

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ ZE STUDNIĄ ZAWOROWĄ.

NAZWA OBIEKTU	ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ ZE STUDNIĄ ZAWOROWĄ KAT.OBIEKTU XXVI	
ADRES OBIEKTU	DZ.NR EW. 229/1 ,229/7 OBRĘB 0017 MILEJOWICE JEDNOSTKA EW. – ZAKRZEW	
INWESTOR	GMINA ZAKRZEW ZAKRZEW 51 26-6520 ZAKRZEW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NADZOR BUDOWLANY PROJEKTOWANIE WYCENA ANNA MADEJ .UL. GAGARINA 25 M 90, 26-600 RADOM TEL 509 571 061 anna.mad@poczta.onet.pl	
PROJEKTANT	ANNA MADEJ - UPR. GP-III-7342/116/92 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	
SPRAWDZAJACY	BARBARA SZYMAŃSKA - UPR.BUA-III-8386/140/89 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO – INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH I SIECI SANITARNYCH	
DATA OPRACOWANIA	LIPIEC 2023	EGZ.

SPIS TREŚCI.

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania.....	3
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni terenu.....	4
5.	Rejestr zabytków ochrona konserwatorska.....	4
6.	Tereny górnicze.....	4
7.	Warunki i wymagania w zakresie ochrony melioracji i urządzeń wodnych.....	4
8.	Oddziaływanie na środowisko.....	5
9.	Obszar oddziaływania.....	5
10.	Warunki p. poż.....	5
11.	Stopień skomplikowania obiektu.....	5

CZĘŚĆ GRAFICZNA

P.PZT-1 Zagospodarowanie terenu. Skala 1: 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działkach nr ew. 229/1, 229/7 obręb 0017 Milejowice odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej 90 PE wraz ze studnią zaworową. Długość odcinka kanalizacji wynosi 4,50m. Rurociąg będzie odprowadzał do kanalizacji gminnej ścieki sanitarne zebrane w studzience zaworowej zlokalizowanej na działce nr ew. 229/1.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działki nr ew. 229/7 jest działką drogową, stanowi pas drogowy drogi gminnej - ulicy Spacerowej. Jest to droga o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Pod jej nawierzchnią wybudowane są: wodociąg o średnicy 90 mm, kanalizacja sanitarne podciśnieniowa o średnicy 125 mm, kabel eNA, gazociąg średniego ciśnienia gs 40 mm. Od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej wybudowane są przyłącza do działek położonych przy tej ulicy. Działka nr 229/1 posiada bezpośredni dostęp do ulicy Spacerowej. Jest własnością osoby fizycznej. Nawierzchnia w większości utwardzona kostką betonową. Na działce wybudowany jest bezodpływowy zbiornik na ścieki, ogrodzenie działki. Na części działki nr ew. 229/1 znajduje się budynek mieszkalny. Do budynku wybudowane są przyłącza wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne. Projektowany odcinek kanalizacji z rur 90 PE wraz ze studnią zaworową nie wymaga żadnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

3. Projektowany stan zagospodarowania.

Włączenie budowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w istniejący rurociąg gminny DN/OD 125PE projektuje się na działce nr ew. 229/7. Należy je wykonać poprzez montaż zgrzewanego trójnika i łuku PE. Studzienkę zaworową zaprojektowano na dz. nr ew. 229/1. Studzienka zaworowa jest typową studzienką betonową o wymiarach 1000x1000x2050 mm. Studzienkę przykryć płytą i włazem typu ciężkiego- możliwość najazdu samochodu. Długość kanalizacji od włączenia do studzienki zaworowej wynosi 4,50 m.

4. Zestawienie powierzchni.

Nie dotyczy.

5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska.

Teren na którym jest przewidziana lokalizacji inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U 2021r poz. 710). W przypadku natrafienia podczas prac na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko odpowiednim służbom (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie delegatura w Radomiu).

Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (m. innymi nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego, obszaru 2000, nie ma pomników przyrody). Nie dotyczą jej nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 23 stycznia 2008r Prawo ochrony środowiska (t. j. DZ.U z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami) .

Inwestycja nie koliduje z drzewostanem

6. Tereny górnicze.

Przedmiot inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

7. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.

Zgodnie z otrzymanymi informacjami z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie pismo WA.4.A.524. 211.2023.RZ z dnia 12.07.2023r projektowana kanalizacja znajduje się na terenie, w którym brak jest urządzeń melioracji wodnych.

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono bez uwag.

8. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja polegająca na budowie odcinka kanalizacji podciśnieniowej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prawidłowo wykonana instalacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Zapewnia odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji, co ma wpływ na higienę i zdrowie użytkowników.

9. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r e w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2019 poz,1065) i jest on zamknięty w oznaczonych granicach działek numer ew. 229/1, 229/7. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ew. 229/1 i części dz. nr ew. 229/7 na których został zaprojektowany. Nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie.

10. Warunki p. poż.

Nie dotyczy.

11. Stopień skomplikowania obiektu.

Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej należy uznać za obiekt budowlany instalacyjny o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenem.