



ul. Rodakowskiego 79
NIP 764 224 74 67
tel. 608 – 629 – 643

64 – 920 Piła
REGON 300499645
lasota.architektura@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| | |
|--|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: | BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” PRZY ULICY DWORCOWEJ W MIROŚLAWCU |
| ADRES OBIEKTU: | DWORCOWA, DZ. NR 143/5, 78-650 MIROŚLAWIEC, jednostka ewidencyjna: Mirosławiec 321703_4 obręb: Mirosławiec 0001 numer działki/działek: 143/5; Identyfikator działki: 321703_4.0001.143/5 Kategoria obiektu: V OBIEKTY SPORTU I REKREACJI |
| NAZWA I ADRES INWESTORA: | GMINA MIROŚLAWIEC UL. WOLNOŚCI 37, 78-650 Mirosławiec |
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, |

| Zakres opracowania | Pełniona funkcja projektowa | Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych | Data opracowania | podpis |
|--|--|---|---------------------|--------|
| ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE | PROJEKTANT (obektu) spec. uprawnień numer uprawnień | mgr inż. arch. Leszek Lasota architektoniczna do projektowania bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/27/2006 | KWIECIEŃ 2022 | |

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| EGZ. NR 1 | EGZ. NR 2 | EGZ. NR 3 |
|-----------|-----------|-----------|

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | | |
|------|---|------|
| I. | Strona tytułowa | 1 |
| II. | Spis zawartości opracowania | 2 |
| III. | Oświadczenie projektanta | 3 |
| IV. | Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych i przynależność do izby | 4-6 |
| V. | Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu | 7-11 |
| VI. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA: | |

Nr rys.

skala

BRANŻA ARCHITEKTURA

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|---------|----|
| PB-ZT-498-01 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1 : 500 | 12 |
|--------------|---------------------------------------|---------|----|

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ**

*Na podstawie art. 34ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami)*

oświadczam, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany dla potrzeb pozwolenia na budowę toru rowerowego typu "pumptrack" przy ul. Dworcowej w Mirosławcu, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 143/5 obręb 0001, jednostka ewidencyjna Mirosławiec 321703_4, opracowany na zlecenie Gmina Mirosławiec, ul. Wolności 37, 78-650 Mirosław, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

*mgr inż. arch. Leszek Lasota
nr upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2006
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń*

.....

Piła, kwiecień 2022r.

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR EW. 143/5 W MIROŚLAWCU

I. DANE OGÓLNE

- | | | |
|------|--------------|---|
| 1.1. | Obiekt | Budowa toru rowerowego typu „Pumptrack” przy ulicy Dworcowej w Mirosławcu |
| 1.2. | Lokalizacja: | obręb 0001 Mirosławiec, j. ew. 321703_4 Działka nr ew. 143/5, 78-650 Mirosławiec |
| 1.3. | Inwestor: | Gmina Mirosławiec Ul. Wolności 37, 78 - 650 Mirosławiec |

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.4. Rozporządzenie Ministra w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego Przepisy Prawa Budowlanego.

III. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 3.1. Umowa z Inwestorem.
- 3.2. Lokalizacji budowli
- 3.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa opracowana przez uprawnionego geodetę w skali 1:500 – wersja cyfrowa.
- 3.5. Ustalenie z Inwestorem zakresu opracowania projektu zagospodarowania terenu oraz wyboru rozwiązania systemowego budowli.
- 3.6. Wizja w terenie i na obiekcie.

IV. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, działki nr ew. 143/5, obręb geodezyjny 0001 Mirosławiec, dla projektowanej budowy toru rowerowego typu „Pumptrack” przy ulicy Dworcowej w Mirosławcu.

V. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka położona jest w Mirosławcu przy ulicy Dworcowej.

Działka zlokalizowana jest pośród zespołu innych zabudowanych działek i jest już aktualnie zabudowana zespołem socjalnych budynków mieszkalnych.

Działka jest częściowo ogrodzona i stanowi obecnie teren zagospodarowany zielenią niską i zabudowany budynkami socjalnymi.

Na działce o numerze geodezyjnym nie znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki.

Na terenie nie znajdują się obiekty przewidziane do rozbiórki.

VI. INFORMACJA O OCHRONIE TERENU I WPISIE OBIEKTU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na terenie nie znajdują się miejsca szkód górniczych, które miałyby wpływ na zabudowę.

Inwestycja nie będzie realizowana w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Inwestycja nie będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu.

Inwestycja nie powoduje oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Oddziaływanie inwestycji będzie miało tylko charakter lokalny i ograniczony do własnej działki 143/5.

VII. ISTNIEJĄCY STAN DZIAŁKI

Działka, której projekt zagospodarowania dotyczy i na której lokalizuje się tor rowerowy jest płaska i nie wymaga dodatkowych prac niwelacyjnych. Rzędna terenu, części przeznaczonej pod inwestycję waha się od obecnie od 113,00 do 114,00 m n.p.m. (skrajne wartości na obszarze 20 m) Działki/teren inwestycji położony jest w Mirosławcu, przy ulicy Dworcowej.

Od północy działka graniczy z zabudową jednorodzinną działek o nr 143/1; 143/4.

Od południa teren graniczy z działką drogową nr 142 stanowiącą dojazd do zespołu zabudowań mieszkalnictwa socjalnego.

Od zachodu teren graniczy z działką drogową nr 115/18 stanowiącą pas drogowy ulicy Dworcowej.

VIII. PODKŁAD SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWY

Projekt zagospodarowania terenu opracowano na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 wykonanej przez uprawnionego geodetę – wersja elektroniczna.

IX. OPIS ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Zamierzeniem inwestycyjnym jest zagospodarowanie terenu inwestycji, działki 143/5 na potrzeby toru rowerowego typu „Pumptrack”

W ramach założenia planuje się następujące działania budowlano montażowe:

- Wytyczenie toru wraz z podbudową
- Korytowanie pod podbudowę toru
- Wykonanie, osadzenie obrzeży krawężnikowych podbudowy
- Wykonanie warstw podbudowy
- Montaż toru rowerowego, rozwiązanie systemowe wg. wybranego rozwiązania systemowego – 1 szt. (kształt trójkątny)
- Montaż ławek parkowych – 3 szt.
- Montaż stojaków na rowery – 4 szt.
- Montaż tablicy informacyjnej obiektu – 1 szt.

X. SZCZEGÓŁOWE POSTANOWIENIA DLA TERENU ZABUDOWY (wg regulacji miejscowych)

Wg. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego IGN.6733.6.2022.DB z dnia 12.07.2022 r.

Warunki spełnione

XI. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

9.1. Układ komunikacyjny

Dojazd techniczny do omawianej działki z drogi publicznej będzie zapewniony w sposób dotychczasowy z pasa drogowego ulicy Dworcowej 115/18, oraz pasa drogowego działki nr 142.

9.2. Ukształtowanie terenu

Planowana inwestycja nie wymaga dodatkowych prac niwelacyjnych z uwagi na istniejące płaskie ukształtowanie terenu, za wyjątkiem lokalnych obniżień.

9.3. Przeciwpowodziowe zapotrzebowanie wodne

Nie dotyczy

9.4. Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe będą odprowadzone na teren własny posesji poprzez nawierzchnie przesączające typu geokrata wypełniona kruszywem.

9.5. Odpady

Kosze na śmieci zlokalizowane zostaną w strefie ławek parkowych.

9.6. Tereny zielone

Układ terenów zielonych wskazano na rys. **PB-ZT-498-01** Projekt zagospodarowania terenu.

9.7. Infrastruktura towarzysząca

- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- gromadzenie odpadów stałych – zgodnie z zapisami Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego realizowane będzie za pomocą koszy ulicznych rozlokowanych wzdłuż ulicy Dworcowej
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy

9.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Na terenie inwestycji utrzymany zostanie hałas na poziomie dopuszczalnym dla terenu zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko na przedmiotowym terenie inwestycji oraz poza jego granicą.

Projektowany obiekt/budowla, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, od których może być wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

9.9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – nie dotyczy
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w trakcie użytkowania budowli odpady bytowe będą gromadzone w koszach usytuowanych na terenie i wywożone na wysypisko komunalne przez odpowiednie służby. Powstające odpady nie stwarzają zagrożenia dla środowiska.
- d) Właściwości akustyczne drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

9.10. Bilans terenu, powierzchnia terenu inwestycji,

Bilans istniejący

| | |
|---|----------------------------------|
| Powierzchnia działki (terenu inwestycji) | – 7 547,30 m ² (100%) |
| Powierzchnia zabudowy istniejącej (bud. socjalne) | – 1 148,00 m ² |
| Powierzchnia chodników | – 229,1 m ² |
| Powierzchnia dróg (beton, tłuczeń) | – 622,10 m ² |

Powierzchni terenów zielonych – 5 548,10 m²

Bilans projektowany

| | |
|---|------------------------------------|
| Powierzchnia działki (terenu inwestycji) | – 7 547,30 m ² (100%) |
| Powierzchnia zabudowy istniejącej (bud. socjalne) | – 1 148,00 m ² |
| Powierzchnia chodników | – 229,1 m ² |
| Powierzchnia dróg (beton, tłuczeń) | – 622,10 m ² |
| Powierzchnia podbudowy toru | – 93,00 m ² |
| Powierzchni terenów zielonych | – 5 455,10 m ² (72,28%) |

XII. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH.

Nie dotyczy

XIII. INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU

1.0 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

1.1 Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
Projektowana budowla/inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust.1, w/w ustawy.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
Projektowana budowla/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
Projektowana budowla/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
Projektowana budowla/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
Projektowana budowla/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

1.2 Oddziaływanie w zakresie bryły (formy)

Analiza przesłaniania i zacierania

- a) Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§ 13, § 40, § 60 WT)
Bryła (forma) zaprojektowanej budowli nie wpłynie negatywnie na możliwości realizacji obiektów budowlanych sąsiednich działek,
- b) Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji mpzp.
Bryła (forma) zaprojektowanej budowli nie wpłynie negatywnie na warunki zabudowy dla sąsiednich działek.
Zasięg oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicy własnej działki Inwestora tj. 143/5;

2.0 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu budowli terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – odniesienia szczegółowe do przepisu z uwagi na:

Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Usytuowanie budowli § 13.1 WT Naturalne oświetlenie – przestanianie

Warunek spełniony

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18; 19

Warunek spełniony

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1

Warunek spełniony

- Studnie § 31

Nie dotyczy

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1

Nie dotyczy

- Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

Warunek spełniony

Budynki i pomieszczenia

Nie dotyczy

Bezpieczeństwo pożarowe

- Usytuowanie budowli z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 WT

Warunek spełniony/Nie dotyczy

XIV.

UWAGI KOŃCOWE

Opracował:
mgr inż. arch. Leszek Lasoła