

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dobudowy dźwigu (windy) dla niepełnosprawnych do budynku gminnego będącego w użytkowaniu lekarskiej spółki partnerskiej na działce nr 570/2 obręb ewidencyjny Janowiec Wielkopolski, jednostka ewidencyjna Janowiec Wielkopolski.

Identyfikator działki: 041903\_4.0001.570/2.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej. Na terenie działki nie występują urządzenia melioracyjne. Na terenie działki nie występują zadrzewienia.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane są następujące elementy zagospodarowania terenu działki:

- dźwig (windę) dla niepełnosprawnych,

### 3.1. Przyłącza.

Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej.

### 3.2. Drogi i place utwardzone, miejsca postojowe.

Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi publicznej (ulica Gnieźnieńska).

Miejsca postojowe – istniejące na terenie działki.

### 3.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

### 3.4. Składowanie odpadów stałych.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach po ich uprzedniej segregacji. Pojemniki powinny stać na płycie betonowej. Pojemniki będą okresowo opróżniane, a odpady wywożone na wysypisko komunalne przez wyspecjalizowaną firmę.

## 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	898,00 m <sup>2</sup>	=	100,00 %
Powierzchnia zabudowy projektowana	2,65 m <sup>2</sup>	=	0,30 %
Powierzchnia zabudowy istniejąca	507,00 m <sup>2</sup>	=	56,46 %
Place utwardzone	248,35 m <sup>2</sup>	=	27,65 %
Powierzchnia biologicznie czynna	140,00 m <sup>2</sup>	=	15,59 %

## 5. Informacje i dane wynikające z DWZ.

### 5.1. Wpływ na środowisko.

Projektowany dźwig (windę) dla niepełnosprawnych nie będzie wpływał negatywnie na środowisko i na ochronę osób trzecich.

### 5.2. Ochrona zabytków.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i ewidencji zabytków – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych obiektu zabytkowego wymagane jest:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty,
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy w Janowcu Wielkopolskim.

### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczych.

Teren działki nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

### 6.1 Droga pożarowa

Dojazd do budynków zapewniony jest istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

### 6.15 Uwagi końcowe

Warunki ewakuacji w budynku pozostają bez zmian. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż. nie jest wymagane

## 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja: Budowa dźwigu (windy) dla niepełnosprawnych.

Projektowane zamierzenie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

- nr 570/2 obręb ewidencyjny 0001 w Janowcu Wielkopolskim, gmina Janowiec Wielkopolski, woj. kujawsko-pomorskie.

Obszar oddziaływania		BPM dźwig (winda) dla niepełnosprawnych
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek budowlanych B, Ba	Windę usytuowano 3 m od granicy z działką nr 117/18 . Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
	Granice działek drogowych	Dźwig (winda) dla niepełnosprawnych usytuowany z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy
	Ujęcia wody	Brak oddziaływania elementów projektowanego dźwigu (windy) dla niepełnosprawnych (§31)
	Szamba	Nie dotyczy. Brak oddziaływania na działki sąsiednie. (§36)
	Parkingi	Istniejące. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
	Garaże	Brak oddziaływania
	Śmietniki	Nie dotyczy.
Ppoż.	Budynki ZLIV	Brak zagrożenia
	Zagrożenie wybuchem	Brak zagrożenia
Promienie słoneczne		Zapewniono nasłonecznienie w projektowanym dźwigu (windzie) dla niepełnosprawnych – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Promienie dzienne		Dla projektowanego budynku zachowano odległości umożliwiające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących obiektach na działkach sąsiednich oraz wymagania

		związane z zaciemnieniem – brak oddziaływania
	Hałas	Planowana inwestycja nie wprowadza nadmiernego hałasu do środowiska i cały obiekt spełnia warunki §5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29.07.1994r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr. 178, poz. 1841) zał. tabela 1: 55dB dzień i 50 dB noc (wiersz 3b). Brak oddziaływania
	Promieniowanie elektroenergetyczne	Brak oddziaływania
	Ochrona powietrza	Brak oddziaływania
	Inne emisje	Brak oddziaływania

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

## **INFORMACJA**

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **"PLAN BIOZ"**.

### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Dobudowa dźwigu (windy) dla niepełnosprawnych do budynku gminnego będącego w użytkowaniu lekarskiej spółki partnerskiej na działce nr 570/2 obręb ewidencyjny Janowiec Wielkopolski, jednostka ewidencyjna Janowiec Wielkopolski, woj. Kujawsko-Pomorskie.

### 2. Imię i nazwisko inwestora:

**Gmina Janowiec Wielkopolski  
ul. Gnieźnieńska 3  
88-430 Janowiec Wielkopolski**

### 3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informacje.

**mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126)

### **1. przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dobudowy dźwigu (windy) dla niepełnosprawnych do budynku gminnego będącego w użytkowaniu lekarskiej spółki partnerskiej na działce nr 570/2 obręb ewidencyjny Janowiec Wielkopolski, jednostka ewidencyjna Janowiec Wielkopolski

### **2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie prac murarskich i betoniarskich
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie prac wyburzeniowych
- Wykonanie instalacji wewnątrz budynku
- Roboty ziemne

Prace związane z budową budynku i zagospodarowaniem terenu będą realizowane równolegle, w kolejności wynikającej z przyjętej technologii. Należy przestrzegać jednak zasady, aby roboty wykonywane w tym samym czasie nie kolidowały ze sobą a organizacja robót nie powodowała zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z ekip wykonujących różne roboty.

### **3. wykaz istniejących obiektów budowlanych;**

Teren działki jest nie zabudowany.

### **4. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

Prace przygotowawcze i prace ziemne:

- niezinwentaryzowane sieci
- ukształtowanie terenu

### **5. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- prace przygotowawcze i prace ziemne (wykonanie fundamentów)
- prace na wysokościach (do 12) przy robotach murowych.
- prace na wysokościach (do 12m) przy robotach elewacyjnych.
- prace na wysokościach (do 12m) przy robotach montażowych dachu.

### **6. Wyżej wymienione prace budowlano-montażowe i instalacyjne stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:**

- przysypania ziemią
- urazów mechanicznych
- upadku z wysokości

### **7. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

**Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót, oraz:**

- Pracownicy powinni posiadać przeszkolenie w zakresie bhp
- szkolenie podstawowe
- szkolenie okresowe
- instruktaż stanowiskowy
- Pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac na określonym stanowisku
- Pracownicy zatrudnieni przez inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ

### **Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni:**

- Znać warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu i poddawać się egzaminom sprawdzającym.
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych.
- Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy.
- Stosować środki ochrony zbiorowej, odzież ochronną i środki ochrony osobistej oraz używać przydzielonych środków ochrony zgodnie z przeznaczeniem.
- Niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie.
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

**Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktarzy stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.**

**7. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Dla zminimalizowania wystąpienia zagrożeń dla zdrowia pracowników na placu budowy należy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

Ogrodzić teren budowy lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi piesze zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przed wjazdem na teren budowy usytuować informację o dopuszczalnych gabarytach pojazdów.

Wyznaczyć strefy niebezpieczne, oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi.

Wyznaczyć place do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych. Teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony.

Zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarnohigieniczne.

Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i montażu oraz zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).

W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

W przypadku wykonywania robót jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nad bezpieczeństwem pracy wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Wykopy powinny być wykonywane w każdym miejscu z bezpiecznym nachyleniem skarpy lub powinny być obudowane z wysuniętą górną krawędzią obudowy 15 cm ponad teren.

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi wykopu wykonać spadki umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Urobek powinien być składowany poza linią naturalnego odłamu gruntu. W odległościach nie przekraczających 20 m. Należy wykonać bezpieczne zejścia do wykopów.

Przed wejściem do wykopu należy skontrolować powietrze w wykopie na zawartość niebezpiecznych substancji i oparów.

Przy montażu konstrukcji stalowej należy zapewnić sygnalizację pomiędzy stanowiskiem odbioru elementów a operatorem urządzeń dźwigowych i podnośnikowych.

Przy betonowaniu powinna być zapewniona sygnalizacja pomiędzy stanowiskami odbioru mieszanki betonowej a operatorem pompy. Nie wolno wylewać mieszanki betonowej w deski z wysokości większej niż 1 m.

Stałe stanowiska spawalnicze powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Stanowiska spawaczy powinny być wydzielone i zabezpieczone osłonami uniemożliwiającymi szkodliwe oddziaływanie promieniowania na inne osoby. Sprzęt spawalniczy oraz element spawany

powinny być skutecznie uziemione. Sprzęt elektryczny powinien być pełnosprawny, chroniony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Podłączenie , obsługa techniczna oraz uziemienie i konserwacja powinny być wykonane przez uprawnionego elektryka.

W trakcie pracy w wykopie oraz wewnątrz zbiorników pracownik musi być asekurowany przez inną osobę.

Nie wolno prowadzić montażu przy złej widoczności , we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie są odpowiednio oświetlone oraz przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie , bez ostrych cieni i olśnień pracowników.

Stanowiska pracy operatorów maszyn powinny być zadaszzone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i osłonięte w okresie zimowym. W strefach niebezpiecznych przy przemieszczaniu ładunków, nie wolno lokalizować magazynów krytych ani pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Do zabezpieczenia stanowisk pracy przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej jak podesty robocze z balustradami ochronnymi lub środki ochrony indywidualnej jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa mocowaną do stałego elementu konstrukcji.

Stanowiska pracy należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy. W dostępnym miejscu powinna być powieszona tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów:

Pogotowia ratunkowego	999
Straży pożarnej	998
Policji	997

**Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. nr. 47, póź 401)**

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowany przez kierownika budowy powinien znajdować się na budowie.