***Załącznik nr 7 do SWZ***

**UMOWA NR R.272……2023 (projekt)**

zawarta w Miłoradzu, dnia ……………… 2023 r.

po przeprowadzeniu – w trybie podstawowym – wariant I bez negocjacji – przez Zamawiającego postępowania nr R.271.13.2023 o udzielenie zamówienia publicznego, w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy,

**na dostawę pod nazwą**

**„****Dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła w Gminie Miłoradz”**

polegające na dostawie wraz z montażem i uruchomieniem fabrycznie nowej, nieużywanej, nie powystawowej i nieregenerowanej instalacji fotowoltaicznej na obiektach Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej, Szkoły Podstawowej w Kończewicach, Urzędu Gminy Miłoradz oraz Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradz oraz montażu pompy ciepła na terenie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zgodnie ze sztuką montażu poszczególnych urządzeń, dokumentacją techniczną producenta urządzeń oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej,

pomiędzy:

**Gminą Miłoradz** (82-213 Miłoradz, ul. Żuławska 9),

NIP: 579-202-98-19, REGON 170747916,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Miłoradz – Arkadiusza Skorek,

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”.**

a:

………….,

prowadzącym: ……………………..,

z siedzibą: ……………., ……………..,

NIP: ………….., REGON: …………….,

zwanym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”.**

łącznie zwanymi **„Stronami”,** a oddzielnie **„Stroną”,**

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, montaż i uruchomieniem fabrycznie nowej, nieużywanej, nie powystawowej i nieregenerowanej instalacji fotowoltaicznej na obiektach Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej, Szkoły Podstawowej w Kończewicach, Urzędu Gminy Miłoradz oraz Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradz oraz montażu pompy ciepła na terenie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu, zgodnie ze sztuką montażu poszczególnych urządzeń, dokumentacją techniczną producenta urządzeń oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”).
2. Dostarczone instalacje fotowoltaiczne zostaną zamontowane na terenach Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu, Szkoły Podstawowej w Kończewicach, Urzędu Gminy Miłoradz oraz Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradz, natomiast pompa ciepła na Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), oraz oferta Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, SWZ, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową.
5. W przypadku, gdy dla wykonania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
6. Przedmiotem umowy jest również wykonanie powykonawczej dokumentacji odbiorowej.
7. Dokumenty składające się na umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się w przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
8. umowa;
9. opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ;
10. oferta Wykonawcy;
11. pozostałe dokumenty stanowiące SWZ (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego) niewymienione wyżej;
12. pozostałe dokumenty ofertowe.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 15 grudnia 2023 r.**
2. Za termin zrealizowania przedmiotu umowy uznaje się całkowite wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej, zaakceptowanej uprzednio przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego dokumentacji powykonawczej i pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego prac.
3. Szczegółowe terminy realizacji prac oraz ich zaawansowanie kosztowe określone są w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu podpisania umowy wraz z kosztorysem szczegółowym oraz dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 3.**

**Zobowiązania Zamawiającego.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udzielania Wykonawcy wszelkich wyjaśnień i informacji na każdym etapie wykonywania umowy przez Wykonawcę,
2. przystąpienia do odbioru instalacji fotowoltaicznej w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę jego odbioru,
3. terminowego uregulowania należności wobec Wykonawcy.

**§ 4.**

**Zobowiązania Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko zrealizować przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
3. realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
4. wymaganiami Zamawiającego,
5. zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami bezpieczeństwa dotyczącymi przedmiotu umowy,
6. przepisami BHP i przepisami prawa oraz warunkami określonymi w odrębnych przepisach;
7. przedstawiania Zamawiającemu – wniosków materiałowych - rodzaju paneli przed ich zamontowaniem, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania umowy, wraz ze wskazaniem dostawcy i dokumentów spełnienia wymogów określonych w OPZ, celem ich zaakceptowania przez Zamawiającego,
8. dokonania dostawy z montażem w sposób opisany w umowie oraz OPZ;
9. zapewnienia transportu, załadunku i rozładunku oraz montażu instalacji fotowoltaicznej;
10. udzielenia wskazanej w ofercie Wykonawcy gwarancji na dostarczone panele fotowoltaiczne, jak i materiały i urządzenia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy,
11. dbania o porządek na terenie prowadzonych prac, o schludny jego wygląd oraz utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowania jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
12. zachowania wszelkiej staranności w celu ograniczenia utrudnień w dostępie do budynku przez ich użytkowników, podczas prowadzenia prac,
13. uporządkowania terenu montażu i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonego montażu, łącznie z przywróceniem pierwotnego zagospodarowania terenu,
14. zapewnienia w sposób ciągły i nieprzerwany wejścia oraz wyjścia z budynku
15. dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
16. należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
17. uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac oraz terminów dostaw i montażu instalacji w poszczególnych lokalizacjach w terminie 5 dni przed planowaną dostawą;
18. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach napotkanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
19. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób,   
    z których pomocą wykonuje umowę.
20. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie prac i zobowiązany jest do doprowadzeniu otoczenia wykonywanych prac do stanu poprzedniego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego   
    o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu realizacji umowy (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia).
22. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, w szczególności o:
23. zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
24. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
25. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
26. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
27. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy lub zakończenia prowadzenia działalności,
28. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
29. wykreśleniu z właściwego rejestru.
30. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania umowy

**§ 5.**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy; sposób porozumiewania się Stron**

1. Zamawiający określa, iż osobą reprezentującą go w stosunku do Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie ………………………….., sprawujący także nadzór nad wykonywanymi pracami.
2. Wykonawca określa, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy po jego stronie będzie: ………………………….……………………………………………………….
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ustępach poprzedzających.
4. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 4, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Strony, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy ustalą sposób komunikowania się między Wykonawcą i Zamawiającym.
6. Strony dopuszczają możliwość stosowania elektronicznego obiegu dokumentów.

**§ 6.**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub mailowo gotowość do odbioru instalacji fotowoltaicznej nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2, na adres: Urząd Gminy Miłoradz, ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz lub e-mail: [projekty@miloradz.malbork.pl](mailto:projekty@miloradz.malbork.pl)
2. Odbiór nastąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu roboczym, w godz. 7.30 – 15.30, nie później niż w terminie 7 dni od daty pisemnego lub mailowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
4. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Protokół odbioru powinien zawierać m.in.:
7. sprawdzenie poprawności działania instalacji,
8. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
9. przekazanie instalacji do odbioru i eksploatacji.
10. Strony ustalają, że Wykonawca, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przedłoży i przekaże Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z niniejszą umową, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
12. jeżeli wady/ usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
13. jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
14. jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiający może wstrzymać czynności komisji odbiorowej do momentu otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbiorowej.
17. Stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym będzie dokonane na podstawie protokołu usunięcia usterek podpisanego przez obie Strony.
18. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.
19. Wykonawca w uzgodnionym terminie przeprowadzi instruktaż personelu użytkownika w zakresie sposobu montażu, wyposażenia, uruchomienia oraz eksploatacji instalacji fotowoltaicznej.
20. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przeprowadzi w zależności od potrzeb przeglądy pogwarancyjne przedmiotu zamówienia, z których zostaną sporządzone protokoły odbioru pogwarancyjnego.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu prawidłowego oraz terminowego wykonania Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie ceny z podatkiem VAT określonej w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, tj.: cena z podatkiem VAT określona w ofercie Wykonawcy stanowi kwotę ……………………… złotych, słownie: …………………………………… (bez podatku VAT: …………………………… złotych, podatek VAT: …………………………… złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, szczegółowo zapoznał się z SWZ i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy. Wykonawca uwzględnił w swojej cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni liczonych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej na podstawie podpisanego przez obie strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór całości sprzętu przez Zamawiającego.
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego wraz z załącznikami zaakceptowany bez wad.
7. Faktury doręczone zostaną na adres Zamawiającego.
8. Podstawę wyceny ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych stanowić będą czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte wg udokumentowanych cen.
9. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy   
    Nr …………………………., który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista"), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

**§ 8.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty*) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kwotę w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (*5% ceny całkowitej, z należnym podatkiem VAT, podanej w ofercie Wykonawcy - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty*).
2. Kwota zabezpieczenia wskazana w ust. 9 zabezpiecza:
3. w okresie wykonywania umowy kwota \_\_\_\_\_\_\_ zł *(100% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu - do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty)* stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie umowy,
4. po wykonaniu umowy kwota \_\_\_\_\_\_\_ zł *(30% kwoty zabezpieczenia,   
   o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty)* pozostanie częścią służącą do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości kwoty wskazanej w ust. 10 pkt 1 przez cały okres wykonywania umowy (z zastrzeżeniem ewentualnych potrąceń, które mogą tę kwotę pomniejszyć), zaś po jej wykonaniu (podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru bez uwag) w wysokości kwoty wskazanej w ust. 10 pkt 2 (z zastrzeżeniem ewentualnych potrąceń, które mogą tę kwotę pomniejszyć).
6. W przypadku, gdy Wykonawca wbrew ust. 11 nie zachowa przez cały okres wykonywania umowy ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonej umową kwocie, Zamawiający może według własnego uznania, po uprzednim wezwaniu do wykonania we wskazanym terminie, od umowy z winy Wykonawcy odstąpić albo ustanowić odpowiednie zabezpieczenie wykonania umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ten Zamawiający będzie wówczas uprawniony potrącić z każdej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
7. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia części zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wskazanej w ust. 9 Zamawiający wyda w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru, z zastrzeżeniem ewentualnych potrąceń, które mogą kwotę tą pomniejszyć.
8. Zwrot pozostałej część zabezpieczenia, w wysokości 30% kwoty wskazanej w ust. 9, nastąpi nie później niż w terminie 15 dniu po upływie okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ewentualnych potrąceń, które mogą kwotę tą pomniejszyć.

**§ 9.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości
   1. instalacji fotowoltaicznej na okres ………………. lat *(w dniu podpisania umowy zostanie wpisana konkretna liczba lat, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy),* liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru.
   2. pompy ciepła na okres ………………. lat *(w dniu podpisania umowy zostanie wpisana konkretna liczba lat, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy),* liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru.
3. Do korespondencji między Stronami, w związku z realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, wykorzystywane będą adresy mailowe:

a) Zamawiającego: …………………………..

b) Wykonawcy: ……………………………

1. Gwarancja obejmuje wszelkie wady fizyczne powstałe z przyczyn tkwiących w instalacji fotowoltaicznej, w szczególności wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad instalacji fotowoltaicznej. Gwarancja obejmuje obowiązek Wykonawcy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, a w przypadku niemożności usunięcia wady - wymianę instalacji fotowoltaicznej lub jej części na wolną od wad.
3. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wymiany instalacji fotowoltaicznej lub jej części na nową, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wymiany.
4. Wykonawca lub upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego w postaci elektronicznej na adres wskazany w ust. 3 przybyć do Zamawiającego, celem stwierdzenia wad. Stwierdzenie wad, usunięcie wad lub wymiana będą dokonywane przez podpisanie protokołu (Protokół stwierdzający wady). Termin usunięcia wady lub wymiany wskazuje Zamawiający, przy czym nie może on przekroczyć 7 dni roboczych od daty podpisania przez Strony Protokołu stwierdzającego wady.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady ujawniły się.
6. Niniejszy paragraf stanowi dokument gwarancyjny co do jakości instalacji fotowoltaicznej w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi 5 lat.
8. Postanowienia ust. 3 i 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

**§ 10.**

**Kary umowne. Odstąpienie od umowy. Odpowiedzialność.**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej nie dotyczy odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonywany jest w sposób niezgodny z umową, i pomimo pisemnego wezwania do prawidłowego wykonywania umowy – wykonywany jest nadal niezgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w okresie 7 dni od dnia podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Wykonawca, w przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy, zgodnie z § 2 umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
7. Wykonawca, w przypadku niedotrzymania terminu wykonania obowiązków gwarancyjnych (usunięcie wady w ramach gwarancji w wyznaczonym terminie) względem Zamawiającego, zgodnie z § 4 umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
8. Należność wynikająca z kar umownych będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kumulowania kar umownych należnych z różnych tytułów.
10. Zastrzeżona kara umowna nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
11. Kary umowne z różnych tytułów mogą być dochodzone niezależnie od siebie oraz sumują się do wartości równej 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy (limit naliczania kar umownych).
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za niezachowanie należytej staranności.
13. Nienależytym wykonaniem umowy jest w szczególności:
    * 1. niewykonanie pełnego zakresu obowiązków określonych w umowie,
      2. niezgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym umową,
      3. wykonanie umowy z opóźnieniem w stosunku do terminu umownego.
14. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem siły wyższej.
15. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze Stron.
16. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, najpóźniej w ciągu 48 godzin, zawiadomienie drugiej Strony o przypadku siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.

**§ 11.**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zaś zmiana rzeczowo-finansowego harmonogramu Robót nie stanowi zmiany Umowy albo podstawy do żądania przez Wykonawcę takiej zmiany od Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień Rozdziału XX SWZ, a w przypadku zmian postanowień zawartej Umowy o jakich mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału XX ust. 3 SWZ.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
   1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania miejsca wykonywania prac, konieczności zmian programu funkcjonalno – użytkowego w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
   2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3. gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania dostaw, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
   1. konieczności wykonania dostawy i montażu zamiennego w przypadku, gdy na skutek okoliczności wcześniej nieznanych stronom dla prawidłowego wykonania zamówienia, konieczne jest wykonanie dostawy i montażu przy zastosowaniu odmiennego rozwiązania,
   2. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   3. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. W zakresie płatności wynagrodzenia w przypadkach:
   1. wystąpienia robót nieobjętych niniejszą umową (robót dodatkowych), w szczególności nie ujętych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielne wykonanie tych robót wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót; Wykonawca sporządzi szczegółową kalkulację cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
   2. konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, związanej ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w zakresie zmiany wysokości urzędowej stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem że wartość umowy netto jest niezmienna, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności dostarczenia innych, niż określone w Umowie produktów, spowodowane zakończeniem ich produkcji lub wycofaniem ich z produkcji lub obrotu. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić (np. przedłożyć oświadczenie producenta produktu) Zamawiającemu powyższe okoliczności. Parametry zastępowanych produktów nie mogą być gorsze od zaproponowanych przez Wykonawcę w ofercie.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
8. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
9. danych teleadresowych,
10. danych rejestrowych,
11. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 12.**

**Prace dodatkowe**

1. W przypadku powstania konieczności wykonania prac dodatkowych niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania fotografii w miejscu wymagającym wykonania prac dodatkowych i dostarczenia ich wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wykonania ww. prac Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys wraz z opisem sposobu wykonania ewentualnych prac dodatkowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Do czasu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca nie może wykonywać prac dodatkowych.
5. W przypadku wykonania prac dodatkowych bez wymaganej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.

**§ 13.**

**Pierwszeństwo dokumentów.**

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

* 1. niniejsza umowa,
  2. SWZ,
  3. OPZ,
  4. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  5. inne dokumenty stanowiące część umowy i w niej wskazane.

**§ 14.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać podczas realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, zaś w przypadku niemożności ich polubownego zakończenia, właściwym organem do rozstrzygania sporu będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najszybszy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY**