

SPIS TREŚCI.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2	Istniejący stan zagospodarowania.....	3
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni terenu.....	3
5.	Rejestr zabytków ochrona konserwatorska.....	4
6.	Ochrona środowiska	4
7.	Tereny górnicze.....	4
8.	Oddziaływanie na środowisko.....	4
9.	Obszar oddziaływania.....	5
10.	Warunki p. poż.....	5
11.	Stopień skomplikowania obiektu.....	5
12.	Stopień skomplikowania obiektu.....	5

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu . Skala 1: 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działkach nr ew. 313 i 318/6 obręb 0001 Bielicha odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej 90 PE wraz ze studnią zaworową oraz na dz. nr ew. 313 odcinka wodociągu 90PE100RC. Długość odcinka kanalizacji wynosi 5,50m, Rurociąg będzie odprowadzał do kanalizacji gminnej ścieki bytowo –gospodarcze z budynku mieszkalnego zebrane w studzience zaworowej zlokalizowanej na działce nr ew. 318/6. Wodociąg umożliwi doprowadzenie wody do budynku mieszkalnego. Długość odcinka wodociągu wynosi 76,00m.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ew. 313 jest działką drogową , stanowi pas drogowy drogi gminnej - ulicy Brzaskwiniowej. Jest to droga o nawierzchni ziemnej, na odcinkach utwardzona gruzem . Pod jej nawierzchnią wybudowane są: wodociąg o średnicy 90 mm, kanalizacja sanitarna podciśnieniowa o średnicy 125 mm , kabel eNA , gazociąg średniego ciśnienia gs 40 mm Od sieci wodociągowej , kanalizacyjnej, gazowej . energetycznej wybudowane są przyłącza do działek położonych przy tej ulicy. Działka nr 318/6 jest działką budowlaną , posiadająca bezpośredni dostęp do drogi gminnej na dz. nr 313. Jest własnością osób fizycznych. Na działce znajduje się budynek mieszkalny w budowie. Nawierzchnia działki gruntowa. Projektowany odcinek kanalizacji z rur 90 PE wraz ze studnią zaworową oraz wodociąg z rur 90PE 100RC nie wymuszają żadnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

3. Projektowany stan zagospodarowania .

Włączenie budowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w istniejący rurociąg gminny DN/OD 125PE projektuje się na działce nr ew. 313 . Należy je wykonać poprzez montaż zgrzewanego 318/6.. Studzienka zaworowa jest typową studzienką betonową o wymiarach 1000x1000x2050 mm. Należy ją przykryć płytą i włazem typu lekkiego – lokalizacja poza pasem ruchu samochodów . Długość kanalizacji od

włączenia do studzienki zaworowej wynosi 5,50 m.

Projektowany na dz. nr 313 wodociąg 90 PE100RC należy połączyć z istniejącym wodociągiem. Na końcówce wodociągu należy zamontować hydrant nadziemny o średnicy 80 mm. Długość projektowanego wodociągu wynosi 76,00m. .

4. Zestawienie powierzchni.

Nie dotyczy.

5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska.

Teren na którym jest przewidziana lokalizacji inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U 2021 r poz.710) . W przypadku natrafienia podczas prac na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko odpowiednim służbom (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie delegatura w Radomiu).

6. Ochrona środowiska.

Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (m. innymi nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego, obszaru 2000, nie ma pomników przyrody). Nie dotyczą jej nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody , krajobrazu o których mowa w Ustawie z dnia 23 stycznia 2008r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020r poz.1219 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U z 2020 r poz. 55 z późniejszymi zmianami).

W przypadku dokonania odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych , kopalnych szczątków roślin lub zwierząt , należy powiadomić o tym fakcie Wojewodę lub Wójta Gminy Zakrzew. Inwestycja nie koliduje z drzewostanem.

7. Tereny górnicze.

Przedmiot inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

8. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.

Projekt zagospodarowania terenu nie podlega uzgodnieniu z organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie tj. z Zarządem Zlewni w Radomiu ze względu na brak geodezyjnego potwierdzenia wystąpienia kolizji projektowanej kanalizacji z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi .

9. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja polegająca na budowie odcinka kanalizacji sanitarnej i wodociągu nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach . Nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prawidłowo wykonana instalacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Zapewnia odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji oraz doprowadzenie wody do budynku mieszkalnego co ma wpływ na higienę i zdrowie użytkowników.

10. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektów wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r e w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2019 poz,1065) i jest on zamknięty w oznaczonych granicach dział nr ew. 318/6 i części działki numer ew. 313.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na dz. nr ew. 318/6 i na części działki nr ew. 313. Nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie.

11. Warunki p. poż.

Nie dotyczy.

12. Stopień skomplikowania obiektu.

Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej i wodociągu należy uznać za obiekty budowlane instalacyjne o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenem.