

## 1. DZIKOWIEC DZ. NR 141/8 ( BUDYNEK MIESZKALNY)

Złoże tarczowe obrotowe do 0,75 m<sup>3</sup>/dobę ( 5 osób )

Działka przeznaczona pod montaż oczyszczalni ścieków jest działką niezabudowaną. Na przedmiotowej działce zostanie wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny. Aktualnie trwają prace projektowe związane z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji tj. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków ( Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne ( pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstąpienia od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z

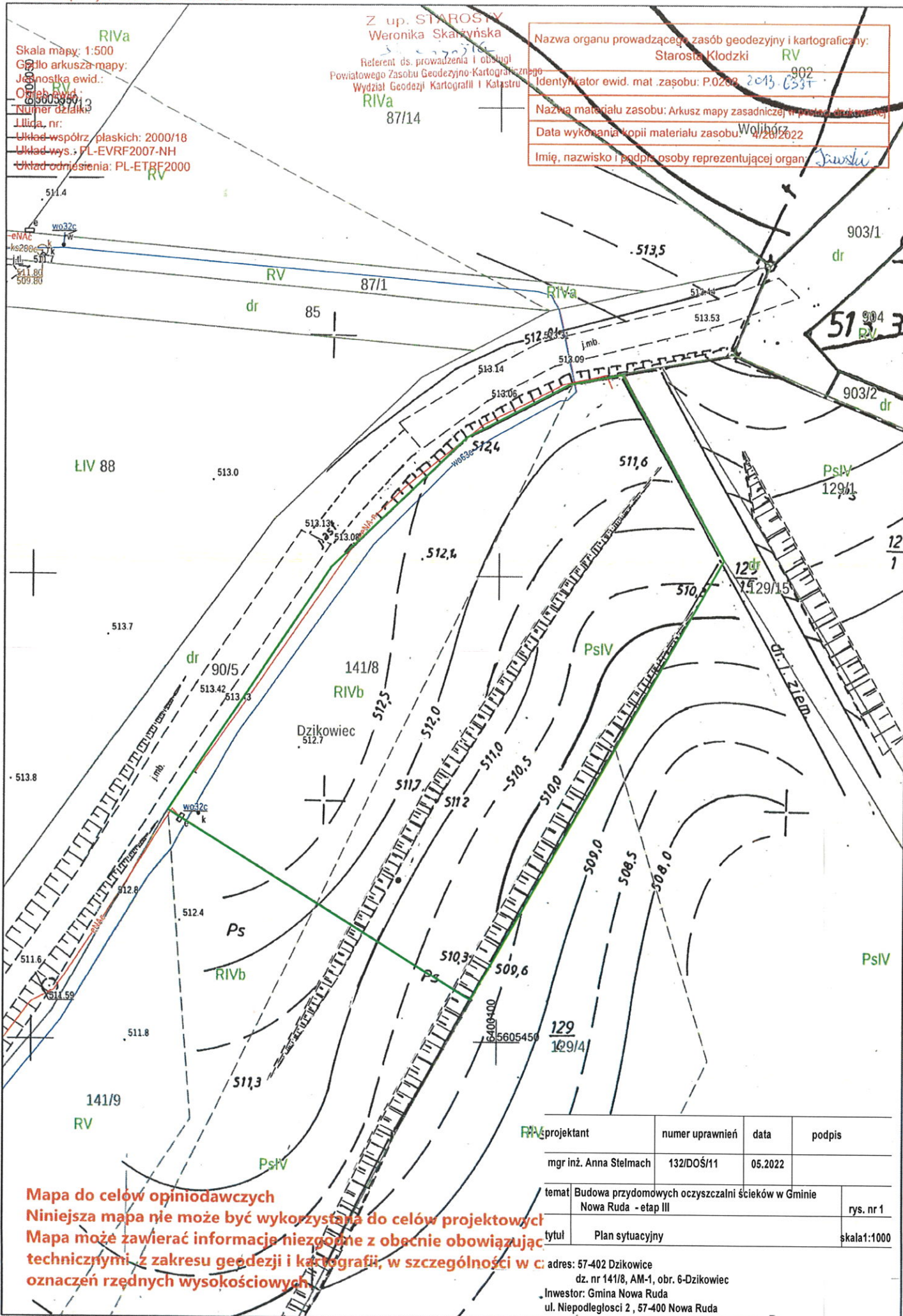
istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych ) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej

- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego

- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia ( 5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.





Skala mapy: 1:500  
 Gęstość arkusza mapy:  
 Jednostka ewid.:  
 Oznaczenie ewid.:  
 Numer działki:  
 LIII, nr:  
 Układ współrz. płaskich: 2000/18  
 Układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
 Układ odniesienia: PL-ETRF2000

Z up. STAROSTY  
 Weronika Skarżyńska  
 Referent ds. prowadzenia i obsługi  
 Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego  
 Wydział Geodezji Kartografii i Katastru

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny:  
 Starosta Kłodzki RV  
 Identyfikator ewid. mat. zasobu: P.0260 902  
 Nazwa materiału zasobu: Arkusz mapy zasadniczej nr 129/4  
 Data wykonania kopii materiału zasobu: 4/26/2022  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Jaworski*

### Mapa do celów opiniotwórczych

Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych  
 Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi  
 technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w c.  
 oznaczeń rzędnych wysokościowych

projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132/DOŚ/11	05.2022	
temat	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowa Ruda - etap III		
tytuł	Plan sytuacyjny		rys. nr 1
			skala 1:1000

adres: 57-402 Dzikowice  
 dz. nr 141/8, AM-1, obr. 6-Dzikowice  
 Inwestor: Gmina Nowa Ruda  
 ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

