

## UMOWA Nr ...../IR/2020

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie**, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr RIK/1/99/WZ, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP: 851-020-72-76, REGON: 810543200, reprezentowanym przez:

– **Panią Barbarę Igielską - Dyrektora,**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **Zamkiem,**

a:

firmą.....z siedzibą w ..... ul.  
....., NIP ....., REGON: .....,wpisaną do  
..... reprezentowany przez:

– .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie **Stronami.**

Do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Zakres prac obejmuje: wykonanie dwóch odwiertów na terenie Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w celu umożliwienia wejścia oraz wykonania innych działań w zakresie zinwentaryzowania stwierdzonych konstrukcji podziemnych (tuneli).

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - a. Umowa;
  - b. Opis przedmiotu zamówienia;
  - c. Oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”).
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Zamówienia, ani ograniczenia wymaganej staranności.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach ustalonych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, z zachowaniem najwyższej jakości i właściwej organizacji pracy, jak również przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Przedmiot Umowy Wykonawca będzie realizował w ścisłej współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
6. Faktyczny zakres robót w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszego zakresu robót niż założony w Przedmiocie Umowy. Wykonane roboty będą rozliczane ryczałtowo.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentach wymienionych w §1 ust. 1, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1

8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy objęty niniejszym zamówieniem w terminie do dnia 07.09.2020 r.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco prowadzić konsultacje robocze z Zamawiającym.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego wstrzyma niezwłocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części przez czas i w zakresie określonym w takim żądaniu.
4. Wykonawca jest także uprawniony do niezwłocznego wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy po uzyskaniu zgody Zamawiającego w każdym uzasadnionym okolicznościami przypadku, w szczególności, gdy kontynuacja prac powodować może bezpośrednio zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego lub mienia Zamawiającego. W sytuacjach wystąpienia nagłych zagrożeń o których mowa wyżej, zgoda Zamawiającego nie jest wymagana. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o podjętych działaniach.
5. W okresie wstrzymania prac, zostaną one zabezpieczone przez Wykonawcę na jego koszt w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, chyba że nie będzie to możliwe lub nie będzie celowe.
6. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o okres wstrzymania prac, na podstawie pisemnego aneksu.
7. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z wykorzystaniem sprzętu, materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy front prac w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy. Przekazanie frontu prac nastąpi „Protokołem przekazania”.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich danych dotyczących obiektu i frontu prac, które posiada (za interpretację tych danych będzie odpowiedzialny Wykonawca);
  - 2) współpracy z Wykonawcą we wszystkich kwestiach w czasie prowadzenia prac;
  - 3) terminowego dokonania odbioru prac;
  - 4) zapłaty wynagrodzenia;
  - 5) zapewnienia możliwości podłączenia urządzeń lub innego sposobu korzystania z mediów, w tym energii elektrycznej, którymi dysponuje, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 6) zapewnienia miejsca do składowania materiałów i sprzętu budowlanego Wykonawcy;

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na wywiązanie się z wszelkich obowiązków przewidzianych Umową i terminowe wykonanie prac;
  - 2) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie, w trakcie ich wykonywania posiadać będą:
    - a) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia;
    - b) aktualne badania lekarskie;
    - c) przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
    - d) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;

- e) prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
- 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji Umowy spełniać będzie wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 5) zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia prac i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem lub umową; W przypadku, w którym Wykonawca nie zgadza się z poleceniami Zamawiającego, zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie oraz wskazania przyczyn, dla których odmawia wykonania polecenia lub instrukcji.
  - 6) Zabezpieczy - w należyty sposób, w szczególności w sposób zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia Zamawiającego - wykonane prace i przyjmie za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
  - 7) w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
  - 8) Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem wykonywanych prac, a także ze wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z wykonaniem prac w czynnym obiekcie zabytkowym jakim jest Zamek Książąt pomorskich w Szczecinie i w tym zakresie nie będzie zgłaszał żadnych zastrzeżeń.
  - 9) Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia i użyte do wykonania umowy materiały budowlane, posiadają wymagane przepisami prawa aktualne zezwolenia, aprobaty i certyfikaty, dopuszczające je do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z przeznaczeniem, któremu mają służyć.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obiektu, na którym wykonywane będą prace, z zachowaniem wszelkich wymogów stosowanych przy wykonywaniu prac odpowiadających pracom objętym przedmiotem Umowy.
  - 2) wykonania Przedmiotu umowy przy udziale osób wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i bezpiecznego wykonania prac oraz zapewnienia, iż – w przypadku, w którym jest to konieczne – prace będą wykonywane przy udziale osób posiadające stosowne uprawnienia
  - 3) wykonywania prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) realizacji pisemnych zaleceń Zamawiającego lub jego Przedstawiciela, zgodnych z prawem lub umową;
  - 5) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich istotnych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na realizację prac;
  - 6) Zabezpieczenia w należyty sposób, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia Zamawiającego - wykonane prace, a także teren wykonywania prac do momentu zakończenia realizacji Umowy i przyjmie za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
  - 7) w przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mienia Zamawiającego lub w celu uniknięcia zniszczenia mienia Zamawiającego, w szczególności wskutek awarii, wypadku lub innych zdarzeń mogących skutkować znaczącym dalszym uszkodzeniem budynku, w szczególności w odniesieniu do substancji historycznej lub mienia Zamawiającego lub mienia Wykonawcy, Wykonawca uprawniony jest do natychmiastowego wykonania koniecznych czynności zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zaistniałej konieczności wykonania prac zabezpieczających na piśmie najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu;
  - 8) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu w formie pisemnej, ustnej lub e-mailowej wszelkich okoliczności mogących skutkować koniecznością dokonania zmian w sposobie realizacji Przedmiotu Umowy wraz z uzasadnieniem ewentualnych zmian pod względem technicznym i ekonomicznym; jakiegokolwiek zmiany w sposobie realizacji Przedmiotu Umowy bezwzględnie wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wywołane przez Zamawiającego w

- ocenie lub akceptacji zaproponowanych zmian; Zgłoszenie w formie ustnej lub mailowej wymaga niezwłocznego potwierdzenia zgłoszenia w formie pisemnej
- 9) zapewnienia zachowania wszelkich przepisów ochrony środowiska na terenie , na którym prowadzone są prace oraz w bezpośrednim otoczeniu;
  - 10) przed przystąpieniem do robót uzgodnienia z Zamawiającym technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót; do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 11) Wywozu powstałego urobku oraz pozostałych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotowej Umowy najpóźniej na dzień zakończenia prac. W przypadku, w którym Wykonawca nie wywiąże się ze wskazanego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, do powierzenia wywozu odpadów podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 12) sporządzenia przy udziale Zamawiającego lub jego przedstawiciela przed przystąpieniem do prac szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektu, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu.
  - 13) prowadzenie codziennej dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji prac; dokumentacja fotograficzna będzie dołączona do dokumentacji odbiorowej;
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za stabilność i bezpieczeństwo wszystkich prowadzonych przez siebie prac na terenie prac.
  4. Z uwzględnieniem charakteru i zakresu powierzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnej utrzymywania porządku i czystości w obrębie i czasie wykonywania prac, a po ich zakończeniu zobowiązany jest usunąć pozostałości po wykonanych pracach odpady, śmieci itp.
  5. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów oraz innych regulacji dotyczących utrzymania czystości i porządku na terenie, na którym realizowane są roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących:
    - 1) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
    - 2) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie Zamku;
    - 3) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami, potwierdzonego odpowiednimi dokumentami (świadectwa utylizacji, protokoły odbioru odpadów itp.);
  6. Wykonawca może składować, w czasie wykonywania Umowy, odpady powstałe w związku z wykonywaniem Umowy wyłącznie, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
  7. W odniesieniu do personelu Wykonawcy oraz stosowanego sprzętu i materiałów Wykonawca zapewni:
    - 1) Przestrzeganie obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.
    - 2) Dostarczenie na teren wykonywania prac sprzętu, materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za swój sprzęt. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
    - 3) Materiały, sprzęty i urządzenia należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania wskazanych przez Zamawiającego, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych faktach lub zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji Przedmiotu umowy.

**§ 5**  
**PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji prac objętych umową:
  - 1) Karol Krempa, tel. 91 4348339, kom. 601835776, adres e-mail: kkrempa@zamek.szczecin.pl,
  - 2) Marta Tarnowska, tel. 91 4348361, kom. 609835776, adres e-mail: mtarnowska@zamek.szczecin.pl.
  - 3) Joanna Kloc tel. 91 4348340, tel. kom. 603 647 510, adres e-mail: jkloc@zamek.szczecin.pl
  
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji prac objętych umową:
  - 1) Pana/ią .....  
(imię, nazwisko, nr tel. e-mail)
  - 2) Pana/ią .....  
(imię, nazwisko, nr tel. e-mail)
  
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej stronie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

**§ 6**  
**ODBIORY**

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail gotowość do odbioru, co następnie potwierdzi pisemnie.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy opisanych w § 1. Wykonawca zgłosi zakończone prace do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa.
5. Z czynności odbioru, przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego jego wykonania, wskazany w protokole odbioru. Czynności odbiorowe związane z odbiorem końcowym mogą zostać przeprowadzone po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, przy czym w terminie tym Wykonawca obowiązany jest osiągnąć gotowość do odbioru i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie prac brakujących do uznania gotowości do odbioru. Jeżeli prace, o których mowa w zdaniu poprzednim nie zostaną wykonane w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wykonania prac w wyznaczonym terminie, Postanowienia § 6 ust. 6 Umowy stosuje się odpowiednio
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwie wykonanych prac.. Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Po usunięciu stwierdzonych w protokole wad lub usterek Strony podpiszą ostateczny protokół odbioru, w którym potwierdzą fakt usunięcia wad lub usterek; od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru biegnie okres gwarancji.

**§ 7**  
**WYNAGRODZENIE**

Strony ustalają, że zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy wyraża się kwotą:

..... zł netto,

VAT 23%,..... zł,  
..... zł brutto,  
słownie brutto:.....

## § 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę, po bezusterkowym odbiorze prac przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę „Protokół odbioru prac”, ewentualnie ostatecznego protokołu odbioru prac..
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Odbiorcą faktury będzie:

Zamek Książąt Pomorskich  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin  
NIP 851-020-72-76

4. Wynagrodzenie płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia konieczności niezbędnego zwiększenia głębokości wykonywanego otworu wynikłego podczas prowadzenia prac Wykonawca przedstawi rozliczenie za każdy dodatkowe 1 metr wykonania odwiertu, przy czym koszt wykonania 1metra odwiertu wynosi..... zł netto, tj.....zł brutto.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, itp. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte niniejszą Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia prac oraz usunięcia wszystkich wad.
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie”.
9. Faktura może zostać dostarczona do Zamawiającego w wersji elektronicznej, na adres [faktury@zamek.szczecin.pl](mailto:faktury@zamek.szczecin.pl) po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
10. W przypadku braku uiszczenia wynagrodzenia w terminie, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 9 PODWYKONAWSTWO

1. Strony nie przewidują możliwości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców.

## § 10 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot wykonanej Umowy gwarancji jakości na okres **24 miesiące** licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego prac, wypełnienia bez zastrzeżeń zobowiązań umownych Wykonawcy, o których mowa w § 1.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu Umowy, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniego zakwestionowanego zakresu prac. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zawiadomił w formie pisemnej Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem tego okresu.

4. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części zakresu umowy, jeżeli przyczyny wad lub usterek były zawinione przez Wykonawcę.
5. W sytuacji określonej w ust. 3 Wykonawca usunie uznane wady w najszybszym, odpowiednim i uzasadnionym technicznie, ekonomicznie i organizacyjnie terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 21 dni. W przypadku odmowy uznania wad Wykonawca przedstawi na piśmie uzasadnienie odmowy najpóźniej w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o wadzie.

## **§ 11 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem umowy, z sumą gwarancyjną wynoszącą minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe przez cały okres realizacji umowy.
2. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Polisy i/lub inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniem ich opłacenia stanowią załącznik nr 3 do niniejszej Umowy..
3. W przypadku, gdy koniec okresu ochrony ubezpieczeniowej przypada w terminie wcześniejszym niż zakończenie prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca winien przedłożyć dokumenty polisowe i/lub inne dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające kontynuację ochrony ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem ich zapłaty, w zakresie nie niższym niż dotychczasowy, nie później niż 14 dni przed expiracją obowiązujących ubezpieczeń.
4. Niespełnienie warunku opisanego w ust. 4 uprawnia Zamawiającego po uprzednim pisemnym wezwaniu i bezskutecznym upływie dodatkowego 14-dniowego terminu do wykonania tego warunku do:
  - 1) dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy,
  - 2) wstrzymania prac z winy Wykonawcy z upływem ostatniego dnia ochrony ubezpieczeniowej do czasu ponownego ubezpieczenia prac,
  - 3) naliczenia kar umownych.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 000 zł.
  - 2) w przypadku zwłoki w spełnieniu warunku związanego z przedłużeniem ochrony ubezpieczeniowej opisanego w § 11 ust 4 w wysokości 500,- zł za każdy dzień zwłoki.
  - 3) Naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy, o której mowa w § 17 w wysokości 5 000.zł
  - 4) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 , w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 za każdy dzień zwłoki.
  - 5) W przypadku opóźnień z wywozem powstałego urobku bądź innych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień W przypadku naruszenia innych postanowień umowy, w szczególności braku informowania Zamawiającego o zmianie zaakceptowanej uprzednio technologii w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego - w wysokości 5.000,- zł.
4. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, Wykonawca wyraża zgodę na skompensowanie ich z należnego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podwyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 13**

## ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają następujące zmiany umowy:
  - 1) Przesłanki do zmiany treści Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy mogą, między innymi, być wywołane poprzez:
    - a) zmiany stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska,
    - b) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji lub finansowania przedmiotu umowy,
    - c) gwałtowną dekonjunkturę, kryzys gospodarczy lub finansowy w skali ponadpaństwowej,
    - d) powszechną niedostępność surowców bądź materiałów,
    - e) brak dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy),
    - f) klęski żywiołowe i ekologiczne oraz siłę wyższą rozumianą jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia (np. zdarzenia losowe, awarie) których przyczyny nie są spowodowane przez żadną ze stron Umowy,
    - g) wstrzymanie prac opisane w § 2;
    - h) inne przyczyny obiektywne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy uniemożliwiające lub znacznie utrudniające zakończenie prac w terminie.nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie wówczas uzgodniony z uwzględnieniem wpływu występującego (wymienionego wyżej) czynnika na opóźnienie realizacji prac.
2. W sytuacjach określonych w ust. 1 mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, Strony sporządzą w dobrej wierze „Protokół konieczności” w którym określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od ujawnienia poniższych przesłanek tj.:
    - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu lub Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, wykonanej do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) Wykonawca uchyła się od przejęcia frontu prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu przekazania terenu budowy i opóźnienie przekroczy 3 dni. W tym przypadku odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 2 dni od daty zaistnienia tej okoliczności,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty przekazania frontu prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje przez okres dłuższy niż 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 2 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania od Zamawiającego,
    - d) Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn zawinionych wyłącznie przez siebie i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 2 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania od Zamawiającego,
- ~~2.~~ Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy czyli w przypadku ust. 1 lit a) na Zamawiającym,
- 3) Zamawiający obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w odrębnej korespondencji;
  - b) przejęcia od Wykonawcy frontu prac.

## § 15 ZAWIADOMIENIA

1. Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu, dokumentacji itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie i podpisane przez Stronę zawiadamiającą, a następnie przesyłane listem poleconym, doręczone osobiście lub przez kuriera, chyba że Umowa dopuszcza inną formę zawiadomienia, która następnie musi zostać potwierdzona w formie pisemnej. Kopia dokumentu może również zostać przesłana telefaksem, lub pocztą elektroniczną, a następnie w terminie trzech dni należy dostarczyć do adresata jego oryginał. Powiadomienie, zezwolenie, zgodę, akceptację, zatwierdzenie, postanowienie, dokumentację itp. uznaje się za dokonane po skutecznym doręczeniu drugiej stronie umowy.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, w tym mailowe, i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby, adresu elektronicznego lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Strony ustalają, że opisana w ust. 1 i 2 forma powiadamiania, zezwolenia, zgody, akceptacji, zatwierdzenia, postanowienia itp. obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 16 INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMEK KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE

1. Zamek jest administratorem danych osobowych Wykonawcy i ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał w celu wykonania niniejszej Umowy (zwanymi dalej „Danymi”).
2. Zamek przetwarza Dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. urz. UE L2016, Nr 119, s.1) (zwanym dalej „**RODO**”).
3. Inspektor Ochrony Danych wyznaczony przez Zamek dostępny jest pod adresem: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej [iod@zamek.szczecin.pl](mailto:iod@zamek.szczecin.pl), numer telefonu +48 91 434 83 11.
4. Przetwarzanie Danych Wykonawcy będzie się odbywać:
  - a) (i) w celu wykonania Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO,  
(ii) w prawnie uzasadnionych interesach realizowanych przez Zamek, polegających na: obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową, dochodzeniu takich roszczeń,  
(iii) w celu: ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z art. 60a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa.
  - b) Przetwarzanie Danych ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, będzie się odbywać:
    - i) w prawnie uzasadnionych interesach realizowanych przez Zamek, polegających na: obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową, dochodzeniu takich roszczeń,
    - ii) kontakcie z osobami będącymi pracownikami lub podwykonawcami Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał w celu wykonania niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,

- iii) w celu ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z art. 60a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa;
5. Dane będą przechowywane przez Zamek przez okres wykonywania Umowy, a po jej wykonaniu przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków nałożonych na Zamek na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jak również do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń stron Umowy. W zakresie monitoringu wizyjnego, Dane będą przechowywane przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania.
  6. Dane nie będą służyły do podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu Danych, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec podmiotu, którego dotyczą Dane, skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływa na ten podmiot.
  7. Uprawnienia Wykonawcy lub ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, związane z przetwarzaniem przez Zamek Danych są zawarte w rozdziale III RODO.  
W każdym czasie podmiot, którego dotyczą Dane, jest uprawniony do żądania:
    - (i) dostępu do Danych,
    - (ii) sprostowania Danych,
    - (iii) usunięcia Danych,
    - (iv) ograniczenia przetwarzania Danych,
    - (v) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych,
    - (vi) przeniesienia Danych do innego administratora,
    - (vii) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  8. Podanie Danych jest niezbędne do nawiązania współpracy i wykonywania umowy. Niepodanie Danych skutkowało będzie odmową zawarcia Umowy. Wstęp na teren Zamku wiąże się z utwaleniem wizerunku w ramach monitoringu wizyjnego.
  9. Dane mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, podmiotom upoważnionym na podstawie zawartych przez Zamek umów, a także osobie, której dotyczą Dane.
  10. Wykonawca obowiązany jest poinformować swoich ewentualnych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, o powyższych informacjach jak również o tym, iż Dane takich pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, pozyskane zostały przez Zamek od Wykonawcy lub ze źródeł publicznie dostępnych a także, iż Zamek przetwarzał będzie ich dane w postaci: Imienia, Nazwiska, powiązania z Wykonawcą i jego rodzaju, kontaktowego numeru telefonicznego, kontaktowego adresu e-mail.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania zgodności przetwarzania danych ze wszelkimi, obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności w szczególności zaś z RODO;
  12. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje podstawą prawną do udostępniania Zamkowi danych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy i zobowiązuje się utrzymać przedmiotową podstawę przez cały okres obowiązywania Umowy.

## **§ 17**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązany do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.
2. Sformułowanie „informacje poufne” oznacza wszelkie informacje związane w jakikolwiek sposób z działalnością Zamawiającego, znane lub ujawnione na rzecz Wykonawcy w konsekwencji zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, które zawierają informacje techniczne lub inne informacje o usługach, procesach, programach, wiedzy, koncepcjach i innowacjach, formularzach, metodach handlowych, danych, wszelkich danych finansowych i księgowych, a także i inne informacje Zamawiającego nabyte przez Wykonawcę. Informacje poufne nie zawierają takich elementów, które są publikowane lub w inny sposób stanowią wiedzę publiczną, lub do których istnieje wolny dostęp ze źródeł handlowych lub innych.
3. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających lub związanych z informacjami poufnymi przed ich utratą lub ujawnieniem. W przypadku rezygnacji z wykonania zamówienia przez Wykonawcę niezwłocznie zwróci ono Zamawiającemu wszelkie dokumenty lub inną własność

materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych, niezależnie od tego czy zostały one przygotowane przez Wykonawcę czy przez inne osoby.

4. Wykonawca nie może publikować, ani rozpowszechniać żadnych informacji powziętych podczas wykonywania prac, a także już po ich wykonaniu.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Zasady przyjmowania faktur w formie elektronicznej
3. Dokumenty potwierdzające zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**