**Załącznik nr 5 do SWZ**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pod nazwą:

**,,Budowa ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych w m. Kryg - etap III, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 993 odc. 30 km 0+593 do odc. 30 km 0+708”.**

Umowa nr ………….

zawarta w dniu ……………………… 2022 r. pomiędzy:

Gminą Lipinki

z siedzibą ………………., NIP ………………., REGON …………..,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

Wójta Gminy/Sekretarz Gminy – …………………………..

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – …………………..

a

…………………….. z siedzibą w …………….. pod adresem ………………………….……, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ...………………………………………….., posiadającą NIP: …….…………………………….…, REGON: ……..……………………………….,

reprezentowaną przez Pana/Panią/ przez firmę ………………………………………...………………., w imieniu której działa Pan/Pani …………………………………………..……..………………...…...,

zwaną dalej **Wykonawcą**/

Panem/Panią ………………………………………………………………….……………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………….…………………………...

z siedzibą w ……………………..………….. pod adresem …………………………….…………, posiadającą NIP: ……………………….…..……...…, REGON: ………………..……………….., reprezentowanym przez Pana/Panią …………………………………………………………………..., zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako:………………. przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ( Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) - Prawo zamówień publicznych pn. **,,Budowa ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych w m. Kryg - etap III, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 993 odc. 30 km 0+593 do odc. 30 km 0+708”**  iwyboru oferty Wykonawcy na realizację ww. zamówienia, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zamówienie pn. ,,Budowa ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych w m. Kryg - etap III, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 993 odc. 30 km 0+593 do odc. 30 km 0+708”.**
2. Zadanie jest dofinansowane jest ze środków Województwa Małopolskiego w ramach Inicjatyw Samorządowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż:

1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego oraz terenem budowy oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;

2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych   
i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;

3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;

4) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;

5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.

1. Szczegółowy opis i zakres robót budowlanych przedstawiony został w załączniku nr 9 do SWZ – Dokumentacji techniczna.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
3. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

§ 2

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do **7** **miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 3

**Inspektor nadzoru**

Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę, Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

* 1. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
  2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową oraz jej załącznikami.
  3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora zajętym w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
  4. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych w szczególności:

1. sprawuje kontrole w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
2. sprawdza jakość wykonanych robót oraz nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających należytych właściwości użytkowych o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.)
3. sprawdza i odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu,
4. uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
5. potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
6. sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności: stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej, środki ochrony głowy–kasków ochronnych, środki ochrony twarzy i oczu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby/osób pełniącej(-ych) funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
9. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.

§ 4

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia jako kierownika budowy Pana/Panią………………………………...

posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej.

2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nadanie kierownikowi budowy uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

3.Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy przez cały czas ich wykonywania.

§ 5

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia (prace fizyczne przy prowadzeniu robót budowlanych).
2. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności jako podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca złoży oświadczenie, że wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie oświadczenia w terminie będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
5. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym przedmiocie.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §9 niniejszej umowy.

§ 6

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Wymaga się, aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami lub z dalszymi podwykonawcami:

a) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

b) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie zgodności z zastosowanymi technologiami i wymaganiami wobec urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej;

c) zawierały wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego - maksymalną nominalną wartość umowy.

1. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian tej umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu w przypadkach przewidzianych w PZP.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w PZP.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50 000 złotych, bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
7. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
8. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz podwykonawcy zapłaty należnego mu wynagrodzenia objętego fakturą, którego termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie podwykonawcy, że jego wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 2 dni od dnia doręczenia informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, we wskazanym przez siebie terminie, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę, jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników lub zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy lub zleceniobiorcy Wykonawcy.

§ 7

**Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Za wykonanie zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości **……………………….…… zł**, słownie: **……………..……………………………..................**

2. Kosztorys ofertowy, złożony przez Wykonawcę do umowy na wykonanie zamówienia publicznego, służyć będzie rozliczeniu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem Stron lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach:

1) I transza w wysokości 150 865,00 zł płatna do 31.12. 2022 r. po zrealizowaniu części zadania i dokonaniu odbioru częściowego robót.

2) II transza płatna w 2023 roku po zrealizowaniu całego zakresu zadania i dokonaniu odbioru końcowego robót

4. Faktura powinna zawierać następujące dane:

a) nabywca: Gmina Lipinki, Lipinki 53, 38-305 Lipinki, NIP: 685-16-48-081;

b) odbiorca: Urząd Gminy Lipinki, Lipinki 53, 38-305 Lipinki.

5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

6. Zmiana wierzyciela z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT lub rachunkiem oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin wymagalności już upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 11 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

12. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktura VAT lub rachunek przedstawione Zamawiającemu wraz z:

a) protokołem odbioru końcowego robót budowlanych;

b) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;

c) kopiami potwierdzeń przelewów bankowych albo sporządzonymi nie więcej niż 7 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez wykonawcę lub przez podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców - przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 15, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

15. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

16. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi, o których mowa w ust. 11, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

17. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 11, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

18. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11, i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 11, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

19. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub z potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

20. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

21. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

22. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia w formie pisemnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

23. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

24. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy.

25. W przypadku gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 8

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli na zamówienie, które wykona, gwarancji na okres ……………..miesięcy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ustawowych okresów rękojmi.

1. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
5. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
6. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
8. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
9. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. W przypadku ujawnienia się wad w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wada powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie wady lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej wady i bez zbędnej zwłoki.
11. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej, jak również dostarczenia rzeczy naprawionej lub wolnej od wady do miejsca, w którym usterka została ujawniona, a także koszty zamontowania takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca chyba, że usterki i awarie zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.
12. Zgłoszenia wady dokonuje Zamawiający pisemnie do Wykonawcy, a reklamacje dotyczące urządzeń technicznych - pod adresy wskazane przez ich producentów w kartach gwarancyjnych, z pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
13. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
14. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w terminie określonym w protokole wad, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo), który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty. W przypadku braku zapłaty w powyższym terminie koszty związane z usunięciem wady, mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1.
16. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Zamawiający powoła Komisję Odbioru Pogwarancyjnego, w skład której wejdzie upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Komisja dokona oceny stanu Obiektu oraz określi ewentualne wady objęte jeszcze gwarancją i termin ich ostatecznego usunięcia. Jeżeli w wyznaczonym terminie wady zostaną usunięte, Zamawiający podpisze Protokół Pogwarancyjnego Odbioru Obiektu i w terminie 15 dni zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1.
17. Jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte przed upływem wyznaczonego terminu, Zamawiający wykorzysta w całości lub w części zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1, poprzez wykonanie lub zlecenie osobie trzeciej usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo).

§ 9

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
3. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni roboczych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych;
4. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót budowlanych a faktycznym dniem zakończenia robót budowlanych;
5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
9. za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;
10. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;
11. za powierzenie obowiązków kierownika budowy osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;
12. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
13. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
14. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-9 i 12, oblicza się w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, której dotyczy przesłanka, będąca podstawą naliczenia kary umownej.
15. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
16. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
17. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
18. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
19. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w §7 umowy.

§ 10

**Ubezpieczenie**

1. Od chwili protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do chwili końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć się od wszelkiego ryzyka związanego z wykonaniem niniejszej umowy, w tym zwłaszcza od ryzyka budowlano-montażowego na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

3. Wykonawca musi posiadać w trakcie wykonywania zamówienia aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

4. Zamawiający wymaga aby wykonawca dostarczył Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 11

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
3. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał Umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania Umowy lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego – w terminie do 30 dni kalendarzowych od nie zadość- uczynienia temu żądaniu;
4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 14dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 3dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania – w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu terminu na podjęcie przerwanych robót budowlanych;
5. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji robót budowlanych albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót – w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia zagrożenia zakończenia robót budowlanych w określonym terminie;
6. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia;
7. kierownik budowy, kierownicy robót lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu Umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym Zamawiający dowie się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie;
8. Kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę w sposób rażący nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, a także nie dopełnia swoich obowiązków w zakresie obecności na budowie pomimo co najmniej dwóch pisemnych upomnień wystosowanych przez Zamawiającego
9. Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od Umowy z tej przyczyny,
10. Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia zdolności technicznej lub zawodowej.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy.
12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający bezzasadnie uchyla się od zapłaty faktur, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu do zapłaty skierowanym przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego i po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu do zapłaty, nie krótszego niż 21 dni od dnia doręczenia korespondencji do Zamawiającego.
13. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
14. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
15. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych prac w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

8. W razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w ust. 7 pkt 1 Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.

9. W razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w ust. 7 pkt 2 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.

§ 12

**Zmiana Umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, w następujących sytuacjach:
2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych;
3. wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 Umowy,
4. jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy, lub jeżeli wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
5. jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
6. jeżeli wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym akty te powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
7. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
8. jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
9. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
10. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji postępowania, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
11. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
12. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
13. wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
14. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
15. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
16. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
17. konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 4-13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) i podatku akcyzowego.

5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i podatku akcyzowego wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.

7. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.

o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych pracownikom świadczącym usługi realizacji zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wpłat pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

12. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.

13. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku zatwierdzenia wniosku przez drugą Stronę, Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia jego zatwierdzenia, powiadomi Wykonawcę o terminie podpisania aneksu do umowy. W przypadku, gdy zatwierdzenia wniosku dokonuje Zamawiający, może on również powiadomić Wykonawcę o terminie podpisania aneksu do umowy w piśmie zatwierdzającym wniosek.

14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11-13 stosuje się odpowiednio.

15. Wykonawca oraz Zamawiający są uprawnieni do żądania zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót budowlanych, jednak nie więcej niż o 25 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia i pod warunkiem, że Wykonawca przedłoży zaktualizowany kosztorys ofertowy, zawierający odpowiednio roboty dodatkowe, zamienne lub pozbawiony części robót budowlanych w stosunku do kosztorysu ofertowego załączonego do oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

16. Wartość zmiany, o której mowa w ust. 15, ustala się na podstawie składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku danego składnika – na podstawie kosztorysu sporządzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego, opracowanego na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla Województwa Małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

17. Dopuszcza się zmianę osób pełniących funkcję kierownika budowy w przypadku niemożności sprawowania przez niego swojej funkcji; zmiana kierownika budowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy wskazana przez Wykonawcę osoba mająca sprawować tę funkcję spełniać będzie wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia, określone w SWZ oraz gdy Wykonawca przedłoży zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu, potwierdzającego nadanie tej osobie uprawnień budowlanych.

18. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający uważa, że zachodzi podstawa do dokonania zmiany umowy w oparciu o przepis ust. 1, 2, 15 lub 17, zobowiązany jest do przekazania drugiej Stronie oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku o dokonanie zmiany umowy, zamieszczając w nim:

1) opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany,

2) proponowane rozwiązanie zmiany,

3) szczegółową analizę kosztów wprowadzenia zmiany,

4) zestawienie zysków i strat wynikających z wprowadzenia zmiany; jeżeli zmiana umowy będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, dane zestawienie musi być sporządzone przez rzeczoznawcę budowlanego,

5) podpis wnioskodawcy zmiany.

19. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany umowy inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest ustosunkować się w nim do zgłoszonego żądania zmiany umowy.

20. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

21. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

22. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,

- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

23.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 13

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

1. wprowadzenie i przekazanie protokolarne terenu budowy do 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i zarządzanie realizacją przedmiotu Umowy,
3. rozwiązanie problemów technicznych leżących po jego stronie,
4. odbiór wykonanych robót, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za projekt oraz wykonane i odebrane roboty.

