

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Podłączenie budynków komunalnych do sieci miejskiej c.o. przy
ul. Poniatowskiego 12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24 w Słupsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771285155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliana Tuwima 4

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@pgm.slupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.slupsk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Podłączenie budynków komunalnych do sieci miejskiej c.o. przy
ul. Poniatowskiego 12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24 w Słupsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ffb8c8e8-c8e8-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00077019/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-06-09 12:35

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00005910/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Podłączenie do sieci miejskiej CO budynków przy ul Poniatowskiego 12-24 i Szkolna 6

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

http://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

http://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
4. włączona obsługa JavaScript,
5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
10. Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
11. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Słupsk w której imieniu działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku z siedzibą przy ul. Tuwima 4, tel.: 59 842 52 22, adres e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl;
2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 19/DTZ/P/RB/2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 1874070,07 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje:

- demontaż i złomowanie pieców kaflowych, wkładów kominowych,
- demontaż odcinków instalacji gazowej, urządzeń gazowych,
- demontaż i złomowanie elementów istniejącej instalacji c.o. ;
- montaż nowej instalacji grzewczej wraz z armaturą regulacyjną, odcinającą, spustową, odpowietrzającą i wskazującą;
- włączenie przewodów instalacji centralnego ogrzewania do zewnętrznej instalacji niskoparametrowej z rur preizolowanych zaprojektowanych od kontenerowego węzła cieplnego;
- wykonanie pomiarów geodezyjnych,
- wykonanie zewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. niskoparametrowej;
- badanie instalacji c.o. t.j. próby szczelności i próby „na gorąco” ;
- wykonanie izolacji termicznej instalacji c.o. w obudowach;
- wykonanie nastaw na armaturze regulacyjnej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
- demontaż i złomowanie elementów istniejących mieszkaniowych instalacji wody ciepłej;
- montaż nowej instalacji ciepłej wody z cyrkulacją;
- włączenie przewodów instalacji ciepłej wody i cyrkulacji do zewnętrznej instalacji z rur preizolowanych zaprojektowanych od kontenerowego węzła
- badanie instalacji c.w.u. t.j. próby szczelności, próby „na gorąco”, dezynfekcja;
- wykonanie izolacji termicznej instalacji cwu i z.w.;
- wykonanie nastaw na zaworach regulacyjnych instalacji cyrkulacji ciepłej wody;
- wykonanie odcinków instalacji wody zimnej;
- wykonanie innych prac instalacyjnych, takich jak montaż wodomierzy, urządzeń sanitarnych;
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
- towarzyszące roboty budowlane (m. in. zabudowy) i odtworzeniowe, w tym instalacyjne;
- wykonanie przyłącza zimnej wody do budynku Poniatowskiego 19 i zew. instalacji wody zimnej od budynku Poniatowskiego 19 do kontenerowej wymiennikowni ciepła,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku Poniatowskiego 19 do kontenerowej wymiennikowni ciepła,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej YKXS od budynku Poniatowskiego 19 do kontenerowej wymiennikowni ciepła,
- zakup i montaż kontenera przeznaczonego na wymiennikownię ciepła,
- prace budowlane związane z posadowieniem kontenera na gruncie,

- wykonanie instalacji technologicznej w kontenerowej wymiennikowni ciepła,
- wykonanie prac ziemnych na potrzeby przyłącza i instalacji zew. zimnej wody, instalacji kanalizacyjnej, zew. instalacji c.o. i c.w.u., instalacji elektrycznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ:

1. Projekty budowlane wraz z inwentaryzacją- Poniatowskiego 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 (załącznik nr 10),
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Poniatowskiego 16,17,19,20,21, 22, 23,24 (załącznik nr 11),
3. przedmiary robót – Poniatowskiego 16,17,19,20,21,22,23,24 (załącznik nr 12),
4. Projekt budowlany – kontener, instalacje zewnętrzne na potrzeby kontenera (załącznik nr 13),
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – kontener, instalacje zewnętrzne na potrzeby kontenera (załącznik nr 14),
6. przedmiary robót – kontener, instalacje zewnętrzne na potrzeby kontenera (załącznik nr 15),
7. Projekt budowlany - przyłączy wod. do kontenera wraz z uzgodnieniami (załącznik nr 16),
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – przyłączy wodociągowe (załącznik nr 17),
9. przedmiary robót – przyłączy wodociągowe (załącznik nr 18).

Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją , obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz wentylacyjnych, gazowych,
2. wykonanie robót murarskich, malarskich, stolarskich,
3. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych.

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

4.2.5.) Wartość części: 645184,62 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45262300-4 - Betonowanie

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę podana w Formularzu oferty obliczonej w oparciu o kosztorys ofertowy. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

2. okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,

zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,

zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

3. okres gwarancji urządzeń (G_u) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na zamontowane urządzenia w przedmiocie zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,

zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,

zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

4. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji

krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

5. Za najkorzystniejszą w każdej części uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + G + G_u$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja urządzeń

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje:

- demontaż i złomowanie pieców kaflowych, wkładów kominowych,
- demontaż odcinków instalacji gazowej, urządzeń gazowych,
- demontaż i złomowanie elementów istniejącej instalacji c.o. ;
- montaż nowej instalacji grzewczej wraz z armaturą regulacyjną, odcinającą, spustową, odpowietrzającą i wskazującą;
- badanie instalacji c.o. t.j. próby szczelności i próby „na gorąco” ;
- wykonanie izolacji termicznej instalacji c.o.;
- wykonanie nastaw na armaturze regulacyjnej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
- demontaż i złomowanie elementów istniejących mieszkaniowych instalacji wody ciepłej;
- montaż nowej instalacji ciepłej wody z cyrkulacją;
- badanie instalacji c.wu. t.j. próby szczelności, próby „na gorąco”, dezynfekcja;
- wykonanie izolacji termicznej instalacji c.w.u. i z.w.;
- wykonanie nastaw na zaworach regulacyjnych instalacji cyrkulacji ciepłej wody;
- wykonanie odcinków instalacji wody zimnej,
- wykonanie innych prac instalacyjnych, takich jak montaż wodomierzy, urządzeń sanitarnych,
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji technologicznej indywidualnego węzła cieplnego,
- dostosowanie pomieszczenia piwnicznego na potrzeby węzła cieplnego (prace budowlane dotyczące posadzki, ścian, stropów, prace stolarskie, instalacje elektryczne, wodociągowe,

kanalizacyjne, wentylacyjne),

- towarzyszące roboty budowlane (m. in. zabudowy) i odtworzeniowe, w tym instalacyjne; Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ:

1. Projekty budowlane - Poniatowskiego 14,15 (załącznik nr 19),
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Poniatowskiego 14,15 (załącznik nr 20),
3. przedmiary robót – Poniatowskiego 14,15 (załącznik nr 21),

Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1. wykonanie robót w zakresie instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz wentylacyjnych, gazowych,
2. wykonanie robót murarskich, malarskich, stolarskich,
3. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych.

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

4.2.5.) Wartość części: 614551,56 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45262300-4 - Betonowanie

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę podana w Formularzu oferty obliczonej w oparciu o kosztorys ofertowy. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

2. okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,

zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,

zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

3. okres gwarancji urządzeń (G_u) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na zamontowane urządzenia w przedmiocie zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,

zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,

zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

4. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

5. Za najkorzystniejszą w każdej części uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + G + G_u$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja urządzeń

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje:

- demontaż i złomowanie pieców kaflowych, wkładów kominowych,
 - demontaż odcinków instalacji gazowej, urządzeń gazowych,
 - demontaż i złomowanie elementów istniejącej instalacji c.o. ;
 - montaż nowej instalacji grzewczej wraz z armaturą regulacyjną, odcinającą, spustową, odpowietrzającą i wskazującą;
 - badanie instalacji c.o. t.j. próby szczelności i próby „na gorąco” ;
 - wykonanie izolacji termicznej instalacji c.o.;
 - wykonanie nastaw na armaturze regulacyjnej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
 - demontaż i złomowanie elementów istniejących mieszkaniowych instalacji wody ciepłej;
 - montaż nowej instalacji ciepłej wody z cyrkulacją;
 - badanie instalacji c.w.u. t.j. próby szczelności, próby „na gorąco”, dezynfekcja;
 - wykonanie izolacji termicznej instalacji c.w.u. i z. w.;
 - wykonanie nastaw na zaworach regulacyjnych instalacji cyrkulacji ciepłej wody;
 - wykonanie odcinków instalacji wody zimnej,
 - wykonanie innych prac instalacyjnych, takich jak montaż wodomierzy, urządzeń sanitarnych,
 - wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
 - wykonanie instalacji technologicznej indywidualnego węzła cieplnego,
 - dostosowanie pomieszczenia piwnicznego na potrzeby węzła cieplnego (prace budowlane dotyczące posadzki, ścian, stropów, prace stolarskie, instalacje elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne),
 - towarzyszące roboty budowlane (m. in. zabudowy) i odtworzeniowe, w tym instalacyjne;
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ:

1. Projekty budowlane - Poniatowskiego 13 (załącznik nr 22),
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Poniatowskiego 13 (załącznik nr 23),
3. przedmiary robót – Poniatowskiego 13 (załącznik nr 24),

Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją , obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1. wykonanie robót w zakresie instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz wentylacyjnych, gazowych,

2. wykonanie robót murarskich, malarskich, stolarskich,

3. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych.

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

4.2.5.) Wartość części: 316632,27 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę podana w Formularzu oferty obliczonej w oparciu o kosztorys ofertowy. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$C = C_n / C_b \times 60$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

2. okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,

zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,

zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

3. okres gwarancji urządzeń (G_u) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na zamontowane urządzenia w przedmiocie zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,

zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,

zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

4. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

5. Za najkorzystniejszą w każdej części uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + G + G_u$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja urządzeń

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje:

- demontaż i złomowanie pieców kaflowych, wkładów kominowych,
 - demontaż odcinków instalacji gazowej, urządzeń gazowych,
 - demontaż i złomowanie elementów istniejącej instalacji c.o. ;
 - montaż nowej instalacji grzewczej wraz z armaturą regulacyjną, odcinającą, spustową, odpowietrzającą i wskazującą;
 - badanie instalacji c.o. t.j. próby szczelności i próby „na gorąco” ;
 - wykonanie izolacji termicznej instalacji c.o.;
 - wykonanie nastaw na armaturze regulacyjnej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
 - demontaż i złomowanie elementów istniejących mieszkaniowych instalacji wody ciepłej;
 - montaż nowej instalacji ciepłej wody z cyrkulacją;
 - badanie instalacji c.w.u. t.j. próby szczelności, próby „na gorąco”, dezynfekcja;
 - wykonanie izolacji termicznej instalacji c.w.u. i z. w.;
 - wykonanie nastaw na zaworach regulacyjnych instalacji cyrkulacji ciepłej wody;
 - wykonanie odcinków instalacji wody zimnej,
 - wykonanie innych prac instalacyjnych, takich jak montaż wodomierzy, urządzeń sanitarnych,
 - wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
 - wykonanie instalacji technologicznej indywidualnego węzła cieplnego,
 - dostosowanie pomieszczenia piwnicznego na potrzeby węzła cieplnego (prace budowlane dotyczące posadzki, ścian, stropów, prace stolarskie, instalacje elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne),
 - towarzyszące roboty budowlane (m. in. zabudowy) i odtworzeniowe, w tym instalacyjne;
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ:

1. Projekty budowlane - Poniatowskiego 12 (załącznik nr 25),
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Poniatowskiego 12 (załącznik nr 26),
3. przedmiary robót – Poniatowskiego 12 (załącznik nr 27),

Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją , obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1. wykonanie robót w zakresie instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz wentylacyjnych, gazowych,
2. wykonanie robót murarskich, malarskich, stolarskich,
3. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych.

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

4.2.5.) Wartość części: 297517,74 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę podana w Formularzu oferty obliczonej w oparciu o kosztorys ofertowy. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

2. okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,

zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,

zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

3. okres gwarancji urządzeń (Gu) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na zamontowane urządzenia w przedmiocie zamówienia.

Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,

zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,

zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

4. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

5. Za najkorzystniejszą w każdej części uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + G + Gu$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja urządzeń

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

11.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

dla części 1

1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

- a) dwie roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody o łącznej wartości co najmniej 70 000.00 zł brutto,
- b) trzy roboty w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej o łącznej wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto,

2. wykaże, że dysponuje:

- a) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U 2020 r. poz. 1333 z zm.)
- b) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z zm.)
- c) minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energii energetycznej na stanowisku dozoru.

dla części 2:

3. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

- a) dwie roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody o łącznej wartości co najmniej 70 000.00 zł brutto,
- b) trzy roboty w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej o łącznej wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto,

4. wykaże, że dysponuje:

- a) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U 2020 r. poz. 1333 z zm.)
- b) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z zm.)
- c) minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energii energetycznej na stanowisku dozoru.

dla części 3:

5. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

- a) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody o łącznej wartości co najmniej 70 000.00 zł brutto,
- b) jedną robotę w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej o łącznej wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto,

6. wykaże, że dysponuje:

- a) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U 2020 r. poz. 1333 z zm.)
- b) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z zm.)
- c) minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energii energetycznej na stanowisku dozoru.

dla części 4:

7. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

- a) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody o łącznej wartości co najmniej 70 000.00 zł brutto,
- b) jedną robotę w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej o łącznej wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto,

8. wykaże, że dysponuje:

- a) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U 2020 r. poz. 1333 z zm.)
- b) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z zm.)
- c) minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energii energetycznej na stanowisku dozoru.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza dla części o które ubiega się Wykonawca:

- pełnienie funkcji kierownika robót przez jedną osobę
- posiadanie aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energii elektrycznej na stanowisku dozoru przez jedną osobę.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o aktualizacji informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w 12.2. SWZ w zakresie wskazanym w pkt. 10.1. SWZ zgodnie z załącznikiem Nr 8 SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych:

1. wykazu robót budowlanych, określonych w pkt. 11.2.4.1.; 11.2.4.3.; 11.2.4.5.; 11.2.4.7. SWZ,

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ;

2. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, określonych w pkt. 11.2.4.2.; 11.2.4.4.; 11.2.4.6.; 11.2.4.8. SWZ, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi, informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza:

1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 9 do SWZ, który będzie w swej treści zawierał podanie: nazwy zastosowanego urządzenia/materiału, nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału;

2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w SWZ m.in. za pomocą załączonych do wykazu urządzeń/materiałów równoważnych: obliczeń, szczegółowych rysunków technicznych, atestów, aprobat, deklaracji zgodności z przepisami i normami oraz kart katalogowych producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla urządzenia lub materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

- dla części 1 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych);
- dla części 2 – 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy 00/100 złotych);
- dla części 3 - 5 000,00 zł (słownie : pięć tysięcy 00/100 złotych);
- dla części 4 - 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset 00/100 złotych).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto nr rachunku z 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – dotyczy postępowania : Podłączenie budynków komunalnych do sieci miejskiej c.o. przy ul. Poniatowskiego 12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24 w Słupsku – dotyczy cz.”
 UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobligowani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W odniesieniu do warunków wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy załączają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni Wykonawcy.

Wszystkie zapisy Specyfikacji warunków zamówienia dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1. terminu realizacji umowy na skutek:

- a) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
 - b) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
 - c) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
 - d) trwających dłużej niż 7 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych lub ich udokumentowanych skutków, uniemożliwiających realizację robót objętych przedmiotem zamówienia (np. ulewne deszcze, wichury),
 - e) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy
 - f) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót,;
- o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą

dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy,
2. ceny, na skutek:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała,
 - b) odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót, od realizacji których odstąpiono,
 - c) wystąpienie robót wynikających z wad ukrytych dokumentacji, – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu kosztorysu wskazanego w pkt. 20.4 SWZ;
3. osób pełniących funkcję kierownika robót, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w pkt. 11.2.4.2., 11.2.4.4.; 11.2.4.6., 11.2.4.8. SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego;
4. sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia;
5. zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 14.3. SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-24 09:15

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-24 09:40

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-23