

TYTUŁ PROJEKTU / INWESTYCJI

**ZADASZENIE WEJŚCIOWE POZNAŃ CONGRESS CENTER,
MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE**

ADRES INWESTYCJI	ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań
NR EWIDENCYJNE	miasto Poznań, obręb: 0039 Łazarz, arkusz: 09, działka nr: 14
INWESTOR	Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o. o. ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Studio ADS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa ul. Mostowa 11/11, 61-854 Poznań,

STADIUM PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
DATA OPRACOWANIA	MARZEC 2020

ARCHITEKTURA	Imię i nazwisko	Nr upr. bud.	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. GRZEGORZ TRACZ	17/ZPOIA/OKK/2009	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. ARTUR KACZMAREK	38/WPOKK/2015	
KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT	mgr inż. Joanna Klinga	WKP/0264/POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jan Drzewiecki	83/Pw/94	
INST. ELEKTRYCZNE			
PROJEKTANT	mgr inż. Daniel Dworczyk	WKP/0184/POOE/13	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Budzyński	WKP/0182/POOE/13	
INST. SANITARNE			
PROJEKTANT	mgr inż. Joanna Łamek	WKP/0122/POOS/14	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Joanna Kucznerowicz-Cichowska	WKP/0139/POOS/09	

UZGODNIŁO Z 03
MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW
W POZNANIU
Załącznik nr 10

z dnia 28.07.2020 636/2020

L. dz. MK2-X.4125/3.136.2020.P

Poznań, dnia 28.07.2020 podpis

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa

Lp.	NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	AA-01-01	Plan sytuacyjny	-
2	AA-01-02	Plan zagospodarowania terenu	1:250

02 ARCHITEKTURA

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa

Lp.	NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	AA-02-01	Rzut przyziemia	1:100
2	AA-02-02	Rzut dachu	1:100
3	AA-02-03	Przekrój A-A	1:100

Projekt:

„ZADASZENIE WEJŚCIOWE POZNAŃ CONGRESS CENTER, MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE”

Adres inwestycji:

ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań
działka nr 14, arkusz 9, obręb 0039, Łazarz

Inwestor:

Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o. o.
ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań

Jednostka
projektowa:

Studio ADS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
ul. Mostowa 11/11, 61-854 Poznań

Kategoria obiektu:

VIII

Data:

Marzec 2020

Opracowanie:

Projekt budowlany

Część:

01 Projekt zagospodarowania terenu

Projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Tracz
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 17/ZPOIA/OKK/2009

mgr inż. Joanna Łamek
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności sanitarnej nr WKP/0122/POOS/14

mgr inż. Daniel Dworczyk
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych nr WKP/0184/POOE/13

Opracowanie:

mgr inż. arch. Konrad Stróżyński
mgr inż. arch. Mateusz Balcerkiewicz
mgr inż. arch. Paweł Łoś

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Artur Kaczmarek
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 38/WPOKK/2015

mgr inż. Joanna Kucznerowicz-Cichowska
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności sanitarnej nr WKP/0139/POOS/09

mgr inż. Paweł Budzyński
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych nr WKP/0182/POOE/13

Część 01

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

Spis treści:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. STAN ISTNIEJĄCY	3
2.1. LOKALIZACJA.....	3
2.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1. OBIEKTY BUDOWLANE	4
4.1.1. ZADASZENIE	4
4.1.2. EKRAN INFORMACYJNY	4
4.1.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	4
4.1.4. TARAS GASTRONOMICZNY	4
4.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
4.2.1. ZJAZDY	4
4.2.2. DROGI WEWNĘTRZNE, DOJŚCIA DO BUDYNKU	4
4.2.3. ORGANIZACJA RUCHU.....	5
4.2.4. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI	5
4.3. INSTALACJE I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU.....	6
4.3.1. ODWODNIENIE.....	6
4.3.2. PRZEBUDOWA KANALIZACJI ZEWNĘTRZNEJ	6
4.3.3. PRZEBUDOWA INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ.....	7
4.3.4. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ SIECI CIEPLNEJ	7
4.3.5. SIECI WEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE.....	8
4.3.6. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH PRZY INFRASTRUKTURZE PODZIEMNEJ	9
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU	10
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10
6.1. PRZEPISY PRAWA, WG KTÓRYCH DOKONANO OKREŚLENIA O.O.O.	10
6.2. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
7. INFORMACJE O OCHRONIE TERENU.....	11
7.1. INFORMACJA CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	11
7.2. INFORMACJA CZY TEREN PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	16
9. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	16
10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	16

II. Część rysunkowa

Spis rysunków:

L.P.	NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	AA-01-01	Plan sytuacyjny	-
2	AA-01-02	Plan zagospodarowania terenu	1:250

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa zadaszenia wejściowego przy pawilonie Poznań Congress Center (wcześniej funkcjonującym pod nazwą pawilon nr 15) na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich. Zadaszenie zlokalizowane będzie przy wejściu „B” na przeciwko zespołu pawilonów nr 7, 7A, 8 i 8A w pobliżu bramy głównej od strony ul. Śniadeckich. Budowa ma na celu poprawę funkcjonalności strefy wejściowej przez nadanie jej odpowiednich cech reprezentacyjnych oraz ochronę przed czynnikami atmosferycznymi.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu (uchwała nr XIX/316/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019r.)
- Podkład geodezyjny:
dokumentację opracowano na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 opracowanej w marcu 2020 r. przez geodetę uprawnionego inż. Marka Zielińskiego (nr uprawnień 16924)
- Dokumentacja archiwalna: Badania techniczne podłoża gruntowego wokół hali nr. 23 (obecnie pawilon PCC) na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich opracowane 1989 r. przez dr Zbigniewa Biedrowskiego, upr. geolog. CUG nr. 050029
- Przepisy prawne i normy:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117).
 - Ustawa z dnia 07.06.2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ze zmianami z 22.04.2005 i 27.10.2017,
 - Ustawa Prawo Wodne z dnia 20.07.2017
 - Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 10.02.2017 ze zmianami 7.04.2017, 15.09.2017, 14.12.2017.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe,
 - PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne,
 - PN-91/B-02420 - Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych
 - PN-B-02421 :2000 - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń.

- PN-89/B-01410 - Rysunek techniczny. Zasady wykonywania i oznaczania.
- PN-82/B-02403 - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
- PN-93/C-04607 - Woda w instalacjach ogrzewania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji COBRTI INSTAL

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem prac objęto budowę zadaszania, przebudowę nawierzchni oraz murków okalających gazony z zielenią, a także przebudowę terenowych instalacji zewnętrznych, które kolidują z fundamentami zadaszania. W ramach inwestycji zostanie wykonana zatoka parkingowa przy drodze wewnętrznej w połowie szerokości zadaszania dla gości VIP. Pomiędzy słupami zadaszania w pobliżu przedsiönka wejściowego do budynku planuje się montaż ekranu informacyjnego w technologii LED.

Niniejszy projekt budowlany obejmuje branże architektoniczną, konstrukcyjną i instalacyjną – elektroenergetyczną oraz sanitarną.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. LOKALIZACJA

Budynek pawilonu PCC znajduje się w południowo-zachodniej części kompleksu Międzynarodowych Targów Poznańskich, w klinie między ulicami Śniadeckich oraz Głogowską. Od strony północnej sąsiaduje z pawilonami nr 7A i 8A, a od strony południowo-wschodniej z pawilonem nr1. Teren objęty opracowaniem znajduje się po stronie północnej budynku PCC, przy wejściu głównym (tzw. wejście „B”) pomiędzy skrzydłem północnym, w którym mieszczą się sale gastronomiczne „GARDEN CITY”, a łącznikiem nadziemnym prowadzącym z budynku PCC do pawilonu 8A. Lokalizację zadaszania pokazano na planie sytuacyjnym rys. nr AA-01-01.

2.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opracowywany teren jest placem wejściowym przed jednym z dwóch głównych wejść do pawilonu PCC (wejście (B) zaznaczone na rys. AA-01-01). Plac jest w całości utwardzony płytami chodnikowymi, na fragmencie znajduje się podest z desek tarasowych, na którym zlokalizowano ogródek gastronomiczny należący do restauracji „GARDEN CITY”. Na placu znajdują się elementy małej architektury w postaci ławek, donic z zielenią oraz słupa ogłoszeniowego pod łącznikiem nadziemnym do pawilonu 8A. Oświetlenie placu stanowią oprawy na słupach h=4 m rozmieszczone wzdłuż elewacji skrzydła północnego. W zakresie opracowania, w narożniku budynku między wejściem do restauracji „GARDEN CITY” a pawilonem PCC rośnie jedno drzewo. Wzdłuż ścian północnego skrzydła budynku znajdują się gazony z zielenią niską murowane z cegły klinkierowej.

3. ROZBIÓRKI

W celu zrealizowania zamierzonej inwestycji planuje się rozbiórkę następujących obiektów i elementów zagospodarowania terenu:

- Istniejące słupy oświetleniowe na placu przed wejściem do pawilonu PCC
- Istniejące donice z zielenią wskazane na rysunku AA-01-02
- Część nawierzchni istniejącego chodnika z kostki betonowej wchodzącej w skład projektowanej zatoki (strefa dojazdu drop off)
- Całej nawierzchni placu z płyt chodnikowych Preststone (płyty będące w dobrym stanie technicznym przewidziane są do ponownego ułożenia)

- Instalacje elektryczne i sanitarne zewnętrzne, które kolidują z projektowanymi fundamentami.

Słup ogłoszeniowy znajdujący się między słupami łącznika nadziemnego między budynkiem pawilonu PCC i 8A przewidziany jest do przestawienia w inną lokalizację wskazaną przez Inwestora.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. OBIEKTY BUDOWLANE

4.1.1. ZADASZENIE

Projektuje się zadaszenie w konstrukcji stalowej w rzucie zbliżonym do trapezu opartego na czterech słupach rozmieszczonych po obwodzie. Rozmiary zadaszenia wynoszą ok. 41,8m x 33m, wysokość 9,9 m. Zadaszenie przykryte będzie pasami świetlików łukowych z poliwęglanu, pasy skrajne po obwodzie pokryte będą panelami z płyt aluminiowo- kompozytowych. Wszystkie elementy stalowe oraz panele aluminiowe powinny być utrzymane w kolorystyce jasno szarej RAL 9006. Od spodu, poniżej konstrukcji stalowej wykonany zostanie sufit napinany z przezierną siatki w kolorze białym. Szczegóły opisano i pokazano na rysunkach w części 02 Architektura.

4.1.2. EKRAN INFORMACYJNY

Pomiędzy słupami zadaszenia stojącymi w pobliżu wejścia do budynku PCC planuje się montaż ekranu informacyjnego złożonego z modułowych wyświetlaczy LED. Ekran będzie miał rozmiary około 15,2 x 5,9 m (szer. x wys.); dolna krawędź ekranu na poziomie 5,5 m nad poziomem terenu. Panele LED mocowane będą do dedykowanej podkonstrukcji rozpiętej nad placem pomiędzy słupami. Brzegi ekranu powinny zostać obudowane ramką z paneli aluminiowo- kompozytowych w kolorze czarnym. Wszystkie elementy podkonstrukcji oraz obudowy ekranu powinny być również koloru czarnego.

4.1.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Wzdłuż krawędzi placu od strony drogi wewnętrznej projektuje się słupki wysokości ok. 80 cm i średnicy ok. 16 cm, które powinny być demontowalne. Każdy słupek będzie miał przygotowaną skrzynkę fundamentową osadzoną w nawierzchni, po włożeniu słupka do skrzynki będzie możliwość jego zablokowania specjalnym dedykowanym kluczem. Wszystkie elementy powinny być wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej (np. AISI 316), wykończenie szczotkowane (produkt referencyjny słupek RISE REM lub inny równoważny).

4.1.4. TARAS GASTRONOMICZNY

Pod nowym zadaszeniem, planuje się zachowanie istniejącego ogródka gastronomicznego należącego do restauracji „GARDEN CITY”. Taras z desek kompozytowych należy zdemontować na czas budowy a po zakończeniu prac go odtworzyć. W zależności od potrzeb poszczególnych imprez targowych zakres gastronomii na placu wejściowym będzie mógł być powiększony, zakres należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji.

4.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

4.2.1. ZJAZDY

Zjazdy na teren Międzynarodowych Targów Poznańskich są poza zakresem opracowania i nie ulegają zmianie.

4.2.2. DROGI WEWNĘTRZNE, DOJŚCIA DO BUDYNKU

Przebieg drogi wewnętrznej biegnącej przed pawilonem PCC od bramy wjazdowej z ul. Śniadeckich w głąb terenu MTP pozostaje zasadniczo bez ingerencji. Dla poprawy funkcjonalności obiektu PCC, z myślą o gościach VIP, przewidziano zatokę do czasowego zatrzymywania się pojazdów przed wejściem głównym, która osłonięta będzie projektowanym zadaszeniem (strefa drop-off). Zatokę wyznaczono w paśmie istniejącego chodnika idącego równolegle do drogi wewnętrznej, będzie ona dowiązana niweletą do drogi wewnętrznej. Między asfaltową nawierzchnią zatoki, a nawierzchnią placu z płyt chodnikowych Presstone zaprojektowano krawężnik najazdowy wyniesiony o 4 cm w stosunku do poziomu zatoki. Zatoka postojowa będzie odgradzona od drogi wewnętrznej ciągiem demontowalnych słupków stalowych, które opisano w pkt 4.13. Przy pomocy słupków służby techniczne MTP będą mogły regulować okres korzystania z zatoki w czasie imprez targowych.

Dojście do budynku PCC prowadzi przed plac, który zostanie zadaszony. Projektuje się nieznaczna regulację niwelety placu w celu dostosowania jej do wyniesionego krawężnika przy zatoce postojowej. Spadkom placu należy nadać spadku podłużne i poprzeczne oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

4.2.3. ORGANIZACJA RUCHU

Wykonanie zatoki postojowej wymaga przeniesienia przejścia dla pieszych w kierunku nadziemnego łącznika pomiędzy pawilonem PCC i 8A.

Istniejące oznakowanie poziome przejścia dla pieszych należy usunąć i wykonać w zmienionej lokalizacji. Oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe (od 0,9 mm do 3 mm) z mas termoplastycznych. Ułożenie materiałów termoplastycznych poprzez rozścielenie rozścielaczem. Wymagania funkcjonalne dotyczące oznakowania poziomego powinny być zgodne z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi D-07.01.01. dla oznakowania poziomego, z dnia 01.03.2006 r. wydanymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.

Istniejące oznakowanie pionowe związane z przejściem dla pieszych należy zdemontować i umieścić w nowej lokalizacji wskazanej na rysunku zagospodarowania.

4.2.4. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

Projektowane są następujące nawierzchnie konstrukcji:

Nawierzchnia placu

- płyty chodnikowe Presstone 60x60x6cm
- podsypka piaskowo-cementowa 4:1 – 5cm
- podbudowa pomocnicza z kr. łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – 22cm,
- warstwa wzmacniająca, piasek stabilizowany cementem C5/6 – gr. 15cm,
- nośność podłoża o module odkształcenia wtórnego $\geq 80\text{MPa}$,

Nawierzchnia zatoki:

- warstwa ścieralna ACOS gr. 4cm,
- warstwa wiążąca AC16W gr. 5cm,
- podbudowa zasadnicza AC22P gr. 7cm,
- podbudowa pomocnicza kruszywo łamane stab. mech. 0/31,5mm gr. 22cm
- piasek stab.cement C5/6 gr. 15cm
- C5/6 – gr. 15cm,

– nośność podłoża o module odkształcenia wtórnego $\geq 80 \text{ MPa}$.

UWAGA:

Po wykonaniu prac rozbiórkowych istniejącej nawierzchni, pogłębieniu koryta do głębokości nowych warstw konstrukcyjnych, należy dokonać pomiaru nośności podłoża. Wynik modułu odkształcenia wtórnego powinien być równy lub wyższy od 80 MPa . Jeśli parametr ten nie zostanie uzyskany należy wzmocnić podłoże.

4.3. INSTALACJE I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

4.3.1. ODWODNIENIE

Ilość wód deszczowych spływających z powierzchni dachu wyznaczono z zależności:

$$q_d = \psi \times A \times \frac{I}{10000} [l/s]$$

A – powierzchnia dachu, $[m^2]$

ψ – współczynnik spływu, [-]

I – intensywność deszczu, przyjęto $[l/s \text{ ha}]$

Rodzaj powierzchni	A	ψ	qd $[l/s]$	
	m^2	-	150	$[l/s \text{ ha}]$
Dach	700	0,9	9,45	

Ilość wód deszczowych spływających wynosi $q_d = 9,45 \text{ dm}^3/s$.

Obecnie w miejscu projektowanego zadaszenia jest utwardzony plac, z którego wody deszczowe są odprowadzane za pomocą wpustów ulicznych do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Zadanie utwardzonego terenu nie zmienia ilości wód deszczowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych z placu pozostanie bez zmian.

Projektowane zadaszenia nad placem będzie odwodnione w 4 miejscach – w rejonie słupów. Lokalizacja wpustów dachowych na rysunku AA-02-02 rzut dachu. Wpusty powinny być wyposażone w kosze wylapujące większe zanieczyszczenia. Rury spustowe będą umiejscowione wewnątrz słupów podpierających zadaszenie. Zaprojektowano rury spustowe DN200 z PVC-U. Na słupie ponad terenem zaprojektowano czyszczak. W tym celu w słupie zostanie wykonany zamykany otwór zapewniający dostęp do czyszczaka oraz do wnętrza rury spustowej. Wyprowadzenie rury spustowej ze słupa nastąpi poniżej poziomu gruntu. Tuż za stopą fundamentową zaprojektowano studnie osadnikowe $\phi 315$ z koszem stalowym wyjmowanym. Dalej instalacja zostanie włączona do istniejącej zewnętrznej instalacji wody deszczowej. Szczegóły według graficznej części opracowania projektu branży sanitarnej.

4.3.2. PRZEBUDOWA KANALIZACJI ZEWNĘTRZNEJ

Projektowane stopy fundamentowe kolidują z istniejącymi trasami kanalizacji deszczowej. Należy wykonać przekładki z zachowaniem średnicy przewodu oraz co najmniej takiego samego spadku. Szczegóły według graficznej części opracowania (rys. AA-01-02).

Występują również kolizje projektowanych stóp z istniejącymi studzienkami podłączeniowymi instalacji wod-kan dla wystawców zewnętrznych. Kanalizację sanitarną doprowadzoną do tych studzienek należy przełożyć w nowe miejsce – zgodnie z graficzną częścią opracowania.

Warunki wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnej

Przewiduje się wykonanie dla instalacji kanalizacyjnej wykopu wąskoprzestrzennego o umocnionych ścianach. Rury należy układać luźno na podsypce z zagęszczonego piasku w temperaturze 5-30°C. Piasek na podsypkę musi być pozbawiony kamieni ostrokrawędzistych. Jeżeli grunt lokalny spełnia wymagania materiału na podsypkę rury można układać bezpośrednio na wyrównanym podłożu. Obsypkę rurociągu należy wykonać z materiału ziarnistego (piasek, żwir) o max 15% pozostałości na sicie frakcji 0,75mm. Zagęszczenie zasypki dokonywać warstwami o grubości 100-300mm, aż do wysokości 300mm powyżej powierzchni rury. Stopień zagęszczenia powinien wynosić 98% skali zmodyfikowanego Proctora (MP). Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu sprawdzić laboratoryjnie (0.98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych, należy dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste. W miejscach przejść rurami PVC przez ściany betonowe studzienek należy stosować przejścia szczelne z uszczelnieniem gumowym (np. przejścia szczelne tulejowe-oporowe). Należy zwrócić szczególną uwagę na szczelność studzienek, zarówno na eksfiltrację ścieków do gruntu jak i infiltrację wód gruntowych do wnętrza rurociągu.

Projektuje się studnie rewizyjną wykonaną z elementów prefabrykowanych należy posadzić na wypoziomowanej płycie żelbetowej, z betonu C 12/15 o grubości min. 10cm i o średnicy min. 0,10 m większej niż średnica zewnętrzna kręgu betonowego. Płytę należy wykonać w odwodnionym wykopie, na odpowiednio przygotowanym gruncie rodzimym lub właściwie zagęszczonej podsypce piaskowej.

Do regulacji wysokości osadzenia wjazdu stosować prefabrykowane pierścienie dystansowe, z betonu o parametrach jak kręgi betonowe.

Czynności odbiorowe wykonywać zgodnie z punktem 7.2 Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych – opracowanie COBRTI (Zeszyt 9)

Po wykonaniu odcinków sieci i przyłączy kanalizacji należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z warunkami zawartymi w normie PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie elementy stalowe tj. wsporniki, uchwyty, itp. po oczyszczeniu do tzw. drugiego stopnia czystości (czysty metal) należy odłuścić i dwukrotnie pomalować farbą antykorozyjną, a następnie dwukrotnie emalią nawierzchniową stosując różne kolory farb w celu łatwej kontroli jakości wykonania powłok malarskich.

4.3.3. PRZEBUDOWA INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

Projektowane stopy fundamentowe kolidują z istniejącymi trasami instalacji wodociągowej zasilającej zewnętrzne stanowiska ekspozycyjne oraz z istniejącymi studzienkami podłączeniowymi wod-kan. Należy wykonać przekładki instalacji z zachowaniem średnicy przewodu i doprowadzić go do nowo wykonywanych studzienek. Podłączenie wodociągu wykonać z rur PE DN32 i zakończyć zaworem kulowym odcinającym. Trasy instalacji i lokalizację studzienek pokazano w graficznej części opracowania (rys. AA-01-02).

4.3.4. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ SIECI CIEPLNEJ

Projektowana stopa fundamentowa koliduje z istniejącą trasą ciepłociągu. Ciepłociąg należy przełożyć z zachowaniem istniejącej wewnętrznej średnicy przewodów. Na istniejącym załamaniu trasy należy nabudować komorę, w której zostaną zamontowane zawory odcinające. Instalację należy odciąć przed załamaniem i włączyć do nowej trasy. Z drugiej strony instalację należy włączyć do istniejącej trasy w istniejącym kanale technologicznym. W miejscu połączenia starej i nowej trasy zamontować zawory odcinające. Trasa według graficznej części opracowania (rys. AA-01-02).

Warunki wykonania i odbioru instalacji cieplnej

Preizolowane rury i kształtki układa się bezpośrednio w gruncie w wykopach wąsko przestrzennych na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm. Przed zespawaniem stalowych rur przewodowych, przy każdym

złączu zwykłym lub termokurczliwym należy na rurę preizolowaną wsunąć nasuwkę, która stanowić będzie osłonę izolacji cieplnej złącza. Po zespawaniu rur przewodowych i wykonaniu prób szczelności, należy wykonać izolację cieplną i hermetyzację złącz. Wykonaną sieć z rur preizolowanych poddaje się odbiorowi technicznemu, a następnie wykonuje się zasypkę piaskową grubości min. 10 cm powyżej górnej powierzchni rur. Podsypka i zasypka musi być zagęszczona, aby wytworzyć jednorodne warunki pracy rurociągu. Po ustabilizowaniu zasypki - pozostałą część wykopu uzupełniamy gruntem rodzimym. Minimalne przykrycie rurociągu wynosi 40 cm.

Projektuje się rury i kształtki Preizolowane prod. ZPU Międzyrzecz Sp. z o.o. lub równoważne: stalowe przewodowe bez szwu, izolacja PLUS, rura osłonowa PEHD. Przejście przez ścianę wykonać jako przejście szczelne.

