



EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna stanu obiektu konstrukcji i elementów budynku zlokalizowanego w Rogowie przy ul. Szkolnej 7 na działce nr ewid. 197 w związku z przebudową pomieszczeń higienicznosanitarnych w ramach modernizacji łazienek w Szkole Podstawowej w Rogowie.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Oględziny i pomiary w terenie;
- Przepisy i normy.

3. Opis ogólny

Istniejący budynek ma prostą formę architektoniczną. Rzut obiektu na planie prostokąta wykonany w technologii tradycyjnej murowanej udoskonalonej. Budynek użytkowany obecnie na potrzeby Szkoły Podstawowej. W budynku znajdują się w głównej mierze sale dydaktyczne do nauki w zakresie kształcenia szkoły podstawowej wraz z zapleczem socjalnym, sanitarnym i gospodarczym użytkowane na potrzeby szkoły. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia, w północnej części połączony łącznikiem z halą sportową. W budynku znajdują się instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa, hydrantowa, elektryczna, grzewcza i wentylacji grawitacyjnej.

4. Opis konstrukcji obiektu – stan istniejący

Ściany nośne:

Istniejące ściany zewnętrzne nośne z cegły pełnej wraz z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie stwierdzono występowania spękań i zarysowań mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku. Stan ścian ocenia się jako dobry. Projektowana przebudowa nie zmienia układu i wielkości obciążeń w budynku oraz oddziaływania na konstrukcję ścian.

Strop:

Stropy żelbetowe. Brak widocznych zarysowań oraz uszkodzeń. Konstrukcję stropu ocenia się jako dobrą. Projektowana przebudowa nie zmienia układu i wielkości obciążeń w budynku oraz oddziaływania na konstrukcję stropów.



5. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny budynku określić można jako dobry. W ramach projektowanej przebudowa nie ulegnie zmianie układ oraz wielkości obciążeń w budynku, prace nie mogą naruszyć nośności istniejącego budynku.

Można przeprowadzić planowaną inwestycję. W trakcie prac w budynku należy zachować szczególną ostrożność, zabezpieczyć istniejące stropy w budynku w trakcie poszerzania otworów drzwi oraz montażu nadproży.

Ocenia się że istnieje techniczna możliwość wykonania rozbiórek ścian działowych oraz wykonanie nowego podziału pomieszczeń sanitarnych, prace należy prowadzić bez naruszenia stateczności istniejących elementów konstrukcyjnych budynku oraz należy przestrzegać zasady BHP.

Prac w obszarze istniejącego budynku prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy oraz z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 Poz. 401) zwłaszcza z uwzględnieniem zapisów Rozdziału 5 Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie.

Opracował:

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

upr. KUP/0081/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....