

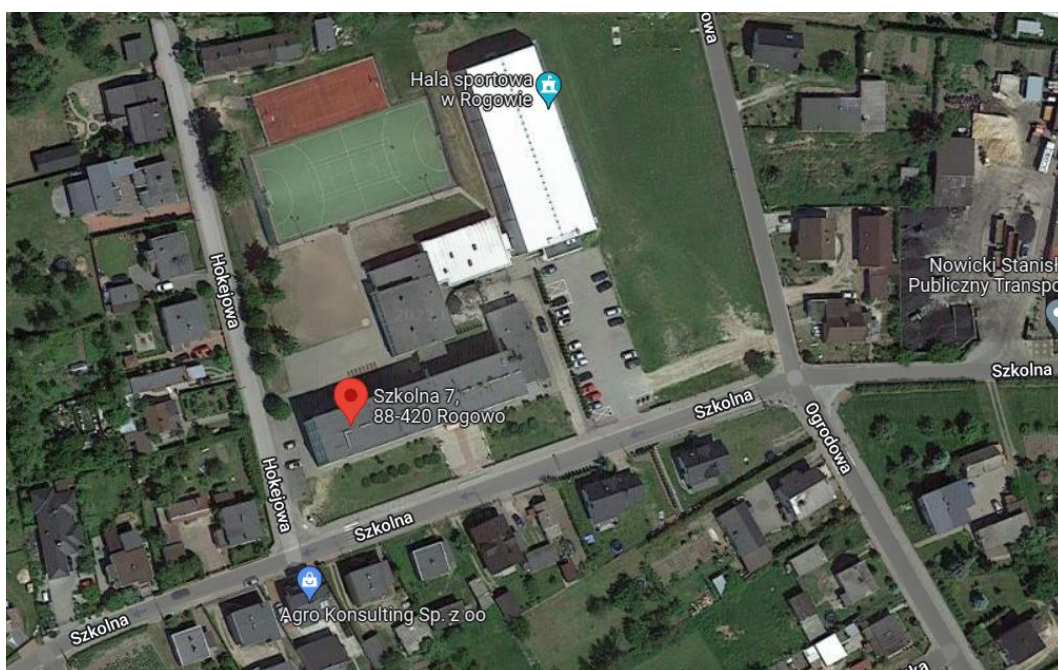
## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU** **TECHNICZNEGO**

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń higienicznosanitarnych w ramach modernizacji łazienek w Szkole Podstawowej w Rogowie przy ul. Szkolnej 7 na terenie działki nr ewid. 197 obręb Rogowo.

Kategoria obiektu budowlanego: IX.



**Rys. 1** Lokalizacja obiektu z mapy google

### **2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Budynek użytkowany obecnie na potrzeby Szkoły Podstawowej. W budynku znajdują się w głównej mierze sale dydaktyczne do nauki w zakresie kształcenia szkoły podstawowej wraz z zapleczem socjalnym, sanitarnym i gospodarczym użytkowane na potrzeby szkoły. Do budynku zapewniony jest dostęp dla osób z niepełnosprawnościami poprzez łącznik z przyległą halą sportową.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Istniejący budynek o tradycyjnej formie architektonicznej wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, rzut obiektu na planie prostokąta. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia, w północno części połączony łącznikiem z halą sportową.



W budynku znajdują się instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa, hydrantowa, elektryczna, grzewcza i wentylacji grawitacyjnej.

Zakres projektowanych prac nie ingeruje w elewację budynku.

#### **4. Opis projektowanych prac w sanitariatach**

Zakres prac:

- istniejąca farba olejna lub emulsyjna na ścianach i stropach do zeszkrobania,
- rozbiórki okładzin ściennych i podłogowych z płytek gress/ceramicznych,
- rozbiórki istniejących ścian działowych (nienośnych),
- poszerzenia istniejących otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nowych nadproży strunobetonowych,
- wykonanie uzupełnień tynków, posadzek w miejscach rozkuć,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (umywalki, pisuary, miski WC, wpusty podłogowe) wraz z zakorkowaniem podejść,
- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych oraz pionów kanalizacyjnych z PCV oraz wodnych z rur Pex, wpięcie do istniejącej instalacji oraz pionów,
- demontaż istniejących grzejników wraz z wkuciem rur instalacyjnych c.o. w przegrody budowane budynku, rury instalacyjne z Pex,
- montaż nowych grzejników wraz z głowicami termostatycznymi z podpięciem w istniejącą instalację,
- demontaż hydrantów pożarowych DN25 umiejscowionych w przedsiionkach WC oraz przeniesienie ich na korytarz, montaż hydrantów DN25 zgodnie z obowiązującymi wymaganiami normowymi, wpięcie w istniejącą instalację, rury hydrantowe stalowe ocynkowane, wykonać próby szczelności oraz wydajności instalacji,
- wymurowanie ścianek działowych z płytek bloczków gazobetonowych na zaprawie do murowania na cieńkie spoiny,
- okładzina podłogi w łazience z płytek gresowych antypoślizgowych,
- wykonanie izolacji wodoodpornej (folia w płynie) na ścianach i podłodze w łazienkach w miejscu montażu płytek,
- okładzina ścian w łazience do wysokości min. 2,0 m wykonana z materiałów łatwo zmywalnych (płytki),
- na ścianach powyżej płytek wykonanie gładzi gipsowych oraz malowania z gruntowaniem,
- w pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane kasetonowe w rozwiązaniu systemowym producenta,
- wymiana istniejących parapetów okiennych na parapety z konglomeratu,
- częściowo kabiny WC montować z płyt HPL w rozwiązaniu systemowym producenta,
- w pomieszczeniach WC męskich z pisuarami wykonać przegrodzenie z płyty HPL,
- montaż nowych umywalk, misek ustępowych, złączek do węża, krątek wpustów podłogowych, stelaży podtynkowych WC, pisuarów wraz z podejściami, bateriami oraz niezbędnym osprzętem,
- obudowa pionów kanalizacji sanitarnej oraz c.o. z płyt gkf w rozwiązaniu systemowym producenta,



- montaż ościeżnic i drzwi do pomieszczeń, drzwi z podcięciem wentylacyjnym zgodnym z obowiązującymi przepisami,
- wymiana istniejących łączników i gniazd instalacji elektrycznej wraz z wymianą okablowania w obszarze przebudowywanych sanitariatów,
- demontaż i montaż nowych lamp oświetleniowych typu LED, lampy uruchamiane automatycznie z czujkami obecności w pomieszczeniu,
- montaż kanałów wentylacyjnych typu „SPIRO” wraz z kratkami wentylacyjnymi oraz obudową z płyt gkf,
- montaż krutek wentylacyjnych,
- montaż lusterek, dozowników do mydła, dozowników papieru, suszarek elektrycznych do rąk, szczotek do toalet, koszy na śmieci, pochwyty do korzystania przez osoby niepełnosprawne, elementy wyposażenia z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawieniem odcisków palców,
- wykonanie systemu przywoławczego z kabin WC przystosowanych do osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie wentylacji montaż osprzętu oraz kształtek wentylacyjnych wraz z dachowym wentylatorem mechanicznym wyposażonym w moduł kontroli ciśnienia,
- montaż ściennych nawiewników podokiennej w pomieszczeniach przedsionków toalet dla zapewnienia napływu powietrza do pomieszczeń.

W sanitariatach montaż elementów stanowiących udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:

- miski ustępowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- umywalki dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- dozowniki mydła, papieru, suszarki elektrycznych do rąk, elementy z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawieniem odcisków palców,
- pochwyty do korzystania przez osoby niepełnosprawne, elementy z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawieniem odcisków palców,
- lustro dostosowane do osób niepełnosprawnych (ruchome lustro z rączką),
- armatura wodna bezdotykowa (system fotokomórki – tylko w WC dla niepełnosprawnych, w pozostałych sanitariatach baterie mechaniczne tradycyjne),
- piktogramy, oznakowania elementami jednoznacznie wskazującymi z których kabin WC mogą swobodnie korzystać osoby z niepełnosprawnościami,
- brak wykonania progów w drzwiach pomieszczeń,
- tabliczki z opisem pomieszczeń oraz urządzeń sanitarnych w języku Braille’a,
- system przywołaniowy z kabin WC,
- automatyczny elektroniczny odświeżacz powietrza,
- lampy oświetleniowe uruchamiane automatycznie z czujkami obecności w pomieszczeniu (nie dopuszcza się montażu czujek ruchu),
- wyposażenie w kosze na śmieci z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawianiem odcisków palców,



- drzwi wejściowe do pomieszczeń w kontrastowym kolorze i odmiennej fakturze niż wykończenie ścian w strefie drzwi,
- posadzki antypoślizgowe.

Każdy z elementów montowany na wysokościach umożliwiającym swobodne korzystanie przez osoby z niepełnosprawnościami (dotyczy WC dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami).

## 5. Opis prac konstrukcyjnych

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano z nadproży strunobetonowych w rozwiązaniu systemowym producenta.

Rozkucia i poszerzenia otworów prowadzić po osadzeniu nadproży strunobetonowych oraz po zabezpieczeniu i podparciu stropów na czas wykonywania prac. Po zamontowaniu nadproży oraz poszerzeniu otworów drzwiowych ułożyć siatkę Rabitza oraz wykonać tynki.

Ściany działowe wykonać z płytek gazobetonowych gr. 12 cm układanych na zaprawie do murów na cienkie spoiny.

### Wykończenia wewnętrzne

- podłogi: płytki ściennie
- posadzki: okładzina z płytek gress
- tynki: na nowych ścianach murowanych tynk cementowo-wapienny
- w pomieszczeniach sanitarnych: do wysokości min. 2,0 m płytki ceramiczne
- malowanie: farby emulsyjne
- stolarka drzwiowa: drzwi do pomieszczeń typowe pełne okleinowane w pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewową u dołu drzwi

## 6. Opis prac instalacji sanitarnych

Zaopatrywanie w wodę ciepłą i zimną poprzez podłączenie do istniejących podejść wody w obrębie pomieszczeń sanitariatów, nowo projektowane odcinki wody z rur polietylenowych PEX-AL łączonych za pomocą złączek zaciskowych. Ciepła woda użytkowa z pojemnościowych zasobników zasilanych elektrycznie. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Po wykonaniu instalacji wykonać próby szczelności.

Odprowadzenie ścieków poprzez wpięcie do istniejących podejść wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenia pod umywalkę i kratkę ściekową wykonać z rur PCV Ø75 mm, pozostałe odprowadzenia wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV Ø100 mm. Wyprowadzenia pionów zakończyć ponad dachem wywiewkami. Wykonać udrożnienia i czyszczenia istniejących podejść odpływów kanalizacyjnych oraz próbę szczelności instalacji.

Wentylacja pomieszczeń zapewniona poprzez wpięcie do istniejących kanałów wentylacyjnych. Montaż osprzętu oraz kształtek wentylacyjnych wraz z dachowym wentylatorem mechaniczny wyposażonym w moduł kontroli ciśnienia, dodatkowo montaż ściennych nawiewników podokiennych w pomieszczeniach przedsionków toalet dla zapewnienia napływu powietrza do pomieszczeń.





W ramach przebudowy dokonać wymiany istniejących grzejników w pomieszczeniach na grzejniki płytowe, istniejące orurowanie instalacji c.o. wymienić na rury z polietylenu PEX-AL prowadzone w bruzdach ścian. Po wykonaniu instalacji dokonać prób szczelności i regulacji instalacji.

Osprzęt umywalk i misek ustępowych bezdotkowy, automatyczny, zbliżeniowy na fotokomórkę. Ustępy i umywalki przeznaczone do użytkowania przez osoby niepełnosprawne z uwzględnieniem gabarytu oraz montażu na wymaganych przepisami wysokościach oraz zapewniającymi swobodny dostęp.

## 7. Opis prac instalacji elektrycznej

Podłączenie wymiany instalacji i osprzętu elektrycznego do istniejącej instalacji elektrycznej. Oprawy oświetleniowe LED, szczelne IP44. W pomieszczeniach należy zamontować czujnik obecności uruchamiający oświetlenie. Wykonać podłączenia wentylatorów wyciągowych do kanałów wentylacyjnych. Dodatkowo w kabinach WC przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy wykonać instalację przywoławczą.

Wentylatory dachowe mechaniczne sterujące pracą wentylacji wyciągowej z pomieszczeń sanitarnych. Wykonać podłączenie elektryczne – wypust kablowy do zasilania wentylatorów dachowych. Wentylator dachowy – nasada kominowa wentylacyjna wyposażona w moduł kontroli ciśnienia.

## 8. Końcowe uwagi ogólne:

- wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- budowę realizować zgodnie z projektem, wszelkie istotne zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie,
- wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aprobaty techniczne,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowanymi,
- nośność poprzednio wykonywanych elementów powinna osiągnąć wartość odpowiednią dla przeniesienia obciążeń montażowych,
- roboty budowlane należy prowadzić tak aby zapewniona była stateczność konstrukcji i jej elementów w każdej fazie montażu bez względu na istniejące warunki atmosferyczne m.in. za pomocą stężeń stałych i montażowych,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Zakres:

konstrukcja  
projektant

**mgr inż. Marcin Zwierzykowski**

upr. nr KUP/0081/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

instalacje  
sanitarne  
projektant

**dr inż. Andrzej Frydryszak**

upr. nr GPKG-I-7342-39/96

do projektowania bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych



## Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel. / fax 52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl

instalacje  
elektryczne  
projektant

### **mgr inż. Marek Połec**

upr. nr WRR-I-7131-5/02

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych

.....