

Umowa nr(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 2022 roku w Chodzieży , pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chodzieży przy ulicy Kochanowskiego 29 (64-800 Chodzież), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000046107, legitymującą się następującym numerem NIP 7642191608 oraz numerem REGON 570858709, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 43.442.000,00 złotych

reprezentowanym przez,

zwaną dalej „**Spółką**”

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez,

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako:

„Wykonywanie przewiertów sterowanych na terenie miasta Chodzież.”

zostały wykonane przez Wykonawcę oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy, na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad.

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w warunkach wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Dokumentacja projektowa;
 - (c) Oferta ostateczna na przewiertory sterowane;
 - (d) inne dokumenty będące częścią zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§1 Warunki wykonania Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, urządzenia oraz kadre do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca przy realizacji zadania zapewnia instalację rurociągów, zgrzewanie rur oraz dokumentację powykonawczą w postaci trajektorii przewiertów.
3. Ubezpieczenie budowy od szkód i nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej obejmującej ludzi, roboty i sprzęt, obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych dokumentacją i przedmiotem robót.

§2 Warunki wykonania Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zapewnia niezbędny materiał, oraz kadre do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dla prawidłowej realizacji zadania zapewnia:
 - wykonanie wszelkich prac ziemnych przy obsłudze przewiertów;
 - udostępnienie miejsca poboru wody technologicznej;
 - wywóz płuczki wraz z urobkiem po przewiertach;
3. Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt dokona oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Zamawiającego obciąża koszt zajęcia pasa drogowego. We własnym zakresie uzyskuje stosowne pozwolenia od gestorów poszczególnych dróg na wykonanie robót z określeniem terminu ich wykonania.
5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.

6. Zamawiający dokona na swój koszt badań stopnia zagęszczenia gruntu w trakcie robót ziemnych tj. przed zasypaniem wykopów oraz przed przystąpieniem do odtworzenia nawierzchni.
7. Zamawiający na swój koszt zapewnia obsługę geodezyjną budowy.
8. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza Pana Tomasza Biszofa tel.500 298 282

§3 Dokumentacja

1. Zamawiający prześle Wykonawcy 1 egz. Projektu budowlanego.
2. Dokumentacja przekazana zostanie w dniu przekazania placu budowy.

§4 Terminy wykonania

1. Ustala się następujący termin wykonania zadania, o którym mowa w preambule:
 - 1) Data rozpoczęcia - 01.06.2022
 - 2) Data zakończenia: - 31.12.2022
2. Przewierty sterowane sieci wodociągowej odbędą się w trzech etapach.

Etap I

- planowany termin wykonania od 01.06.2022 r do 01.08.2022 r
- rura RC SDR 17 DN 110 - 420 [mb.]
- rura RC SDR 17 DN 90 - 150 [mb.]

Etap II

- planowany termin wykonania od 01.08.2022 r do 10.09.2022 r
- rura RC SDR 17 DN 110 - 130,00 [mb.]
- rura RC SDR 17 DN 225 - 70,00 [mb.]

Etap III

- planowany termin wykonania od 10.09.2022 r do 31.12.2022 r
- rura RC SDR 17 DN 110 - 750,00 [mb.]

1. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty

2. Termin wykonania robót może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnienia daty podpisania umowy,
 - 2) gdy rodzaj robót dodatkowych lub zamiennych i terminy ich zlecenia uniemożliwią dotrzymanie terminu pierwotnego;

- 3) innych niezależnych od stron przyczyn, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

§5 Cena i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości zł słownie powiększone o obowiązujący podatek VAT; w związku z tym łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi zł słownie
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ustalonym na podstawie następujących cen jednostkowych za wykonanie przewiertów

Średnica	Cena zł/mb	Szacowana łączna suma długości odcinków [mb]
PE RC SDR 17 DN 225 mm	00.00	70,00
PE RC SDR 17 DN 110 mm	00.00	1300,00
PE RC SDR 17 DN 90 mm	00,00	150,00
PE RC 11 DN 63 mm	00,00	50,00
PE RC 11 DN 50 mm	00,00	50,00
PE RC 11 DN 40 mm	00,00	100,00
PE RC 11 DN 32 mm	00,00	100,00

3. Jednostkowe ceny na podstawie których ustalono wynagrodzenie jest wynagrodzeniem niezmiennym w okresie obowiązywania umowy i obejmuje pełny zakres zamówienia określony w dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót potwierdzonych geodezyjnie z zastosowaniem jednostkowych stawek przedstawionych w ofercie złożonej Zamawiającemu.
5. Podstawę wystawienia faktur za każdy etap danego zadania stanowić będzie protokół odbioru zrealizowanych prac potwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego.

6. Rozliczenie prac objętych zamówieniem następować będzie w 3 etapach:
 - a) po wykonaniu I Etapu,
 - b) po wykonaniu II Etapu,
 - c) po wykonaniu III Etapu.
7. Wykonawca prześle fakturę VAT w formie elektronicznej, na podstawie podpisanego oświadczenia o akceptacji faktur wystawionych w formie elektronicznej (załącznik do umowy). **FA VAT** powinna w treści zawierać nr zawartej umowy z Zamawiającym.
8. Płatności wynikające z przedstawionych faktur zostaną uregulowane przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (**MPP**), w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
9. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie jedynie w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy.
12. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

§6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy.
2. W odniesieniu do zapisu ust. 1, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zgłaszanych powstałych z Jego winy usterek, bezpłatnie i w terminie odwrotnym, nie dłużej jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia.
4. Zamawiający, bez ponownego wezwania może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na Jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§7 Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Na okoliczność dokonywanych odbiorów strony sporządzają pisemny protokół.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, z udziałem Wykonawcy, jeżeli po uprzednim powiadomieniu zgłosi się do udziału w przeglądzie.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, gwarancję przedłuża się o okres, jaki upłynie od stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę z uwzględnieniem §6 ust. 3.

§8 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązuje je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonej od wartości całego zadania.
3. Kary umowne, których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 Zamawiający ma prawo potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Od zaległych nie uregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi kar umownych, lecz odsetki ustawowe.
5. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonej od wartości całego zadania.
6. Zamawiający nie ponosi kar za odstąpienie od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§9 Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień mniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Niedopuszczalna jest zmiana umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 15 dni bez zgody Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie i zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i odmawia podpisania protokołu odbioru.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Niego do realizacji innych robót;
 - 4) za materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 3, finansowo obciążona jest ta strona z winy, której odstąpiono od umowy;
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych.

7. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
8. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
9. Strona otrzymująca reklamację ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
10. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w terminie, o którym mowa w pkt 9, strona wnosząca roszczenie może wystąpić na drogę sądową.
11. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zaś przepisy Kodeksu Cywilnego, postanowienia Regulaminu Udzielania Zamówień przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. w Chodzieży oraz przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu umowy.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: