

TEMAT:

**PROJEKT ŚWIETLICY MIEJSKIEJ
W DZIEKANOWIE LEŚNYM PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ**
adaptacja projektu gotowego „Budynek świetlicy wiejskiej MS 0609”
nr ew. działki 191/8 i 191/7; Obręb 0004
Jednostka ewidencyjna 146505_5
KATEGORIA OBIEKTU IX

INWESTOR:

GMINA ŁOMIANKI
05-092 Łomianki ul. Warszawska 115

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

14.04.2022

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

TEAM projekt
ul. HETMAŃSKA 21/4 lok.62, 04-305 Warszawa
tel. 501 143 737

**AUTORZY
ADAPTACJI:**

IMIĘ I NAZWISKO

NR. UPR. PROJEKTOWYCH

PODPISY

ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ :
SPRAWDZIŁ :

mgr inż. arch. Teresa Czaplńska
mgr inż. arch. Barbara
Leśniewska-Wekka

MA/057/09 w spec. architektonicznej b/o
St-70/86 w spec. architektonicznej b/o

KONSTRUKCJA
PROJEKTOWAŁ :
SPRAWDZIŁ :

mgr. inż. Artur Janusz Więckus
inż. Robert Gruza

MAZ/BO/0159/12 w specj. konstrukcyjno-bud
MAZ/0574/ZOOK/12 w specj. konstrukcyjno-bud

INST.SANITARNE
PROJEKTOWAŁ :
SPRAWDZIŁ :

mgr inż. Roman Kosiarski
mgr inż. Toasz Białowas

MAZ/7131-7132/508/19/S w spec. instalacyjnej b/o
MAZ/0493/PWOS/06 w spec. instalacje b/o

INST.ELEKTRYCZNE
PROJEKTOWAŁ :
SPRAWDZIŁ :

mgr inż. Sławomir Radziszewski
mgr inż. Mirosław Konca

MAZ/7131/394/13/E w specj. inst. elektrycznych b/o
CIE-13/86 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej b/o

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

TOM I

CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ II – OPINIE, OPRACOWANIA, UZGODNIENIA

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - ADAPTACJI

TEMAT:

**PROJEKT ŚWIETLICY MIEJSKIEJ
W DZIEKANOWIE LEŚNYM PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ**
adaptacja projektu gotowego „Budynek świetlicy wiejskiej MS 0609”
nr ew. działki 191/8 i 191/7; Obręb 0004
Jednostka ewidencyjna 146505_5
KATEGORIA OBIEKTU IX

INWESTOR:

GMINA ŁOMIANKI
05-092 Łomianki ul. Warszawska 115

FAZA:

TOM I
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. OPINIE, ZGODNIENIA, POZWOLENIA etc.

DATA:

14.04.2022

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

TEAM projekt
ul. HETMAŃSKA 21/4 lok.62, 04-305 Warszawa
tel. 501 143 737

	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR. PROJEKTOWYCH	PODPISY
ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch. Teresa Czaplińska	MA/057/09 w spec. architektonicznej b/o	
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka	St-70/86 w spec. architektonicznej b/o	
KONSTRUKCJA			
PROJEKTOWAŁ :	mgr. inż. Artur Janusz Więkus	MAZ/BO/0159/12 w specj. konstrukcyjno-bud	
SPRAWDZIŁ :	inż. Robert Gruza	MAZ/0574/ZOOK/12 w specj. konstrukcyjno-bud	
INST.SANITARNE			
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Roman Kosiarski	MAZ/7131-7132/508/19/S w spec. instalacyjnej b/o	
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. Toasz Białowas	MAZ/0493/PWOS/06 w spec. instalacje b/o	
INST.ELEKTRYCZNE			
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Sławomir Radziszewski	MAZ/7131/394/13/E w specj. inst. elektrycznych b/o	
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. Mirosław Konca	CIE-13/86 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej b/o	

SPIS ZAWARTOŚCI TOMU I:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY.....

A 0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500.....

2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, etc.

• MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....

• UZGODNIENIE ZJAZDU

• WARUNKI TECH. PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

• WARUNKI KANALIZACYJNE

• WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

• PISMO PGE dot. Możliwości realizacji prac projektowych

• WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA INSTALACJI GAZOWEJ

• OPINIA GEOTECHNICZNA

• BIOZ.....

• UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA.....

• ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO IZBY BRANŻOWEJ PROJEKTANTA.....

• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....

• OŚWIADCZENIE W SPRAWIE MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPLNEJ.....

• OŚWIADCZENIE W SPRAWIE MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPLNEJ.....

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. mapa do celów projektowych
2. Uchwała NR XVII/215/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lotników Alianckich”.
3. warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
4. warunki techniczne przyłączenia instalacji elektrycznej
5. warunki techniczne przyłączenia instalacji gazowej
6. opinia geotechniczna
7. obowiązujące normy i przepisy ogólnobudowlane,
8. wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy miejskiej, na podstawie adaptowanego projektu gotowego świetlicy wiejskiej firmy ARCH DETAL na działkach o numerze ewidencyjnym 191/8 i 191/7 położonej w Dziekanowie Leśnym w gminie Łomianki.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki są zabudowane budynkami garażowymi przeznaczonymi do rozbiórki oraz budynkiem jednorodzinnym przeznaczonym do pozostawienia. Teren ogrodzony i posiadający 4 drzewa przeznaczone do pozostawienia.

Kształt działki trójkątny, o najdłuższym boku równoległym do ulicy Marii Konopnickiej.

Działka sąsiaduje od zachodu z działką nr 190/2, zabudowaną domem jednorodzinnym.

Od południa i wschodu z działką sąsiaduje droga publiczna.

Na podstawie badań gruntowych z grudnia 2021 r. stwierdzono, że w opiniowanym podłożu gruntowym panują korzystne warunki gruntowo – wodne dla realizacji projektowanego budynku.

Przez działkę 191/8 przebiega linia średniego napięcia przeznaczona na przebudowy zgodnie z pismem PGE z dnia 18.01.2022 r.

Badania gruntowe zostały wykonane w grudniu 2021 r. przez firmę INSTYTUT GEOTECHNIKI Sp. z o.o. Wykonano 3 otworów badawczych do głębokości 5 metrów poniżej powierzchni terenu. Średnica wierceń badawczych wyniosła 100mm. Otwory zlikwidowano przez zasypanie urobkiem. Cechy gruntów jako podłoża budowlanego wyznaczono na podstawie badań polowych. Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie obserwacji makroskopowej. Zespoły geotechniczne gruntu wydzielono zgodnie z normą PN-81/B-03020 metodą B.

W analizowanym rejonie nie występują grunty słabonośne.

W podłożu gruntowym projektowanego budynku stwierdzono:

- glebę ok. 0,50 m (warstwa I),
- piaski średnie do 2,60 m (warstwa II)
- piaski średnie mokree od głębokości 2,60 m (warstwa III).
- Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości ok. 2,60 m p.p.t. .
- Warunki gruntowe występujące w podłożu poniżej warstwy gleby występują grunty przydatne dla posadowienia bezpośredniego budowli.

- Prace betoniarskie wykonać jak najszybciej po wykonaniu wykopów – chronić wykopy przed zalaniem wodą opadową.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ stwierdzone.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Projektowany budynek i jego usytuowanie

Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji jest zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustala przeznaczenie:

- na działce 191/8 jako tereny zieleni urządzonej (ZL) z dopuszczeniem zabudowy usług publicznych z zakresu usług publicznych z zakresu edukacji, administracji, kultury, rozrywki, sportu i rekreacji z par. 25 ust. 1. Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren jest przeznaczony pod usługi publiczne z zakresu kultury.
- na działce 191/7 jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MN). Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren jest przeznaczony zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Planowa budowa świetlicy będzie ograniczała się do terenu oznaczonego jako ZL.

Na działce nr ew. 191/8 projektuje się budynek świetlicy miejskiej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w południe części terenu na podstawie adaptowanego projektu gotowego „Budynek świetlicy wiejskiej MS 0609”. Jest to budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Budynek użytkowany będzie jako całoroczny

Usytuowanie budynku w południowo-zachodniej części działki, dłuższą ścianą równoległą do działki nr 190/3.

Od zachodniej granicy działki budynek usytuowano w odległości 4 m., od południowej 3m, od nieprzekraczalnej linii zabudowy ok. 4m.

Przyjęte założenia dla projektu gotowego, zgodne z projektowaną lokalizacją tzn.

- I strefa wiatrowa,
- II strefa śniegowa,
- Umowna głębokość przemarzania – 1,0m.

Przyjęta rzędna parteru domu **78,85** mnpm.

3.2. Dostęp do drogi publicznej i miejsca postojowe

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Miłej poprzez projektowany zjazd.

Na działce przewidziano 4 miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane na terenie ścieżki – gruntowe, o kształcie i spadkach wykorzystujących naturalne ukształtowanie terenu.

3.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury

- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, moc przyłączeniowa 15 kW. Przyłączy kablowe odrębnego opracowania.
- Ogrzewanie i cwu – z własnego źródła ciepła (kocioł dwufunkcyjny na gaz).
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego w drodze wodociągu DN100mm. Zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym zlokalizowany w stydziennicy.
- Odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w drodze.
- Wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych na działce zostaną odprowadzone w całości do gruntu na własnej działce za pomocą infiltracji powierzchniowej.

Obliczenia ilości wód opadowych:

Maksymalny odpływ został obliczony na podstawie wzoru:

$$Q_{\max} = q \times \varphi \times \sum(\Psi_i \times F_i) \text{ [dm}^3/\text{s]}, \text{ gdzie:}$$

q – natężenie deszczu

φ – współczynnik opóźnienia: dla pow. <1 ha $\varphi = 1,0$

Ψ_i – współczynnik spływu powierzchniowego dla danego rodzaju powierzchni

F_i – powierzchnia terenu określonego rodzaju [ha]

Natężenie deszczu miarodajnego ($c=5$ lat, $t=10$ min):

$$q_{\max} = 174 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$$

Natężenie deszczu nominalnego:

$$q_{\text{nom}} = 15 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$$

Współczynnik spływu z powierzchni:

- dachów: $\psi = 0,95$

- terenów utwardzonych (terenów komunikacyjnych): $\psi = 0,65$

- terenów zielonych: $\psi = 0,10$

Powierzchnia:

- dachów: $F = 0,008 \text{ ha}$

- terenów utwardzonych: $F = 0,03 \text{ ha}$

- terenów zielonych: $F = 0,14 \text{ ha}$

Ilość wód opadowych dla deszczu miarodajnego wyniesie:

$$Q_{\max} = 174 \times (0,95 \times 0,008 + 0,65 \times 0,03 + 0,10 \times 0,14) = 174 \times (0,007 + 0,02 + 0,014) = 7,13 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość wód opadowych dla deszczu nominalnego wyniesie:

$$Q_{\text{nom}} = 15 \times (0,95 \times 0,008 + 0,65 \times 0,03 + 0,10 \times 0,14) = 15 \times (0,007 + 0,02 + 0,014) = 0,62 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość wód opadowych w czasie trwania 10-minutowego deszczu miarodajnego wyniesie:

$$Q = 7,13 \times 10 \times 60 \times 10^{-3} = 4,28 \text{ m}^3.$$

Na podstawie badań gruntowych można stwierdzić, że przewidywane opady nie przekraczają możliwości chłonnych gruntu.

3.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

W północne części działki pod zadaszeniem. Odpady będą czasowo gromadzone w pojemnikach i okresowo opróżniane przez koncesjonowany zakład oczyszczania, z którym Inwestor podpisze umowę.

3.5. Ogrodzenie

Planuje się ogrodzenie działki. Projektowane ogrodzenie systemowe z paneli ogrodzeniowych o wysokości max. 153 cm, na słupkach stalowych. Podmurówka systemowa z kasetonów betonowych.

Ocynkowany i pomalowany proszkowo na kolor antracyt (ral 7016)

Wysokość panelu - 153 cm

Szerokość panelu - 250 cm

Grubość drutu - 5mm

Ilość przetłoczeń - 3 V

Rozmiar oczka- 50 x 200 mm

3.6. Zieleń

Teren inwestycji jest częściowo zadrzewiony.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Działka o przeznaczeniu w planie miejscowym ZL

Projektowane parametry powierzchni terenu inwestycji			% pow. terenu	MPZP	Czy warunek spełniony
Parametr	Wartość	jedn.			
Powierzchnia terenu inwestycji - dz. ew 191/8	1184,00	m ²	100%		
Powierzchnia zabudowy - budynek projektowany	243,2	m ²	20,54%	Do 30%	tak

Intensywność zabudowy	0,20			Do 0,3	tak
Powierzchnia utwardzona:	217,9	m ²	18,16%		
<i>Chodniki i dojścia</i>	89,6	m ²			
<i>tarasy</i>	32,2	m ²			
<i>fontanna</i>	16,6	m ²			
<i>tężnia</i>	34,2	m ²			
<i>Kostka eko</i>	45,3	m ²			
Powierzchnia zieleni	722,9	m ²	61,05%	Min. 60%	tak

Działka o przeznaczeniu w planie miejscowym MN

Projektowane parametry powierzchni terenu inwestycji			% pow. terenu	MPZP	Czy warunek spełniony
Parametr	Wartość	jedn.			
Powierzchnia terenu inwestycji - dz. ew 191/7	428,00	m ²	100%		
Powierzchnia zabudowy - budynek istniejącym	123,6	m ²	28,8%	Do 20%	nie
Intensywność zabudowy	0,29			Do 0,3	Tak
Powierzchnia utwardzona istniejąca z kostki eko	9,80	m ²	2,29%		
Powierzchnia zieleni istniejącej	294,6	m ²	68,83%	Min. 75%	Nie

5. INFORMACJE I DANE**a) Zgodność z m.p.z.p.**

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała NR XVII/215/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lotników Alianckich”. Teren działki leży na obszarze oznaczonym w m.p.z.p. symbolem ZP, o podstawowym przeznaczeniu jak terenu zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające jako zabudowa usług publicznych w zakresie edukacji, kultury, rozrywki.

Ilość lokali	1
Ilość kondygnacji	1.
Wskaźnik intensywności zab. (<i>max.0,30</i>)	0.20
Ilość miejsc postojowych (<i>2,5m.p na 100m2 użytkowej powierzchni</i>)	4m.p.
Wysokość budynku (<i>7m</i>)	7m.
Dach dwuspadowy, kalenicowy, pokryty dachówką na rąbek stojącą.	
Kąt nachylenia połaci dachowej (<i>25° -40°</i>)	- 33,6°
Powierzchnia zabudowy	– 243,11m ²
Powierzchnia użytkowa	– 195,99 m ²

Powierzchnia całkowita	– 276,94m ²
Kubatura	– 1594,53m ²

Kolorystyka:

Dach –blachodachówka w kolorze tytan-cynk.

Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy jasny bez lub biały RAL 9003,

Stolarka okienna – antracytowa RAL 7016.

b) warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Działka nie jest położona na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie ustawy z dnia 23 sierpnia 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

c) wpływ eksploatacji górniczej

Działka, na której planuje się budowę, położona jest poza terenami zagrożonymi wpływem eksploatacji górniczej.

d) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.z 2018 r poz. 1614).

Teren znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Ustala się ochronę kapliczki oznaczonej na rysunku planu poprzez

Inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71), w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Ochrona zieleni – teren działki jest zadrzewiony pojedynczymi drzewami, nie znajdują się na nim skupiska zieleni, w których mogłyby gniazdować ptaki.

Ochrona gatunkowa - oględziny terenu nie wykazały obecności roślin, zwierząt czy grzybów objętych ochroną gatunkową. Przed rozpoczęciem prac budowlanych oględzin należy dokonać ponownie.

Teren inwestycji nie znajduje się na w obszarze zagrożenia powodzią.

e) gospodarka masami ziemnymi

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę masami ziemnymi:

- użycie humusu (ok.30m³) do prac niwelacyjnych związanych z pracami wykończeniowymi na terenie.
- użycie gruntu z wykopów pod ławy i ściany fundamentowe (ok.112m³) do niwelacji i zasypek wokół fundamentów budynku oraz jako podsypka pod schody i taras

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ze względu na funkcję oraz gabaryty budynków obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „D”. Zgodnie z postanowieniami § 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 ze zm.).

W projektowanym budynku nie zaplanowano pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Odległość projektowanego budynku od granic działki:

- od granicy południowej 3,12 – 7,72 m.
- od granicy zachodniej – 4,0m
- od granicy wschodniej – 4,0m
- od granicy północnej – 18,05m

Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich:

- od budynku mieszkalnego na działce 191/7 – 10,4 m.
- od budynku mieszkalnego na działce 190/3 – 4,6 m.

Na fragmencie zbliżenia do budynku sąsiedniego projektowany budynek posiada ścianę oddzielenia pożarowego REI60.

- od budynku mieszkalnego na działce 191/6 – 16,25 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s realizowane z hydrantu DN80, położonego w ulicy Konopnickiej, w odległości 44m od projektowanego budynku. Przed przystąpieniem do inwestycji należy potwierdzić wydajność hydrantu zewnętrznego przez przeprowadzenie próby ciśnieniowej.

Droga pożarowa niewymagana ustawowo.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

W wyniku analizy projektowanej inwestycji w odniesieniu do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 ze zm.), w zakresie:

- warunków usytuowania - § 12,
- warunków dot. przysłaniania i zacieniania - § 13,
- usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych - § 23,
- usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - § 271,

- higieny i zdrowia - § 309,
- ochrony przed hałasem i drganiami - § 323

stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki budowlanej. Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń dla zagospodarowania i dla zabudowy sąsiednich działek budowlanych oraz nie zmniejsza ich potencjału inwestycyjnego

Opracował:
mgr inż. arch. Teresa Czaplińska

TEMAT:

**PROJEKT ŚWIETLICY MIEJSKIEJ
W DZIEKANOWIE LEŚNYM PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ**
adaptacja projektu gotowego „Budynek świetlicy wiejskiej MS 0609”
nr ew. działki 191/8 i 191/7; Obręb 0004
Jednostka ewidencyjna 146505_5
KATEGORIA OBIEKTU IX

INWESTOR:

GMINA ŁOMIANKI
05-092 Łomianki ul. Warszawska 115

FAZA:

TOM I CZ. 2.
OPINIE, UZGODNIENIA,

DATA:

14.04. 2022

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

TEAM projekt
ul. HETMAŃSKA 21/4 lok.62, 04-305 Warszawa
tel. 501 143 737

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

TOM I CZĘŚĆ II – OPINIE, OPRACOWANIA, UZGODNIENIA:

Warszawa 14.04.2022.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.06.156.1118)

oświadczam, że projekt budowlany:

**PROJEKT ŚWIETLICY MIEJSKIEJ
W DZIEKANOWIE LEŚNYM PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ
adaptacja projektu gotowego „Budynek świetlicy wiejskiej MS 0609”
nr ew. działki 191/8 i 191/7; Obręb 0004
Jednostka ewidencyjna 146505_5**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy

technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Teresa Czaplińska MA/057/09 w spec. architektonicznej b/o

mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka St-70/86 w spec. architektonicznej b/o

KONSTRUKCJA

mgr. inż. Artur Janusz Więkus MAZ/BO/0159/12 w specj. konstrukcyjno-bud

inż. Robert Gruza MAZ/0574/ZOOK/12 w specj. konstrukcyjno-bud

INST.SANITARNE

mgr inż. Roman Kosiarski MAZ/7131-7132/508/19/S w spec. instalacyjnej b/o

mgr inż. Toasz Białowas MAZ/0493/PWOS/06 w spec. instalacje b/o

INST.ELEKTRYCZNE

mgr inż. Sławomir Radziszewski MAZ/7131/394/13/E w specj. inst. elektrycznych b/o
CIE-13/86 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej b/o

mgr inż. Mirosław Konca

Warszawa, dnia 14.04.2022.

Teresa Czaplińska
(imię i nazwisko projektanta)

Upr.nr MA/057/09 w specjalności architektonicznej
(nr i specjalność uprawnień budowlanych)

MA- 057/09
(nr izby samorządu zawodowego)

OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisana, **oświadczam**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), **że**:

☒ **1) brak jest możliwości podłączenia,**

☐ **2) jest możliwość podłączenia,**

projektowanego obiektu budowlanego – budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego

na działce ew. nr 306/1/4 z obrębu 281205_2.0006 we wsi Jamielnik na terenie gminy Nowe

Miasto Lubawskie do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi

w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 roku,

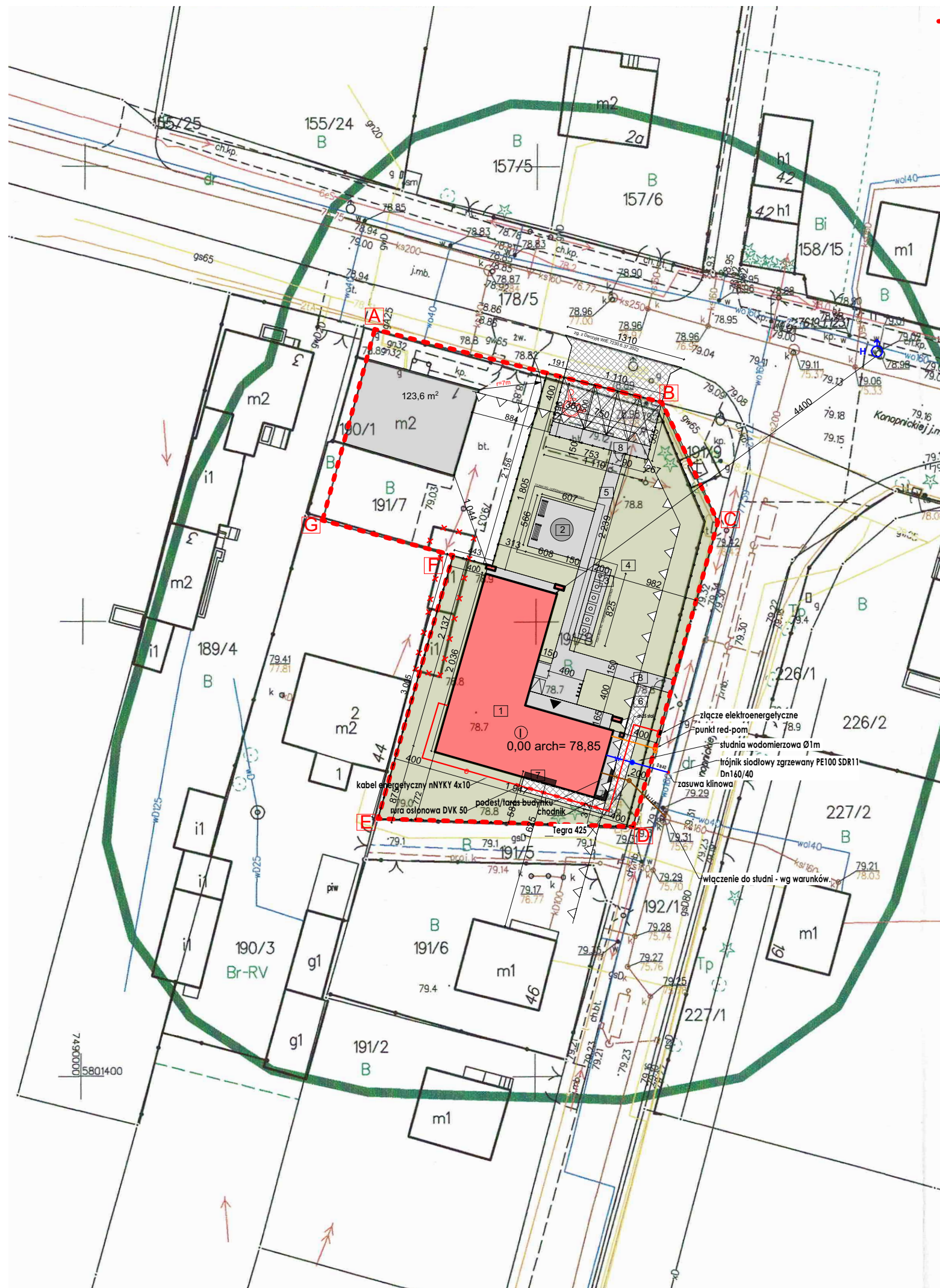
poz. 755 z późn. zm.)

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

¹⁾ Wypełnia projektant, stawiając znak X we właściwym polu.



- GRANICA DZIAŁEK = OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1 PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY MIEJSKIEJ
- 2 PROJEKTOWANA TĘŻNIA SOLANKOWA wg. odrębnego opracowania
- 3 PROJEKTOWANA FONTANNA włączenie do studni ks 160
- LICZBA KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANE SPADKI
- ZIELEŃ
- 4 TEREN UTWARDZONY
- 5 TEREN UTWARDZONY Z "EKO-KOSTKI"
- 6 MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- 7 ISTNIEJĄCE BUDYNKI GARAŻOWE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- 8 PROJEKTOWANA FURTKA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- MIEJSCA POSTOJOWE
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ŁAWKI
- STOJAKI NA ROWERY
- k - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI
- w - PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- g - PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZU
- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA GAZOWA
- e - PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA ENERGETYCZNA
- HYDRANT P.POŻ

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

TEAM Projekt

PROJEKT ŚWIETLICY MIEJSKIEJ ADAPTACJA PROJEKTU TYPOWEGO : BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ MS0609

ADRES INWESTYCJI:

DZIEKANÓW LEŚNY GM. ŁOMIANKI
UL. MARII KONOPNICKIEJ
NR EW. DZIAŁEK 191/8 I 191/7

INWESTOR:

GMINA ŁOMIANKI
05-092 ŁOMIANKI UL. WARSZAWSKA 115

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Teresa Czaplińska
MAZ/057/09 w spec. architektonicznej b/o
SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka
St-70/86 w spec. architektonicznej b/o

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Artur Janusz Więkus
MAZ/BO/0159/12 w spec. konstrukcyjno-bud
SPRAWDZIŁ:
inż. Robert Gruza
MAZ/0574/ZOOK/12 w spec. konstrukcyjno-bud

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Roman Kosiński
MAZ/7131-7132/508/19/S
w spec. instalacje b/o
SPRAWDZIŁ:
mgr inż. T.Białowas
MAZ/0493/PWOS/06 w spec. instalacje b/o

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Sławomir Radziszewski
MAZ/7131/394/13/E w spec. inst. elektr. b/o
SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Mirosław Konca
CIE-13/86 w spec. instalacyjno-inż b/o
TRESC RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:

1:500

NR RYS.

USŁUGI GEODEZYJNE

MaRGo

Małgorzata Szymczak

ul. Ogrodnicza 27, 05-830 Wolica

tel. 795-930-155

e-mail: margo.geodezja@gmail.com

NIP:5342477618 REGON:382835622

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie pracy geodezyjnej	OD.6640.1.7320.2021
Miejscowość	Dzieskanów Leśny
Ulica	Konopnickiej
Nr działki ewidencyjnej	191/8
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143205_5 nazwa Łomianki - obszar wiejski
Obwód ewidencyjny	identyfikator 143205_5.0004 nazwa Dzieskanów Leśny
Mapa	sekcja 7.176.19.19.2.4:7.176.19.19.4.2 skala 1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości PUWG 2000 (7) PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji	Nie badano
Opracowania planistyczne oraz projekty budowlane przechowywane przez organy administracji architektoniczno budowlanej	Nie badano
Linie rozgraniczające ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak

Mapa na obszarze oznaczonym zieloną linią została wykonana 14.12.2021. Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą. Niniejsza mapa może służyć do sporządzania projektu technicznego i uzgodnienia w ZUD. Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić wytyczenie projektowanych obiektów w terenie.

Wolica dn. 14.12.2021

Piotr Danilewicz

Danilewicz
upr. Nr 21532

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny przekazany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla którego wydano POZYTYWNY protokół weryfikacji. Art. 12b ust. 5a, Dz.U. z.2020 poz. 2052 - Ustawa z 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6640.1.7320.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Warszawski Zachodni
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Danilewicz upr. nr 21532
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	OD.6640.1.7320.2021_41992 z dnia 20.12.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	MARGO Małgorzata Szymczak ul. Ogrodnicza 27, 05-830 Wolica