Inwestor:
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. P. Skargi 11
89-100 Nakło nad Notecią

Kosztorys ofertowy

Nazwa budowy: Remont pomieszczenia klatki schodowej, renowacja balkonów
Kod budowy:
Adres budowy: Ks. P. Skargi 11, 89-100 Nakło nad Notecią
Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót: remontowe ogólnobudowlane
Załączniki:
Podstawa opracowania: KNR 4-01, KNR 00-23, KNR 2-02W, KNR 2-02, KNKRB 02, KNR 00-28, KNR 00-25, TZKNBK 1905
Waluta: PLN
Poziom cen kosztorysu:
Stawka r-g: ..... PLN

Nazwa	Wartość	R	M	S	Razem
Koszty bezpośrednie	PLN				
Koszty zakupu od M	%				
Koszty pośr. od R	%				
Koszty pośr. od S	%				
Zysk od R	%				
Zysk od S	%				
Zysk od KR	%				
Zysk od KS	%				
Koszty z narz. w rozbiciu	%				
Koszty z narzutami (netto)	PLN				
Stawka VAT	%				
Wartość brutto	PLN				

Słownie: .....

Sporządził:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		**Odnowienie pomieszczenia klatki schodowej**				
1	KNR 4-01 1202-08-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 *krotność = 1,00*	93,00	m2		
2	KNR 00-23 2612-06-050	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach *krotność = 1,00*	15,00	m2		
3	KNR 2-02W 1510-09-050	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych *krotność = 1,00*	283,00	m2		
4	KNR 2-02 2009-02-050	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach,na podłożu z tynku. *krotność = 1,00*	488,00	m2		
5	KNR 2-02 0815-04-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. *krotność = 1,00*	488,00	m2		
6	KNR 2-02 1505-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową *krotność = 1,00*	488,00	m2		
7	KNR 00-23 2612-08-040	. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym *krotność = 1,00*	60,00	m		
8	KNR 4-01 1207-02-040	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm *krotność = 1,00*	50,00	m		
9	KNR 4-01 1212-28-040	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania *krotność = 1,00*	5,00	m		
10	KNR 4-01 1212-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych *krotność = 1,00*	24,00	m2		
11	KNR 4-01 1209-10-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej *krotność = 1,00*	24,00	m2		
12	KNR 4-01 0818-05-050	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - analogia *krotność = 1,00*	99,00	m2		
13	KNKRB 02 1106-02-050	Posadzki z wykładziny podłogowej z polichlorku winylu,rulonowej - analogia *krotność = 1,00*	50,00	m2		

1	2	3	4	5	6	7
14	KNR 2-02 1114-03-050	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej PCW,- analogia *krotność = 1,00*	50,00	m2		
15	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km z utylizacją *krotność = 1,00*	3,00	m3		
16	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km *krotność = 11,00*	3,00	m3		
		Razem:				
2		**Renowacja balkonów**				
17	KNR 2-02W 1609-02-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne,o wysokości do 16 m *krotność = 1,00*	380,00	m2		
18	KNR 00-23 2612-06-050	Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS STOPTER. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach *krotność = 1,00*	49,00	m2		
19	KNR 00-23 0931-01-050	Nałożenie na podłoże masy klejowej - analogia *krotność = 1,00*	49,00	m2		
20	KNR 00-28 2630-05-050	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT. Malowanie - farba SILSTAR *krotność = 1,00*	49,00	m2		
21	KNR 00-25 0104-01-050	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2, stan wyjściowy powierzchni B - analogia *krotność = 1,00*	34,00	m2		
22	KNR 4-01 1212-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych *krotność = 1,00*	34,00	m2		
23	TZKNBK 1905 0701-1440-040	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu. ławy kominiarskie - analogia *krotność = 1,00*	7,00	m		
		Razem:				
		Razem kosztorys:				

Skrócone zestawienie RMS

Zestawienie robocizny:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	122	Malarz grupa II	r-g	102,5804		
2.	0	391	Robotnik budowlany I	r-g	239,7017		
3.	0	42	Cieśla II	r-g	8,7840		
4.	0	462	Tynkarz II	r-g	24,0020		
5.	0	463	Tynkarz III	r-g	262,2189		
6.	0	612	Monter płyt gipsowych II	r-g	59,1944		
7.	0	613	Monter płyt gipsowych III	r-g	59,1944		
8.	1	890	robocizna	r-g	2,4500		
9.	0	999	Robocizna	r-g	29,9488		
10.	0	999	Robocizna	r-g	166,2320		
			Robocizna pomocnicza				
			Razem:		954,3066		

Zestawienie materiałów:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	1050011	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm3	3,6640		
2.	0	1120603	Drut stalowy okrągły miękki śr.1,0-1,8 mm	kg	3,4200		
3.	0	1220299	Kątowniki aluminiowe ochronne	m	70,5600		
4.	0	1342199	Haki do muru	kg	4,5600		
5.	0	1360499	Narożniki stalowe ze stali kątowej	szt	20,9840		
6.	1	1361400	ławy kominiarskie	m	7,0000		
7.	0	1410700	Fluorokrzemian cynkowy	kg	44,7140		
8.	0	1510822	Szpachlówka emulsyjna ogólnego stos.biała	dm3	1,0500		
9.	1	1510899	Farba lateksowa	dm3	141,0808		
10.	0	1511599	Farba olejna do gruntowania og.stosowania	dm3	8,6240		
11.	0	1511799	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	7,7750		
12.	0	1513000	Szpachlówka celulozowa	dm3	1,8000		
13.	0	1515001	Farba elewacyjna SILSTAR	dm3	16,1700		
14.	0	1530000	Grunty pokostowe	dm3	2,3000		
15.	0	1530199	Mydło techniczne	kg	2,0460		
16.	0	1530200	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	10,0000		
17.	0	1550203	Klej kauczukowy Butapren OBT-III	kg	40,2000		
18.	1	1552328	Zaprawa klejowa ATLAS Stopter K-20	kg	14,7000		
19.	0	1552331	Środek gruntujący STRONGSIL	dm3	1,7150		
20.	0	1554103	Zaprawa klejowa-sucha ATLAS STOPTER K-20	kg	310,0000		
21.	0	1563199	Wykładzina podłogowa z PCW,rulonowa	m2	109,0000		
22.	0	1602003	Piasek do zapraw	m3	0,0930		
23.	0	1720200	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	t	0,0818		
24.	0	1740100	Gips budowlany	kg	732,0000		
25.	0	1740103	Gips budowlany, szpachlowy	kg	1 220,0000		
26.	0	1740103	Gips budowlany szpachlowy	t	1,5958		
27.	0	2600105	Bale iglaste obrzynane gr.50-100 mm,kl.II	m3	0,0418		
28.	0	2600618	Deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm,kl.II	m3	0,0494		
29.	0	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm,kl.III	m3	0,0684		
30.	0	2791199	Płyty rusztowaniowe pomostowe robocze	m2	2,3180		
31.	0	2791299	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyj.	m2	0,0760		
32.	0	3900600	Tkanina techniczna szklana ST20/60	m2	72,6400		
33.	0	3920099	Papier ścierny w arkuszach (NSHa)	arkusz	46,5900		
34.	1	AW0001	płyta osb	m2	100,0000		
35.	1	AW0002	listwa narożnikowa	m	150,0000		
			Materiały pomocnicze				
			Razem:				

Zestawienie sprzętu:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	30000	Środek transportowy	m-g	4,2164		
2.	0	34000	Wyciąg	m-g	11,4602		
3.	0	34312	Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt	m-g	0,2850		
4.	0	35111	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,4900		
5.	0	39000	Środek transportowy (1)	m-g	0,4020		
6.	0	39000	Środek transportowy (1)	m-g	0,0283		
7.	0	39521	Samochód skrzyniowy do 5,0 t	m-g	2,8200		
8.	0	46111	Mieszarka do zapraw do 3 m3/h	m-g	1,9520		
9.	0	48300	Rusztowania ramowe	m-g	38,7600		
10.	0	75251	Piła do ciecia płytek	m-g	0,3500		
			Sprzęt pomocniczy				
			Razem:				