

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Wykonanie awaryjnych i bieżących remontów konstrukcji budowlanychw budynkach TBS zarządzanych przez ZBM II TBS w Gliwicach**
Nazwa i adres zamawiającego: **Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B**
Data opracowania przedmiaru robót: **2024-07-10**
Nazwa obiektu lub robót: **Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących, budynki TBS w zasobach ROM 4, 6, 10**
Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania:
2024-07-10

Autor opracowania:
Aleksandra Bartosz-Wilczkowska,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących w zasobach ROM 4, 6, 10

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wykonanie awaryjnych i bieżących remontów konstrukcji budowlanychw budynkach TBS zarządzanych przez ZBM II TBS w Gliwicach		
1	Element	Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących w zasobach ROM 4, 6, 10		
1.1	KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówka zakładkowa cementowa	m2	25,00
1.2	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy cynkowo-tytanowej nie nadającej się do użytku	m2	25,00
1.3	KNR 401/521/4	Uzupełnienie i rozebranie pokrycia z gontów, rozebranie przy kryciu podwójnym	m2	25,00
1.4	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	25,00
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	10,00
1.6	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	20,00
1.7	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	20,00
1.8	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie	m	5,00
1.9	KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce	m3	1,00
1.10	KNR 401/703/1	Przeszycie powierzchni spękanych ścian elewacji prętami fi 6 mm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	4,00
1.11	KNRW 202/513/3	Pokrycie dachów dachówką, zakładkowa cementowa	m2	20,00
1.12	KNRW 202/509/2	Pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową, (roztaw rąbka prostokądnego do okapu 57 mm), blacha 0.60 mm	m2	20,00
1.13	ORGB 202/523/1 (1)	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną- gontem bitumicznym z asfaltu modyfikowanego SBS na osnowie z welonu szklanego, warstwa wierzchnia kryta gruboziarnistą posypką mineralną,	m2	20,00
1.14	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papa grubości 5,2 mm, papa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z z włókniny poliestrowej	m2	20,00
1.15	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej min. 150g/m2	m2	20,00
1.16	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, gr 0,7mm, szerokość w rozwinięciu do 25 cm	m2	10,00
1.17	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,7mm, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	10,00
1.18	KNRW 202/514/1 (1)	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	10,00
1.19	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	12,00
1.20	KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha ocynkowana	m	20,00
1.21	KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 10 cm, blacha ocynkowana	m	20,00
1.22	KNRW 202/524/2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 150 mm	m	20,00
1.23	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi 110 mm	m	20,00
1.24	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie silikonem dekar skim	m	20,00
1.25	KNR 401/711/1 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu)	m2	20,00
1.26	KNR 401/711/2 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)	m2	20,00
1.27	KNR 401/726/1 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	10,00
1.28	KNR 401/307/2	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1 cegły	m	5,00
1.29	KNR 401/307/3	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1+1/2 cegły	m	5,00
1.30	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie ścian przed malowaniem preparatem gruntującym	m2	20,00
1.31	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie sufitów przed malowaniem preparatem gruntującym	m2	20,00
1.32	KNNR 3/605/6	Malowanie tynków wewnętrznych, farbą olejną dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem	m2	20,00
1.33	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	50,00
1.34	KNNR 2/1402/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie - sufity	m2	50,00
1.35	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	m3	15,00
1.36	KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)	m3	15,00
1.37	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	15,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.38	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2	25,00
1.39	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	25,00
1.40	KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła	m2	20,00
1.41	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła	m2	20,00
1.42	KNR 401/428/1	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych z demontażem listew przyściennych i pianki podkładowej R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	40,00
1.43	KNNR 2/602/5	Pianka/mata podkładowa pod panele podłogowe o grubości 5 mm	m2	40,00
1.44	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych z płyty HDF, kl.AC4 z listwami przyściennymi	m2	40,00
1.45	KNR BC 2/416/1	Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 10 mm, podłoże betonowe	m2	20,00
1.46	KNR 202/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, przygotowanie podłoża	m	10,00
1.47	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, metoda zwykła	m	10,00
1.48	KNR 728/301/1	Rozebranie podłogi z płyt OSB o gr.25 mm	m2	10,00
1.49	KNRW 401/819/3	Przybicie do podłóg płyt budowlanych OSB 3 o gr.12 mm	m2	10,00
1.50	KNRW 401/819/3	Przybicie do podłóg płyt budowlanych OSB 3 o gr.22 mm	m2	10,00
1.51	KNRW 401/819/3	Przybicie do podłóg płyt budowlanych OSB 3 o gr.25 mm	m2	10,00
1.52	KNR 401/919/24	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane zwykłe	szt	10,00
1.53	KNR 401/903/1	Regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne, zewnętrzne i balkonowe oraz zawiasów i okuć drzwiowych	szt	10,00
1.54	KNR 401/1101/2	Szklenie ram okiennych piwnicznych na kit podwójny, szkło płaskie ciągnięte (bezbardwe lub matowe), grubości 2-3 mm, do 0,5 m2	m2	2,00
1.55	KNR 401/354/3	Wykucie z muru okien piwnicznych, powierzchnia do 1 m2	szt	3,00
1.56	KNR 401/354/4	Wykucie z muru okien w mieszkaniach, powierzchnia do 2 m2	szt	3,00
1.57	KNR 401/354/4	Wykucie z muru drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych o powierzchni do 2 m2	szt	3,00
1.58	KNR 401/1102/7	Szklenie ram drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem, szkło ornamentowe (grubości 3-4 mm), ponad 0,5 m2	m2	8,00
1.59	KNR 19/1023/1 (1)	Okna uchylne jednodzielnne PCV o powierzchni do 0.4 m2 z obróbką osadzenia - piwnica, szklenie standardowe	m2	1,25
1.60	KNR 19/1023/6 (1)	Okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielnne PCV o powierzchni do 1.5 m2, z obróbką osadzenia	m2	6,00
1.61	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice metalowe drzwi zewnętrznych wejściowych do lokalu mieszkalnego	szt	1,00
1.62	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, wejściowe do lokalu mieszkalnego, skrzydła kompletne z zamkami, szylkami i klamkami oraz regulacją i dopasowaniem	m2	1,80
1.63	KNR 401/426/4	Rozebranie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym	m2	60,00
1.64	KNR 202/2007/3	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2	20,00
1.65	ORGB 202/2030/1	Podsufitka z płyt gipsowo-kartonowych o gr.12,5 mm mocowana do istniejącego rusztu z kształtowników metalowych	m2	30,00
1.66	KNR 202/815/1	Gładź gipsowa na podsufitkach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	30,00
1.67	KNR 202/815/4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m2	20,00
1.68	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr.15 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa - docieplenie stropów	m2	30,00
1.69	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr.10 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	20,00
1.70	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 5 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	20,00
1.71	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - powierzchnie dróg, chodników i opasek budynków	m2	20,00
1.72	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	20,00
1.73	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	10,00
1.74	KNR 231/403/3	Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	10,00
1.75	KNR 225/407/3	Nawierzchnie z płyt wielootworowych ażurowych o powierzchni do 1,0 m2 - płyty ażurowe o wym. 60x40x8 cm	m2	10,00
1.76	KNR 225/307/1 (1)	Ogrodzenie posesji z siatki na słupkach z rur stalowych Fi 42/2,5 mm powleczonych PCV w kolorze zielonym, zamknięte obustronnie kapturkiem antykorozyjnym, obetonowanych, drut naciagowy x3, siatka ogrodzeniowa powlekana PCV grub.3,5 mm, oczka 50x50 mm, wysokość ogrodzenia 1,50 m, słupki ogrodzeniowe o wysokości 2,30 m - wykopanie dołów, ustawienie i obetonowanie 26 sztuk słupków	m2	30,00
