

## **DECYZJA NR 732/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 14 listopada 2019 r.

### **1. zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bircza,  
Stara Bircza 99, 37-740 Bircza**

obejmujące:

– **budowę przepustów rurowych na potoku Dobrzanka i jego dopływach,**  
na działce nr ewid. 445 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 Brzezawa, na  
działkach nr ewid. 66, 68, 77, 78 położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Dobrzanka  
oraz na działce nr ewid. 13 położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Malawa  
w jednostce ewidencyjnej 181301\_2 Gmina Bircza.

### **2. umarzam postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę**

– w części dotyczącej budowy przepustu oznaczonego na rysunku 6.3 jak przepust P6  
na działce nr ewid. 79 położonej w obrębie 0006 Dobrzanka w jednostce ewidencyjnej  
181301\_2 Gmina Bircza.

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Marian Baran

- specjalność uprawnień budowlanych: konstrukcyjno – budowlana,
- nr uprawnień: UAN/III/7342/59/98, WBPP/IUB/23/3.9/17/83
- nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: PDK/IS/0670/02

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - spełnić warunki określone w decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Przemyślu w dniu 13 września 2019 r. znak RZ.ZUZ.3.421.214.2019.MP;
  - 2) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
    - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)
- wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane <sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Inwestor, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marian Baran, zam. 37-700 Przemyśl, ul. Skalna 48 zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przepustów rurowych na potoku Dobrzanka i jego dopływach na działce nr ewid. 445 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 Brzeżawa, na działkach nr ewid. 66, 68, 77, 78, 79 położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Dobrzanka oraz na działce nr ewid. 13 położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Malawa w jednostce ewidencyjnej 181301\_2 Gmina Bircza.

Złożony wniosek zawierał braki formalno-prawne, więc zgodnie z art.64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 28 listopada 2019 r. wezwałem Inwestora do usunięcia braków umożliwiających pozytywne rozpatrzenie wniosku. Inwestor w dniu 06 grudnia 2019 r. przedłożył uzupełnione dokumenty.

W dniu 09 grudnia 2019 r. poinformowałem strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wносиły żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przy wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Bircza w dniu 31 lipca 2018 r. znak G.B.B.6730.19.2018. Inwestor przedłożył również cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowanego zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

Projekt budowlany spełniał wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Obiekt budowlany został usytuowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Zamierzenie inwestycyjne Inwestora jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr ewid. 445 obręb 0004 Brzeżawa, działki nr ewid. 66, 68, 77, 78 obręb 0006 Dobrzanka oraz działkę nr ewid. 13 obręb 0021 Malawa. W toku postępowania administracyjnego dla przedmiotowej inwestycji nie było potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Umorzenie postępowania administracyjnego dotyczącego zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w części dotyczącej budowy przepustu oznaczonego na rysunku 6.3 jako przepust P6 na działce nr ewid. 79 położonej w obrębie 0006 Dobrzanka jednostka ewidencyjna 181301\_2 Bircza wynika z treści art. 28, art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186 z późniejszymi zmianami). Stanowi on, iż budowa przepustu o średnicy do 100 cm nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie wymaga dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Jako rozwiązanie projektowe przepustu P6 projektant przyjął kształt łukowo-kołowym, charakteryzujący się m.in. zmienną średnicą, z których jedna ma wymiar mniejszy niż 100 cm a druga większy. W związku z tym Starosta Przemyśki do rozstrzygnięcia tej kwestii uznał za zasadne, uwzględnienie pola powierzchni projektowanego przepustu P6 o projektowanym kształcie. Ponieważ na podstawie dokonanych obliczeń wykazano, że w przypadku projektowanego przepustu P6 jest ono mniejsze niż pole powierzchni przepustu o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 11b Prawa budowlanego, Starosta Przemyśki uznał, że okoliczność ta wypełnia przesłankę bezprzedmiotowości postępowania o której mowa w art. 105 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Mając powyższe na uwadze zgodnie z zapisem art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z którego treści wynika, iż pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o r z e k a m jak w sentencji decyzji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę w kwocie 310,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późniejszymi zmianami).



z up. STAROSTY  
mgr inż. Jerzy Władysław  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. P. Marian Baran, zam. 37-700 Przemyśl, ul. Skalna 48 – pełnomocnik Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bircza, Stara Bircza 99, 37-740 Bircza

2. Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy

3. A/a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyślu + 1 egz. projektu budowlanego.

2. Wójt Gminy Bircza.

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w trybie administracyjnym  
data 07.01.2020 r.  
Przemyśl, dnia 07.01.2020 r.

z up. STAROSTY  
mgr inż. Jerzy Władysław  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI,

XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.