

Wydział Rozwoju  
i Pozyskiwania Środków  
Urząd Miasta Zgierza

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: Adaptacja istniejącego budynku przy ul. Rembowskiego w Zgierzu na potrzeby Strefy Rzemiosł Dawnych w ramach projektu pn: „Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach”.
2. Kod zamówienia, główny przedmiot: 45000000-7 - Roboty budowlane  
dodatkowe przedmioty: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego; 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych; 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne; 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji; 45261000-4 Wykonanie pokrycia i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty; 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych; 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne; 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej; 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe; 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
3. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa adaptacja i dostosowanie do nowych funkcji budynku znajdującego się przy ul. Rembowskiego 3 w Zgierzu, w Parku Kulturowym Miasto Tkaczy, w tym wykonanie niezbędnych prac związanych z nadaniem obiektowi nowych funkcji (Strefa Rzemiosł Dawnych – pracownie warsztatowe lokalnych rzemieślników), wykończenie budynku wewnątrz i na zewnątrz wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowanie terenu wokół inwestycji, w tym zespolenie funkcjonalne dwóch sąsiadujących działek (ul. Rembowskiego 1 i 3 – strefa chilloutu) w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W wyniku przeprowadzonej rewitalizacji obiektu zabudowa uzyska nowe funkcje – Strefę Rzemiosł Dawnych, czyli miejsce aktywizacji społecznej o charakterze usługowo - edukacyjnym. Oczekiwany rezultat rewitalizacji to przywrócenie wartości materialnej i użytkowej zabudowy oraz zagospodarowanie terenu wokół.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz lokalizacja wymaganych do realizacji elementów zamówienia wskazane zostały w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inwestycja finansowana jest w ramach projektu pn. „Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego EOG 2014 – 2021 w ramach programu "Rozwój Lokalny".

Przedmiot zamówienia składa się III części:

**Część I: opracowanie dokumentacji projektowej oraz prace remontowo – budowlane budynku frontowego, adaptacja pomieszczeń, wyposażenie i dostosowanie ich do potrzeb funkcjonowania Strefy Rzemiosł Dawnych;**

**Część II: opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku – utworzenie strefy chilloutu/ warsztatowej;**

**Część III: opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budynku oficyny celem dostosowania jej do funkcji użytkowo - usługowej. Dodatkowo wykonanie prac budowlanych w zakresie remontu elewacji budynku, obróbek blacharskich oraz stolarki okiennej i orynowania.**

**Zamawiający dopuszcza dowolne łączenie poszczególnych części prac na etapie projektowym oraz wykonawczym z zastrzeżeniem, iż prace te winny być etapowane w taki sposób, aby poszczególne prace mogły zostać zrealizowane i wykazane do rozliczenia przez Zamawiającego we wskazanych terminach.**

Zakres rzeczowy poszczególnych części szczegółowo opisany został w załączniku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia – Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji:**

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie przebudowy i adaptacji budynku przy ul. Rembowskiego 3 w Zgierzu oraz zagospodarowania terenu wokół:

1. Projekt budowlano wykonawczy w zakresie wymaganym Ustawą Prawo budowlane – 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna – 1 egzemplarz w formacie pdf. i dwg.
2. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna - 1 egzemplarz w formacie pdf.
3. Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna - 1 egzemplarz w formacie pdf.
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 egzemplarze wersja papierowa oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej pdf.

Przy projektowaniu i realizacji robót budowlanych objętych niniejszym Zamówieniem należy wziąć pod uwagę, iż dotyczą one budynków zlokalizowanych na obszarze Parku Kulturowego „Miasto Tkaczy” w Zgierzu, tj. usytuowanych w zespole historycznej zabudowy o jednolitym charakterze, w sąsiedztwie innych domów wpisanych do rejestru zabytków.

#### **Dodatkowe wymagania w zakresie opracowywania dokumentacji projektowej:**

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
2. Prace projektowe i wykonawcze winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

3. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację i ocenę stanu technicznego budynku pod kątem wykonywanych robót.
4. Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Wskazuje się tu na zastosowanie zasady uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania muszą zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, w miarę możliwości usuwać bariery i zapobiegać ich powstawaniu. Infrastruktura winna zostać tak zaprojektowana, aby mogła być użyteczna dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.
5. Bezwzględnym wymogiem jest, aby dokumentacja projektowa była uzgadniania w trakcie prac z Zamawiającym (na bieżąco), a następnie uzyskała jednoznaczną akceptację Zamawiającego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zmian w przyjętym projekcie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych przez Wykonawcę do poszczególnych zadań inwestycji.
7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać również projekt zagospodarowania działki, oraz wyposażenie przeciwpożarowe i ujednoliconą koncepcję estetyczną, w tym materiały i kolorystykę wykończenia oraz projekt informacji wizualnej obiektu – z zastrzeżeniem przedłożenia zakresu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania projektu zamiennego w przypadku pojawienia się okoliczności nieznanych na etapie akceptowania projektu. Koszt ponosi Wykonawca.
9. Dokumentacja winna posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia zewnętrzne - zakres dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zmian w przyjętym projekcie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych przez Wykonawcę do poszczególnych zadań inwestycji.

11. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania projektu zamiennego w przypadku pojawienia się okoliczności nieznanych na etapie akceptowania projektu. Koszt ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich administracyjno-prawnych decyzji i pozwoleń (w tym: zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych), certyfikatów itp., niezbędnych do zatwierdzenia wykonywanej dokumentacji projektowej oraz do odbioru prowadzonych robót.
13. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów i informacji do projektowania oraz koszty związane z uzgodnieniem opracowanej dokumentacji technicznej.
14. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
15. Przewidywane koszty to m.in. geodezyjne pomiary wytyczenia i inwentaryzacji, koszty prób, badań, odbiorów i innych.
16. W przypadku gdy to konieczne, Wykonawca opracuje na własny koszt mapę do celów projektowych, którą docelowo przekaże Zamawiającemu.
17. W czasie realizacji prac budowlanych należy zapewnić jak najmniej uciążliwe funkcjonowanie modernizowanych obiektów i innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.
18. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

### **B/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót:**

Głównym celem adaptacji i remontu budynku frontowego jest dostosowanie do standardu funkcjonalnego i współczesnych wymagań techniczno-budowlanych (w zakresie wyglądu oraz wyposażenia) miejskiej kamienicy o planie domu tkacza na Strefę Rzemiosł Dawnych. Zagospodarowanie terenu wokół budynku ma z kolei umożliwić działania plenerowe, piknikowe, kiermaszowe i warsztatowe. Budynek oficyny, który w ramach niniejszego działania zostanie jedynie dostosowany wyglądem do modernizowanego otoczenia, z czasem pełnić będzie funkcję uzupełniającą Strefę Rzemiosł Dawnych.

**W skład robót budowlanych wchodzi w szczególności:**

**Część I: opracowanie dokumentacji projektowej oraz prace remontowo – budowlane budynku frontowego, adaptacja pomieszczeń, wyposażenie i dostosowanie ich do potrzeb funkcjonowania Strefy Rzemiosł Dawnych**

Obiektem o najbogatszej historii na projektowanej działce jest budynek frontowy. Wygląd budynku, szczególnie elewacje frontową i pokrycie dachowe, należy doprowadzić do stanu swojej świetności, które miały miejsce w ostatnich latach XIX wieku i na początku XX.

W ramach wskazanego przedsięwzięcia należy wykonać:

1. Prace wykończeniowe na zewnątrz budynku:

- renowacja fasady,
- remont elewacji budynku. Przywrócenie kolorystyki elewacji zgodnie z badaniami warstw malarskich,
- rekonstrukcja płaskorzeźby w tympanonie,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca zastosował okna skrzynkowe w całym budynku. Dopuszcza się inny rodzaj okien po uzgodnieniu projektu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Otwory okienne analogicznie jak stan obecny. Po dociepleniu budynku należy zastosować korektę wielkości otworów okiennych.
- montaż nowych drzwi zewnętrznych. Drzwi zewnętrzne winny być zrobione na wzór z epoki. Drzwi na tyłach budynku należy poddać renowacji.
- pokrycie połaci dachowej papą, wzmocnienie więźby dachowej, wymiana elementów konstrukcji, które będą w złym stanie technicznym,
- ocieplenie budynku. Zamawiający wskazuje na docieplenie zewnętrzne ścian szczytowych i elewacji tylnej. Front budynku do zachowania – należy tu zastosować ocieplenie od wewnątrz budynku.
- zrewidowanie przyłączy znajdujących się w skrzynce przez budynkiem, uporządkowanie ich wraz z likwidacją skrzynki,

2. Prace wykończeniowe wewnątrz budynku:

**Parter:**

- wnętrza prawego i lewego skrzydła kondygnacji parteru przeznaczone będą na lokale usługowe ze szczególnym uwzględnieniem pracowni ceramicznej i stolarskiej,
- wnętrza warsztatowe powinny być dostosowane do współczesnych norm budowlanych,
- podział pomieszczeń za pomocą nowych ścian działowych w systemie gips.-kart.
- pomieszczenia z możliwością włączenia ścian ruchomych w celu podzielenia lub zwiększenia pracowni,
- łazienka, sanitariaty, aneks kuchenny - dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- należy zachować główny trakt komunikacyjny w postaci sieni przelotowej z klatką schodową,
- zaleca się użycia farby ceramicznej.

**Kondygnacja I pietra/poddasze**

- otworzyć całą przestrzeń kondygnacji, tworząc salę warsztatowo – konferencyjną. Sala konferencyjna winna zostać wyposażona w stół konferencyjny 6 osobowy, w stylu loft, na stelażu metalowym zaopatrzony w dwa kanały kablowe pod blatem. Dodatkowo salę konferencyjną należy wyposażyć w krzesła konferencyjne (6 szt.) miękkie, tapicerowane z oparciem pasujące do wystroju wnętrza.
- należy zastosować ruchomą ścianę w celu podziału otwartej przestrzeni.

**Piwnice:**

- decyzja, po uzyskaniu ekspertyzy stanu technicznego.

3. Wszystkie pomieszczenia powinny zostać oddane w stanie tzw. pod klucz, zgodnie z ich przeznaczeniem.

4. Zamówienie obejmuje biały montaż.

5. Wykonawca musi mieć na uwadze charakter pomieszczeń i sposób ich wykorzystywania.
6. Zamówienie obejmuje prace tynkarskie i malarskie.
7. W skład robót budowlanych wchodzić będą również prace glazurnicze.
8. Należy dokonać renowacji lub wymiany schodów.
9. Zamówienie obejmuje doprowadzenie i podłączenie wszystkich instalacji, mediów, systemu ppoż, oznakowanie budynku dostosowane do osób z niepełnosprawnościami.
10. Modernizacja instalacji wod – kan, elektrycznych, co.
11. Zamówienie obejmować będzie również montaż do 3 podliczników na każde media (prąd, woda).
12. Montaż nowych drzwi wewnętrznych.
13. Budynek frontowy powinien zostać dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami. Należy wykorzystać istniejące nachylenie terenu i zaplanować wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych od strony podwórza poprzez utworzenie rampy lub w inny sposób umożliwiający dostanie się do obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.  
Ze względu na trudności techniczne, ograniczoną przestrzeń i zabytkowy charakter budynku nie przewiduje się montażu windy.
14. Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne należy wykonać na szerokość min. 90 cm w świetle ościeżnicy i bez progowo. Drzwi otwierać się będą lekko, bez użycia nadmiernej siły przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich i słabe fizycznie.
15. Toalety na najniższej kondygnacji zostaną dostosowane do osób niepełnosprawnych.
16. W przedmiotowym przedsięwzięciu należy stosować zasadę uniwersalnego projektowania tzn., że powstała w wyniku realizacji projektu infrastruktura powinna zostać tak zaprojektowana, aby mogła być użyteczna dla wszystkich, w możliwie



największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania, która przyczyni się do niwelowania różnic w dostępie do wspartej infrastruktury.

## **Część II: opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku – utworzenie strefy chilloutu/ warsztatowej;**

1. Utworzenie przestrzeni wspólnej pośrodku złączonych działek z uwzględnieniem połączenia strefy odpoczynku z bezpieczną strefą zabaw dziecięcych,
2. Zniwelowanie różnicy terenu pomiędzy zespolonymi działkami lub budowa schodów (i podjazdu) z materiałów analogicznych jak utwardzenie podwórza,
3. Zachowanie pozostałości po studni i prowadzących do niej ciągów, jeśli to możliwe przy planowanych pracach wodno-kanalizacyjnych – jeśli nie to zaleca się wykonanie rekonstrukcji, gdyż jest to cecha charakterystyczna dla zgierskiego podwórka, określająca jego XIX-wieczną tożsamość,
4. Utwardzenie dojścia pieszego i podwórza z materiałów analogicznych jak zastosowane przy ul. Rembowskiego 1 spełniających wymogi komunikacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami ruchowymi,
5. Złagodzenie wjazdu z ul. Rembowskiego – przystosowanie go do osób ze szczególnymi potrzebami,
6. Montaż małej architektury, pergoli/altany z oświetleniem,
7. Oświetlenie terenu w postaci opraw niskich (na obrzeżach podwórka) oraz w postaci latarni wysokich (zakłada się postawienie 2 szt. latarni w granicy podwórka),
8. Zburzenie budynku gospodarczego - komórek (3),
9. Utworzenie pergoli na odpady gospodarcze,
10. Dokonanie nowych nasadzeń w formie rabat i krzewów ozdobnych,
11. Wykonanie wszelkich niezbędnych instalacji (woda, odprowadzenie ścieków ze strefy warsztatowej, elektryka przy warsztatowych stanowiskach).
12. System odprowadzenia wód opadowych z terenu nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Rembowskiego 1 i Rembowskiego 3 uniemożliwiający zalewanie istniejących budynków mieszkalnych oraz strefy warsztatowej, poprzez zaprojektowanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz przepompowni

- ścieków na terenie nieruchomości Rembowskiego 3 i włączenie jej do istniejącego kanału deszczowego w ulicy Rembowskiego,
13. Pomieszczenia gospodarcze znajdujące się za oficyną należy pomalować i ewentualnie otynkować, aby ich wygląd wizualny dostosowany został do zagospodarowanej przestrzeni.

**Część III: opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budynku oficyny celem dostosowania jej do funkcji użytkowo - usługowej. Dodatkowo wykonanie prac budowlanych w zakresie remontu elewacji budynku, obróbek blacharskich oraz stolarki okiennej i orynnowania.**

1. W ramach niniejszej inwestycji prace budowlane polegać będą na remoncie elewacji oficyny i obróbek blacharskich dachu, wymianie stolarki okiennej (jednoramowe drewniane okna) i orynnowania.
2. Opracowana dokumentacja projektowa powinna natomiast uwzględniać modernizację i adaptację budynku oficyny na funkcje użytkowo – usługowe. Przy wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać następujących wytycznych:
  - jednoramowe okna drewniane,
  - dach – rekomendacja pokrycia papą,
  - drzwi – współczesne, stylizowane,
  - ocieplenie – od zewnątrz całego budynku,
  - modernizacja instalacji wod – kan, elektrycznych, co,
  - dostosowanie i adaptacja pomieszczeń – zmiana funkcji mieszkalnej na funkcje użytkowo – usługowe,
  - doprowadzenie i podłączenie wszystkich instalacji, mediów, systemu ppoż, oznakowanie budynku dostosowane do osób z niepełnosprawnościami.

**4. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający wymaga demontażu wszystkich pieców węglowych. Możliwa jest rozbiórka pieców kaflowych z odzyskiem materiału (tj. kafli) przez Miejskie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej (MPGM) w ramach prowadzonych prac remontowych w budynkach komunalnych. Istniejące przewody kominowe należy zaadaptować i przystosować do funkcji wentylacji grawitacyjnej potwierdzonej odbiorem kominiarskim. Starą instalację antenową na budynkach objętych przedmiotem zamówienia należy zdemontować i wykonać nową instalację zbiorczą z rozprowadzeniem instalacji do lokali, tj. 1 lokal = 1 pkt odbiorczy.

- Przewiduje się udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych stanowiących kolejne etapy działań, mających na celu dostosowanie budynku i przyległego terenu na potrzeby funkcjonowania Strefy Rzemiosł Dawnych. W ramach zamówień powtórzonych przewiduje się możliwość realizacji w szczególności dalszych prac rewitalizacyjnych, remontowych, wykończeniowych oraz związanych z wyposażeniem pomieszczeń, zarówno w budynku objętym zamówieniem podstawowym, jak i dalszych znajdujących się w jego bliskim sąsiedztwie, mieszczących się w obrębie działek wskazanych w programie funkcjonalno – użytkowym. Zamówienie powtórzone obejmować może również zagospodarowanie terenu wokół budynku, jak również dokonanie remontu pomieszczeń w budynku oficyny z przeznaczeniem celowym na pracownię warsztatową oraz pokoje gościnne dla rezydentów artystycznych.

Działania te będą miały na celu nadanie obiektowi i terenom przyległym nowych funkcji użytkowych – związanych ze Strefą Rzemiosł Dawnych, jak również poprawę estetyki i warunków technicznych oraz innych, mających wpływ na osiągnięcie wskazanego wyżej celu. Przedmiot zamówienia w ramach zamówienia uzupełniającego będzie więc częścią niniejszej inwestycji, w zakres której wchodzi zamówienie podstawowe.

Ww. zamówienia zostaną udzielone na podst. art. 214 ust. 1. pkt 7 po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

## 5. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawcę obowiązują wymagania określone w projekcie budowlanym wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, obejmujące budynki, których dotyczy niniejsze postępowanie.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z realizacją zamówienia, są to między innymi koszty: inwentaryzacji, prób, badań, odbiorów i innych.
3. Wykonawca opracuje na koszt własny stosowną organizację ruchu na czas zajęcia pasa drogowego dróg gminnych, niezbędną do realizacji zadania.
4. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć towarzyszące roboty budowlane, niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania obiektu, w zakresie stanowiącym element prac remontowych i modernizacyjnych, (np. ponowne wykonanie zdjętej instalacji odgromowej, przebudowa kominów, izolacja rurociągów w pomieszczeniach nieogrzewanych, przeróbki instalacji wody zimnej, obróbka nowych okien i drzwi, naprawa podłóg i sufitów po likwidacji pieców węglowych oraz montażu pionów instalacyjnych).
5. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich administracyjno-prawnych decyzji i pozwoleń (w tym: zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych), certyfikatów itp., niezbędnych do zatwierdzenia wykonywanej dokumentacji projektowej oraz do odbioru prowadzonych robót.
7. Wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty.
8. Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac.
9. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy.
10. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
11. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.

**UWAGI OGÓLNE:**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, przygotuje harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.
2. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia **zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności: roboty ogólnobudowlane.**
3. **Załącznik:**  
Program Funkcjonalno-Użytkowy