

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 63/TT/23 na zadanie pn.:

### **Wykonanie remontu klatki schodowej po pożarze w budynku mieszkalnym przy ul. Stawidłowej 27 w Elblągu.**

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

#### Opis zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu klatki schodowej po pożarze w budynku mieszkalnym przy ul. Stawidłowej 27 w Elblągu.
- 2) Zakres zamówienia określają: wzór umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO oraz przedmiar robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 3 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO.
- 3) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów oraz wszelkie inne koszty nieuwzględnione a niezbędne do realizacji zamówienia.
- 4) Kryteria oceny ofert: **cena brutto 100%**.
- 5) W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej i/lub kontakt z inspektorem nadzoru ds. ogólnobudowlanych Panem Marcinem Wilmańskim pod nr. tel. 602-150-061.
- 6) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimalnego okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane wynoszącego minimum **36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 50 000 zł.
- 8) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia stosownych dokumentów.
- 9) Sposób złożenia oferty;
  1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
  2. Wykonawca składa wypełnioną i podpisaną ofertę (**ZAŁĄCZNIK NR 1**), jak skan w formacie pdf., za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl.
  3. Dla ważności oferty należy załączyć do oferty **Kosztorys** ofertowy szczegółowy lub kosztorys skrócony wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu.
  4. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  5. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
  6. **Termin składania ofert upływa dnia 18 lipca 2023 r. o godz. 09:30.**
  7. Zamawiający otworzy oferty w dniu 18 lipca 2023 r. o godz. 09:45.
  8. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.
- 10) Inne warunki zamówienia:
  1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
7. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska, Dział Technicznego Nadzoru, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66, platforma zakupowa za pomocą przycisku „wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Załącznik:

1. Druk Oferta
2. Wzór umowy
3. Przedmiar robót

DYREKTOR  
*Jacek Migdałski*