

## 42. NOWA WIEŚ 95, DZ. NR 52/1 ( BUDYNEK MIESZKALNY)

Złoże tarczowe obrotowe do 2,4 m<sup>3</sup>/dobę ( 10 osób )

Montaż biologicznej oczyszczalni ścieków ze względu na brak miejsca na działce inwestora proponuje się w miejscu budynku gospodarczego, w związku z powyższym należy przewidzieć prace dodatkowe polegające na rozbiórce istniejącego obiektu wraz ze znacznym obniżeniem i wyprofilowaniem terenu dal uzyskania spadku kanalizacji sanitarnej ( materiał z robót ziemnych wywieźć z placu budowy). Ze względu na bliską odległość od granicy działki budynku przeznaczonego do rozbiórki należy uzyskać pozwolenia na jego rozbiórkę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku ( brak możliwości zgłoszenia), zarejestrować dziennik budowy, powołać kierownika budowy oraz zgłosić rozpoczęcie i zakończenie robót w PINB w Kłodzku. Materiał z rozbiórki jest własnością Wykonawcy i winien być wywieziony z placu budowy. Dodatkowo zważywszy na brak miejsca na działce wykonanie studni chłonnej może być utrudnione, istnieje jednak możliwość zrzutu ścieków oczyszczonych do istniejącego cieku wodnego biegnącego po drugiej stronie drogi powiatowej. W przypadku wykonania studni chłonnej na etapie projektowania opracować opinie geotechniczną celem zweryfikowania warunków gruntowo-wodnych. . W przypadku wylotu do cieku należy wykonać zabezpieczenie skarpy cieku zgodnie z uzyskanym przez Wykonawcę uzgodnieniem z Nadzoru Wodnego w Kłodzku ( np. umocnienie kamieniem rzędownym na podbudowie betonowej opartym na krawężniku betonowym wraz z montażem korytka betonowego prefabrykowanego )Wg mapy zasadniczej (stanowiącej załącznik do niniejszej karty) w planowanej lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków nie występują istniejące przyłącza, czy instalacje, należy jednak przewidzieć możliwość ich występowania.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków ( Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:



- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne ( pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych ) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej

- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego

- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia ( 5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.



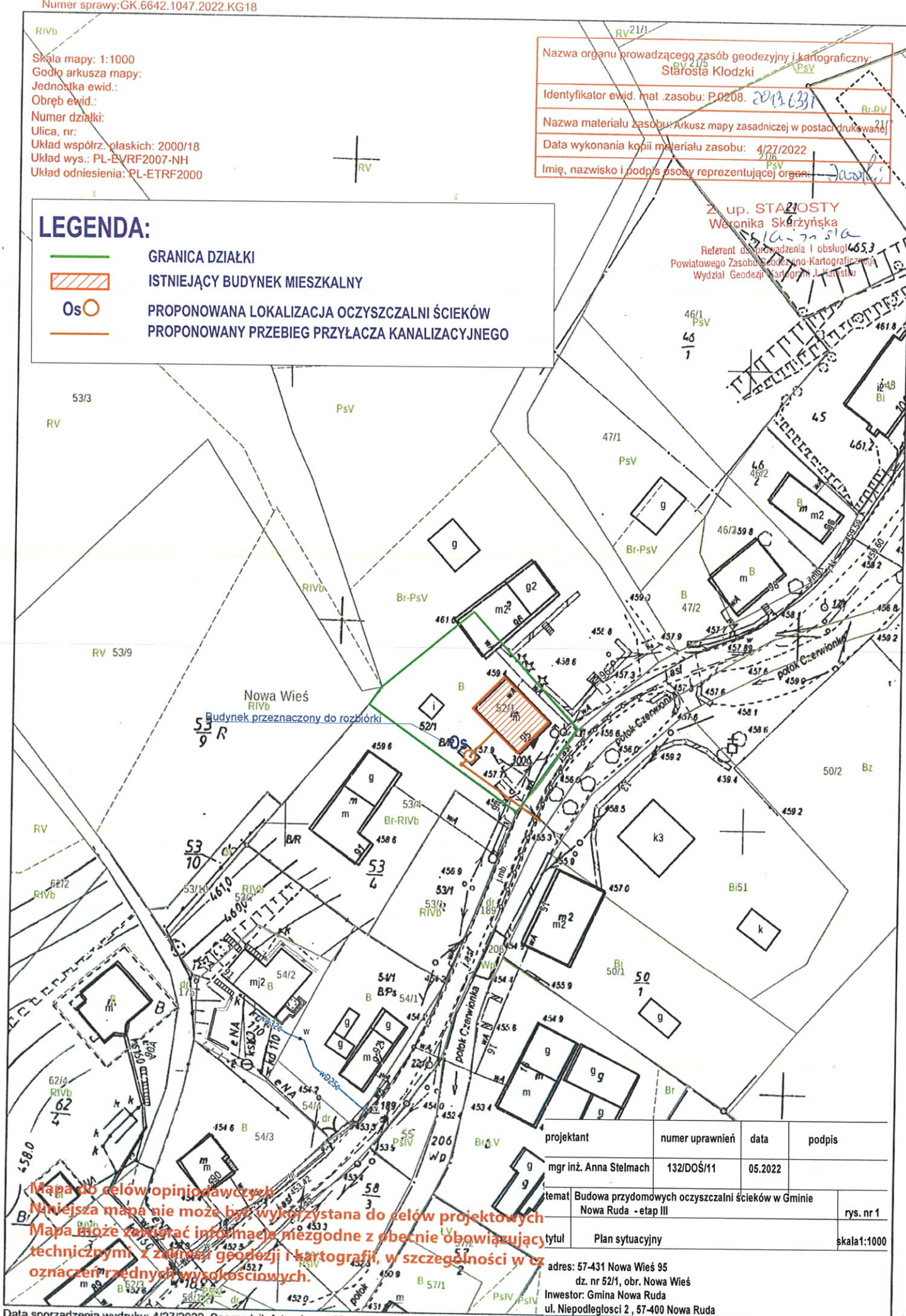
Skala mapy: 1:1000  
 Godło arkusza mapy:  
 Jednostka ewid.:  
 Obręb ewid.:  
 Numer działki:  
 Ulica, nr:  
 Układ współrz. płaskich: 2000/18  
 Układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
 Układ odniesienia: PL-ETRF2000

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny:  
 Starosta Kłodzki  
 Identyfikator ewid. mat. zasobu: P.0208. 2013.631  
 Nazwa materiału zasobu: Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej  
 Data wykonania kopii materiału zasobu: 4/27/2022  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Jaworski*

## LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- Os ○ PROPONOWANA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

Z up. STANISŁAWA  
 Weronika Skarżyńska  
 Referent ds. prowadzenia i obsługi  
 Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego  
 Wydział Geodezji i Kartografii



Mapa do celów opiniotwórczych  
 Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych  
 Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi  
 technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w cz.  
 oznaczeń rzędnych wysokościowych.

projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132/DOŚ/11	05.2022	
temat	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowa Ruda - etap III		
tytuł	Plan sytuacyjny		rys. nr 1
			skala 1:1000

adres: 57-431 Nowa Wieś 95  
 dz. nr 52/1, obr. Nowa Wieś  
 Inwestor: Gmina Nowa Ruda  
 ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda



