



**Zarząd Nieruchomości  
Tarnogórskich Sp. z o. o.  
ul. Towarowa 1  
42-600 Tarnowski Góry  
NIP 645-25-58-212**

tel. 32 73 69 201  
<http://znt-tg.pl>  
e-mail: [przetargi@znt-tg.pl](mailto:przetargi@znt-tg.pl)  
platforma zakupowa:  
[https://platformazakupowa.pl  
/pn/znt](https://platformazakupowa.pl/pn/znt)

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ZAPYTANIE OFERTOWE** z możliwością negocjacji

**„Wykonaniu okresowej kontroli instalacji gazowych w budynkach zlokalizowanych w Tarnowskich Górach”**

**NR ZAMÓWIENIA 08/2023/ZO/ZNT**

sporządził	zatwierdził
Marta Byczkowska – Specjalista ds. Inwestycji i PZP	Katarzyna Piecha – Członek Zarządu
Monika Ziob – Administracja ZNT Sp. z .o.o.	

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonaniu okresowej kontroli instalacji gazowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w budynkach i lokalach zarządzanych przez ZNT Sp. z o.o. wraz z usuwaniem nieszczelności wykrytych podczas kontroli. Wykaz budynków i lokali podlegających okresowej kontroli stanowi załącznik nr 1 oraz 2.
2. Szczegółowy zakres usługi wskazuje załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.
3. Termin realizacji całości zadania – od dnia zawarcia umowy do 31.11.2023r.

## II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału: Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował przynajmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie (wymagane prawem budowlanym) uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Podstawy wykluczenia z postępowania: **z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

## III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się:
  - 1) wypełniony formularz elektroniczny;
  - 2) dokumenty rejestrowe wykonawcy (m.in. CEIDG, KRS).
2. Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/znt/proceedings>.
3. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.

5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
8. Zamawiający nie wymaga, aby załączane dokumenty były opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym czy podpisem osobistym.

#### IV. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia i unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji złożonej oferty. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z możliwości negocjacji, zaprosi Wykonawców którzy złożyli oferty do złożenia ofert dodatkowych. Oferta dodatkowa pod rygorem odrzucenia nie może być wyższa niż wskazana w ofercie pierwotnej.
4. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący **sposób oceny ofert: cena oferty brutto – waga 100%**.
5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w ofercie.

**7. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**

- 1) została złożona po terminie składania ofert,
- 2) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2
- 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
- 4) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy.

**V. WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych).
2. Wadium wnosi się **przed upływem terminu składania ofert**, i utrzymuje je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku ING Bank Śląski nr rachunku 04 1050 1230 1000 0090 3226 6661 z dopiskiem „Wadium – nr postępowania 08/2023/ZO/ZNT – przeglądy gazowe”.
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w formie gwarancji musi być złożone jako **oryginał** gwarancji (dopuszczane w postaci elektronicznej) i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki zatrzymania przez Zamawiającego wadium;
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich sp. z o.o.;
7. Wadium wnoszone w formie gwarancji musi być złożone jako **oryginał** gwarancji:

- w postaci elektronicznej dokument należy przekazać za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”,
  - w postaci papierowej dokument należy złożyć w sekretariacie spółki.
8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium przed upływem terminu związania ofertą, **zostanie odrzucona.**
9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- 1) upływu terminu związania ofertą;
  - 2) zawarcia umowy;
  - 3) unieważnienia postępowania,
  - 4) złożenia wniosku o zwrot wadium.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji, występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 1) odmówił podpisania umowy,
  - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## VII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający, niezwłocznie udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1) złożonych ofertach,
  - 2) wyborze oferty najkorzystniejszej,
  - 3) unieważnieniu postępowania
- podając informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach.
2. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.
3. Załączniki:

- 1) wykaz budynków mieszkalnych – załącznik nr 1
- 2) wykaz budynków niemieszkalnych – załącznik nr 2
- 3) projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 3
- 4) wzór umowy powierzenia danych – załącznik nr 4
- 5) wzór protokołu – załącznik nr 5

## **VII. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) Zamawiający informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych uczestników postępowania jest Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowski Góry tel. 32 73 69 201.
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: iod-znt@znt-tg.pl, nr tel. 602-762-036.
- 3) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Dane osobowe wybranego wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, czyli zawartej umowy.
- 4) Dane osobowe uczestników postępowania oraz wykonawcy będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 5) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane do zakończenia procedury postępowania, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres współpracy, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji.
- 6) Uczestnik postępowania oraz wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
- 7) Uczestnik oraz wykonawca mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 8) Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w niniejszym postępowaniu, a następnie w celu nawiązania współpracy.
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.