

## 8. BIEGANÓW 14 DZ. NR 162/3, 162/4 ( BUDYNEK MIESZKALNY)

Złoże tarczowe obrotowe do 0,75 m<sup>3</sup>/dobę ( 5 osób )

Montaż oczyszczalni ścieków proponuje się przed budynkiem mieszkalnym od strony drogi ( min. 2 m od granicy). Niezinwentaryzowano wylotu przyłącza kanalizacyjnego z budynku, w związku z powyższym brak danych co do jego miejsca wylotu oraz jego przekroju. Budynek w złym stanie technicznym, przed wykopami należy ocenić możliwość osłabienia posadowienia fundamentów tych budynków. Jako odprowadzenie ścieków oczyszczonych proponuje się studnię chłonną, należy jednak na etapie projektowania opracować opinie geotechniczną celem zweryfikowania warunków gruntowo- wodnych. Wg mapy zasadniczej (stanowiącej załącznik do niniejszej karty) w planowanej lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków nie występują istniejące przyłącza, czy instalacje, należy jednak przewidzieć możliwość ich występowania.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków ( Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne ( pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych ) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej
- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego
- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia ( 5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.



Numer sprawy: GK.6642.1047.2022.KG18

Skala mapy: 1:1000  
Godło arkusza mapy:  
Jednostka ewid.:  
Obręb ewid.:  
Numer działki:  
Ulica, nr:  
Układ współrz. płaskich: 2000/18  
Układ wys.: PL-EURF2007-NH  
Układ odniesienia: PL-ETRF2000

## LEGENDA:

GRANICA DZIAŁKI

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

PROPONOWANA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

PROPONOWANA LOKALIZACJA STUDNI CHŁONNEJ

Os

St

Z up. STAROSTY  
Weronika Skarżyńska

Referent uś. prowadzenia i obsługi  
Powiatowego Zespołu Geodezyjno-Kartograficznego  
Wydział Geodezji i Kartografii i Katastru

Nazwa organu prowadzącego zespół geodezyjny i kartograficzny:  
Starosta Kłodzki

Identyfikator ewid. mat. zasobu: 50208. 2013. 6317

Nazwa materiału zasobu: Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej

Data wykonania kopii materiału zasobu: 4/26/2022

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: J. Jaworski

Mapa do celów opiniodawczych

Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi standardami

technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w części dotyczącej

oznaczeń rzędnych wysokościowych.

Data sporządzenia wydruku: 4/26/2022, Sporządził: Artur Jaworski

projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132/DOŚ/11	05.2022	
temat	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie		
	Nowa Ruda - etap III		
tytuł	Plan sytuacyjny		
adres: 57-400 Bieganów 14			
dz. nr 162/3, obr. Bieganów			
100, Inwestor: Gmina Nowa Ruda			
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda			
rys. nr 1			
skala 1:1000			