Prace i odbiory wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” Zeszyt 4. Cobrti Insral

4.3.5. SIECI WEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE

Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)

Oprawy oświetleniowe należy zasilć z projektowanych rozdzielnic elektrycznych RO-EZ, zlokalizowane na kondygnacji -2 budynku PCC. Zasilanie opraw należy wyprowadzić z najniższej kondygnacji na zewnątrz budynku wykorzystując istniejącą kanalizację kablową, następnie kable zasilające rozprowadzić w obudowie słupa oraz pomiędzy konstrukcją zadaszania w elementach oraz szczelinach konstrukcyjnych. Kable układać w profilach oraz w rurkach RL o kolorze RAL jak konstrukcja. Rozdzielnicę zadaszania RO-EZ, należy zasilć bezpośrednio ze stacji głównej budynku ST VII.

Kanalizację kablową należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie kable wchodzące do obiektu poniżej poziomu ziemi prowadzone będą w przepustach z rur. Kable należy oznakować również w sposób trwały przed i za przegrodą. Rury należy uszczelnić przed możliwością penetracji wody i gazu do wnętrza obiektu, np. przy pomocy systemowych rozwiązań, np. przepustów typu HRD.

Wewnętrzne linie zasilające wykonane zostały kablami wielożyłowymi, miedzianymi, typu: YKY, o napięciu znamionowym izolacji 0,6/1 kV, w systemie TN-S (rozdzielony przewód ochronny i neutralny).

Obciążalność prądowa długotrwała - zgodnie z normą PN-IEC 60364-5-523. Do obliczeń przyjęto maksymalny spadek napięcia 5% pomiędzy transformatorem, a ostatnim punktem włączenia oraz spadek napięcia 3% pomiędzy transformatorem, a rozdzielnicami obiektowymi.

Zasilanie stacji elektroenergetycznych

Na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich wykonana została kanalizacja kablowa, służąca do rozprowadzenia energii elektrycznej między stacjami elektroenergetycznymi oraz pawilonami ekspozycyjnymi. Ze względu na budowę zadaszania nad głównym wejściem do budynku PCC (wejście B) zaistniała kolizja stopy fundamentowej zadaszania z istniejącą studnią kablową. W celu usunięcia kolizji projektuje się przeniesienie istniejącej studni kablowej w obszar poza obrys projektowanego fundamentu. Należy również odtworzyć kanalizację kablową składającą się z 1 rury o średnicy 160 mm oraz 5 rur o średnicy 110 mm. Istniejące linie kablowe należy przełożyć do nowoprojektowanej kanalizacji. Dobór muf kablowych dostosować do typu kabla, jego napięcia znamionowego, przekroju i liczby żył. Przy układaniu, kabel można zginać tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia powinien być nie mniejszy od podanego przez producenta kabli. Wszystkie niezainwentaryzowane linie kablowe oraz kanalizacje kablowe nie ujęte w projekcie budowlanym należy zweryfikować na etapie realizacji projektu wykonawczego.

Zasilanie ekspozycji

Na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich wykonana została kanalizacja kablowa, służąca do rozprowadzenia energii elektrycznej na potrzeby ekspozycji, składająca się ze studni rewizyjnych o wymiarach 50x50 cm, powiązane między sobą rurami kablowymi gładkościennymi, wzmocnionymi o średnicy 110 mm przystosowanymi do układania pod drogami jezdny. Ze względu na zachowanie funkcjonalności podczas ekspozycji oraz dostosowanie instalacji do nowoprojektowanego zadaszania nad

wejścia „B” do PCC, projektuje się przeniesienie istniejącej studni rewizyjnej oraz dodanie nowej w rejonie studni ekspozycyjnej branży wod-kan. Projektuje się studnie rewizyjne o wymiarze 50x50 mm, przykryte demontowanymi ceownikami o szerokości min. 50 mm. Studnie kablowe należy połączyć rurami kablowymi o średnicy 110 mm. Projektowaną kanalizację kablową przedstawiono na rys AA-01-02

4.3.6. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH PRZY INFRASTRUKTURZE PODZIEMNEJ

Roboty instalacyjne należy wykonać w oparciu o projekt wykonawczy. Realizację robót prowadzić:

- zgodnie z projektem wykonawczym,
- w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlano – instalacyjnymi,
- z zasadami najlepszej wiedzy technicznej,
- z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.,
- zgodnie z instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń.
- W przypadku zaistnienia problemów technicznych w trakcie realizacji należy je konsultować z projektantem.
- Wszelkie demontaże i miejsca włączenia do istniejących instalacji należy wykonać po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem.

Bezpieczeństwo

Wykonawca podejmie wszelkie środki dla zapewnienia, że próby zostaną wykonane w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa.

Wszystkie instalacje sanitarne należy wykonać i odebrać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji COBRTI INSTAL zalecanymi przez Ministerstwo Infrastruktury.

