

30. SOKOLEC 18, DZ. NR 62 (AGROTURYSTYKA)

Złoże tarczowe obrotowe do 4,0 m³/dobę (20 osób)

Montaż oczyszczalni ścieków proponuje się w pobliżu budynku oraz muru oporowego przy oczku wodnym. Problemem jest umiejscowienie głęboko pod budynkiem szamba w górnej części działki w związku z powyższym należy wykonać przyłącze z istniejącego szamba do projektowanej oczyszczalni w pasie drogi powiatowej lub jezdni. Jako odprowadzenie ścieków oczyszczonych proponuje się studnię chłonną, lub pakiety rozsączające, lub przejście przez drogę powiatową i zrzut do cieku wodnego. Pakiety rozsączające winny pełnić rolę najazdowych dla samochodów osobowych. Należy jednak na etapie projektowania opracować opinie geotechniczną celem zweryfikowania warunków gruntowo- wodnych. Studnie lub pakiety proponuje się zlokalizować w miejscu istniejącego parkingu. Wg mapy zasadniczej (stanowiącej załącznik do niniejszej karty) w planowanej lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków nie występują istniejące przyłącza, czy instalacje, należy jednak przewidzieć możliwość ich występowania.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne (pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej

- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego

- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia (5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.

Skala mapy: 1:1000

Godło arkusza mapy:

Jednostka ewid.:

Obsz. ewid. PsV 48/3

Numer działki:

Ulica, nr:

Plan wyd. przez: plaskich: 2000/18

Układ wys.: PL-ETRF2007-NM

Układ odniesienia: PL-ETRF2000

55. STAROSTY
Elektronika SkartyskaRezydent ds. prowadzenia i obsługi
Powiatowego Zespołu Geodezjno-Kartograficznego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjno-kartograficzny:

Starosta Młodzki

Identyfikator ewid. mapy zasadniczej: P.0200

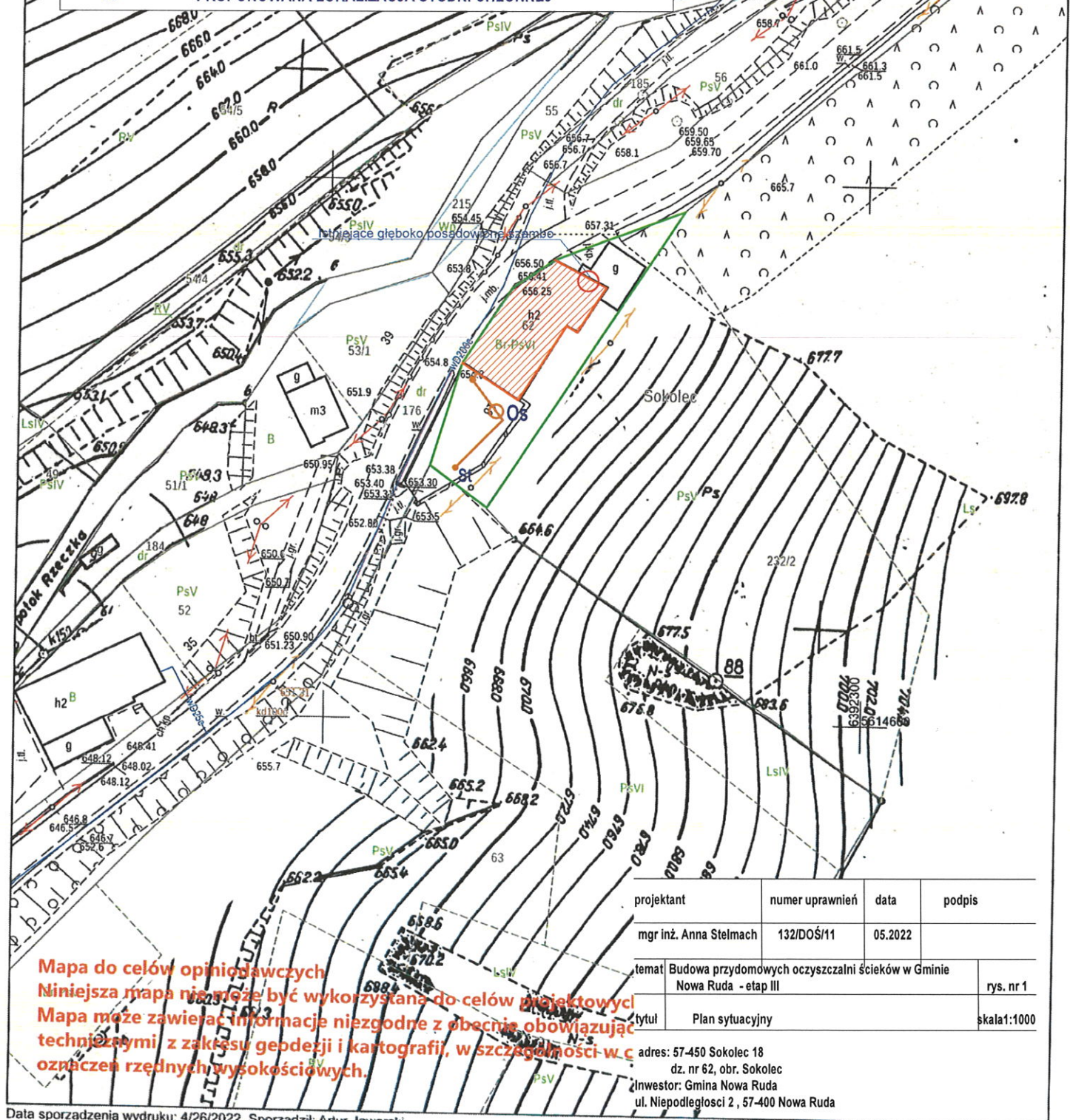
Nazwa materiału: 2000/18, Arkusz mapy 2000/18, w postaci drukowanej 2

Data wykonania kopii materiału: 2000/18, 2000/18

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ▨ ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- Os○ PROPONOWANA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- St○ PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO
- PROPONOWANA LOKALIZACJA STUDNI CHŁONNEJ



Mapa do celów opiniotwórczych

Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych

Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi

technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w c

oznaczeniach rzędnych wysokościowych.

projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132/DOŚ/11	05.2022	
temat	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowa Ruda - etap III		
tytuł	Plan sytuacyjny		rys. nr 1

adres: 57-450 Sokolec 18
dz. nr 62, obr. Sokolec
Inwestor: Gmina Nowa Ruda
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

