

DECYZJA NR 731/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13 listopada 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bircza,
Stara Bircza 99, 37-740 Bircza**

obejmujące:

**– budowa brodów przejazdowych przez potok Dobrzanka,
na działkach nr ewid. 13, 17 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0021 Malawa oraz
na działkach nr ewid. 4, 66, 77, 78 położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Dobrzanka
w jednostce ewidencyjnej 181301_2 Gmina Bircza.**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Marian Baran

- specjalność uprawnień budowlanych: konstrukcyjno – budowlana,
- nr uprawnień: UAN/III/7342/59/98, WBPP/IUB/23/3.9/17/83
- nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: PDK/IS/0670/02

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - spełnić warunki określone w decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Przemyślu w dniu 03 października 2019 r. znak RZ.ZUZ.3.421.233.2019.MP;
 - 2) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)
- wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marian Baran, zam. 37-700 Przemyśl, ul. Skalna 48 zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę brodów przejazdowych przez potok dobrzanka na działkach nr ewid. 13, 17 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0021 Malawa oraz na działkach nr ewid. 4, 66, 77, 78 położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Dobrzanka w jednostce ewidencyjnej 181301_2 Bircza.

Złożony wniosek zawierał braki formalno-prawne, więc zgodnie z art.64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 27 listopada 2019 r. wezwałem Inwestora do usunięcia braków umożliwiających pozytywne rozpatrzenie wniosku. Inwestor w dniu 06 grudnia 2019 r. przedłożył uzupełnione dokumenty.

W dniu 09 grudnia 2019 r. poinformowałem strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wnosiły żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przy wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Bircza w dniu 31 lipca 2018 r. znak G.B.B.6730.19.2018. Inwestor przedłożył również cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowanego zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

Projekt budowlany spełniał wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Obiekt budowlany został usytuowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Zamierzenie inwestycyjne Inwestora jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ewid. 13, 17 obręb 0021 Malawa oraz działki nr ewid. 4, 66, 77, 78 obręb 0006 Dobrzanka. W toku postępowania administracyjnego dla przedmiotowej inwestycji nie było potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze zgodnie z zapisem art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z którego treści wynika, iż pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o r z e k a m jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę w kwocie 155,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późniejszymi zmianami).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jerzy Władyka
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Marian Baran, zam. 37-700 Przemyśl, ul. Skalna 48 – pełnomocnik Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bircza, Stara Bircza 99, 37-740 Bircza
2. Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. A/a.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w trybie administracyjnym

data ...07...01...2020...

Przemyśl, dnia ...07...01...2020...

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyślu + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Wójt Gminy Bircza.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jerzy Władyka
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

