

### **31. WŁODOWICE DZ. NR 101/6 ( BUDYNEK MIESZKALNY)**

Złoże tarczowe obrotowe do 0,75 m<sup>3</sup>/dobę ( 4 osób )

Działka przeznaczona pod montaż oczyszczalni ścieków jest działką niezabudowaną. Na przedmiotowej działce zostanie wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny. Aktualnie trwają prace projektowe związane z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji tj. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków ( Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne ( pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z

istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych ) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej

- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego

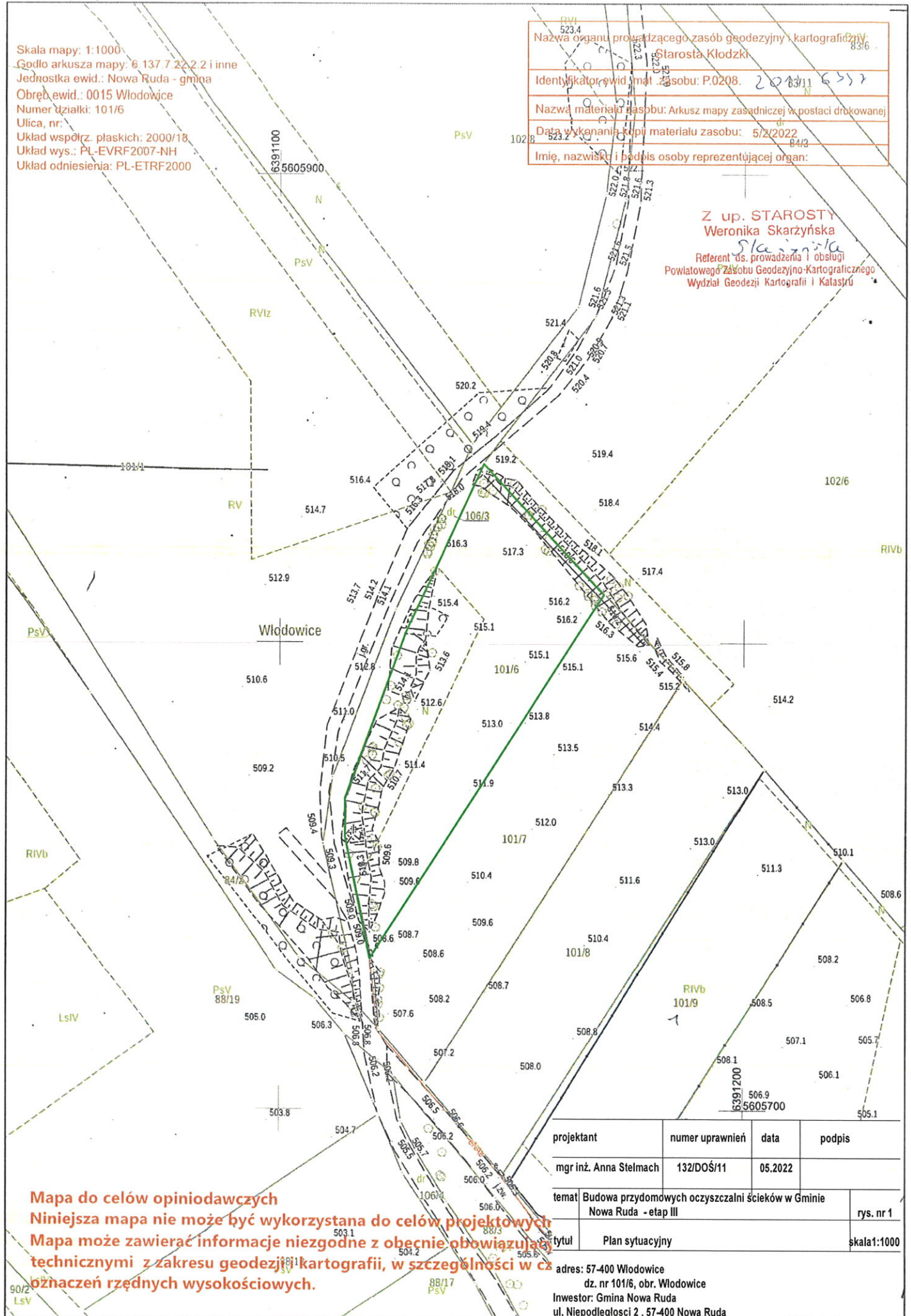
- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia ( 5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.

Skala mapy: 1:1000  
 Godło arkusza mapy: 6 137 7 22.2.2 i inne  
 Jednostka ewid.: Nowa Ruda - gmina  
 Obręb ewid.: 0015 Włodowice  
 Numer działki: 101/6  
 Ulica, nr:  
 Układ współrz. płaskich: 2000/18  
 Układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
 Układ odniesienia: PL-ETRF2000

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny:	Starosta Kłodzki
Identyfikator ewid. mł. zasobu: P.0208.	2023/11 6537
Nazwa materiału zasobu: Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej	
Data wykonania kopii materiału zasobu:	5/2/2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	

Z up. STAROSTY  
 Weronika Skarżyńska  
 Referent ds. prowadzenia i obsługi  
 Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego  
 Wydział Geodezji Kartografii i Katastru



Mapa do celów opiniodawczych

Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych  
 Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi  
 przepisami z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w zakresie  
 oznaczeń rzędnych wysokościowych.

projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132/DOŚ/11	05.2022	
temat	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowa Ruda - etap III		
tytuł	Plan sytuacyjny		rys. nr 1
			skala 1:1000

adres: 57-400 Włodowice  
 dz. nr 101/6, obr. Włodowice  
 Inwestor: Gmina Nowa Ruda  
 ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda



