

## 28. DWORKI 10, DZ. NR 133/2 ( BUDYNEK MIESZKALNY)

Złoże tarczowe obrotowe do 2,4 m<sup>3</sup>/dobę ( 10 osób )

Montaż oczyszczalni ścieków proponuje się z boku budynku od strony istniejącego wylotu kanalizacji z budynku. Problemem jest niewiedza ilości miejsca na budowę oczyszczalni ze studnią chłonną w miejscu wylotu kanalizacji z budynku poniżej na działce sąsiedniej istnieje ciek wodny. W przypadku zgody Właściciela wykonać zarurowaną kanalizację z wylotem do tego rowu zgodnie z uzgodnieniem z Właścicielem cieku. Jako odprowadzenie ścieków oczyszczonych proponuje się studnię chłonną, należy jednak na etapie projektowania opracować opinie geotechniczną celem zweryfikowania warunków gruntowo- wodnych. Wg mapy zasadniczej (stanowiącej załącznik do niniejszej karty) w planowanej lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków nie występują istniejące przyłącza, czy instalacje, należy jednak przewidzieć możliwość ich występowania.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieku wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków ( Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczonego ścieku do cieku wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym



- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne ( pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych ) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej
- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego
- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia ( 5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.



Skala mapy: 1:1000  
Geoida: Arkusza mapy: 6-137.8.17.1.4 linie  
Jednostka ewid.: Nowa Ruda - gmina  
Obręb ewid.: 0005 Dworki i inne  
Numer działki: 100/40, 133/2 i inne  
Ulica, nr:  
Układ współrz. płaskich: 2000/18  
Układ wys.: PL-ETRF2007-NH  
Układ odniesienia: PL-ETRF2000

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny:  
Starosta Kłodzki

Identyfikator ewid. mat. zasobu: P.0208. 2013.05.31

Nazwa materiału zasobu: Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej

Data wykonania kopii materiału zasobu: 5/2/2022

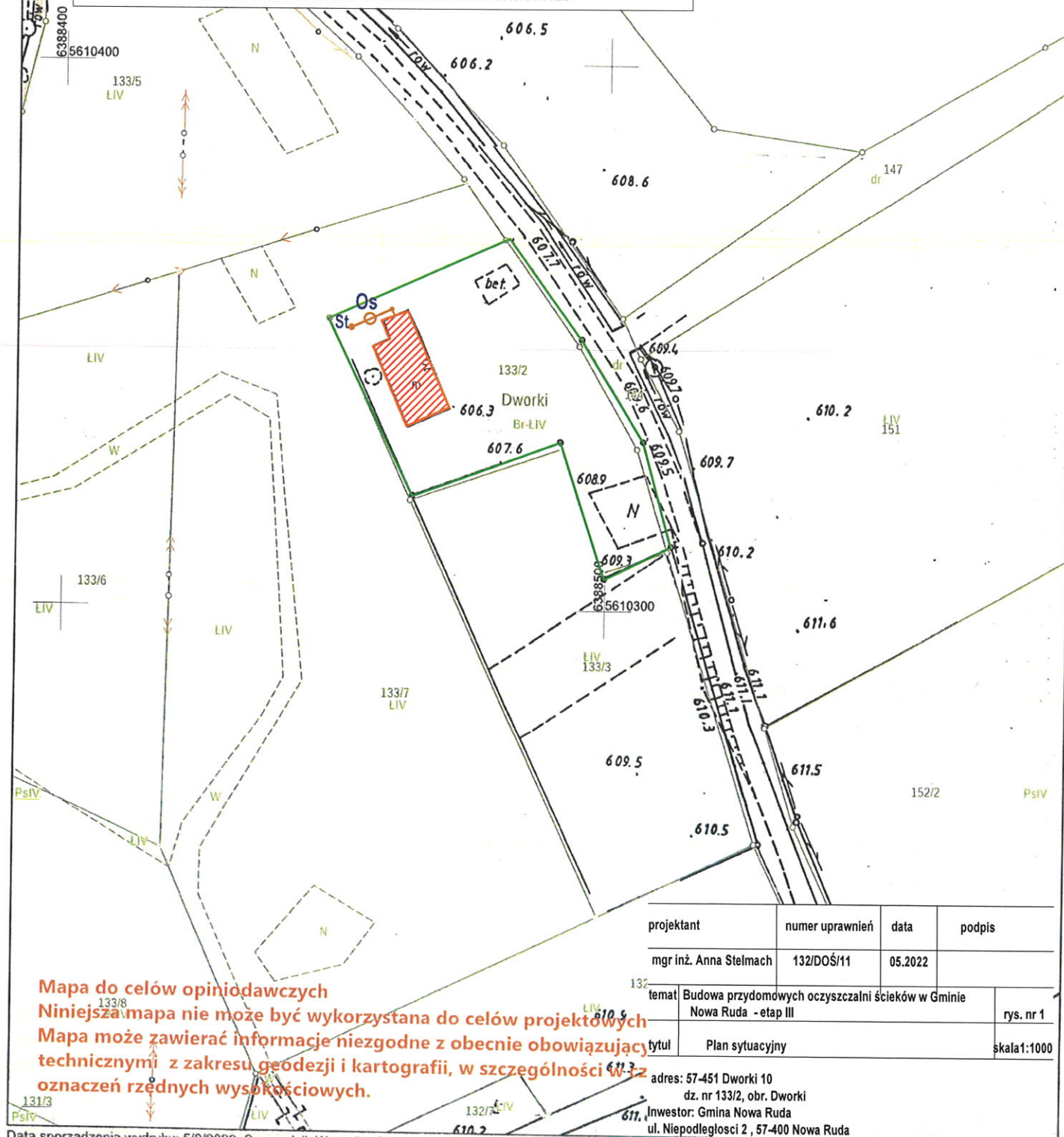
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

## LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- Os  PROPONOWANA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- St  PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO
- St  PROPONOWANA LOKALIZACJA STUDNI CHŁONNEJ

Z up. STAROSTY  
Weronika Skarżyńska

Referent ds. prowadzenia i obsługi  
Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego:  
Wydział Geodezji Kartografii i Katastru



projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132/DOŚ/11	05.2022	
temat	tytuł	rys. nr 1	skala 1:1000
132 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowa Ruda - etap III	Plan sytuacyjny		

adres: 57-451 Dworki 10  
dz. nr 133/2, obr. Dworki  
Inwestor: Gmina Nowa Ruda  
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

Mapa do celów opiniotwórczych  
Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych  
Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi  
technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w z  
oznaczeń rzędnych wysokościowych.