1.77	KNR 1312/1601/3	Ogrodzenia z elementów betonowych o wysokości 2.0 m - płyty betonowe o wym. 200x500 cm, słupki betonowe 15x15 cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	20,00
1.78	KNR 23/2612/1	Przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian - dotyczy naprawy uszkodzeń ścian elewacji	m2	20,00
1.79	KNR 23/2612/3	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany (przyjęto 6 dybli na 1 m2 ściany)	szt	150,00
1.80	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego do ścian	m2	10,00
1.81	KNR 202/921/2	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm, ścian elewacji	m2	10,00
1.82	ZKNR C 2/114/1 (1)	Gruntowanie podłoża pod tynki - podkładowa masa tynkarska (ściany i sufity)	m2	20,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.83	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego ścianach, ziarno 1,5 mm, tynk barwiony w masie, baranek (ściany i sufit)	m2	20,00
1.84	KNR AT 31/505/1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie - nałożenie systemowej farby gruntującej	m2	20,00
1.85	KNR AT 31/505/3	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na ścianach	m2	20,00
1.86	KNNR 3/703/4	Wymiana elementów ślusarsko - kowalskich, krat piwnicznych	m2	0,25
1.87	Kalkulacja indywidualna KNR 202/1219/3	Demontaż uszkodzonej wycieraczki metalowej na zewnątrz budynku R = 0,300 M = 0,000 S = 0,000	szt	5,00
1.88	KNR 202/1219/3	Montaż nowej wycieraczki do obuwia, typowe 0.27 m2	szt	3,00
1.89	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome ocynkowane, malowane proszkowo (ława systemowa o dług.0,8 m)	m	5,00
1.90	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome ocynkowane, malowane proszkowo (ława systemowa o dług.2,0 m)	m	6,00
1.91	KNR 401/430/9	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ławy kominiarskie	m	5,00
1.92	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome zaimpregnowane	m	5,00
1.93	ORGB 202/539/4	Montaż płotków przeciwśniegowych ze wspornikami z bl.stalowej ocynkowanej, malowane proszkowo (płotek systemowy o długości 2,0 m)	m	10,00
1.94	KNR 4052/201/1	Ręczne czyszczenie rynien z osadu wraz z regulacją	m	400,00
1.95	Kalkulacja indywidualna	Usuwanie sopli i zwisów śniegowych w okresie zimowym	m	400,00
1.96	KNR 202/1111/8	Konserwacja i malowanie lakierobejcą elementów drewnianych urządzeń zabawowych	m2	20,00
1.97	KNR 401/1212/2 (1)	Konserwacja i malowanie farbą olejną elementów metalowych urządzeń zabawowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne	m2	15,00
1.98	KNRW 401/901/1 (1)	Wymiana lub uzupełnienie drewnianych elementów ławek	m	30,00
1.99	KNRW 202/1514/4 (1)	Malowanie lakierobejcą ochronno - dekoracyjną odporna na warunki atmosferyczne, 2-krotne - drewnianych elementów ławek (listwy) o szerokości do 10 cm	m	50,00
1.100	KNRW 202/1514/4 (1)	Malowanie farbą olejną - drewnianych elementów ławek (listwy) o szerokości do 10 cm, 2-krotne	m	50,00
1.101	KNR 401/916/1	Naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów urządzeń zabawowych o szerokości do 10 cm R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m	10,00
1.102	KNR 401/916/1	Naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów urządzeń zabawowych o szerokości do 20 cm	kpl	10,00
1.103	KNR 1312/1603/1	Montaż zabezpieczeń przeciw ptakom - spirale przeciw ptakom, odporne na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej	m	30,00
1.104	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - rozebranie odwodnienia liniowego	m3	0,60
1.105	KNR 231/606/1	Odwodnienie liniowe z polimerobetonu o szerokości 150 mm i wysokości do 150 mm, klasa obciążenia B125, na podsypce cementowo - piaskowej	m	10,00
1.106	Kalkulacja indywidualna	Odwodnienie liniowe - ścianka czołowa (denko zamykające)	szt	2,00
1.107	KNR 202/1611/4 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	kolumna	1,00
1.108	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania ramowego warszawskiego 1-kolumnowego, wysokość do 10 m	m-g	50,00
1.109	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 27 m (do 2 godz)	m-g	2,00
1.110	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 27 m (powyżej 2 godz) R = 1,000 M = 1,000 S = 0,950	m-g	4,00
1.111	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 18 m (do 2 godz)	m-g	2,00
1.112	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 18 m (powyżej 2 godz) R = 1,000 M = 1,000 S = 0,950	m-g	4,00
1.113	Kalkulacja indywidualna	Pionowe znaki drogowe - montaż znaku drogowego ze słupkiem z rur stalowych	szt	2,00