**§ 14**

**Obowiązki Wykonawcy**

* 1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów zgodnie z umową,

2) protokolarne przyjęcie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy

3) wytyczenie przebiegu ścieżki zgodnie z projektem technicznym i uzgodnienie dokumentacji ze służbami wymaganymi Prawem budowlanym i przepisami związanymi i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych opracowań, decyzji, pozwoleń (jeśli są wymagane przepisami prawa). Wykonanie wymaganych prób- pomiarów grubości nawierzchni i podbudowy odbiorów, w tym prób końcowych

4) posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:

a) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych

5) ustanowienie Kierownika budowy,

6) urządzenie i organizacja placu budowy oraz koordynowanie robót,

7) udział w radach budowy oraz spotkaniach organizowanych przez Inspektora Nadzoru i / lub Zamawiającego,

8) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,

1. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na placu budowy,
2. zapewnienie w niezbędnej ilości wykwalifikowanego potencjału ludzkiego,
3. utrzymanie placu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym,
4. umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
5. po zakończeniu prac uporządkowanie placu budowy i terenu przyległego,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do placu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
7. przedstawianie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpływać na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania,
9. przekazania protokolarnie przez Wykonawcę, Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru robót.
10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, ochrony p. poż i dozoru mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
12. udziału w przeglądach gwarancyjnych;
13. przeprowadzenia przeglądów serwisowych (jeśli wymagane).
14. opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz protokołów odbioru, badań, pomiarów, wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności dla materiałów, urządzeń i wyposażenia do realizacji przedmiotu umowy wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

4. Wykonawca dopilnuje, aby zapisy powyższych punktów przestrzegał każdy Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca).

§ 15

**Warunki odbioru**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, w przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego wad robót objętych danym odbiorem Zamawiający wyznacza 7 dni na usunięcie tych wad.

Odbiór częściowy robót zgłaszanych do płatności dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

2) Odbiór końcowy inwestycji i przekazanie do eksploatacji, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej - Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie zobowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i projektem technicznym, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego zawiadomienia złożonego do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, zgłaszając gotowość do dokonania odbioru końcowego winien uwzględnić przewidziany w pkt 3 poniżej, termin przewidziany dla Zamawiającego do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3) Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót.

4) Odbioru końcowego robót wykonanych dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w §4 oraz innego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i §3 niniejszej umowy oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych do dokonania odbioru

5) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną, dokumentacji odbiorowej, deklaracji, certyfikatów, oświadczenia kierownika i pozostałych dokumentów zgodnie z przepisami. Całość Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru, a po jej sprawdzeniu, uzgodnieniu i zatwierdzeniu przekazuje Zamawiającemu.

6) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem zostały wykonane należycie, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

8) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy i jednocześnie Strony uzgodnią w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu na usunięcie wad nieistotnych, decyduje termin wskazany w treści protokołu przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad nieistotnych w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, bez konieczności wyznaczania jakiegokolwiek dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia do dokonania tych czynności od właściwego sądu (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).

9) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych (limitujących możliwość dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę) to Zamawiający przerwie czynności dokonania odbioru z winy Wykonawcy i:

1. wyznaczy termin, niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości (tj. termin na usunięcie wad istotnych ) Fakt usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w §3 i §4 niniejszej umowy;
2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego) nienadających się do usunięcia:

* jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi na jego koszt i ryzyko, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;

10) Za dzień faktycznego odbioru końcowego, wykonania całości przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru tego przedmiotu przez Zamawiającego.

11) Protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:

1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
4. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem i/ lub na dzień odbioru,
5. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi w szczególności zgodności ich z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
6. wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
7. decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wyznaczonych terminów usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 lit. b niniejszej umowy;
8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
9. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 16

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wartości brutto Umowy podanej w ofercie.
  2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie – ……………………………………
  3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
  5. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym,
  6. 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
  7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 17

**Mediacja**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnego sporu, wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej ( adres ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd o którym mowa w art.26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem   
w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu, a strony podpiszą umowę powierzenia danych osobowych.

§ 19

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pomiędzy stronami formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
3. Kosztorys ofertowy
4. kopia dokumentu potwierdzającego nadanie uprawnień budowlanych kierownikowi budowy;
5. aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego;
6. umowa regulująca współpracę pomiędzy wykonawcami wspólnie wykonującymi zamówienie,
7. SWZ.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.
9. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy.

Zamawiający: Wykonawca: