

35. JUGÓW UL. ŚWIĘTOJŃSKA 4, DZ. NR 192/2 (BUDYNEK MIESZKALNY)

Złóże tarczowe obrotowe do 0,75 m³/dobę (5 osób)

Montaż oczyszczalni ścieków proponuje się przy drodze wewnętrznej w miejscu istniejącego szamba. Niebezpieczeństwem jest niewielka różnica poziomów rzeki z terenem podwórka. Należy podwyższyć teren w miejscu montażu oczyszczalni tj. wykonać nasyp i zabezpieczyć go przed wymywaniem narzutem kamiennym. Dodatkowo należy zabezpieczyć oczyszczalnię przed wyporem i ewentualnymi powodziąmi za pomocą fundamentu żelbetowego oraz poprzez obetonowanie zbiornika oczyszczalni. Jako odprowadzenie ścieków oczyszczonych proponuje się wylot do istniejącego cieku wodnego na dz. nr 795. W przypadku wylotu do cieku należy wykonać zabezpieczenie skarpy cieku zgodnie z uzyskanym przez Wykonawcę uzgodnieniem z Nadzoru Wodnego w Kłodzku (np. umocnienie kamieniem rzędownym na podbudowie betonowej opartym na krawężniku betonowym wraz z montażem korytka betonowego prefabrykowanego). Wg mapy zasadniczej (stanowiącej załącznik do niniejszej karty) w planowanej lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków nie występują istniejące przyłącza, czy instalacje, należy jednak przewidzieć możliwość ich występowania.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne (pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej -

- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego

- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia (5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.

Skala mapy: 1:1000
 Godło arkusza mapy:
 Jednostka ewid.:
 Obręb ewid.:
 Numer działki:
 Ulica, nr:
 Układ współrz. płaskich: 2000/18
 Układ wys.: PL-EVRF2007-NH
 Układ odniesienia: PL-ETRF2000

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny:
 Starosta Kłodzki

Identyfikator ewid. mat. zasobu: P.0208. 2018.6337

5783

Nazwa materiału zasobu: Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej

Data wykonania kopii materiału zasobu: 4/27/2022

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Jaworski*

Z up. Starosta
 Weronika Skarżyńska

Referent ds. prowadzenia i obsługi
 Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego:
 Wydział Geodezji Kartografii i Katastru

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- Os PROPONOWANA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO



