**Załącznik nr 9**

**Umowa ……………………..** (Projekt umowy)

zawarta dnia …………………………………………………………w Kielcach pomiędzy:

…………………………………………………………………………………………………

……………. ……………………………………………………………………………...……

reprezentowaną przez:

.............................................................…………………………………………………………

zwanym dalej: **Wykonawcą**

a

**Rejonowym Przedsiębiorstwem Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o. o.** z siedzibą   
w Kielcach, ul. Sandomierska 249, 25-330 Kielce, zarejestrowaną w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000056716, NIP 657-038-70-97, REGON 290414024, kapitał zakładowy 38 217 000,00 zł,

reprezentowaną przez:

* 1. …………………………………………….
  2. …………………………………………….

zwaną dalej: **Zamawiającym.**

Umowę niniejszą strony zawierają w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**,,Kompleksowa dostawa gazu ziemnego do obiektów Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o.”**

**Dokumentacja postępowania, w tym SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.**

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust.1 i 2 ustawy, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek udostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**§1**

**Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego, obejmująca sprzedaż i dystrybucję gazu do obiektów Zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku   
   nr 1 do SWZ będącym załącznikiem do umowy.
2. Dostarczanie paliwa gazowego odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do wyżej wymienionej ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne   
   i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót gazem ziemnym wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Usługa dystrybucji paliwa gazowego do instalacji znajdujących się w obiektach,   
   o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD).
6. Niniejsza Umowa reguluje warunki sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego oraz świadczenie usług dystrybucyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD regulującą warunki dostawy gazu ziemnego wysokometanowego do instalacji znajdującej się w obiektach Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
8. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów,   
   do których ma być dostarczany gaz ziemny na podstawie niniejszej Umowy.

**§2**

**Postanowienia wstępne**

1. Dostawy gazu odbywać się będą za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucji.
2. Wykonawca oświadcza że posiada koncesje na obrót paliwami gazowymi o numerze ………………….. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu …………, której okres ważności przypada na dzień ………………………………
3. Wykonawca oświadcza że posiada koncesje na dystrybucje paliw gazowych o numerze …………………. Wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu …………, której okres ważności przypada na dzień ……………………………. *\*(niepotrzebne skreślić)* / Wykonawca niebędący OSD oświadcza niniejszym, że ma zawarta z OSD umowę dystrybucyjna umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD . *\*(niepotrzebne skreślić)*
4. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 3 i/lub 4, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na 1 miesiąc przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: aktualna koncesję na obrót paliwami gazowymi i/lub dystrybucje paliw gazowych lub (w przypadku Wykonawcy niebędącego OSD) aktualną umowę dystrybucyjna zawarta z OSD.
5. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, umów, koncesji umożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.

**§3**

**Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. sprzedaży i zapewnienia prawidłowej dystrybucji gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego zgodnie z warunkami Umowy,
3. dostarczania paliwa gazowego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej umowy,
4. zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych gazu ziemnego pobranego przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
5. bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży i dystrybucji gazu ziemnego,
6. dokonywania wszelkich czynności i uzgodnień z właściwym OSD niezbędnych do przeprowadzania procedury zmiany dostawcy gazu ziemnego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. pobierania gazu ziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami   
   i warunkami Umowy,
2. terminowego regulowania należności za sprzedaż i dystrybucję gazu ziemnego,
3. umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy dostępu do urządzeń pomiarowych.

3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczony gaz ziemny.

**§4**

**Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.**

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla gazu ziemnego sprzedanego do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia gazu prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych   
   z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na gaz ziemny do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe.
4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie   
   z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

**§5**

**Ceny gazu ziemnego**

1. Strony ustalają cenę za przedmiot umowy na podstawie oferty w kwocie:

……………………………. **zł brutto** (słownie:………………………...… złotych brutto)

1.1. gaz ziemny – grupa taryfa W-5

Cena netto 1 KWH: ……………………………………………..

1.2. gaz ziemny – grupa taryfa W-3.6

Cena netto 1 KWH: …………………………………………….

1. Ceny określone w §5 ust. 1 umowy obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2.5. umowy.
2. Zamawiający (Odbiorca) zastrzega sobie prawo do odebrania mniejszej ilości gazu, niż ilość określona w opisie przedmiotu zamówienia, a Wykonawcy (Sprzedawcy) nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Rzeczywista ilość zakupionego gazu   
   w trakcie realizacji umowy wynikać będzie wyłącznie z bieżących potrzeb Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia może wynosić maksymalnie do 10% wartości zamówienia podstawowego.