Wykonane instalacje sanitarne powinny spełniać podstawowe wymagania odnośnie:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochronę środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- oszczędności energii

Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-8836-02 zawierające wymagania odnośnie wykopów.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z niniejszym projektem i „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” – tom II Instalacje sanitarne.

Rzędne sieci w miejscu włączenia sieci i przyłącza oraz w miejscu skrzyżowania z innym uzbrojeniem sprawdzić na budowie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca powiadamia wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych o terminie rozpoczęcia prac.

Wykop oznakować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP.

Przewody układać w wykopie zgodnie z PN 83/8836-02 „Roboty ziemne – przewody podziemne”.

Szczegółowy przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego należy ustalić na podstawie próbnych przekopów. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonać ręcznie. Odkryte przewody podziemne zabezpieczyć.

Do montażu stosować wyłącznie materiały posiadające decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie lub aprobatę techniczną, art.10 Ustawy z dnia 8.06.2017r Prawo Budowlane.

Teren po zakończeniu robót należy odtworzyć.

W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem wykop należy wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność.

Rzędne innego uzbrojenia przyjęto zgodnie z materiałami geodezyjnymi, oraz z normatywnymi głębokościami ich przykrycia co nie zawsze odpowiada stanowi faktycznemu.

Jeżeli jednak w rejonie budowy wystąpią drobne kolizje, to zostaną one rozwiązane i usunięte na etapie realizacji inwestycji. Wówczas należy kierować się poniższymi zasadami:

- zachować spadek przyłączy kanalizacji zgodnie z profilem,
- zachować przykrycie przyłączy minimum 120 cm, ewentualnie zastosować rury termo izolowane,
- przebudowę innego uzbrojenia wykonać w uzgodnieniu z projektantem oraz jednostką eksploatującą.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m2]	Udział w powierzchni terenu	Powierzchnia [m2]	Udział w powierzchni terenu
	Stan istniejący		Stan projektowany	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1651,34	100%	1651,34	100%
Powierzchnia zadaszenia	0	0	795,34	46,16%
Powierzchnie utwardzone placów, przejazdów, parkingów i chodników	1597,72	96,75%	1597,72	96,75%
Powierzchnia zieleni na opracowywanym terenie	53,62	3,25%	53,62	3,25%

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

6.1. PRZEPISY PRAWA, WG KTÓRYCH DOKONANO OKREŚLENIA O.O.O.

Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonuje się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.69 z późniejszymi zmianami).

6.2. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowane zadaszenie znajduje się po stronie północnej budynku PCC. Sam budynek PCC zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części kompleksu Międzynarodowych Targów Poznańskich (działka nr 14, obręb 09) w klinie między ulicami Śniadeckich oraz Głogowską. Najbliższa działka nr 11, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny oddalona jest od budynku PCC ok. 40m. Ze względu na znaczną odległość oraz fakt, że pomiędzy zadaszeniem a budynkiem mieszkalnym znajduje się jeszcze część budynku PCC, oddziaływania zadaszenia na budynek mieszkalny nie zachodzi.

Pozostałe odległości od działek:

- od północy ok. 170m od działki drogowej nr 2/4 ul. Heliodora Święcickiego
- od wschodu ok. 190m od działki drogowej 1/54 ul. Głogowska
- od zachodu ok. 80m od działki drogowej 3/1 ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich

Ze względu na znaczne odległości od pozostałych działek, brak zacienienia, przesłaniania, emisji zanieczyszczeń wykazano brak oddziaływania inwestycji na sąsiednie działki.

Zasięg oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w obrębie własnej działki nr 14.

7. INFORMACJE O OCHRONIE TERENU

7.1. INFORMACJA CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Budynek pawilonu PCC przy którym znajduje się projektowane zadaszenie znajduje się na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej. W związku z tym prace projektowe związane z inwestycją wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2067).

7.2. INFORMACJA CZY TEREN PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Terren podlega ustaleniom wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu (uchwała nr NR XIX/316/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019r.)

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G.

Inwestycja znajduje się na terenie zabudowy usługowej, funkcja obiektu nie ulega zmianie - obiekt pełni funkcję pomocniczą dla wystawienniczej i usługowej..

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładru przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) kondygnacji podziemnych,
 - b) dojazdów,

- c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) urządzeń budowlanych,
 - e) kładek, łączników, pochylni, schodów zewnętrznych, ramp, wind,
 - f) tablic informacyjnych,
 - g) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - h) ogródków gastronomicznych,
 - i) zbiorników retencyjnych,
 - j) stanowisk postojowych;
- 3) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem trakcji tramwajowej.
- Inwestycja nie zmienia istniejącej zabudowy, projektowane elementy zagospodarowania terenu (zadaszenie, dojścia i dojazdy, podziemna infrastruktura techniczna,) są zgodne z zapisami planu.*

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia z dopuszczeniem lokalizacji zieleni na terenach utwardzonych w postaci np. donic, gazonów i pionowych kwietników;
- 2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową przesadzanie ich lub usunięcie i wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu;
- 3) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:
 - a) w przypadku lokalizacji na terenie U zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach,
 - b) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
 - c) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Wszystkie wolne od utwardzenia powierzchnie zostały w projekcie wskazane do zagospodarowania zielenią, zieleni wprowadzono również w donicach i gazonach. Istniejące drzewo zostanie zachowane. Inwestycja nie graniczy bezpośrednio z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku. Inwestycja nie zmienia warunków akustycznych otoczenia (brak urządzeń emitujących hałas).

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, zachowanie dotychczasowej bryły budynku, kąta nachylenia połaci dachowych, kompozycji elewacji oraz historycznego detalu architektonicznego z dopuszczeniem renowacji i rekonstrukcji ich pierwotnej formy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) ochronę zespołu urbanistyczno-architektonicznego Łazarza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239, obejmującego cały obszar planu;
- 3) ochronę budynków chronionych planem, wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy z zachowaniem charakterystycznych elementów kompozycji elewacji oraz

historycznego detalu architektonicznego;

- 4) zachowanie przynajmniej fragmentu istniejącego torowiska z dopuszczeniem jego przebudowy;
- 5) ochronę drzew w strefach zadrzewień wskazanych na rysunku planu, z uwzględnieniem § 5 pkt 2.

Projektowane zadaszanie i towarzyszące mu zagospodarowanie terenu nie sąsiaduje z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków. Teren inwestycji znajduje się na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni.

Projektowane elementy oświetlenia oraz nawierzchni są spójne z istniejącymi.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu linii łączności teleradiowej;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej na terenie KD-G oraz w strefie zakazu zabudowy, wskazanej na rysunku planu, z wyłączeniem takich obiektów jak: kładki, łączniki, pochylnie, schody zewnętrzne, rampy, windy;
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej w strefie ochrony widoku, wskazanej na rysunku planu;
- 5) ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych od 148,5 m n.p.m. do 171 m n.p.m., w strefach wskazanych na rysunku planu – ze względu na położenie w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica – z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu w zakresie wysokości budynków, budowli i urządzeń budowlanych.

Inwestycja spełnia wszystkie ww. wymagania.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenie KD-G drogę publiczną klasy głównej;
- 2) szerokość ciągu pieszo-rowerowego nie mniejszą niż 4,5 m;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach obszaru objętego planem i z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) na terenie KD-G dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym obiektów inżynierskich;
- 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,

- b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - j) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - l) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - n) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - o) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 10 stanowisk postojowych;
- 6) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,

- o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
- p) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 1 stanowisko,
- r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;
- 8) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 9) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 11) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 5 i 7.

Specyfika projektowanego obiektu nie wymaga dodatkowych miejsc postojowych.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

Inwestycja spełnia wszystkie ww. wymagania.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) magazynów i składów, wykorzystywanych wyłącznie na funkcje wystawiennicze i targowe,
 - b) garaży wielopoziomowych oraz podziemnych;
- 3) zachowanie dominanty przestrzennej jako charakterystycznego wyznacznika przestrzennego miasta Poznania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zachowanie akcentu architektoniczno-urbanistycznego jako fragmentu obiektu budowlanego wyróżniającego się z otoczenia, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 70%;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 7%;
- 7) zagospodarowanie zielenią co najmniej 30% pełnych, nieprzeszkolonych elewacji nowych budynków;
- 8) lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, orientacyjnie wskazanego na rysunku planu;

- 9) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 5;
- 10) wysokość:
- a) budynków nie większą niż 25 m, z dopuszczeniem przewyższeń o nie więcej niż 15 m wyłącznie dla obiektów o funkcji konferencyjno-widowiskowej,
 - b) budynków w strefach podwyższonej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, odpowiednio nie większą niż 40 m i 68 m,
 - c) akcentu urbanistyczno-architektonicznego, wskazanego na rysunku planu, nie większą niż 36 m;
- 11) dowolną geometrię dachów;
- 12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 1500 m²;
- 13) dostęp do przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych również poza granicą planu.

Powierzchnia zabudowy na opracowywanym terenie nie przekracza 70%. Powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Terren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

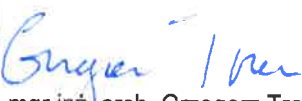
9. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia nie występują. Inwestycja nie tworzy takich zagrożeń.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Ochrona przeciwpożarowa w zakresie zagospodarowania terenu została opisana w Części 2 – Architektura w pkt. 6.21

Opracował:

 mgr inż. arch. Grzegorz Tracz nr upr. 17/ZPOIA/OKK/2009	mgr inż. Joanna Łamek nr upr. WKP/0122/POOS/14	mgr inż. Daniel Dworczyk nr upr. WKP/0184/POOE/13
---	---	--