

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ I ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
PODCISNIENIOWEJ**

NAZWA OBIEKTU	SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ KAT.OBIEKTU XXVI	
ADRES OBIEKTU	DZ.NR EW. 171/10, 172/5, 172/7, 172/8, 172/9 OBRĘB 0016 WACYN JEDNOSTKA EW. – ZAKRZEW	
INWESTOR	GMINA ZAKRZEW ZAKRZEW 51 26-652 ZAKRZEW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NADZOR BUDOWLANY PROJEKTOWANIE WYCENA ANNA MADEJ .UL. GAGARINA 25 M 90, 26-600 RADOM TEL 509 571 061 anna.mad@poczta.onet.pl	
PROJEKTANT	ANNA MADEJ - UPR. GP-III-7342/116/92 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	
SPRAWDZAJACY	BARBARA SZYMAŃSKA - UPR.BUA-III-8386/140/89 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO – INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH I SIECI SANITARNYCH	
DATA OPRACOWANIA	LISTOPAD 2023	EGZ.

SPIS TREŚCI.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2	Istniejący stan zagospodarowania.....	3
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni terenu.....	4
5.	Ochrona środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	4
6.	Tereny górnicze.....	4
7.	Oddziaływanie na środowisko.....	4
8.	Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.	5
9.	Obszar oddziaływania.....	5
10.	Warunki p. poż.....	5
11.	Stopień skomplikowania obiektu.....	5

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys 1 Zagospodarowanie terenu. Skala 1: 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działkach nr ew. 171/10, 172/5, 172/7 obręb Wacyn gmina Zakrzew sieci wodociągowej DN/OD 110PE100 PN 10 SDR17 oraz kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej 90 PE100 PN 10 SDR17 wraz ze studniami zaworowymi na dz. nr ew. 172/7, 172/8, 172/9. Długość wodociągu wynosi 144,00 mb. Długość projektowanej kanalizacji do 2 działek wynosi 8,50 mb. Wodociąg będzie zasilał w wodę będące w budowie na dz. nr ew. 172/8, 172/9 budynki mieszkalne jednorodzinne. Wybudowany odcinek kanalizacji będzie odprowadzał ścieki bytowo – gospodarcze do kanalizacji gminnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działki nr ew. 171/10, 172/5, 172/7 są działkami drogowymi, stanowią na tym odcinku drogę gminną - ulica o nazwie ul. Zielona. Nawierzchnia ulicy gruntowa. W działce nr ew. 171/10 usytuowana jest sieć wodociągowa DN 90 z hydrantem p. poz i przyłączem wody do działki nr ew. 171/1, gaz gn 80, kable eN i telekomunikacyjny. Na działce nr 172/5 wybudowana jest kanalizacja sanitarna podciśnieniowa DN 160 i DN 110, , kabel energetyczny eNN. Na działce nr ew. 172/7 usytuowany jest rurociąg kanalizacji podciśnieniowej DN 160 oraz fragmenty rur DN 90, stanowiące odejścia do działek, . Działki nr ew. 172/8 i 172/9 są działkami budowlanymi, stanowią własność osób fizycznych.

Projektowany odcinek wodociągu i kanalizacji nie wymuszają istotnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu, poza zmianą miejsca włączenia do sieci istniejącego przyłącza wodociągowego .

3. Projektowany stan zagospodarowania .

Na części działki drogowej nr 171/10 projektuje się włączenie budowanego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej. Włączenie w istniejący wodociąg 90 PVC wykonać poprzez trójnik, redukcje kołnierzowe 100/80 i złącza rurowo –kołnierzowe typ RK 80 mm. Na odejściu z trójnika zamontować zasuwę odcinającą DN 100 z obudową i żeliwną skrzynką do zasuw. Dalej wodociąg jest projektowany w drodze wewnętrznej na dz.

nr ew. 172/5 i 172/7. Długość wodociągu z rur 110 PE wynosi 144,00 mb . Na końcówce wodociągu został zaprojektowany hydrant nadziemny p. poż. o średnicy 80 mm. Po wybudowaniu wodociągu należy do niego przepiąć istniejące przyłącze wodociągowe , zasilane obecnie z wodociągu DN 90 PCV.

Projektowane odcinki kanalizacji sanitarnej włączone będą do rurociągu sanitarnego gminnego na dz. nr ew. 172/7 . Następnie będą przechodziły do działek nr 172/8 i 172/9 . Na działkach tych zostały zaprojektowane studzienki zbiorczo- zaworowe

4. Zestawienie powierzchni.

Nie dotyczy.

5. Ochrona środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia z w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków(inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody . W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby , zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r poz.1973 z późniejszymi zmianami)

Inwestycja nie koliduje z drzewostanem

6. Tereny górnicze.

Przedmiot inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

7. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach . Nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prawidłowo wykonana

instalacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Zapewnia dostawę wody, co ma wpływ na higienę i zdrowie użytkowników.

8. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.

Zgodnie z otrzymanymi informacjami z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie pismo WA.4.A.524.340.2023.AK projektowany wodociąg i kanalizacja sanitarna znajdują się na terenie, w którym brak jest urządzeń melioracji wodnych.

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono bez uwag.

9. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2019 poz,1065) i jest on zamknięty w oznaczonych granicach działek 171/10, 172/5, 172/7, 172/8, 172/9 . Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w oznaczonych granicach działek , na której został zaprojektowany . Nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie.

10. Warunki p. poż.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt budowy sieci wodociągowej podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W celu nagłego awaryjnego działania przeciwpożarowego należy jako środki gaśnicze wykorzystywać hydranty zamontowane na istniejącej sieci wodociągowej oraz przenośne gaśnice.

11. Stopień skomplikowania obiektu.

Projektowana sieć wodociągowa należy uznać za obiekt budowlany instalacyjny o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.