



H2 architekci Sp. z o. o.
ul. J.S.Bacha 10/1201
02-743 Warszawa
+48 661 983 238
pracownia@H2architekci.com

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania terenu dla tymczasowego pawilonu wystawienniczo- rekreacyjnego „Pokój na lato”

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM 1 – Projekt zagospodarowania terenu

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Grzybowska 79 (r. Towarowej)
00-844 Warszawa

Obiekt budowlany kategorii VIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ

Identyfikator działki: 146518_8.0406.43/1

Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa

Dzielnica: Wola

Obręb: 6-04-06

Numer działki: 43/1

Identyfikator działki: 146518_8.0406.43/2

Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa

Dzielnica: Wola

Obręb: 6-04-06

Numer działki: 43/2

Identyfikator działki: 146518_8.0406.35

Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa

Dzielnica: Wola

Obręb: 6-04-06

Numer działki: 35

INWESTOR

Muzeum Powstania Warszawskiego
ul. Grzybowska 79,
00-844 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

H2 architekci Sp. z o.o.
ul. J.S.Bacha 10/1201
02-743 Warszawa

Warszawa, 17 listopada 2022

SPIS TREŚCI

TOM 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	3
Oświadczenie.....	4
Kopia uprawnień projektanta	5
CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
przedmiot inwestycji.....	7
Adres inwestycji:.....	7
Podstawa opracowania:.....	8
Opis stanu istniejącego	8
Założenia projektowe	8
Projektowane zagospodarowanie terenu	9
Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....	12
PZT1 Projekt zagospodarowania terenu.....	12

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania terenu dla tymczasowego pawilonu wystawienniczo- rekreacyjnego „Pokój na lato”

TOM 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANCI: Architektura: arch. Marek Happach MA/048/10 arch. Iwo Kęsy	
--	--

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ul. Staszica 16 01-188 Warszawa Obiekt budowlany kategorii XIII	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ Identyfikator działki: 146518_8.0406.43/1 Województwo: mazowieckie Powiat: Warszawa Dzielnica: Wola Obręb: 6-04-06 Numer działki: 43/1 Identyfikator działki: 146518_8.0406.43/2 Województwo: mazowieckie Powiat: Warszawa Dzielnica: Wola Obręb: 6-04-06 Numer działki: 43/2 Identyfikator działki: 146518_8.0406.35 Województwo: mazowieckie Powiat: Warszawa Dzielnica: Wola Obręb: 6-04-06 Numer działki: 35
INWESTOR Muzeum Powstania Warszawskiego ul. Grzybowska 79, 00-844 Warszawa	JEDNOSTKA PROJEKTOWA: H2 architekci Sp. z o.o. ul. J.S.Bacha 10/1201 02-743 Warszawa

Warszawa, 17 listopada 2022

Warszawa, 17 listopada 2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu dla tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego „Pokój na lato”

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie projektanta dotyczy zakresu branży, której jest autorem.

Projektant architektury
arch. Marek Happach
upr. bud. MA/048/10



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA



Warszawa, dnia 13 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: KK/094/2010
Nr upr. MA/048/10

DECYZJA 110/MaOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98m poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Witold
(imię ojca)

Marek Zygmunt Happach
(imię lub imiona i nazwisko)

ur. dnia 04.10.1978 r.
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Zygmunt HAPPACH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/048/10**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2257**.

Członek czynny od: 01-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-11-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2257-FE93-315D-D9A2-9A1B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest montaż tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego.

ADRES INWESTYCJI:

ul. Grzybowska 79 (r. Towarowej)

Działki ew. nr 35, 43/1, 43/2 z obrębem nr 60406

Identyfikator działki: 146518_8.0406.43/1

Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa

Dzielnica: Wola

Obręb: 6-04-06

Numer działki: 43/1

Identyfikator działki: 146518_8.0406.43/2

Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa

Dzielnica: Wola

Obręb: 6-04-06

Numer działki: 43/2

Identyfikator działki: 146518_8.0406.35

Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa

Dzielnica: Wola

Obręb: 6-04-06

Numer działki: 35

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Projekt zagospodarowania terenu dla tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego przy ul. ul. Towarowa 25 (r. Grzybowskiej) na działkach ew. nr 35, 43/1, 43/2 z obrębu nr 60406, własnego autorstwa, (arch. Marek Happach), z dnia 03.04.2017 r.
- Projekt zagospodarowania terenu dla tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego przy ul. ul. Towarowa 25 (r. Grzybowskiej) na działkach ew. nr 35, 43/1, 43/2 z obrębu nr 60406, własnego autorstwa, (arch. Marek Happach), z dnia 17.01.2022 r. Zmiany naniesione w PZT w latach 2018/2019/2022.
- Zamówienie Inwestora.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego pawilonu zrealizowanego w 2017/2022 r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren inwestycji położony jest na niskiej skarpie przylegające do muru Muzeum Powstania Warszawskiego od strony ul. Towarowej. Taras skarpy jest pokryty trawą i zadrzewiony. Północny stok skarpy jest obsadzony roślinami i krzewami ozdobnymi.

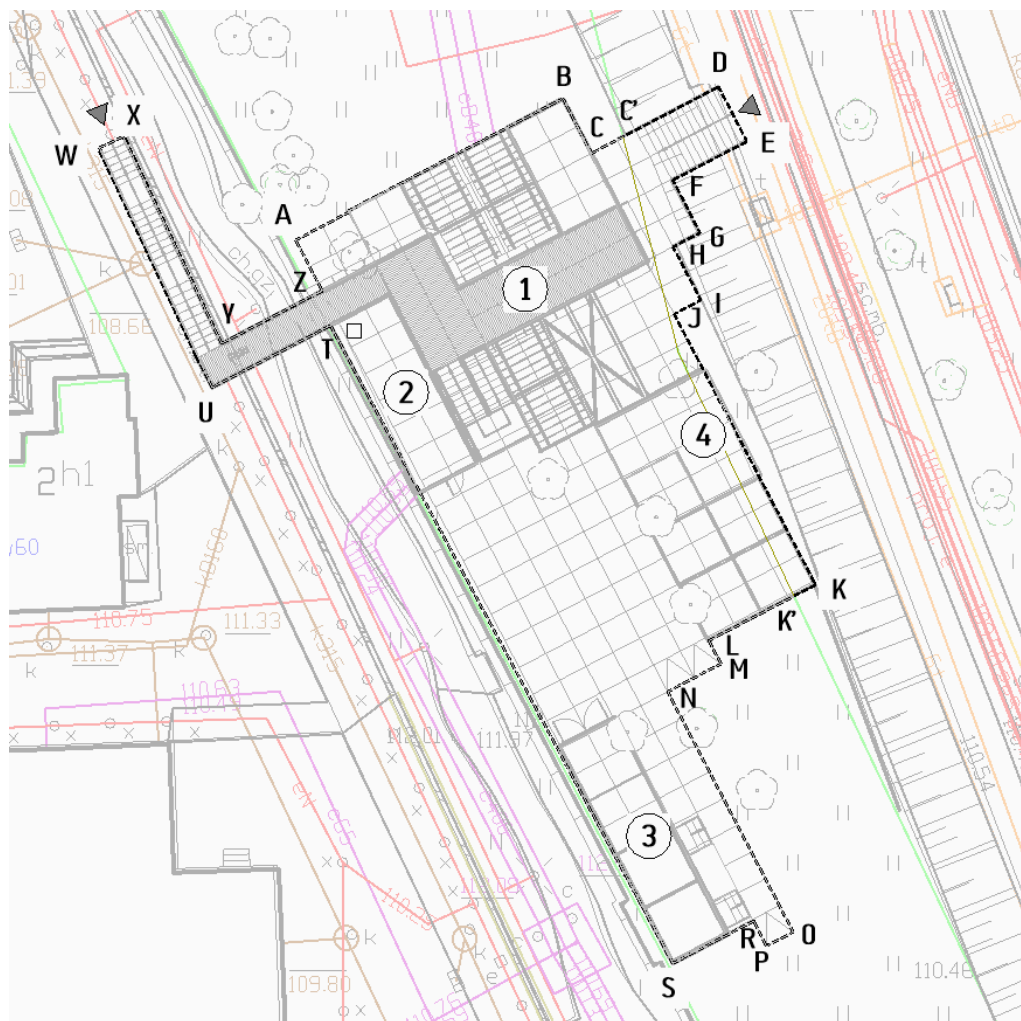
ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

„Pokój na Lato” to sezonowa struktura planowana przy Muzeum Powstania Warszawskiego, od strony ulicy Towarowej. Planowana na lato 2023 struktura jest kontynuacją projektu z lat ubiegłych.

Obiekt służy jako letnia kawiarnia i przestrzeń plenerowych działań muzealnych. Organizowane tu są warsztaty, koncerty, kino letnie. Drewniana konstrukcja składa się z ażurowych altan, pokładów, schodów i kładki, która przekracza dwa mury – ten otaczający teren Muzeum i Mur Pamięci, na którym wyryte są nazwiska poległych.

Drewniana forma nawiązywać ma do tradycji podwarszawskich letnisk. Wynajęcie pokoju na lato to przecież jeszcze do niedawna najbardziej popularna forma wakacyjnego wypoczynku, praktykowana nawet za okupacji. Deskowania i podwieszane wiklinowe siedziska przywoływać mają echa mazowieckich świdermajerów.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU



Wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu mają charakter tymczasowy.

Lokalizacja pawilonu uwzględni sąsiedztwo zieleni poprzez zachowanie odstępu od drzew i krzewów oraz punktowe posadzenie elementów zagospodarowania, pozwalające na minimalną ingerencję w teren istniejący.

Ideą pawilonu jest umożliwienie przejścia ponad murem Muzeum i powiązanie przestrzenne pasa zieleni z przestrzenią wewnętrznego dziedzińca.

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

W terenie planowana jest lokalizacja następujących elementów:

1. Główny podest i zadaszenie
 - a. Pomost widokowy
 - b. Mostek prowadzący na dziedziniec Muzeum
 - c. Altana wejściowa ze schodami na skarpe
 - d. Składane zadaszenia
 - e. Rama z podwieszonymi siedziskami
 - f. Szklarnia sezonowa
2. Bar
 - a. Zaplecze gastronomiczne pawilonu
3. Pawilon sanitarny i zapleczyowy

- a. Prefabrykowany kontener sanitarny ze zbiornikiem na nieczystości (dostarczany przez zewnętrzną firmę)
 - b. Drewniany pawilon magazynowy
4. Altana rekreacyjna
- a. Częściowo zadaszona altana
 - b. Słupy dekoracyjne – girlandy świecące wzdłuż ul. Towarowej

Wszystkie elementy zagospodarowania zostaną otoczone drewnianymi pokładami zabezpieczającymi teren skarpy.

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki będą magazynowane w bezodpływowych zbiornikach na nieczystości i regularnie opróżniane w trakcie trwania imprezy.

c. układ komunikacyjny,

Dostęp uczestników / użytkowników pawilonu jest zapewniony przez schodki od strony chodnika ul. Towarowej oraz przez mostek nad murem Muzeum.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez teren zielony wzdłuż ul. Towarowej. Przy schodkach prowadzących od strony ul. Towarowej zostanie dodatkowo zainstalowany dzwonek dla osób potrzebujących asysty.

d. sposób dostępu do drogi publicznej,

Dostęp do drogi publicznej od strony wjazdu i bramy prowadzącej na teren Muzeum od strony ul. Przyokopowej i Grzyboowskiej.

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie dotyczy. Obiekt nie ingeruje w istniejącą sieć uzbrojenia.

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Zamierzenie budowlane nie ingeruje w zieleni istniejącą ani istniejące ukształtowanie terenu.

Teren zamierzenia zostanie przywrócony do stanu pierwotnego po demontażu pawilonu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Bilans powierzchni utwardzonych (zajętych pokładami)			
	a	b	c
	Nr działki	Powierzchnia	Uwagi
1	35*	26,98 m ²	w obwiedni: T, U, W, X, Y, Z
2	43/1	498,42 m ²	w obwiedni: C', D, E, F, G, H, I, J, K, K'
3	43/2	42,46 m ²	w obwiedni: A, B, C, C', K', L, M, N, O, P, R, S, T, Z
4	RAZEM	567,86 m ²	w obwiedni: A, B, C, C', D, E, F, G, H, I, J, K, K', L, M, N, O, P, R, S, T, U, W, X, Y, Z

* Działka nr 35 jest działką własną Muzeum Powstania Warszawskiego.

