

2. SOKOLEC 30 DZ. NR 249/10 (PENSJONAT)

Złoże tarczowe obrotowe do 14,0 m³/dobę (60 osób)

Montaż oczyszczalni ścieków proponuje się w miejscu istniejącego szamba, prawdopodobnie z jego rozbiórką zlokalizowanego przy drodze dojazdowej dz. nr 19/4. Z budynków wychodzą trzy przyłącza, które należy spiąć i wprowadzić jednym wlotem do projektowanej oczyszczalni ścieków.. Jako odprowadzenie ścieków oczyszczonych proponuje się zrzut do cieku wodnego po drugiej stronie drogi powiatowej z uzyskaniem zgód na przejście przez nieruchomość od zarządcy drogi. W przypadku odprowadzenia do cieku umocnienie brzegu koryta cieku należy wykonać zgodnie z uzyskanym przez Wykonawcę uzgodnieniem z Nadzoru Wodnego w Kłodzku (np. umocnienie kamieniem rzędownym na podbudowie betonowej opartym na krawężniku betonowym wraz z montażem korytka betonowego prefabrykowanego) Wg mapy zasadniczej (stanowiącej załącznik do niniejszej karty) w planowanej lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków występuje istniejące przyłącze elektroenergetyczne oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należy jednak przewidzieć możliwość występowania innych przyłączy lub instalacji.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne (pozwolenie na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej

- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego

- nadzór inwestorski

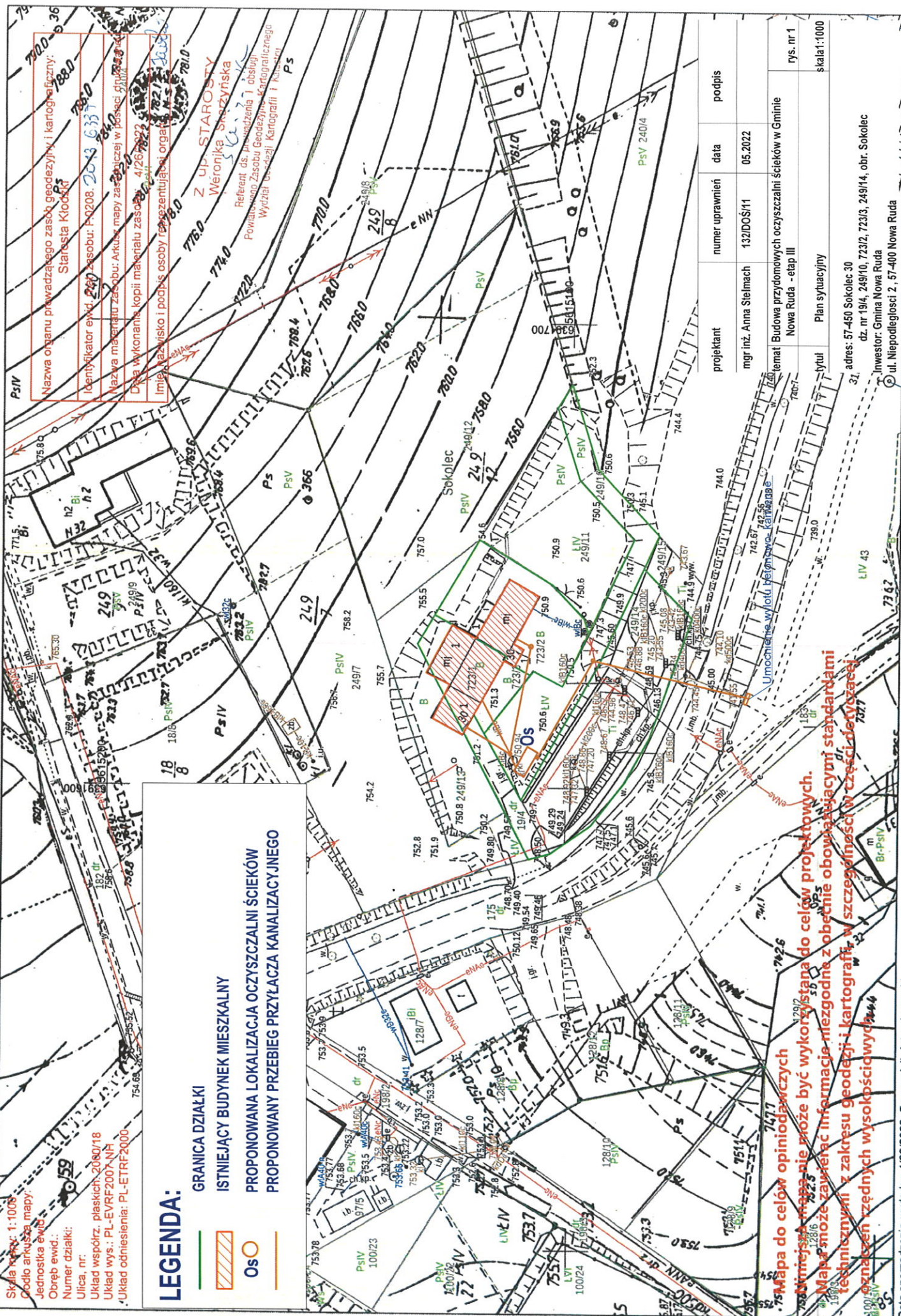
Gwarancja na urządzenia (5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.

Skala rys.: 1:1000
 Odcio arkusza mapy:
 Jednostka ewid.:
 Obręb ewid.:
 Numer działki:
 Ulica, nr:
 Układ współrz. płaskich: 2080/18
 Układ wys.: PL-EVRF2007-NP
 Układ odniesienia: PL-ETRF2000

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- PROPONOWANA LOKALIZACJA OČYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYLĄCZA KANALIZACYJNEGO

Os



projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132DOŚ/11	05.2022	
temat	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowa Ruda - etap III		
tytuł	Plan sytuacyjny		
adres: 57-450 Sokolec 30			
dz. nr 19/4, 249/10, 723/2, 723/3, 249/14, obr. Sokolec			
inwestor: Gmina Nowa Ruda			
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda			
rys. nr 1			
skala 1:1000			

Mapa do celów opiniowawczych
 Mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych.
 Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnymi obowiązującymi standardami technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w części dotyczącej oznaczeń rzędnych wysokościowych.

