

## 26. NOWA WIEŚ KŁODZKA 105, DZ. NR 223/4 ( BUDYNEK MIESZKALNY)

Złoże tarczowe obrotowe do 0,75 m<sup>3</sup>/dobę ( 5 osób )

Montaż oczyszczalni ścieków proponuje się w pobliżu istniejącego szamba zlokalizowanego przy drodze wewnętrznej dojazdowej do nieruchomości.. Jako odprowadzenie ścieków oczyszczonych proponuje się studnię chłonną, należy jednak na etapie projektowania opracować opinie geotechniczną celem zweryfikowania warunków gruntowo- wodnych. Możliwość odprowadzenia do cieku wodnego. Wg mapy zasadniczej (stanowiącej załącznik do niniejszej karty) w planowanej lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków nie występują istniejące przyłącza, czy instalacje, należy jednak przewidzieć możliwość ich występowania.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków ( Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz zatrudnienie pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne ( pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania

archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami )

- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego
- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia ( 5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.



Skala mapy: 1:1000

Godło arkusza mapy:

Jednostka ewid.:

Obręb ewid.:

Numer działki:

Ulica, nr:

Układ współrz. płaskich: 2000/18

Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Układ odniesienia: PL-ETRF2000

6402100

5604800

**LEGENDA:**

- GRANICA DZIAŁKI
- ▨ ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- Os○ PROPONOWANA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO
- St○ PROPONOWANA LOKALIZACJA STUDNI CHŁONNEJ

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny:  
Starosta Kłodzki

Identyfikator ewid. mat. zasobu: P.0208. 2013.6317

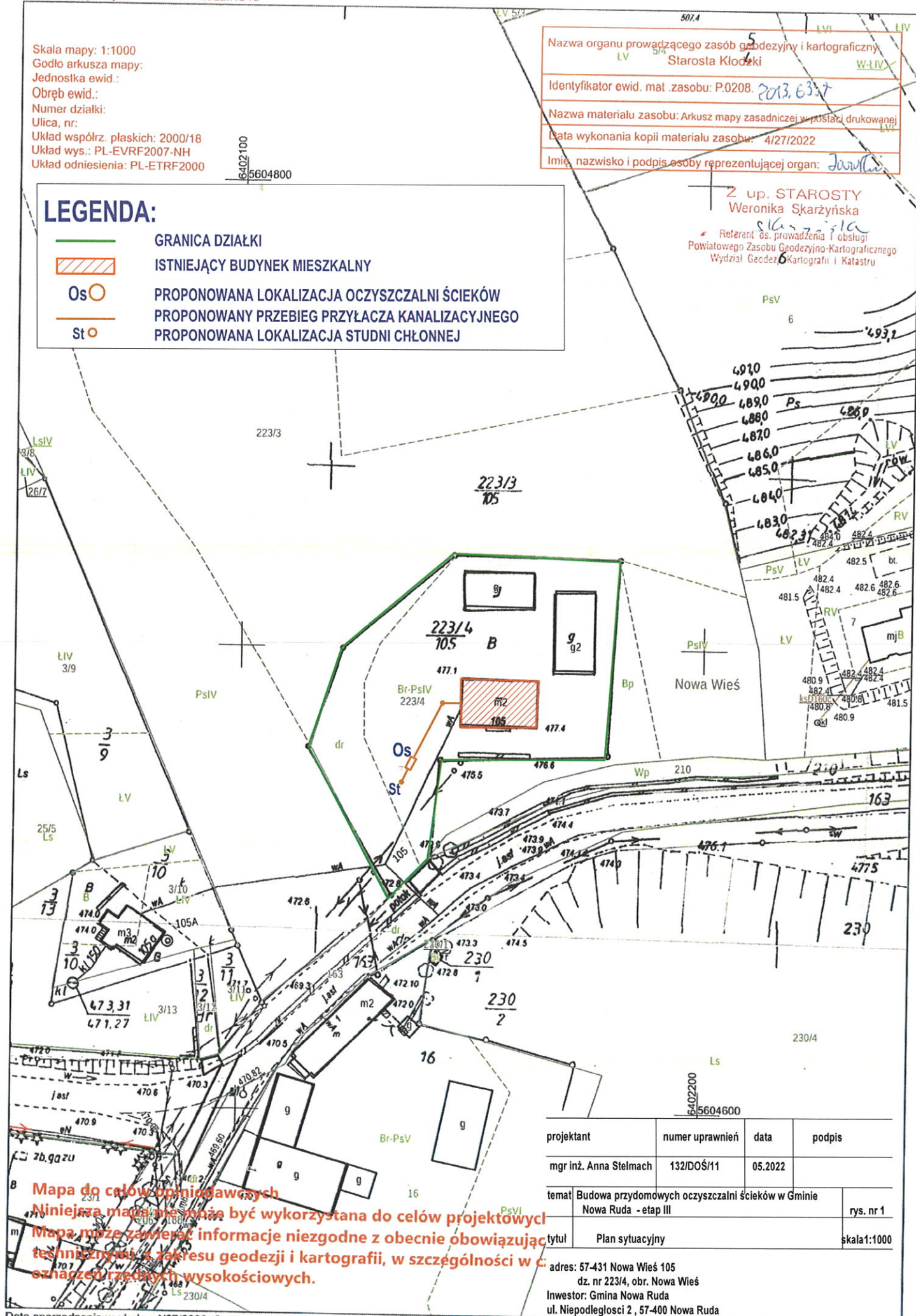
Nazwa materiału zasobu: Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej

Data wykonania kopii materiału zasobu: 4/27/2022

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Jaworski

2 up. STAROSTY  
Weronika Skarżyńska

Referent ds. prowadzenia i obsługi  
Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego  
Wydział Geodezji i Kartografii



**Mapa do celów opiniodawczych**

Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych  
Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi  
technicznymi i zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w  
oznaczeniu rzędnych wysokościowych.

projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132/DOŚ/11	05.2022	
temat	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowa Ruda - etap III		rys. nr 1
tytuł	Plan sytuacyjny		skala 1:1000

adres: 57-431 Nowa Wieś 105  
dz. nr 223/4, obr. Nowa Wieś  
Inwestor: Gmina Nowa Ruda  
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

