

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ZE STUDNIĄ ZAWOROWĄ**

NAZWA OBIEKTU	ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ PODCISNIENIOWEJ KAT.OBIEKTU XXVI	
ADRES OBIEKTU	DZ.NR EW. 495/7 OBRĘB 0017 MILEJOWICE JEDNOSTKA EW. – ZAKRZEW	
INWESTOR	GMINA ZAKRZEW ZAKRZEW 51 26-652 ZAKRZEW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NADZOR BUDOWLANY PROJEKTOWANIE WYCENA ANNA MADEJ .UL. GAGARINA 25 M 90, 26-600 RADOM  TEL 509 571 061 <span style="float: right;">anna.mad@poczta.onet.pl</span>	
PROJEKTANT	ANNA MADEJ - UPR. GP-III-7342/116/92 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	
SPRAWDZAJACY	BARBARA SZYMAŃSKA - UPR.BUA-III-8386/140/89 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO – INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH I SIECI SANITARNYCH	
DATA OPRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2023	EGZ.

## SPIS TREŚCI.

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2	Istniejący stan zagospodarowania.....	3
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni terenu.....	3
5.	Ochrona środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków.	4
6.	Tereny górnicze.....	4
7.	Oddziaływanie na środowisko.....	4
9.	Obszar oddziaływania .....	5
9.	Warunki p. poż .....	5
10.	Stopień skomplikowania obiektu .....	5

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1. Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1: 500

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działce nr ew. 495/7 obręb 0017 Milejowice odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej 90 PE wraz ze studnią zaworową. Długość odcinka kanalizacji wynosi 2,50 m. Rurociąg będzie odprowadzał do kanalizacji gminnej ścieki sanitarne z budynku mieszkalnego zebrane w studzience zaworowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce Inwestora.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Działka nr ew. 495/7 jest własnością osoby fizycznej, posiada bezpośredni z dwóch stron dostęp do drogi gminnej - ulicy Północnej i Radosnej. Nawierzchnia działki gruntowa. Na działce tej znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Przez działkę wzdłuż jej zachodniej granicy przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej DN 110, Na działce do budynku wybudowane są: przyłącze wodociągowe DN 40, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na ścieki, energetyczne eNA, 2 odcinki ziemne wewnętrznej instalacji gazu budynku. Działka jest ogrodzona, wykonana bramą wjazdową na działkę z ulicy Północnej. Projektowany odcinek kanalizacji z rur 90 PE wraz ze studnią zaworową nie wymusza żadnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

### **3. Projektowany stan zagospodarowania .**

Włączenie budowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w istniejący rurociąg gminny DN/OD 110PE projektuje się na przedmiotowej działce nr ew. 495/7 . Należy je wykonać poprzez montaż zgrzewanego elektrooporowo trójnika i łuku PE. Studzienkę zaworową zaprojektowano również na dz. nr ew. 495/7 Studzienka zaworowa jest typową studzienką betonową o wymiarach 1000x1000x2050 mm. Należy ją przykryć płytą i włazem typu ciężkiego – możliwość najazdu samochodem. Długość kanalizacji od włączenia do studzienki zaworowej wynosi 2,50 m.

### **4. Zestawienie powierzchni.**

Nie dotyczy.

## **5. Ochrona środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody. W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r poz.1973 z późniejszymi zmianami).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia z w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Inwestycja nie koliduje z drzewostanem.

## **6. Tereny górnicze.**

Przedmiot inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. **7. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.**

## **7. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.**

Zgodnie z otrzymanymi informacjami z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie pismo WA.4.A.524.380.2023.AK projektowana kanalizacja sanitarna znajduje się na terenie, w którym brak jest urządzeń melioracji wodnych.

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono bez uwag.

## **8. Oddziaływanie na środowisko.**

Inwestycja polegająca na budowie odcinka kanalizacji podciśnieniowej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prawidłowo wykonana instalacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Zapewnia odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji, co ma wpływ na higienę i zdrowie użytkowników.

## **9. Obszar oddziaływania.**

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r e w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U 2019 poz,1065) i jest on zamknięty w oznaczonych granicach działki nr ew. 495/7. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ew. 495/7 . Nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie.

## **10. Warunki p. poż.**

Nie dotyczy.

## **11. Stopień skomplikowania obiektu.**

Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej należy uznać za obiekt budowlany instalacyjny o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenem.