

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNieniOWEJ

NAZWA OBIEKTU	ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNIENIOWEJ KAT.OBIEKTU XXVI	
ADRES OBIEKTU	DZ.NR EW. 335/6, 335/4 OBRĘB 0001 BIELICHA JEDNOSTKA EW. – ZAKRZEW	
INWESTOR	GMINA ZAKRZEW ZAKRZEW 51 26-652 ZAKRZEW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NADZOR BUDOWLANY PROJEKTOWANIE WYCENA ANNA MADEJ .UL. GAGARINA 25 M 90, 26-600 RADOM TEL 509 571 061 anna.mad@poczta.onet.pl	
PROJEKTANT	ANNA MADEJ - UPR. GP-III-7342/116/92 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	
SPRAWDZAJACY	BARBARA SZYMAŃSKA - UPR.BUA-III-8386/140/89 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO – INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH I SIECI SANITARNYCH	
DATA OPRACOWANIA	LUTY 2024	EGZ.

SPIS TREŚCI.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2	Istniejący stan zagospodarowania.....	3
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni terenu.....	4
5.	Ochrona środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków.	4
6.	Tereny górnicze.....	4
7	Warunki i wymogi w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracji.....	4
8.	Oddziaływanie na środowisko.....	4
9.	Obszar oddziaływania	5
	
10.	Warunki p. poż	5
11.	Stopień skomplikowania obiektu	5

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1.	Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1: 500	6
--------	---	---

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego projekt	7
2.	Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego	8
3.	Kopie zaświadczeń o przynależności projektanta i sprawdzającego do MIIB.....	10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działkach nr ew. 335/6, 335/4 obręb 0001 Bielicha odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej 90 PE wraz ze studnią zaworową.

Długość odcinka kanalizacji wynosi 12,00 mb. Rurociąg będzie odprowadzał do kanalizacji gminnej ścieki sanitarne z istniejących na dz. nr ew. 335/6 budynków, zebranych w studzienice zaworowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce Inwestora.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ew. 335/6 jest własnością osoby fizycznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej - ulicy Zielnej. Nawierzchnia działki częściowo utwardzona. Na działce tej znajdują się 3 budynki niemieszkalne, jednokondygnacyjne połączone ze sobą, stanowiące jedną całość. Od strony zachodniej budynek wybudowany jest w granicy działki nr ew. 333/1, a od północnej w granicy dz. nr ew. 335/3. Na działce do budynków wybudowane są: odcinek ziemny wewnętrznej instalacji elektrycznej do budynków na dz. nr ew. 335/4 i 335/6, przyłącze gazu do budynku. Działka jest ogrodzona, wykonana bram wjazdowa na działkę z ulicy Zielnej j. Działka graniczy z działką nr ew. 335/4.

Działka nr ew. 335/4 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym. Od strony zachodniej budynek jest usytuowany w granicy działki nr ew. 333/1, od południowej w granicy działki nr ew. 334/1. Na działce wybudowane są: bezodpływowy zbiornik na ścieki, przyłącze wody, gazu, telekomunikacyjne do budynku, odcinek kanalizacji podciśnieniowej ze studnią zaworową, odcinek ziemny wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku. Jest ogrodzona, nawierzchnia częściowo utwardzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej- ulicy Zielnej. Jest własnością osoby fizycznej.

Projektowany odcinek kanalizacji z rur 90 PE wraz ze studnią zaworową nie wymusza żadnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

3. Projektowany stan zagospodarowania .

Włączenie budowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w istniejący rurociąg gminny DN/OD 90PE projektuje się na przedmiotowej działce nr ew. 335/4 .

Należy je wykonać poprzez montaż zgrzewanego elektrooporowo trójnika i łuku PE.

Studzienkę zaworową zaprojektowano na dz. nr ew. 335/6 Studzienka zaworowa jest

typową studzienką betonową o wymiarach 1000x1000x2050 mm. Należy ją przykryć płytą i włazem typu ciężkiego – możliwość najazdu samochodem. Długość kanalizacji od włączenia do studzienki zaworowej wynosi 11,00 mb.

4. Zestawienie powierzchni.

Nie dotyczy.

5. Ochrona środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska .

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby , zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r poz.1973 z późniejszymi zmianami).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia z w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Inwestycja nie koliduje z drzewostanem.

6. Tereny górnicze.

Przedmiot inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

7. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.

Zgodnie z otrzymanymi informacjami z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismo WRR.524.61.2024 z dnia 19.02.2024 projektowana kanalizacja sanitarna znajduje się na terenie, w którym brak jest urządzeń melioracji wodnych.

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono bez uwag.

8. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja polegająca na budowie odcinka kanalizacji podciśnieniowej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach . Nie jest zaliczana do

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prawidłowo wykonana instalacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Zapewnia odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji , co ma wpływ na higienę i zdrowie użytkowników.

9. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r e w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2019 poz,1065) i jest on zamknięty w oznaczonych granicach działek nr ew. 335/6,335/4. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr ew. 335/6, 335/4.

Nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie.

10. Warunki p. poż.

Nie dotyczy.

11. Stopień skomplikowania obiektu.

Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej należy uznać za obiekt budowlany instalacyjny o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenem.