*Jednostka projektowa:*

Pracownia Projektowa **DYRLA PROJEKT** Mateusz Dyrla

ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią

tel. 728 654 469

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa zamierzenia budowlanego** | **BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO** |
| **Adres i kategoria obiektu budowlanego** | **UL. ARMII KRAJOWEJ 4, 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ**  **KAT. OBIEKTU BUD.: XVIII** |
| **Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz nr działek ewidencyjnych** | **OBR. NAKŁO NAD NOT.**  **JED. EW. NAKŁO NAD NOT.**  **DZ. NR 136/6** |
| **Imię i nazwisko inwestora:** | **GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ**  **UL. KS. P. SKARGI 5**  **89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Branża:*** | ***Projektant:*** |
| *Architektura:* | **inż. K. Kruczkowski** Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94  .................................... |
| *Architektura:*  *sprawdzający* | **mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzejczak**  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 9/KPOKK/2018  *..........................................................................* |

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 22.04.2024r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU***  ***ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO*** | | |
| STRONA TYTUŁOWA | | **1** |
| SPIS ZAWARTOŚCI | | **2** |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | | **3** |
| **CZĘŚĆ OPISOWA** | | |
| 1. | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **4** |
| 2. | ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO. | **4** |
| 3. | UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA | **4** |
| 4. | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWALNEGO | **4** |
| 5. | OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA | **5** |
| 6. | DANE MATERIAŁOWE | **5** |
| 7. | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | **6** |
| 8. | WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE | **7** |
| 9. | OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA | **7** |
| 10. | UWAGI KOŃCOWE | **8** |
| **CZĘŚĆ RYSUNKOWA** | | |
| Rys. A-01 | RZUT PARTERU | *skala 1:50* |
| Rys. A-02 | RZUT DACHU | *skala 1:50* |
| Rys. A-03 | PRZEKRÓJ A-A | *skala 1:50* |
| Rys. A-05 | ELEWACJE | *skala 1:100* |

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art*.* 34ust. 3d) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity:   
Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla „**BUDOWY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**" na dz. nr 136/6 obr. Nakło nad Notecią, gm. Nakło nad Notecią został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZAKRES OPRACOWANIA** | **IMIĘ I NAZWISKO ORAZ**  **SPECJALNOŚĆ I NUMER**  **UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH** | **FUNKCJA** | **PODPIS** |
| **ARCHITEKTURA** | **inż. K. Kruczkowski** Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94 | **PROJEKTANT** |  |
| **ARCHITEKTURA** | **mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzejczak**  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 9/KPOKK/2018 | **SPRAWDZAJĄCY** |  |

Projektanci biorący udział w opracowaniu dokumentacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Branża:** | **Projektant:** | **Sprawdzający** |
| Architektura: | **inż. K. Kruczkowski** Uprawnienia budowlane nr GP 7342/1859/94 | **mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzejczak**  Uprawnienia budowlane nr 9/KPOKK/2018 |
| Konstrukcja | **mgr inż. M. Dyrla**  Uprawnienia Budowlane nr KUP/0036/PWBKb/17 | **mgr inż. M. Młynarek**  Uprawnienia Budowlane nr KUP/0051/PWOK/15 |
| Instalacje elektryczne: | **inż. Andrzej Polkowski**  Uprawnienia Budowlane nr WBPP-NB-7210/36/83 |  |

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 22.04.2024

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego na działce nr 136/6 obręb Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią. Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany w zakresie architektury projektowanej budowy budynku gospodarczego.

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Projektuje się budowę budynku magazynowego na działce nr 136/6 w miejscowości Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na rzucie prostokąta o wymiarach 9,00x12,00m. Konstrukcję budynku stalowa, ściany i dach z płyty warstwowej. Budynek będzie uzupełnieniem zabudowy sportowej. Magazynowany będzie sprzęt sportowy wykorzystywany podczas treningów oraz zawodów sportowych.

**Zestawienie pomieszczeń**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Nazwa*** | ***Powierzchnia [m2]*** |
| 1.1 | Pomieszczenie magazynowe | 106,48 |
| Powierzchnia użytkowa | | ***106,48*** |

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek magazynowy. Budynek parterowy, jednokondygnacyjny na planie prostokąta. Budynek o całkowitych wymiarach 9,00x12,00m. Bryła budynku jest dostosowana do otaczającej zabudowy.

Wykończenie i kolorystyka budynku:

- dach pokryty płytą warstwową w kolorze szarym RAL7001

- elewacja –płyty warstwowe ścienne w kolorze szarym -RAL7001

- obróbki blacharskie, orynnowanie – kolor antracytowy – RAL7016

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWALNEGO**

**Dane techniczne lokalu mieszkalnego objętego opracowaniem**

* + - * powierzchnia zabudowy - 108,00 m2
      * powierzchnia użytkowa - 106,48 m2
      * kubatura brutto - 351,76m3
      * wysokość budynku - 4,10 m
      * wymiary budynku - 9,00x 12,00 m
      * kąt nachylenia połaci dachowej - 10,0°
      * liczba kondygnacji - 1

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA**

Ocenę geotechniczną podłoża gruntowego dokonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. Z 27 kwietnia 2012 r. poz. 463)

Kategorię gruntu określono na podstawie wykopu kontrolnego w miejscu budowy.

**OPINIA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

W wyniku przeprowadzonej analizy dokumentowanego terenu stwierdza się, że w podłożu panują korzystne warunki dla bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu, a to głównie za sprawą jednolitego podłoża i gruntów spoistych występujących w strefie posadowienia - piasków zalegających poziomo. W miejscu posadowienia nie zaobserwowano żadnych niekorzystnych zjawisk geologicznych.

**Warunki gruntowe określa się jako dobre.**

**KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU**

Projektowany budynek zalicza się do obiektów niskich o nieskomplikowanej konstrukcji. Posadowiony będzie bezpośrednio na gruntach rodzimych w prostych warunkach gruntowych.

**Zalicza się go do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Fundamenty zaprojektowano w postaci stóp fundamentowych, żelbetowych - przekrój wg proj. techn.

Głębokość posadowienia 1.0 m.p.p.t.

**6. DANE MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY**

**6.1 Ściany**

Ściany wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym o grubości 10 cm

**6.2. Drzwi, wrota**

Drzwi i wrota stalowe, ocieplone, kolor szary- RAL7001.

**6.3. Izolacja termiczna**

- ściany – płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym o gr. 10cm,

- podwalina/cokół – podwalina -styropian EPS70 gr. 4cm gr. 8 cm i 4 cm na cokołach pod słupami

- dach – płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym o gr. 10cm

- posadzki na gruncie – brak

**6.4. Pokrycie dachu**

Pokrycie dachu z płyty warstwowej styropianowej gr. 10cm**.**

**6.5. Podłoże i posadzki**

Posadzka z kostki betonowej.

**6.6. Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej powłokami malarskimi- kolor RAL 7016

**6.7. Odwodnienie połaci dachowej**

Odprowadzanie wód opadowych z dachu projektuje się wykonać poprzez rynny i rury spustowe. Rynny φ150 mm, rury spustowe φ125 mm prowadzić po ścianach zewnętrznych budynku. Lokalizacje wpustów dachowych pokazano na rysunku: „Rzut dachu”.

**6.8. Chodniki i dojścia**

Chodniki i dojścia do budynku wykonać z kostki betonowej typu np. „POLBRUK”. Kostkę dostosować do istniejącej.

**6.9. Konstrukcja**

Konstrukcję główna w postaci ram stalowych w rozstawie osiowym a=2,915m, rozpiętość osiowa 8,665m. Słupy i dźwigary dachowe w postaci profili walcowanych. Całość konstrukcji stężona tężnikami dachowymi i ściennymi.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

**7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHCARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIEORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

**7.1 Ogólny opis**

Projektowana budowa budynku magazynowego w technologii szkieletowej– konstrukcja stalowa + płyty warstwowe.

**7.2. Zapotrzebowanie wody:**

- nie dotyczy

**7.3. Ilość ścieków sanitarnych**

- nie dotyczy

**7.4. Wody opadowe**

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki.

**7.5. Odpady komunalne**

Odpady komunalne składowane będą w przeznaczonych do tego pojemnikach, których utylizacją zajmą się odpowiednie lokalne służby porządkowe gminy.

**7.6. Energia elektryczna**

- instalacje elektryczne: oświetlenie, gniazda

**7.7. Hałas**

W trakcie użytkowania budynku nie będzie następować szkodliwa emisja drgań.

**7.8. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na okoliczny drzewostan oraz powierzchnię ziemi.

**8. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE**

**8.1.INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

**8.1.1. Instalacje wod.-kan.**

- nie dotyczy

**8.1.2. Instalacja ciepłej wody**

- nie dotyczy

**8.1.3. Instalacja centralnego ogrzewania**

- nie dotyczy

**8.1.4. Instalacja elektryczna**

Instalacja elektryczna z oświetleniem mieszanym.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego przy istniejącym budynku.

**8.1.5. Wentylacja**

Wentylacja grawitacyjna.

#### 9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określono jako PM.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wyniesie Q 500 MJ / m².

Budynek zaliczy się więc do klasy odporności ogniowej „E”

# 10. UWAGI KOŃCOWE

**Obiekt należy realizować zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi technologicznymi dostawców materiałów.**

**Materiały budowlane wbudowane w budynki muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.**

**Opracowali:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Branża:*** | ***Projektant:*** |
| *Architektura:* | **inż. K. Kruczkowski** Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94 |

*****Jednostka projektowa:*

Pracownia Projektowa **DYRLA PROJEKT** Mateusz Dyrla

ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią

tel. 728 654 469

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

**BUDOWLANEGO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa zamierzenia budowlanego** | **BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO** |
| **Adres i kategoria obiektu budowlanego** | **UL. ARMII KRAJOWEJ 4, 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ**  **KAT. OBIEKTU BUD.: XVIII** |
| **Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz nr działek ewidencyjnych** | **OBR. NAKŁO NAD NOT.**  **JED. EW. NAKŁO NAD NOT.**  **DZ. NR 136/6** |
| **Imię i nazwisko inwestora:** | **GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ**  **UL. KS. P. SKARGI 5**  **89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***SPIS ZAWARTOŚCI:*** | | |
| 1. | INFORMACJA BIOZ |  |
| 3. | MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH |  |

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 22.04.2024