

16. JUGÓW UL. SITÓW 21 DZ. NR 614 (BUDYNEK MIESZKALNY)

Złoże tarczowe obrotowe do 0,75 m³/dobę (3 osób)

Montaż oczyszczalni ścieków proponuje się ok. 14 m od wylotu z budynku od strony ganku. Jako odprowadzenie ścieków oczyszczonych proponuje się studnię chłonną po drugiej stronie wewnętrznej drogi dojazdowej, należy jednak na etapie projektowania opracować opinie geotechniczną celem zweryfikowania warunków gruntowo- wodnych. Montaż studni chłonnej proponuje się za droga wewnętrzną tj. ok. 15 m za projektowaną oczyszczalnią ścieków. Teren w momencie oględzin był grząski, należy zwrócić uwagę na występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych. Wg mapy zasadniczej (stanowiącej załącznik do niniejszej karty) w planowanej lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków nie występują istniejące przyłącza, czy instalacje, należy jednak przewidzieć możliwość ich występowania. Przy budynku znajduje się studnia wodociągowa, określona przez Właściciela jako nieczynna. Należy dokonać weryfikacji oświadczenia Właścicieli.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

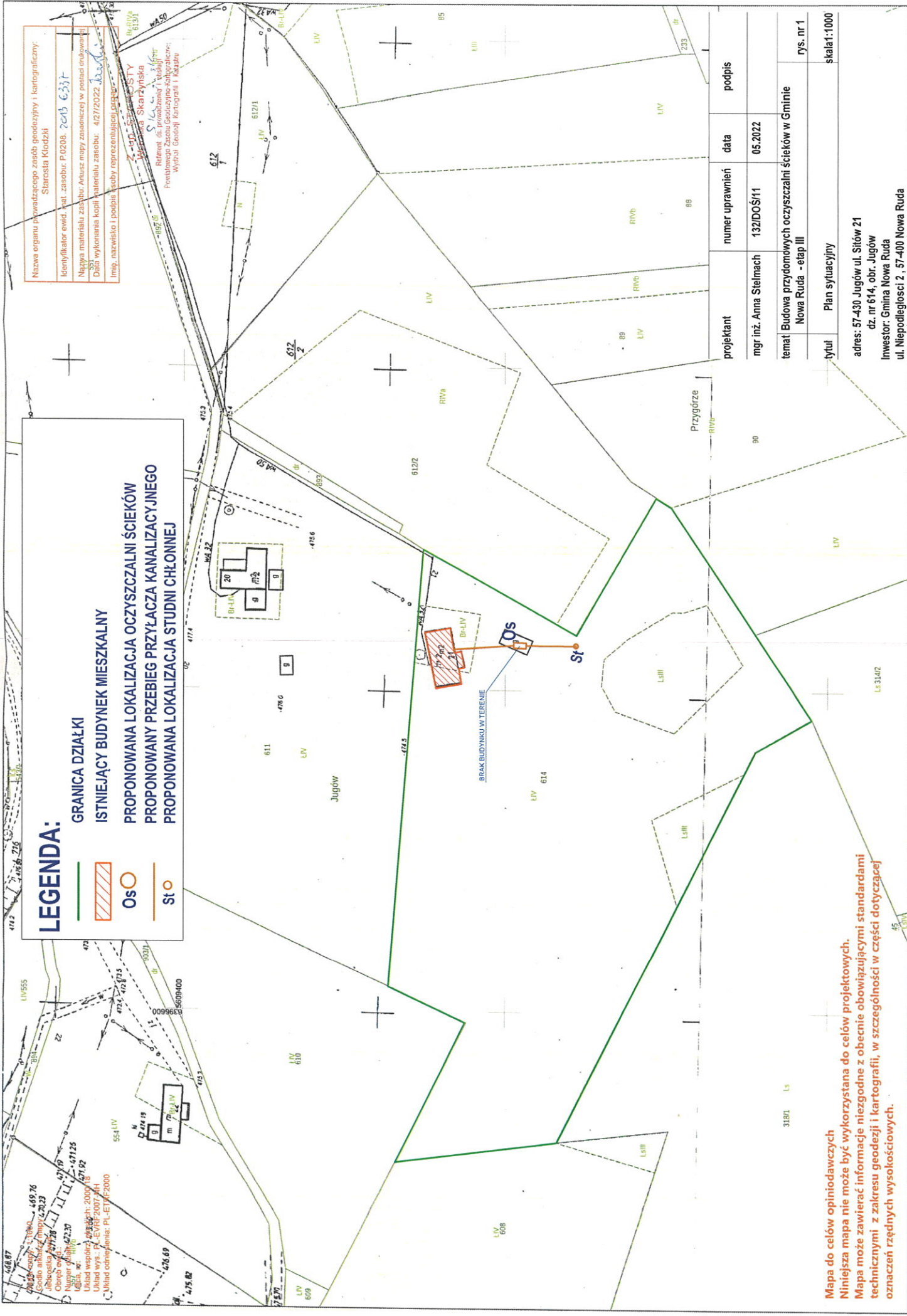
- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne (pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej
- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego
- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia (5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.



LEGENDA:

GRANICA DZIAŁKI
ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

PROPONOWANA LOKALIZACJA OČYSZCZALNI ŚCIEKÓW
PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO
PROPONOWANA LOKALIZACJA STUDNI CHŁONNEJ

Os
St

Nazwa organu prowadzącego zespół geodezyjny i kartograficzny:
Starosta Kłodzki
Identyfikator ewid. nat. zasobu: P0208, 2013 6337
Nazwa materiału zasobu: Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej
Data wykonania kopii: 01.01.2022, 4/27/2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
mgr inż. Anna Stelmach

mgr inż. Anna Stelmach
Referat ds. prowadzenia i realizacji
Planu gospodarki przestrzennej i zagospodarowania
Wydział Geodezji Kartografii i Kadastru

projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132/DOŚ/11	05.2022	
temat: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowa Ruda - etap III			
rys. nr 1			
tytuł	Plan sytuacyjny	skala: 1:1000	

Mapa do celów opiniotwórczych
Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych.
Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi standardami technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w części dotyczącej oznaczeń rzędnych wysokościowych.

