

**UCHWAŁA NR XXXIX/574/2023**  
**RADY GMINY LUZINO**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1, ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Gminy Luzino**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XIII/130/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 27.01.2016 r. poz. 285, z późn. zm.<sup>1)</sup>) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gmina Luzino, w zakresie działek nr 298/8, nr 298/9, nr 298/10, nr 298/11 i nr 264, położonych w miejscowości Kochanowo, obręb geodezyjny Kębłowo, gm. Luzino.**

**§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gmina Luzino, o którym mowa w § 1 uchwały, określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.**

**2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gmina Luzino, w zakresie działek, o których mowa w § 1 uchwały, następuje z zachowaniem przepisów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Przewodniczący Rady Gminy

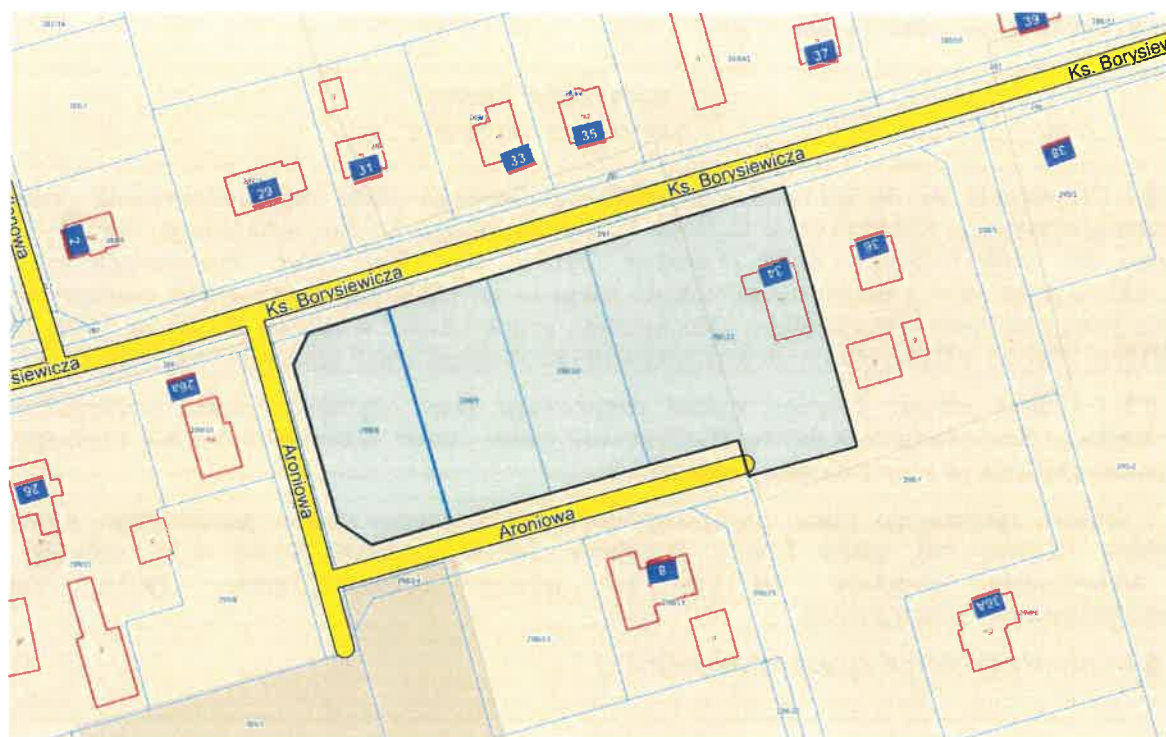
  
**Bartłomiej Formela**

<sup>1)</sup> Dalsze zmiany opublikowano w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. poz. 1680, z 2018 r. poz. 2556, z 2019 r. poz. 662, 426, z 2021 r. poz. 99, z 2022 r. poz. 2026

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/574/2023

Rady Gminy Luzino

z dnia 30 maja 2023 r.



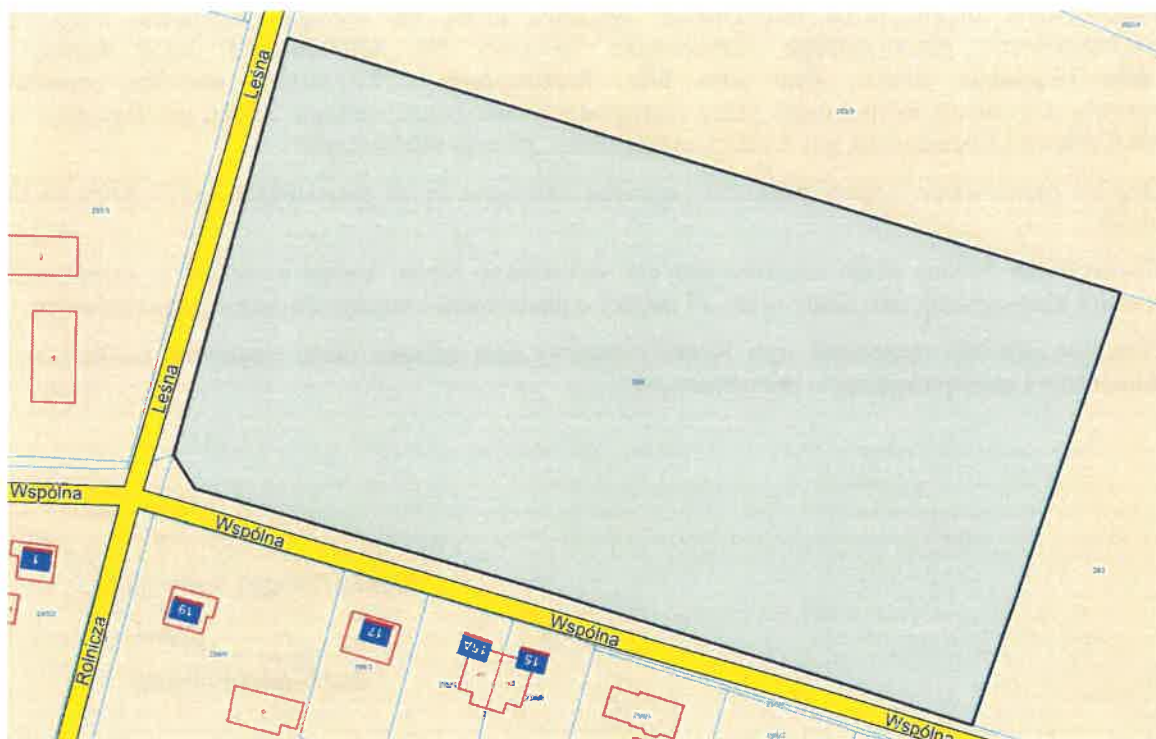
Przewodniczący Rady Gminy

*Bartłomiej Formeła*  
Bartłomiej Formeła

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/574/2023

Rady Gminy Luzino

z dnia 30 maja 2023 r.



*[Handwritten signature]*  
Przewodniczący Rady Gminy  
Bartłomiej Formela

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XIII/130/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 14 grudnia 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 27.01.2016 r. poz. 285, z późn. zm.<sup>1)</sup>) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino, zwanej dalej „planem miejscowym”.

Granice opracowania zmiany planu miejscowego określone są na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Bartłomiej Formela**

<sup>1)</sup> Dalsze zmiany opublikowano w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. poz. 1680, z 2018 r. poz. 2556, z 2019 r. poz. 662, 426, z 2021 r. poz. 99, z 2022 r. poz. 2026