Łączna powierzchnia terenu zajętego na działkach nr 35, 43/1, 43/2, oznaczona czerwoną linią przerywaną i literami A,B,C,C',D,E,F,G,H,I,J,K, K', L, M, N, O, P, R, S, T, U, W, X, Y, Z wynosi 567,86 m², w tym:

- Elementy kubaturowe: 217,10 m²

Pokłady drewniane (poza kubaturą): 350,76 m²

INFORMACJE I DANE:

a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Nie występują. Zamierzenie została uzgodniona z Zarządkiem Dróg Miejskich i Zarządkiem Zieleni.

b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren Muzeum Powstania Warszawskiego jest wpisany do rejestru zabytków. Teren lokalizacji pawilonu Pokój na Lato znajduje się poza obszarem chronionym.

c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Brak wpływu.

d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Brak.

e. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Zaopatrzenie w wodę z hydrantów miejskich w pasie ul. Towarowej i Grzybowskiej.

Nie jest wymagane prowadzenie drogi pożarowej.

Wszystkie el. drewniane pawilonu zostaną zabezpieczone przeciwogniowo do stopnia trudno zapalności.

f. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak

g. informację o obszarze oddziaływania obiektu.

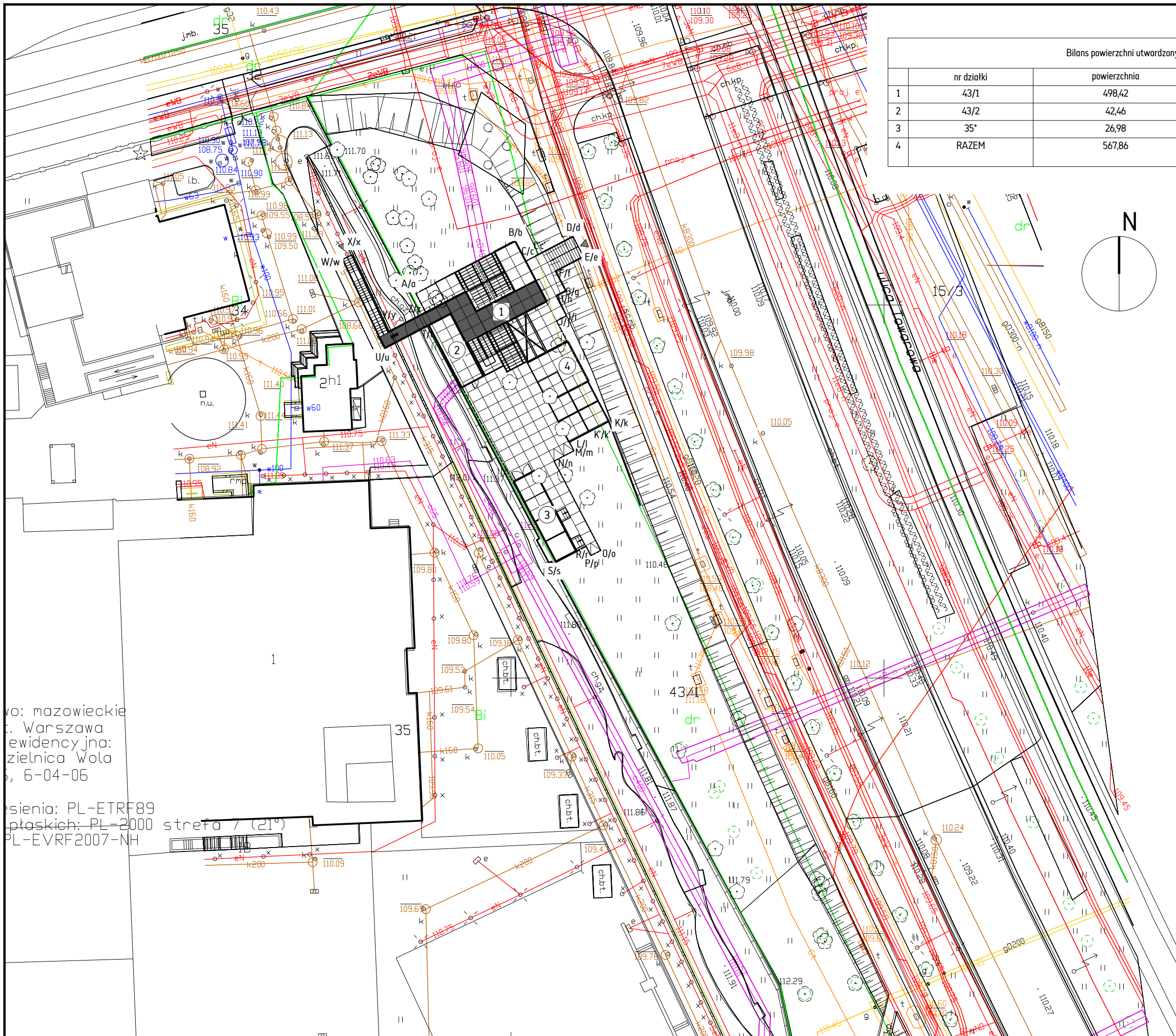
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w obszarze opracowania na działkach ew. nr 35, 43/1, 43/2 z obrębem nr 6040.

Obszar oddziaływania obiektu oznaczono linią przerywaną i literami: a,b,c,c',d,e,f,g,h,i,j,k, k', l, m, n, o, p, r, s, t, u, w, x, y, z

arch. Marek Happach

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Bilans powierzchni utwardzonych (zajętych pomostami)			
	nr działki	powierzchnia	uwagi
1	43/1	498,42	w obwiedni: C', D, E, F, G, H, I, J, K, K'
2	43/2	42,46	w obwiedni: A, B, C, C', K', L, M, N, O, P, R, S, T, Z
3	35*	26,98	w obwiedni: T, U, W, X, Y, Z
4	RAZEM	567,86	w obwiedni: A, B, C, C', D, E, F, G, H, I, J, K, K', L, M, N, O, P, R, S, T, U, W, X, Y, Z

Działka nr 35 jest działką własną Muzeum Powstania Warszawskiego.
 Łączna powierzchnia terenu zajętego na działkach nr 35, 43/1, 43/2 oznaczona czerwoną linią przerywaną i literami A, B, C, C', D, E, F, G, H, I, J, K, K', L, M, N, O, P, R, S, T, U, W, X, Y, Z wynosi 567,86 m².

w tym:
 Elementy kubaturowe: 217,10 m²
 Pokłady drewniane (poza kubaturę): 350,76 m²

- Podest (poziom +1)
- Pokłady w poziomym terenie
- Główny podest i zadaszenie
- Bar
- Pawilon sanitarny i zaplecze
- Altana
- Główny kierunki dojścia uczestników
- Obszar oddziaływania obiektu oznaczono linią przerywaną i literami: a, b, c, c', d, e, f, g, h, i, j, k, k', l, m, n, o, p, r, s, t, u, w, x, y, z

Wydruk numerycznej mapy zasadniczej
 Nr kanc.: BG-0DGiK-ARCH.6642.352.2022.ATR

Województwo: mazowieckie
 Powiat: m.st. Warszawa
 Jednostka ewidencyjna: 146518_8,
 Dzielnica Wola Obręb: 0406, 6-04-06
 SKALA 1:500
 Układ odniesienia: PL-ETRF89
 Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°)
 Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Potwierdzam zgodność z oryginałem *Hoppach*

TYMCZASOWY PAWILON WYSTAWIENNICZO-REKREACYJNY
 "POKÓJ NA LATO"
 przy ul. Grzybowskiej 79 (r. Towarowej) w Warszawie,
 na dz. ew. nr 35 i 43/1, 43/2 ob. 60406

A	tytuł	skala
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
projektanci architektura	<i>Hoppach</i>	
arch. Marek Hoppach MA/048/10 Iwo Kęsy		
inwestor MUZEUM POWSTANIA WARSZAWSKIEGO ul. Grzybowska 79, 00-844 Warszawa	nr rysunku	PZT1
Warszawa, 19 października 2022		

wo: mazowieckie
 t. Warszawa
 ewidencyjna:
 zielnica Wola
 6-04-06

psienia: PL-ETRF89
 płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°)
 PL-EVRF2007-NH