**§6**

**Rozliczenia i Płatności**

1. Rozliczenia za pobrany gaz ziemny odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność za pobrany gaz ziemny w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako sumę opłaty za pobrane paliwo gazowe oraz opłat dystrybucyjnych.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanego gazu odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za gaz ziemny regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego, należności wynikające z faktur VAT będą płatne   
   w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-­rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobrany gaz Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
7. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

**§7**

**Wstrzymanie sprzedaży gazu ziemnego**

1. Gaz ziemny dostarczany jest w sposób ciągły.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

**§8**

**Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia. Dostawy odbywać się będą od dnia 01.04.2021 r. na okres 12 miesięcy bądź do wyczerpania kwoty wynikającej z umowy,   
   z zastrzeżeniem, że warunkiem rozpoczęcia dostaw jest rozwiązanie dotychczasowych umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego oraz skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczany jest gaz na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym   
   w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy. Strony umowy w w/w pisemnym wezwaniu zobowiązane są do podania terminu na usuniecie nieprawidłowości po upływie którego możliwe jest rozwiązanie umowy.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym   
   w przypadku utraty prze Wykonawcę uprawnień przewidzianych obowiązującymi przepisami do realizacji niniejszej umowy
5. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

**§9**

**Kary Umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach   
   i wysokościach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki w braku realizacji dostaw gazu ziemnego,
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% niezrealizowanej wartości podanej   
   w § 5 ust. 1 umowy (maksymalna wartość zobowiązania),
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez  
   Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,   
   w wysokości 5 % niezrealizowanej wartości podanej w §5 ust. 1 umowy  
   (maksymalna wartość zobowiązania).
5. Maksymalna wartość kar umownych wynosi 35 000,00 zł brutto.
6. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych wyłącznie na podstawie noty obciążeniowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanieumowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie   
   z art. 456 ust 1, pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następującej okoliczności:
3. zmiany ceny oferty brutto wyłącznie w przypadku:
4. zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku ze zmiana kwalifikacji   
   w zakresie podatku akcyzowego,
5. zmiany stawek i cen za usługi dystrybucji w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE zmiany Taryfy na usługi dystrybucji gazu OSD, które miałyby obowiązywać w okresie obowiązywania umowy,
6. ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym,
7. zmiany taryfy właściwego miejscowo Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
8. zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne,
9. zmiany mocy umownej w przypadku innego zapotrzebowania na moc, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Operatora.
10. rezygnacji z punktów odbioru lub zwiększenie ilości punktów odbioru gazu, o których mowa w załączniku nr 1 umowy. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w ofercie cenowej Wykonawcy,
11. dopuszcza się zmianę umowy w sytuacji, gdy Zamawiający przestanie być

odbiorcą końcowym,

1. zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) rozpoczęcie wykonania - o okres rozstrzygania postępowania, rozpoczęcia dostaw gazu ziemnego do poszczególnych punktów odbioru jeżeli zmiana ta wynika z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych lub przyczyn niezależnych od Stron,

b) zmiany będące następstwem działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonania zamówienia,

c) zmiany przepisów prawa, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonania zamówienia;

1. zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia;

1. zmiany realizacji umowy z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID -19 przewidzianych w ustawie z dnia 2 marca 2020r.   
   o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem oraz zwalczaniem COVID – 19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi innych sytuacji kryzysowych.
2. zaistnienie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. inne zmiany:
4. zmiana nazwy zadania,
5. zmiana nazwy Wykonawcy,
6. zmiana rachunku Wykonawcy,
7. zmiany osobowe w zakresie osób odpowiedzialnych za współpracę   
   z Wykonawcą i osoby odpowiedzialnej za wykonanie usługi z ramienia Wykonawcy
8. zmiany podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców   
   w przypadku braku ich wymienienia w ofercie jako spełniających warunki   
   lub wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli były opisane i Wykonawca składając ofertę polegał na zasobach innych podmiotów);
   1. Zmiany wynikające ze zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 ppkt c) i d) obowiązują od dnia ich wejścia w życie. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej oraz wskazać datę wejścia w życie zmiany oraz które opłaty i w jakich wysokościach ulegają zmianie w odniesieniu do oferty Wykonawcy.
   2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
   3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
   4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy z dnia   
      11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)   
      i Kodeksu Cywilnego oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi. Integralne części niniejszej umowy stanowią: oferta Wykonawcy i Specyfikacja Warunków Zamówienia.
   5. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
   6. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**