

27. WOLIBÓRZ 51/1, DZ. NR 599/3 (BUDYNEK MIESZKALNY)

Złoże tarczowe obrotowe do 0,75 m³/dobę (5 osób)

Montaż oczyszczalni ścieków proponuje się na terenie zielonym dz. nr 599/3 przy istniejącej studzience betonowej. Problemem jest kilka przyłączy o nieznanej lokalizacji i głęboko posadowiona suterena budynku. Konieczność obniżenia terenu. Jako odprowadzenie ścieków oczyszczonych proponuje się wylot do cieku wodnego o nr dz. 271. Umocnienie brzegu koryta cieku należy wykonać zgodnie z uzyskanym przez Wykonawcę uzgodnieniem z Nadzoru Wodnego w Kłodzku (np. umocnienie kamieniem rzędowym na podbudowie betonowej opartym na krawężniku betonowym wraz z montażem korytka betonowego prefabrykowanego). Wg mapy zasadniczej (stanowiącej załącznik do niniejszej karty) w planowanej lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków nie występują istniejące przyłącza, czy instalacje, należy jednak przewidzieć możliwość ich występowania.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz zatrudnienie pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne (pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami)

- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego

- nadzór inwestorski

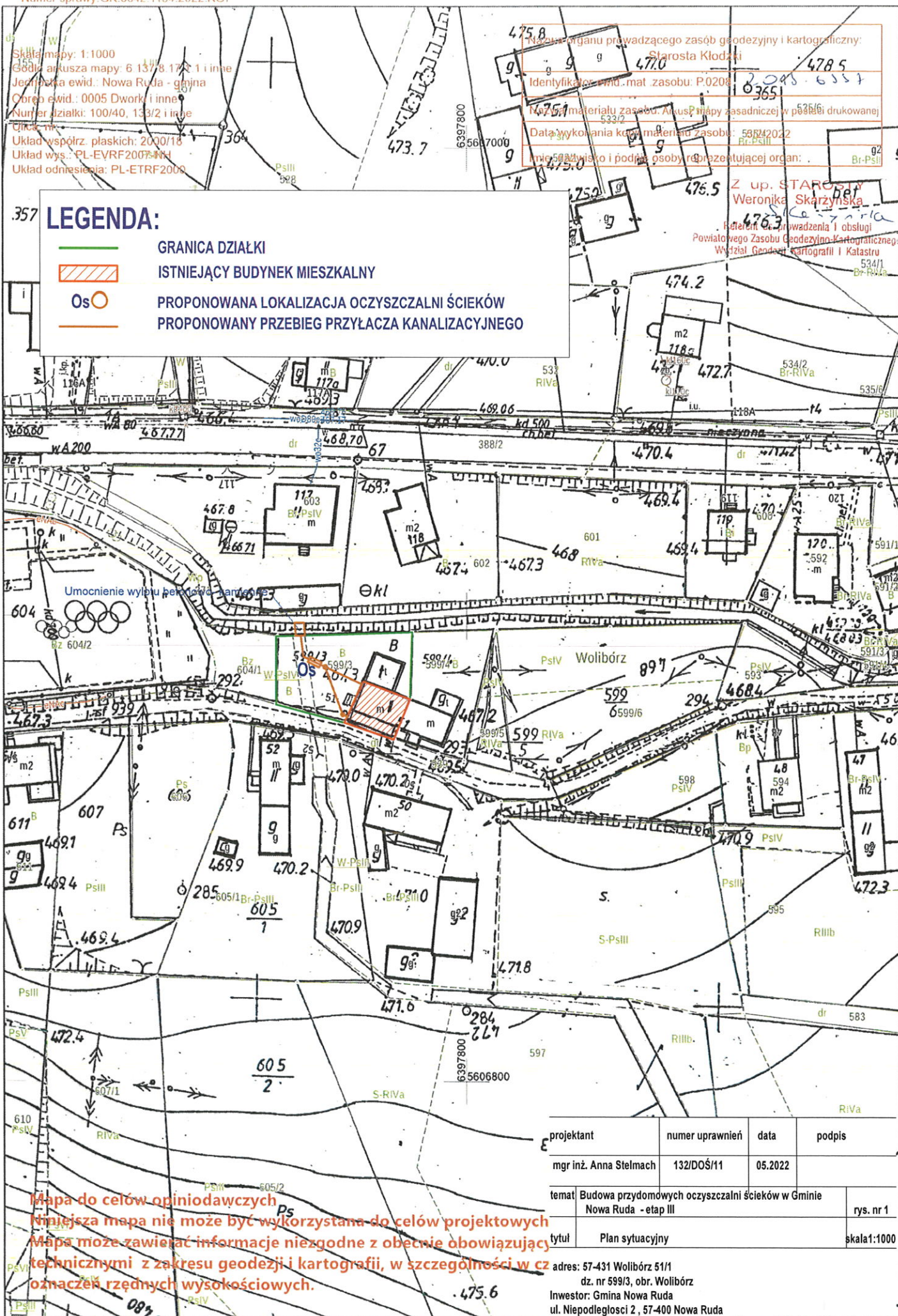
Gwarancja na urządzenia (5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.

Skala mapy: 1:1000
 Godło arkusza mapy: 6 137 8 17 2 1 i inne
 Jednostka ewid.: Nowa Ruda - gmina
 Czyno ewid.: 0005 Dworki i inne
 Numer działki: 100/40, 133/2 i inne
 Układ współrz. płaskich: 2000/18
 Układ wys.: PL-EVRF2007-11
 Układ odniesienia: PL-ETRF2000

Nadany organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny:
 Starosta Kłodzki
 Identyfikator wno. mat. zasobu: P.0208
 Nazwa materiału zasobu: Akus. mapy zasadniczej w postaci drukowanej
 Data wykonania kopii materiału zasobu: 5/2/2022
 Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Br-PSII

357 LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- Os PROPONOWANA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO



projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132/DOŚ/11	05.2022	
temat	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowa Ruda - etap III		
tytuł	Plan sytuacyjny		rys. nr 1
			skala: 1:1000

adres: 57-431 Wolibórz 51/1
 dz. nr 599/3, obr. Wolibórz
 Inwestor: Gmina Nowa Ruda
 ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

Mapa do celów opiniotawczych
 Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych
 Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi
 technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w cz
 oznaczeń rzędnych wysokościowych.

