

29. SOKOLEC, DZ. NR 100/39, 100/46 (BUDYNEK MIESZKALNY)

Złoże tarczowe obrotowe do 3.6 m³/dobę (18 osób)

Działka przeznaczona pod montaż oczyszczalni ścieków jest działką niezabudowaną. Na przedmiotowej działce zostaną wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki letniskowe. Aktualnie trwają prace projektowe związane z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji tj. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Problemem będą istniejące studnie wodne, które powodować będą odległe odprowadzenie ścieków oczyszczonych.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym
- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne (pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej

- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego

- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia (5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.

Skala mapy: 1:1000
 Godło arkusza mapy: 6.137.8.17.1.1 i inne
 Jednostka ewid.: Nowa Ruda - gmina
 Obręb ewid.: 0005 Dworki i inne
 Numer działki: 100/40, 133/2 i inne
 Ulica, nr:
 Układ współrz. płaskich: 2000/18
 Układ wys.: PL-EVRF2007-NH
 Układ odniesienia: PL-ETRF2000

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- Os PROPONOWANA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

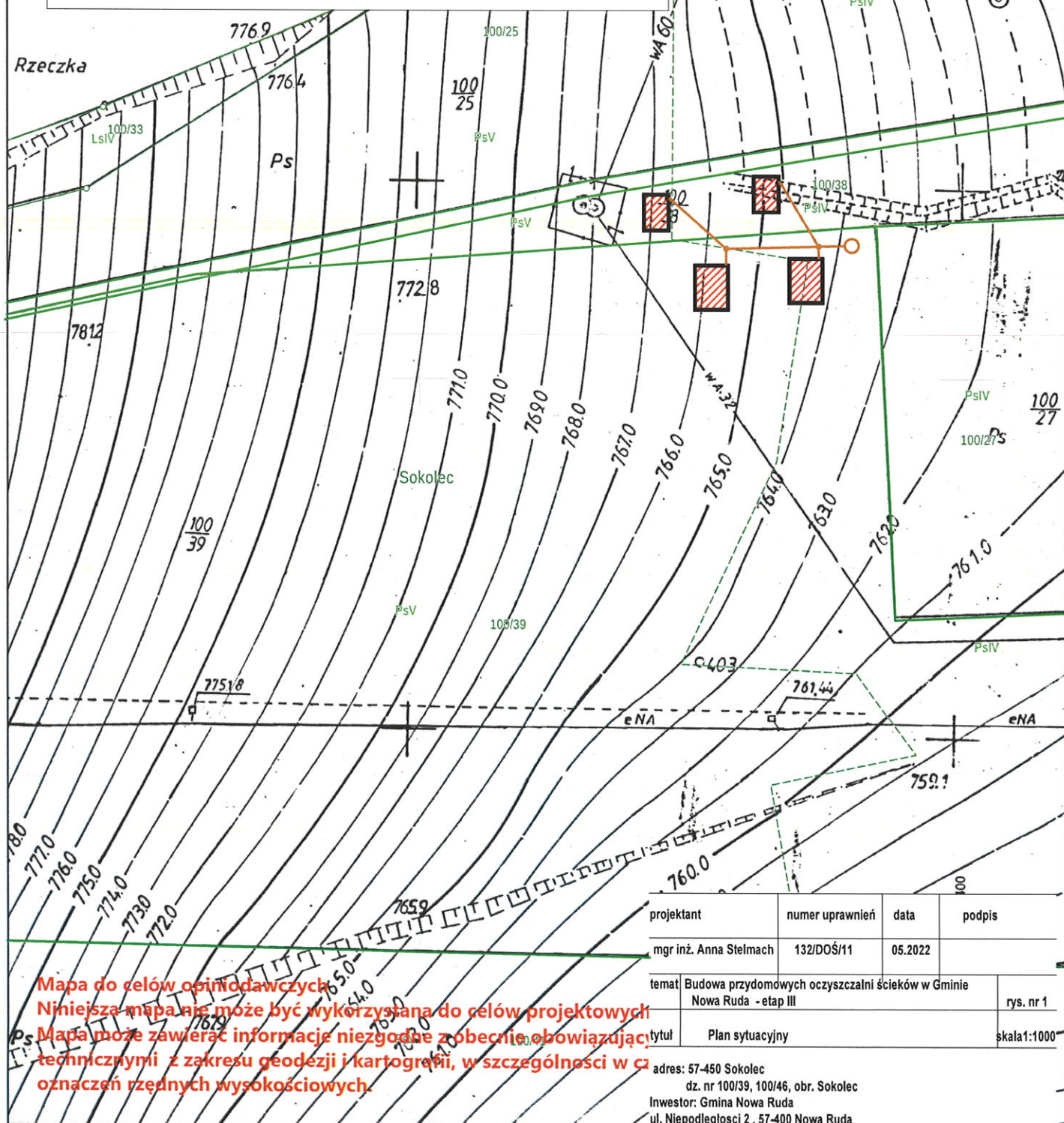
Nazwa organu prowadzącego zasób geodezji i kartograficzny:
 Starosta Kłodzki

Identyfikator ewid. mat. zasobu: P.0208.

Nazwa materiału zasobu: Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej

Data wykonania kopii materiału zasobu: 5/13/2022

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: 100/24 PsIV



Mapa do celów opiniodawczych
 Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych
 Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi
 technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w ca-
 oznaczeń rzędnych wysokościowych.

