

Stryszawa, dnia 15.11.2023 r.

Zamawiający:
Gmina Stryszawa
Stryszawa 17
34-205 Stryszawa

IPP.271.17.2023

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ – przedłużenie terminu składania ofert!!!

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IPP.271.17.2023 prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych bez przeprowadzenia negocjacji na wykonanie zamówienia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzeszów gmina Stryszawa – etapy 1A”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.; zwana dalej: Pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

1. Treść zapytania:

1. Wykonawca wnosi o zrationalizowanie maksymalnej kary umownej,

Chodzi o par **§ 21 Kary umowne pkt. 1 a), b) g) h) oraz pkt. 3 projektowanych postanowień umowy cyt.:**

pkt. 1.

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - dotyczy zarówno przedmiotu umowy objętego odbiorem częściowym jak i końcowym,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - g) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości **1 %** wynagrodzenia netto o którym mowa § 5 ust. 1 umowy,
 - h) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy, od każdej niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

Wnosimy o zmianę tego zapisu na następujący:

pkt. 1.

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - dotyczy zarówno przedmiotu umowy objętego odbiorem częściowym jak i końcowym,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - g) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia netto o którym mowa § 5 ust. 1 umowy,
 - h) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy, od każdej niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

Uzasadnieniem dla proponowanego wniosku o zmianę jest fakt, że Wykonawcy wkalkulują ją w cenę ofertową i na tym straci w efekcie także Zamawiający. Maksymalna kara to kara na poziomie do 20 % i postulowana była właśnie na tym poziomie przez ustawodawcę na etapie prac legislacyjnych, taka zabezpieczy w należyty sposób interesy Zamawiającego, nie będąc przy tym karą represyjną. Zdaniem Wykonawcy, a także z całkowitą pewnością innych wykonawców - zastrzeżona kara umowna w tym postępowaniu nie koresponduje z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Kary umowne winny być określone w wysokości odpowiedniej, adekwatnej do ewentualnej szkody, aby spełniać swe funkcje – nie natomiast zniechęcać do stawania w przetargach, zwłaszcza teraz tym bardziej w dobie globalnego kryzysu ekonomicznego Zamawiający powinien sobie zabezpieczyć rzeczywistą i realną konkurencyjność. Konieczność uwzględniania ryzyka finansowego, jakie wiąże się z karą umowną określoną na poziomie wynikającym z umowy przełoży się w oczywisty sposób na podwyższenie ceny ofertowej, co nie leży w interesie Zamawiającego.

Podkreśliłyśmy zasadność i wagę wniosku o wprowadzenie zmian w umowie zapisu, określającego górną granicę kar umownych oraz obniżenie pułapu pozostałych zbyt wygórowanych kar.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający zmienia treść § 21 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

§ 21 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ otrzymuje brzmienie:

§ 21. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - dotyczy zarówno przedmiotu umowy objętego odbiorem częściowym jak i końcowym,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia

- wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - d) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek z osobna;
 - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 14 ust. 2) w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek z osobna;
 - g) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia netto o którym mowa § 5 ust. 1 umowy,
 - h) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy, od każdej niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - i) w razie nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 w wysokości **500,00 zł za każdy dzień spóźnienia**;
 - j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy – **w wysokości 2000,00 za każdą osobę, którą wykonawca był zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę. Wielokrotne naruszenie w tym przedmiocie ze strony wykonawcy, może skutkować rozwiązaniem umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy**;
 - k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 400 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od upływu terminu określonego w § 20 ust. 4,
 - l) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający **6** miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 14 ust. 4 umowy – w wysokości **0,5 % wartości brutto tej umowy (zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo)** za każdy przypadek
 - m) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 4 umowy – w wysokości **0,2 % wartości brutto tej umowy (zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo)**, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,
 - n) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie – w wysokości 15 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10%

wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć **20 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega również § 14 ust.4 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 8 Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy”.

Udzielone wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je obowiązkowo uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 Pzp, informuje, że w przedmiotowym postępowaniu w związku udzielonymi wyjaśnieniami oraz zmianą treści Specyfikacji Warunków Zamówienia informuje, że termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie.

- 1) W rozdziale XVI SWZ pkt. 1, o treści:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/stryszawa> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia 24.11.2023 r. do godz. 10.00.

Zastępuje się następującym:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/stryszawa> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **30.11.2023 r. do godz. 10.00.**

- 2) W rozdziale XVII pkt. 1, o treści:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.11.2023 r. do godz. 10.05.

Zastępuje się następującym:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.11.2023 r. do godz. 10.05.**

- 3) W rozdziale XIV pkt. 1, o treści:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 23.12.2023 r.

Zastępuje się następującym:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **29.12.2023 r.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, o treści zawartej w *Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia*.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert.



Wójt Gminy Stryżawa
Rafał Lasek