

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNIENIOWEJ .

NAZWA OBIEKTU	ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ PODCISNIENIOWEJ KAT.OBIEKTU XXVI	
ADRES OBIEKTU	DZ.NR EW. 57/12, 57/36 OBRĘB 0025 CEREKIEW KOLONIA JEDNOSTKA EW. – ZAKRZEW	
INWESTOR	GMINA ZAKRZEW ZAKRZEW 51 26-6520 ZAKRZEW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NADZOR BUDOWLANY PROJEKTOWANIE WYCENA ANNA MADEJ .UL. GAGARINA 25 M 90, 26-600 RADOM TEL 509 571 061 anna.mad@poczta.onet.pl	
PROJEKTANT	ANNA MADEJ - UPR. GP-III-7342/116/92 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	
SPRAWDZAJACY	BARBARA SZYMAŃSKA - UPR.BUA-III-8386/140/89 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO – INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH I SIECI SANITARNYCH	
DATA OPRACOWANIA	WRZESIEŃ 2023	EGZ.

SPIS TREŚCI.

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania.....	3
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni terenu.....	4
5.	Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska, ochrona środowiska	4
6.	Tereny górnicze.....	4
7.	Warunki i wymagania w zakresie ochrony melioracji i urządzeń wodnych.....	4
8.	Oddziaływanie na środowisko.....	5
9.	Obszar oddziaływania.....	5
10.	Warunki p. poż.....	5
11.	Stopień skomplikowania obiektu.....	5

CZĘŚĆ GRAFICZNA

P.PZT-1 Zagospodarowanie terenu. Skala 1: 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działkach nr ew. 57/12, 57/36 w miejscowości Cerekiew obręb 0025 Cerekiew Kolonia odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej 90 PE wraz ze studnią zaworową. Długość odcinka kanalizacji wynosi 6,00m. Rurociąg będzie odprowadzał do kanalizacji gminnej ścieki sanitarne zebrane w studzience zaworowej zlokalizowanej na działce nr ew. 57/36

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ew. 57/12 jest działką drogową, stanowi pas drogowy drogi gminnej - ulicy Złotej. Jest to ulica o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Pod jej nawierzchnią wybudowane są: wodociąg o średnicy 110 mm, kanalizacja sanitarne podciśnieniowa o średnicy 160 mm, kabel eN, gazociąg średniego ciśnienia gs 90 mm. Od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej wybudowane są przyłącza do działek położonych przy tej ulicy.

Działka nr 57/36 posiada bezpośredni dostęp do ulicy Złotej. Jest własnością osoby fizycznej. Nawierzchnia nieutwardzona. Ogrodzona z trzech stron. Na działce znajduje się rów melioracyjny. Wzdłuż zachodniej granicy działki wybudowany jest wodociąg DN 110, od północnej – słup energetyczny i kabel eN. Na działce znajduje się budynek mieszkalny w budowie. Wybudowane jest do działki przyłącza gazu. Projektowany odcinek kanalizacji z rur 90 PE wraz ze studnią zaworową nie wymusza żadnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

3. Projektowany stan zagospodarowania.

Włączenie budowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w istniejący rurociąg gminny DN/OD 160PE projektuje się na działce nr ew. 57/12. Należy je wykonać poprzez montaż zgrzewanego trójnika i łuku PE. Studzienkę zaworową zaprojektowano na dz. nr ew. 57/36. Studzienka zaworowa jest typową studzienką betonową o wymiarach 1000x1000x2050 mm. Studzienkę przykryć płytą i włazem typu lekkiego – lokalizacja poza pasem ruchu pojazdów. Długość kanalizacji od włączenia do studzienki zaworowej wynosi 6,00 m

4. Zestawienie powierzchni.

Nie dotyczy.

5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska, ochrona środowiska .

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia z w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków(inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody .

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby , zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001rPrawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r poz.1973 z późniejszymi zmianami)

6. Tereny górnicze.

Przedmiot inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

7. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.

Zgodnie z otrzymanymi informacjami z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie pismo WA.4.A.524. 213.2023.RZ z dnia 19.07.2023r projektowana kanalizacja znajduje się na terenie zmeliorowanym w ramach zadania Cerekiew II.

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono pod następującymi warunkami:

- należy zachować ochronę urządzeń w trakcie budowy- na mapie naniesiono orientacyjną lokalizację rurociągów drenarskich

- przed rozpoczęciem prac należy dokonać odkrywek w celu ustalenia istniejących tras rurociągów , a ich brak w miejscu realizacji należy potwierdzić zaświadczeniem przez uprawnioną osobę.

- w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi należy dokonać ich przebudowy pod nadzorem rejonowego Związku Spółek Wodnych w Przysusze, a dokumentację powykonawczą przebudowy przekazać do Nadzoru Wodnego w Radomiu.

8. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja polegająca na budowie odcinka kanalizacji podciśnieniowej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prawidłowo wykonana instalacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Zapewnia odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji, co ma wpływ na higienę i zdrowie użytkowników.

9. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r e w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2019 poz,1065) i jest on zamknięty w oznaczonych granicach działek numer ew. 57/12,57/36. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ew. 57/36 i części dz. nr ew. 57/12 na których został zaprojektowany. Nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie.

10. Warunki p. poż.

Nie dotyczy.

11. Stopień skomplikowania obiektu.

Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej ze studnią zaworową należy uznać za obiekt budowlany instalacyjny o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenem.