, a górą krawędzie wykopów należy zabezpieczyć barierami ochronnymi uniemożliwiającymi dostęp osób trzecich. Roboty będą się również wiązały z koniecznością rozstawienia rusztowań.

Należy bezwzględnie wydzielić i oznakować teren prac budowlanych zabezpieczając go przed dostępem osób niepowołanych oraz zachować szczególną ostrożność podczas dojazdu do miejsca budowy czy dostarczania materiałów budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m praktycznie nie występuje. Maksymalna wysokość obiektu ~5,0 m od poziomu przyległego terenu do górnej krawędzi dachu płaskiego (kalenicy). Ewentualnie może dotyczyć prac związanych z wykonywaniem termoizolacji dachu czy nowego pokrycia dachowego. Przewiduje się natomiast głębokie wykopy (około 2,8-3,0m).

Inne zagrożenia występujące bardzo rzadko w czasie wykonywania robót budowlanych:

- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami np. stolarką w trakcie ich montażu,
- możliwość porażenia prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi,
- możliwość potrącenia przez środki transportu.

Inne zagrożenia występujące umiarkowanie często w czasie wykonywania robót budowlanych:

- możliwość potknięcia się na tym samym poziomie o przewody elektryczne, rury miedziane, otuliny, narzędzia itp.
- możliwość oparzeń termicznych przy pracy z lutownicą,
- możliwość uderzenia przez elementy ruchome – spadające elementy oraz uderzenie o nieruchome elementy – drabiny, rusztowanie, deskowanie,
- możliwość upadku z drabiny, rusztowania,
- przycinanie elementów, wiercenie otworów – praca z urządzeniami tnącymi – ryzyko wystąpienia ran ciętych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- każdy pracownik powinien posiadać ważne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac na wyznaczonym stanowisku,
- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni przejść podstawowe szkolenie

- BHP i być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być dokonane wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia,
 - pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej,
 - prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót.

Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3 i 4, ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 1.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej,
- należy umieścić tablice informacyjne z adresami i numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji,
- zapewnić używanie sprawnych narzędzi, urządzeń i sprzętu elektrotechnicznego,
- używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem,
- przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące,
- utrzymywać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych, składowania materiałów i narzędzi oraz wywożenia gruzu,
- materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych,
- teren objęty rusztowaniami lub podnośnikami należy oznakować,
- teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.

Drogę ewakuacyjną w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

OPRACOWAŁ :
inż. Edward Knapczyk

Wałbrzych, 19.06.2023r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI
CIEPŁOWNICZEJ, ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ART. 7b USTAWY
Z DNIA 10 KWIETNIA 1997r. – PRAWO ENERGETYCZNE (Dz.U. z 2019r. poz.755,
z późniejszymi zmianami)**

Oświadczam, iż w pobliżu projektowanej inwestycji pt. :

„Termomodernizacja budynku miejskiej biblioteki publicznej w Kudowie-Zdroju”,
ul. Zdrojowa 16A, 57-350 Kudowa-Zdrój, dz. nr. 145/19, Kudowa-Zdrój 0007
Zakrze; brak jest istniejącej sieci ciepłowniczej.

Sieć oznaczona na mapie jako c100c jest nieczynna od wielu lat – zgodnie z mailowym oświadczeniem kierownika technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej
Ryszarda Bolaczka z dnia 12.07.2023r..

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.