

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.945.2021.CSA.A.MP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Pruszcz Gdański

BIURO PODAWCZE

Wpłynęło dnia:

Pruszcz Gdański, dnia 03.01.2022 r.

2022-01-05

Nr 345/2022

Zał. Opł. skarb. zł.

DECYZJA NR 1A/2022

zk
11
10.01.2022
57. 01. 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.07.2021 r. nr rejestru wniosku DG.12990.21

Starosta Gdański

o r z e k a

zmienić w części ostateczną decyzję Starosty Gdańskiego nr 1022/2012 (sygnatura akt AB.6740.1358.2012.PT) z dnia 06.11.2012 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia na budowę układu drogowego (parking, chodnik), sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej – oświetlenie przy ulicy Zastawnej na działkach nr 49/2, 43, 19, 22, 23, 58/4 w mieście Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny [0014], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]

poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym zamiennym.

Pozostałe warunki decyzji Starosty Gdańskiego nr 1022/2012 (sygnatura akt AB.6740.1358.2012.PT) z dnia 06.11.2012 r. nie ulegają zmianie.

Autorzy projektu budowlanego zamiennego:

projektant - inż. Andrzej Kaźmierczak - upr. bud. nr 83/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie sporządzania projektów bez ograniczeń. członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/1962/01 sprawdzający – mgr inż. Andrzej Świątek - upr. bud. nr POM/0330/PBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej. członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/4890/01

UZASADNIENIE

Starosta Gdański decyzją nr 1022/2012 (sygnatura akt AB.6740.1358.2012.PT) z dnia 06.11.2012 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia na budowę układu drogowego (parking, chodnik), sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej – oświetlenie przy ulicy Zastawnej na działkach nr 49/2, 43, 19, 22, 23, 58/4 w mieście Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny [0014], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

W dniu 01.07.2021r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, reprezentowanej przez Andrzeja Kaźmierczak w sprawie zmiany w/w pozwolenia na budowę w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym zamiennym.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 49/2, 43, 19, 22, 23, 58/4, obręb ewidencyjny [0014], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Pismem z dnia 20.07.2021 r. Starosta Gdański wezwał Andrzeja Kaźmierczak, pełnomocnika inwestora do usunięcia braków. Braki zostały uzupełnione dnia 19.08.2021 r. (nr rejestru DG.16552.21).

Pismem z dnia 26.08.2021r. Starosta Gdański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag.

Pismem z dnia 16.09.2021 r. Starosta Gdański zobowiązał postanowieniem Andrzeja Kaźmierczak, pełnomocnika inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do 16.11.2021 r.

Pismem z dnia 15.11.2021 r. (data wpływu: 16.11.2021 r., nr rejestru DG.22562.21) do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika z prośbą o zmianę terminu uzupełnienia postanowienia.

Pismem z dnia 16.11.2021 r. Starosta Gdański zmienił datę uzupełnienia projektu budowlanego określonego w postanowieniu AB.6740.945.2021.CSA.A.MP z dnia 16.09.2021 r. do dnia 10.12.2021 r.

Braki z postanowienia nr AB.6740.945.2021.CSA.A.MP z dnia 16.09.2021 r. zostały uzupełnione dnia 08.12.2021 r. (nr rejestru. DG.23996.21).

Na mocy zarządzenia nr 107/2021 Starosty Powiatu Gdańskiego z dnia 8 grudnia 2021 r. terminy załatwiania spraw prowadzonych przez Wydział Architektury i Budownictwa zostały wstrzymane od dnia 09 grudnia 2021 r. na okres 30 dni, tj. do dnia 07 stycznia 2022 r. zgodnie z art. 15zzzzzn¹ z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem

COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr VIII/85/2011 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Zastawnej i okolic”.

Dokumentacja przedstawiona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego. Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 ze z.).

Zał. egz. dok.

1. Projekt budowlany zamienny



Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdańskie, reprezentowana przez Andrzeja Kaźmierczak
2. Skarb Państwa
3. Gmina Miasta Pruszcz Gdański
4. a/a. *(signature)*

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w/m