

43. SOKOLICA 22, DZ. NR 68 (BUDYNEK MIESZKALNY)

Złoże tarczowe obrotowe do 1,20 m³/dobę (8 osób)

Montaż oczyszczalni ścieków proponuje się przed budynkiem mieszkalnym od strony drogi powiatowej ze względu na ograniczone miejsce na działce i spadki terenu (nierówny dostępny teren przed budynkiem od strony drogi powiatowej) . Dodatkowo utrudnienia związane z prowadzeniem robót ziemnych przy budynku ze względu na brak dostępu od strony działki sąsiedniej spowodowany konfliktem sąsiedzkim. Jako odprowadzenie ścieków oczyszczonych proponuje się studnię chłonną, należy jednak na etapie projektowania opracować opinie geotechniczną celem zweryfikowania warunków gruntowo- wodnych. Wg mapy zasadniczej (stanowiącej załącznik do niniejszej karty) w planowanej lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków nie występują istniejące przyłącza, czy instalacje, należy jednak przewidzieć możliwość ich występowania. Istnieje możliwość zrzutu ścieków oczyszczonych do przyroźnego rowu drogi powiatowej, po uzyskaniu uzgodnienia od zarządcy drogi.

W przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieką należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą cieką wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Kłodzko oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia za usługę wodną i urządzenie wodne.

W przypadku studni chłonnej wykonać należy opinię geotechniczną możliwości posadowienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich Zarząd Zlewni w Nysie wraz z dokonaniem opłaty za wydanie wyżej wymienionego pozwolenia usługę wodną i urządzenie wodne.

Uzgodnienia pozostałe:

Na etapie zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę oczyszczalni, może zostać narzucona przez Starostę Kłodzkiego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (Delegatura w Wałbrzychu, adres: ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 842 64 18) oraz prowadzenia prac pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych. Powyższe uzgodnienie dotyczyć będzie określenia prowadzenia prac na obszarze obserwacji archeologicznej oraz badań archeologicznych , które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w wyżej wymienionym urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

Ponadto w przypadku odprowadzenia oczyszczanego ścieku do cieką wodnego będącego własnością Skarbu Państwa PGW WP RZGW we Wrocławiu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na zajęcie terenu pod wodami płynącymi w postaci umowy zawartej między Inwestorem z PGW WP RZGW we Wrocławiu.

W załączeniu:

- mapa zasadnicza

Orientacyjny koszt budowy:

- kompletna oczyszczalnia wraz z odbiornikiem ścieków oczyszczonych (tj. studnia chłonna, ciek wodny bądź rów itp.), montażem i przyłączem kanalizacyjnym i elektrycznym

- dokumentacja, pozwolenia i uzgodnienia formalno- prawne (pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, opinia geotechniczna. pozwolenie wodnoprawne + operat, ewentualnie: opinia konserwatorska z ewentualną decyzją administracyjną na badania archeologiczne w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, wypis z planu bądź decyzja o warunkach zabudowy, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie u organu upoważnionego, uzgodnienia przejścia przez drogę publiczną bądź nieruchomości innych właścicieli, uzgodnienia z gestorami sieci w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, wyłączenie z produkcji rolnej w przypadku gruntów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych) + pomiar ochronny wykonanej instalacji elektrycznej
- obsługa geodezyjna, mapa zasadnicza bądź mapa do celów projektowych , wytyczenie obiektu, geodezyjny pomiar powykonawczy do państwowego zasobu geodezyjnego
- nadzór inwestorski

Gwarancja na urządzenia (5 lat) wykraczająca poza okres gwarancji producenta.

Skala mapy: 1:1000
 Godło arkusza mapy:
 Jednostka ewid.:
 Obręb ewid.:
 Numer działki:
 Ulica, nr:
 Układ współrz. płaskich: 2000/18
 Układ wysł. PL-EVRF2007-NH
 Układ odniesienia: PL-ETRF2000

LEGENDA:

GRANICA DZIAŁKI

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

PROPONOWANA LOKALIZACJA OCSZCZALNI ŚCIEKÓW

PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYLĄCZA KANALIZACYJNEGO

PROPONOWANA LOKALIZACJA STUDNI CHŁONNEJ

Os

St

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny: **Starostwo Kłodzkie**
 Identyfikator ewid. mat. zasobu: **P0208.2013.6337**
 Nazwa materiału zasobu: **Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej**
 Data wykonania kopii materiału zasobu: **4/27/2022**
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Starostwo Kłodzkie**

Z up. STAROSTY
 Weronika Skażynska
 Reżent ds. prowadzenia i obsługi
 Powiatowego Zasobu Geodezyjno Kartograficznego
 Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

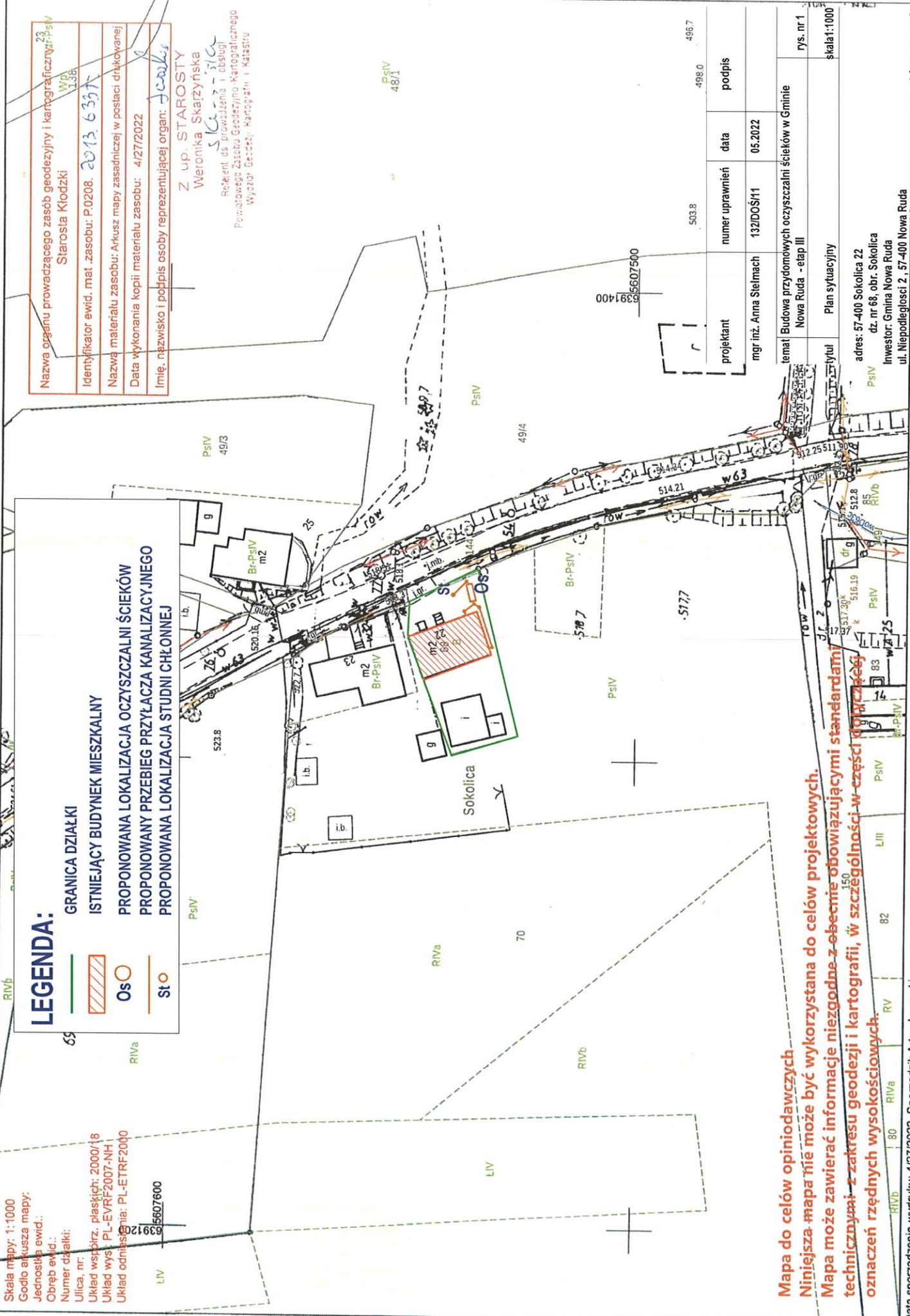
Mapa do celów opiniodawczych

Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych.

Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi standardami

technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w części dotyczącej

oznaczeń rzędnych wysokościowych.



projektant	numer uprawnień	data	podpis
mgr inż. Anna Stelmach	132/DOŚ/11	05.2022	
temat	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Nowa Ruda - etap III		
tytuł	Plan sytuacyjny		
adres: 57-400 Sokolica 22			
dz. nr 68, obr. Sokolica			
inwestor: Gmina Nowa Ruda			
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda			
rys. nr 1			
skala: 1:1000			

