

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

— Wykonywanie obowiązków zwykłego zarządu dla nieruchomości siedziby Narodowego Centrum Kultury w Warszawie.

### I. ADRES LOKALIZACJI I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek jednoklatkowy, zlokalizowany przy ul. Płockiej 13 w Warszawie, o jednej kondygnacji podziemnej i pięciu kondygnacjach nadziemnych, z roku 1930, po modernizacji w roku 1997, wysokość budynku - 19 metrów, o kubaturze 5200 m<sup>3</sup> i powierzchni całkowitej 1273,37 m<sup>2</sup>. Budynek nie posiada windy.

### II. OPIS PRAC DO WYKONANIA, ZAKRES

Ramowy zakres usługi sprawowania zwykłego zarządu został opisany w załączniku do OPZ.

Do najważniejszych cech, jakie powinna posiadać osoba sprawująca zwykły zarząd nieruchomości należą m.in.:

- bardzo wysokie poczucie odpowiedzialności,
- znajomość przepisów prawa z danego obszaru oraz umiejętność ich interpretowania,
- posiadanie wiedzy technicznej z zakresu budownictwa,
- umiejętność planowania oraz organizacji pracy,
- umiejętność zdobywania informacji,
- gotowość do działania w interesie Zamawiającego,
- uczciwość i rzetelność,
- gotowość do przestrzegania etyki zawodowej.

### III. WYMAGANE UPRAWNIENIA/DOKUMENTY UBEZPIECZENIA:

Polisa obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu Zarządcy Nieruchomości o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż określonej minimalnej sumie gwarancyjnej w obowiązujących przepisach prawa oraz zgodnie z zakresem ubezpieczenia obowiązkowego.

### IV. WIZJA LOKALNA

- fakultatywna (nieobowiązkowa), po uprzednim zgłoszeniu chęci jej odbycia pod numer telefonu: 22 2100102. Wizja nie może się odbyć później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem na składanie ofert.

### V. TERMIN REALIZACJI:

- Od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.

### VI. FORMA WSPÓŁPRACY

- na podstawie Umowy, z możliwością 1 miesięcznego jej wypowiedzenia
- forma płatności: przelew 14 dni

### VII. FORMA I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć nie później niż **do dnia 04.12.2024 roku do godz. 10:00**. Cena oferty winna być podana ryczałtowo za jeden miesiąc świadczenia usługi netto oraz brutto.

2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą skanu dokumentu ubezpieczenia o którym mowa w dziale III. Oferty bez złożonego dokumentu dotyczącego ubezpieczenia pozostaną bez rozpatrzenia.

Załącznik:

1. Zakres zwykłego zarządu nad nieruchomością