RBI.271.1.2022 Załącznik nr 11 do SWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pod nazwą **Modernizacja sieci dróg gminnych na terenie Gminy Lipinki wraz z nadzorem inwestorskim**, udzielanego przez Gminę Lipinki – dla części 6 zamówienia

Umowa nr RBI.272……….

zawarta ………………… *(data)* pomiędzy

Gminą Lipinki, z siedzibą w Lipinkach pod adresem Lipinki 53, 38-305 Lipinki, posiadającą NIP: 6851648081, REGON: 370440815, reprezentowaną przez Sekretarza Gminy – Panią Annę Kozioł/Wójta Gminy – Pana Czesława Rakoczego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Anny Knapik-Jurasz, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą …………………….. z siedzibą w …………….. pod adresem …………, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ...…………………………………….., posiadającą NIP: …….…………………….…, REGON: ………………………………….,

reprezentowaną przez Pana/Panią/ przez firmę ……………………., w imieniu której działa Pan/Pani ………………..………………...…...,

zwaną dalej „Wykonawcą”/

Panem/Panią …………………………………………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………………...

z siedzibą w ……………………….. pod adresem ………….…………, posiadającą NIP: ……………...…, REGON: …………………….., reprezentowanym przez Pana/Panią …………….…….., zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „PZP”, Strony zawierają umowę o poniższej treści.

§ 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego pod nazwą **Modernizacja sieci dróg gminnych na terenie Gminy Lipinki wraz z nadzorem inwestorskim**, w zakresie części 6 zamówienia pod nazwą Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją sieci dróg gminnych na terenie Gminy Lipinki
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja warunków zamówienia z postępowania, na podstawie którego udzielono zamówienia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, zwana dalej „SWZ”.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca wskazuje jako inspektora nadzoru inwestorskiego Pana/Panią ……………………………….

2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nadanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych, aktualne zaświadczenie o przynależności inspektora nadzoru inwestorskiego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz nadany inspektorowi nadzoru inwestorskiego certyfikat audytora bezpieczeństwa ruchu drogowego stanowią odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wizytować ……. razy teren budowy każdego pełnego tygodnia, od poniedziałku do piątku.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie potwierdzać każdą wizytę na terenie budowy podpisem na liście obecności prowadzonej przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia wynosi **…....................... zł brutto** (**słownie: ............................................................**).

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w sposób następujący:

1) w terminie 30 dni od zawarcia umowy, zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie faktury zaliczkowej lub rachunku, zaliczkę na poczet wykonania zamówienia, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1;

2) 95 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie faktury VAT lub rachunku, po dokonaniu pozytywnego odbioru wykonanych robót budowlanych.

4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

5. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zawierającej dane nabywcy: Gmina Lipinki, Lipinki 53, 38-305 Lipinki, NIP: 685-16-48-081 i odbiorcy: Urząd Gminy Lipinki, Lipinki 53, 38-305 Lipinki.

6. W terminie 5 dni od dokonania pozytywnego odbioru robót budowlanych wykonawca wystawi fakturę VAT lub rachunek za wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

7. Płatności, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1, będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, przy czym zapłata

wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w

terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

8. Zmiana wierzyciela z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za powierzenie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;

2) za nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy za każdy dzień roboczy mniej niż w liczbie określonej w § 3 ust. 4 – 500 zł za każdy dzień roboczy nieobecności;

3) za nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego na naradzie koordynacyjnej – 500 zł za każdą naradę koordynacyjną, w której nie uczestniczył inspektor nadzoru inwestorskiego;

4) za dopuszczenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego do realizacji robót niezgodnych z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przepisami lub zasadami wiedzy technicznej – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek;

5) za dopuszczenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego do stosowania wyrobów, które nie zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek;

6) za niesprawdzenie i niedokonanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających przez inspektora nadzoru inwestorskiego - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek;

7) za brak udziału inspektora nadzoru inwestorskiego w odbiorze częściowym lub końcowym wykonanych robót budowlanych w ustalonym terminie - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

§ 6

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania umowy lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego – w terminie do 30 dni kalendarzowych od niezadośćuczynienia temu żądaniu;

2) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia;

3) inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym Zamawiający dowie się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie;

4) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tej przyczyny.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 7

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania zamówienia, jeżeli dojdzie do przedłużenia terminu wykonania objętych nadzorem inwestorskim robót budowlanych przez ich wykonawcę – o okres, o który ulegnie przedłużeniu termin wykonania tych robót.

2. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku niemożności sprawowania przez niego swojej funkcji; zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy wskazana przez Wykonawcę osoba mająca sprawować tę funkcję spełniać będzie wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia, określone w SWZ oraz gdy Wykonawca przedłoży zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu, potwierdzającego nadanie tej osobie uprawnień budowlanych, aktualne zaświadczenie o przynależności tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego oraz certyfikat audytora bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający uważa, że zachodzi podstawa do dokonania zmiany umowy w oparciu o przepis ust. 1 lub 2, zobowiązany jest do przekazania drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany umowy, zamieszczając w nim:

1) opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany,

2) proponowane rozwiązanie zmiany,

3) szczegółową analizę kosztów wprowadzenia zmiany,

4) zestawienie zysków i strat wynikających z wprowadzenia zmiany,

5) podpis wnioskodawcy zmiany.

4. W terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku o dokonanie zmiany umowy, Strona powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

6. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,

- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

§ 8

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

2. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną częścią umowy są załączniki:

1) kopia dokumentu potwierdzającego nadanie uprawnień budowlanych inspektorowi nadzoru inwestorskiego;

2) aktualne zaświadczenie o przynależności inspektora nadzoru inwestorskiego do właściwej izby samorządu zawodowego;

3) certyfikat audytora bezpieczeństwa ruchu drogowego, nadany inspektorowi nadzoru inwestorskiego;

4) umowa regulująca współpracę pomiędzy wykonawcami wspólnie wykonującymi zamówienie.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: