**EGZ. 2**

TYTUŁ PROJEKTU	<b>PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PUSTEJ DĄBRÓWCE</b>
BRANŻA	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>
STADIUM	<b>PROJEKT TECHNICZNY ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA</b>

STAROSTA  
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI  
Plac Tysiąclecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 56 683 53 80/81, fax 56 475 61 11

Załącznik Nr .....  
Do zgłoszenia  
z dnia ..... 21.10.2021

OBIEKT:	<b>ŚWIETLICA WIEJSKA W PUSTEJ DĄBRÓWCE</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>dz. nr 170/8 obręb 0013 Pusta Dąbrówka jedn. ewid. 040503_2 gm. Golub-Dobrzyń</b>
INWESTOR:	<b>Gmina Golub-Dobrzyń Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń</b>

ARCHITEKTURA:	<b>mgr inż. arch. Anna Szulc</b> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalność: architektonicznej
KONSTRUKCJA:	<b>inż. Paweł Czarnecki</b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalność: konstr.-budowlanej
OPRACOWANIE:	<b>inż. Paweł Czarnecki</b>
DATA OPRACOWANIA:	<b>PAŹDZIERNIK 2021 r.</b>

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenia projektantów
4. Izby i uprawnienia
5. Informacja BiOZ
6. Plan zagospodarowania-wskazanie lokalizacji wraz z opisem do planu zagospodarowania
7. Opis techniczny wraz z zawartą ekspertyzą techniczną
8. Część rysunkowa
  - 9.1. Rysunki INWENTARYZACJI 1szt.
  - 9.2. Rysunki ARCHITEKTURY 1szt.

Opracowanie zawiera ..... 14 ..... ponumerowanych stron.

## OŚWIADCZENIE

### – **PROJEKT TECHNICZNY załącznik do zgłoszenia** – **PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PUSTEJ DĄBRÓWCE**

na działkach nr 170/8 obręb 0013  
w miejscowości Pusta Dąbrówka, jedn. ewid. 040503\_2 gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń  
Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA :

mgr inż. architekt Anna Szulc  
upr. nr UAN IV-836-126/T01/16  
w specjalności architektonicznej

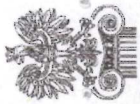
.....  
/pieczęć, podpis /

KONSTRUKCJA :

inż. Paweł Czarnecki  
Uprawnienia i upoważnienie do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny KUP/0054/PWBKb/16

.....  
/pieczęć, podpis /





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Anna Maria SZULC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-05-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0053-59DB-1829-88CD-ED12**

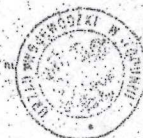
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a, do):

1. Sporządzanie projektów w zakresie rozstrząsań:  
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych  
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania  
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów  
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego  
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-  
czalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Anna Szulc  
ul. M. Buozka 5/20  
87-100 Toruń
2. a/s



Dyrektor Wydziału

mgr inż. Zdzisław Matuszek  
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LIH Toruń, Dł. 3, str. 72p  
notk. 400 eqh 1988/1/30

Opłatę skarbową w wysokości  
50 zł pobrano  
i składowano na kopii decyzji.

Nr UAN-IV/8346/126/TO/88

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

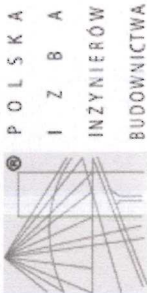
Na podstawie § 4, ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. III  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 10) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC  
mgr inż. architekt  
urodzony (a) dnia 2 lutego 59 r. w Złotogurze  
posiada przygotowane zawodowe upoważnienie do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie j.w.

MA-RUAH  
CWD MA-RUAH z siedz. 8007-Nw-W. 20 WDA z siedz. 81-001 Złotogurze, 716

Za zgodność z oryginałem  
podpis





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**KUP-YTM-RVD-B5K \***

Pan Paweł Czarnecki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0110/16

adres zamieszkania

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowalnym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-19 11:59:55 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowalnym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważące skutkiem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0078/15/16  
KUPOIIB/KK-0055-0169/15/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Czarnecki  
inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 22 lutego 1979 r. w Golubiu-Dobrzyniu

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0054/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

- Pan Paweł Czarnecki  
ul. Żeromskiego 34/7  
87-400 Golub-Dobrzyń
- Okręgowa Rada Izby  
Nadzoru Budowlanego
- a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Paweł Czarnecki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Za zgodność z oryginałem  
podpis .....

## PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PUSTEJ DĄBRÓWCE

na działkach nr 170/8 obręb 0013  
w miejscowości Pusta Dąbrówka,  
jedn. ewid. 040503\_2 gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń**  
**Plac 1000-lecia 25**  
**87-400 Golub-Dobrzyń**

Opracował: inż. Paweł Czarnecki,  
zam. ul. Chabrowa 49, Sokołowo, 87-400 Golub-Dobrzyń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego  
W zakres robót wchodzi przebudowa :  
Przebudowa budynku świetlicy polegająca na wydzieleniu pomieszczenia wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych .
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych  
– Istniejący budynek oraz istniejąca infrastruktura towarzysząca.
3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.  
– j.w.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
  - nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy przy robotach ziemnych
  - nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokościach
  - poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych przy pracach na rusztowaniach.
  - oparzenie prądem przy używaniu elektronarzędzi
  - możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych przy robotach zbrojarskich
  - możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu płyt posadzkowych zakrytych świeżym betonem przy robotach betoniarskich.
  - zachłapanie oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu
  - pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności przy pracach ciesielskich
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
  - Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.
  - Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni mieć wykonane aktualne niezbędne badania lekarskie oraz powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez osobę do tego upoważnioną.
  - Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik , który



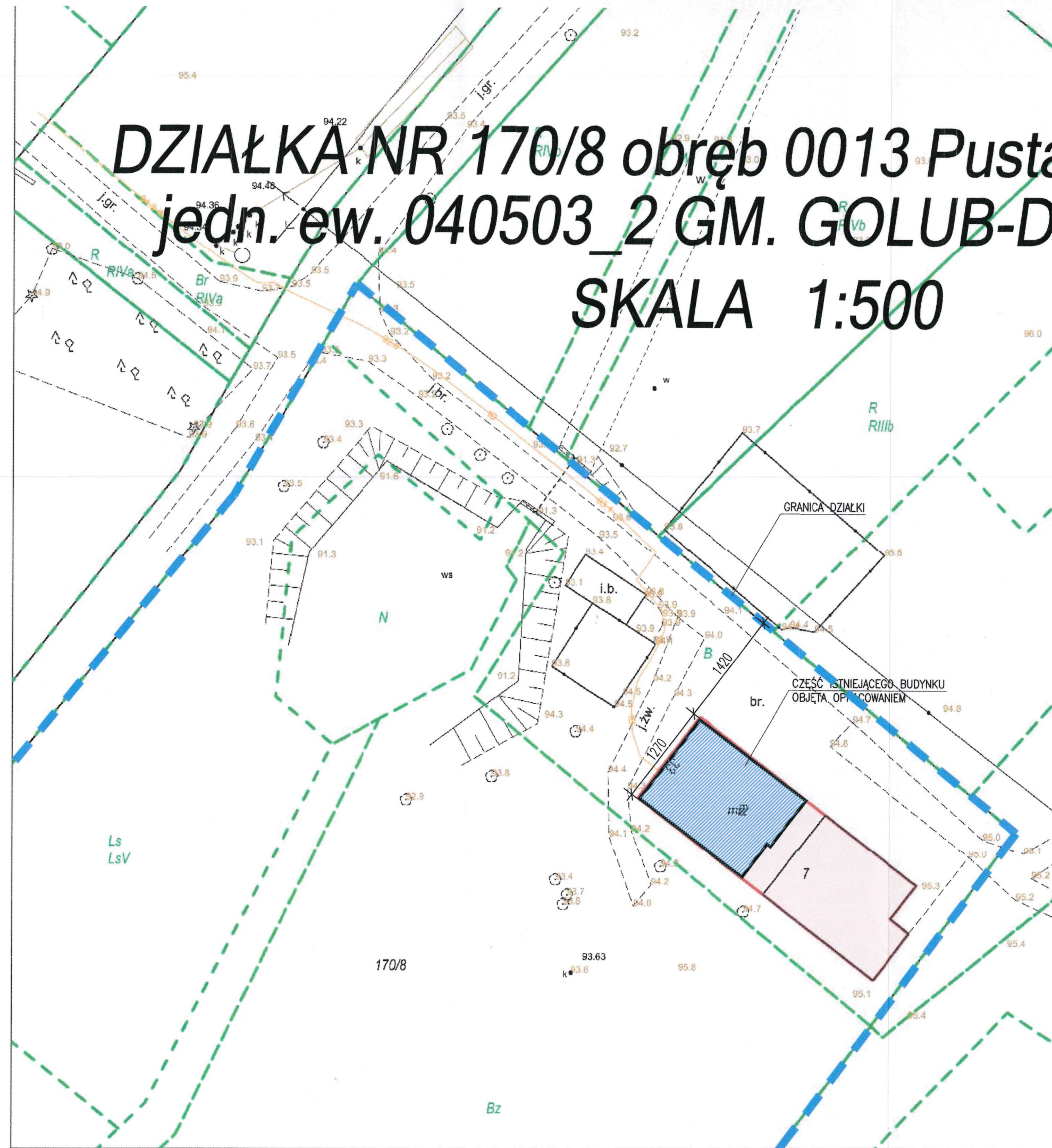
- Posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy
  - Uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- Roboty szczególnie niebezpieczne mogą być wykonywane wyłącznie przez pracowników specjalnie w tym kierunku przeszkolonych
  - Wytyczne w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
- Ogrodzenie terenu z wykonaniem oddzielnej bramy dla pojazdów i oddzielnej dla ruchu pieszego
  - Szerokość dróg komunikacyjnych dostosować do używanych środków transportu i nasilenia ruchu
  - Miejsca niebezpieczne należy oznakować i ogrodzić poręczami (szczególnie strefy wykopów i montażu konstrukcji) bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi
  - Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami.
  - Przy wykonywaniu prac na wysokości powyżej 2.0m, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej 0.15m i poręczy ochronnej na wysokości 1.1m
  - Rusztowania budowlane winny:
    - Być atestowane
    - Posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
    - Posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
    - Siatkę zabezpieczającą
    - Zapewnić bezpieczną komunikację pionową
    - Zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy
  - Każda konstrukcja rusztowania winna być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa
  - Przejścia obok rusztowań winny być zabezpieczone daszkami ochronnymi
  - Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów
  - Zabezpieczenie pracowników przy wykonywaniu prac na wysokości
  - Zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających maksymalny udźwig wciągarki
  - Zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem
  - Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
  - Jeżeli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka
  - Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji.

Projektant:

inż. Paweł Czarniecki  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 numer ewidencyjny KUP/0054/PWBKb/16



**DZIAŁKA NR 170/8 obręb 0013 Pusta Dąbrówka  
jedn. ew. 040503\_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ  
SKALA 1:500**



<b>ALPROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE		ul. Chabrowa 49, Sokołowo, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668 tel. +48 600 273 421, e-mail: biuro@allprojekt.net.pl alternatywny e-mail: czarnecki.pawel@interia.eu	
Paweł Czarnecki			
OBIEKT	PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PUSTEJ DĄBRÓWCE		
LOKALIZACJA	działka nr 170/8 obręb 0013 Pusta Dąbrówka, gm. Golub-Dobrzyń		
INWESTOR	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń		
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI -wskazanie lokalizacji		DATA: PAŹDZIERNIK 2021r	SKALA: 1:500
		BRANŻA: BUDOWLANA	NR RYSUNKU: U 1.0
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA:		NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Anna Szulc		Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 specjalność: architektonicznej	
KONSTRUKCJA: inż. Paweł Czarnecki		Nr upr. KUP/0054/PWBkb/16 specjalność: konstr.-bud.	



# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PUSTEJ DĄBRÓWCE

na działkach nr 170/8 obręb 0013  
w miejscowości Pusta Dąbrówka, jedn. ewid. 040503\_2 gm. Golub-Dobrzyń

• Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń**  
**Plac 1000-lecia 25**  
**87-400 Golub-Dobrzyń**

### 1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej stanowiącego część budynku pałacowego, polegająca na wydzieleniu pomieszczenia wc przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ponadto przebudowa polegała będzie również na odnowieniu wnętrza obiektu w części parteru zajmowanej przez świetlicę.

### 1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz. 1133 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)

### 2.0. Charakterystyka zagospodarowania terenu

Rozpatrywany budynek usytuowana jest na działce ze spadkiem 1-2%. Na działce znajduje się istniejący budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania.

### 3.0. Opis stanu projektowanego.

Planowana inwestycja nie przewiduje żadnych zmiany w zagospodarowaniu terenu

### 3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu .

W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z drogi gminnej.

W zakresie infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie wód opadowych z dachu na tereny zielone działki inwestora -bez zmian
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na przedmiotowej działce -bez zmian
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego- bez zmian
- Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika szczelnego zlokalizowanym na przedmiotowej działce -bez zmian
- Na działce przewidziano miejsce na pojemniki służące do gromadzenia odpadów stałych -bez zmian

#### **4.0. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Działka pod projektowaną inwestycję jest wpisana do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Brak prac dotyczących zewnętrznej elewacji budynku. Na terenie inwestycji nie istnieją obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

#### **W zakresie ochrony dziedzictwa przyrodniczego:**

- Brak wymagań

#### **5.0. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie inwestycji nie istnieją ~~zabytki~~ chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

#### **6.0. Wpływ eksploatacji górnictwa na działkę.**

Teren pod projektowany obiekt nie leży w obrębie oddziaływania eksploatacji górnictwa. Działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

#### **7.0. Obszar oddziaływania obiektu.**

Budynek swoją strefą oddziaływania nie wykracza poza granice działki objętej opracowaniem tj.

**dz. nr 170/8 obręb 0013 Pusta Dąbrówka, gm. Golub-Dobrzyń**

Granice obszaru oddziaływania ustalono na podstawie poniższych przepisów:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 z późn. zm.) art. 7.2.1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002.75.690 z późn. zm.) §12 (odległości), §13 (przesłanianie), §19 i 20 (parkingi), §23.1 i 2 (śmietniki), §60 (nasłonecznienie), §271, 272 i 273 (odległości p.poż)

Projektowany obiekt nie ma niekorzystnego wpływu na działki sąsiednie, tzn. nie narusza interesu osób trzecich. Obszar oddziaływania rozpatrywanego obiektu obejmuje tylko działkę inwestora. Skala i rozmiar przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jej charakteru nie pociąga za sobą znaczących oddziaływań, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzkie.

#### **8.0. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.**

- nie dotyczy –istniejący budynek, brak prac ziemnych

Opracował:

inż. Paweł Czarnecki

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Szulc

Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88  
w specjalności: architektonicznej



# OPIS TECHNICZNY

## PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PUSTEJ DĄBRÓWCE

na działkach nr 170/8 obręb 0013  
w miejscowości Pusta Dąbrówka,  
jedn. ewid. 040503\_2 gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń  
Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń**

### **1.0. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej stanowiącego część budynku pałacowego, polegająca na wydzieleniu pomieszczenia w przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ponadto przebudowa polegała będzie również na odnowieniu wnętrza obiektu w części parteru zajmowanej przez świetlicę. Pozostała część budynku stanowiąca mieszkania, znajduje się poza zakresem opracowania. Opracowanie nie wnosi zmian do elewacji obiektu, ani nie ingeruje w konstrukcję budynku.

### **1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe**

- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.nr 89 poz.414.z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz. 1133 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)

### **2.0. Opis stanu projektowanego.**

#### **2.1. Dane sytuacyjne.**

Rozpatrywany budynek usytuowana jest na działce ze spadkiem 1-2%. Na działce znajduje się istniejący budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH ROZPATRYWANEJ CZĘŚCI PRZED PRZEBUDOWĄ

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
01	KORYTARZ	13.6
02	ZAPLECZE KUCH.	24.1
03	PRZEJŚCIE	2.0
04	WC	2.4
05	WC	2.4
06	SALA ŚWIETLICOWA 1	45.8
07	POM. GOSPO.	3.5
08	SALA ŚWIETLICOWA 2	32.5
09	POM. REKREACYJNE	26.9
10	MAGAZYN	13.0
Razem		166.2

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH ROZPATRYWANEJ CZĘŚCI PO PRZEBUDOWIE

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ POPRZEBUDOWIE

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
01	KORYTARZ	8.1
02	ZAPLECZE KUCH.	24.1
03	PRZEJŚCIE	2.0
04	WC	2.4
05	WC	2.4
06	SALA ŚWIETLICOWA 1	45.8
07	PRZEDSIONEK	4.2
07.1	WC NIEPEŁNOSP.	4.8
08	SALA ŚWIETLICOWA 2	32.5
09	POM. REKREACYJNE	26.9
10	MAGAZYN	13.0
Razem		166.2

### 2.3. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

W parterze budynku zaplanowano łazienkę dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Do budynku prowadzą drzwi o szerokości w świetle min. 90cm. W związku z tym że na parter budynku dostęp stanowią schody zewnętrzne w budynku przewidziano miejsce do schodolazu, którym obsługa obiektu będzie mogła zatransportować osobę na wózku.

### 2.4. Warunki p.poż.

Parametry budynku:

-długość budynku	37,56 m
-szerokość budynku	12,70 m
Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem	162,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	464 m <sup>2</sup>

- ilość kondygnacji podziemnych 1
- ilość kondygnacji nadziemnych 12
- budynek zalicza się do obiektów niskich –wysokość max. budynku wynosi 8,50m
- kategoria zagrożenia ludzi ZL IV i ZLIII
- obiekt przeznaczony częściowo do celów mieszkalnych oraz częściowo na świetlicę wiejską. Budynek cały znajduje się w jednej strefie pożarowej, max pow. strefy wynosząca 8000m<sup>2</sup> nie jest przekroczona.
- dojazd do budynku stanowi droga wewnętrzna przebiegająca wzdłuż dłuższej ściany budynku.



## **2.5. Forma i funkcja.**

Przedmiotowa przebudowa części istniejącego budynku Dworu, w części zajmowanej przez świetlicę wiejską, będzie polegała na wydzieleniu z istniejącego pomieszczenia gospodarczego oraz istniejącego korytarza przestrzeni niezbędnej do utworzenia w przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie –bez zmian.

Warunki powodziowe w obiekcie –bez zmian.

Warunki zdrowotne i higieniczno-sanitarne –utworzenie wc dla niepełnosprawnych oraz poprawa układu istniejących sanitariatów.

Warunki ochrony środowiska –bez zmian.

Wielkość oraz układ obciążeń –bez zmian.

Inwestycja będzie wymagała prowadzenia następujących prac budowlanych:

- usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej w rozpatrywanej części obiektu, obtłuczenie ścian od strony wewnętrznej z luźnych części tynku, wyrównanie
- usunięcie wierzchniej warstwy posadzki w rozpatrywanych pomieszczeniach,
- zdemontowanie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- demontaż istniejącej glazury oraz przyborów w łazienkach
- demontaż instalacji grzejnikowej w rozpatrywanej części obiektu,
- wymurowanie ścian działowych według rysunku A1.0
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg opracowań wykonawczych branży elektrycznej
- wykonanie nowej instalacji wod-kan i c.o. wraz z wymianą istniejącego pieca indukcyjnego, wymiana grzejników.
- montaż klimatyzatorów z funkcją grzania w salach świetlicowych i pom. koła gospodyń
- montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- ułożenie glazury i biały montaż w pomieszczeniach sanitarnych
- wykonanie posadzek z wykładziny obiektowej o najwyższej klasie ścieralności po wcześniejszym wyrównaniu posadzek
- wyrównanie ścian wewnętrznych wraz z malowaniem farbami koloryzującymi (kolory do ustalenia z Inwestorem) oraz farbą transparentną.
- wymiana sufitów na podwieszone kasetonowe (w pomieszczeniach nr 6 8 i 9 demontaż sufitu z paneli pcv)
- zamontowanie szczelnych drzwi wewnętrznych w sali świetlicowej od wewnątrz (drzwi przeszklone PCV kolor biały obustronnie.)
- zamontowanie szczelnych okien drewnianych z pakietem trzyszybowym wraz z parapetem wewnętrznym od wewnątrz pomieszczeń świetlicowych.
- remont pieca kuchennego
- nowa wentylacja w pomieszczeniu koła gospodyń (wg rysunku branży sanitarnej, rury wentylacyjne poziome montowane pod sufitem i osłonięte zabudową z G-K)
- zmiana płytek w pomieszczeniu koła gospodyń na podłogach oraz na ścianach do 220cm (płytki kształt oraz wielkość uzgodnić z Inwestorem)
- przebudowa łazienek z wymianą urządzeń sanitarnych i płytek do wys. 220cm
- przebudowa pom. gospodarczego i korytarza 01 na wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych, wraz z wydzieleniem pomieszczenia do przechowywania schodolazu (pomieszczenie pod schodolaz powstanie pod schodami na piętro, otwór który służył dawniej do zejścia do piwnicy zabudować belkami drewnianymi 6x12cm w krótszym kierunku i wykonać podłogę na płytach OSB25)
- przeniesienie istniejących liczników na wewnętrzne lico ściany zewnętrznej (wewnątrz pomieszczenia nr 01 KORYTARZ)

Planowane prace będą prowadzone na podstawie opracowań wykonawczych po wcześniejszym dokonaniu zgłoszenia prac budowlanych polegających na przebudowie części budynku w Starostwie Powiatowym.

## 2.6. Ekspertyza techniczna –ocena stanu technicznego budynku.

- Konstrukcja budynku zapewnia nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji. **BRAK ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
- Na podstawie odkrywek ustalono:
  - nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku, takich jak: ściany fundamentowe czy ściany konstrukcyjne w części budynku objętej opracowaniem, mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji
  - nie stwierdzono przemieszczeń ani odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową
  - w budynku nie stwierdzono drgań mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji ani bezpieczeństwo ludzi w nim przebywających
- Przebudowa części obiektu wykonana zgodnie z dokumentacją i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz przedmiotowego budynku.

**Budynek objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach oddziaływania eksploatacji górniczej ani osuwaniem mas ziemnych. Budynek spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.**

**BRAK PRAC NARUSZAJĄCYCH ELEMENTY KONSTRUKCYJNE OBIEKTU**

inż. Paweł Czarnecki  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny KUP/0054/PWBKb/16



### 3.0. Instalacje obiektowe

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

1. Elektrotechniczna – z istniejącego złącza,
2. Ścieki i woda – istniejące przyłącza do infrastruktury technicznej
3. Woda ciepła i c.o. – z pieca indukcyjnego oraz klimatyzacji z funkcją grzania w oparciu o sprężarkową pompę ciepła

Instalacje należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, wykonawczymi projektami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **UWAGA!**

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Projektant:

**mgr inż. arch. Anna Szulc**

**Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88**  
specjalność: architektoniczna

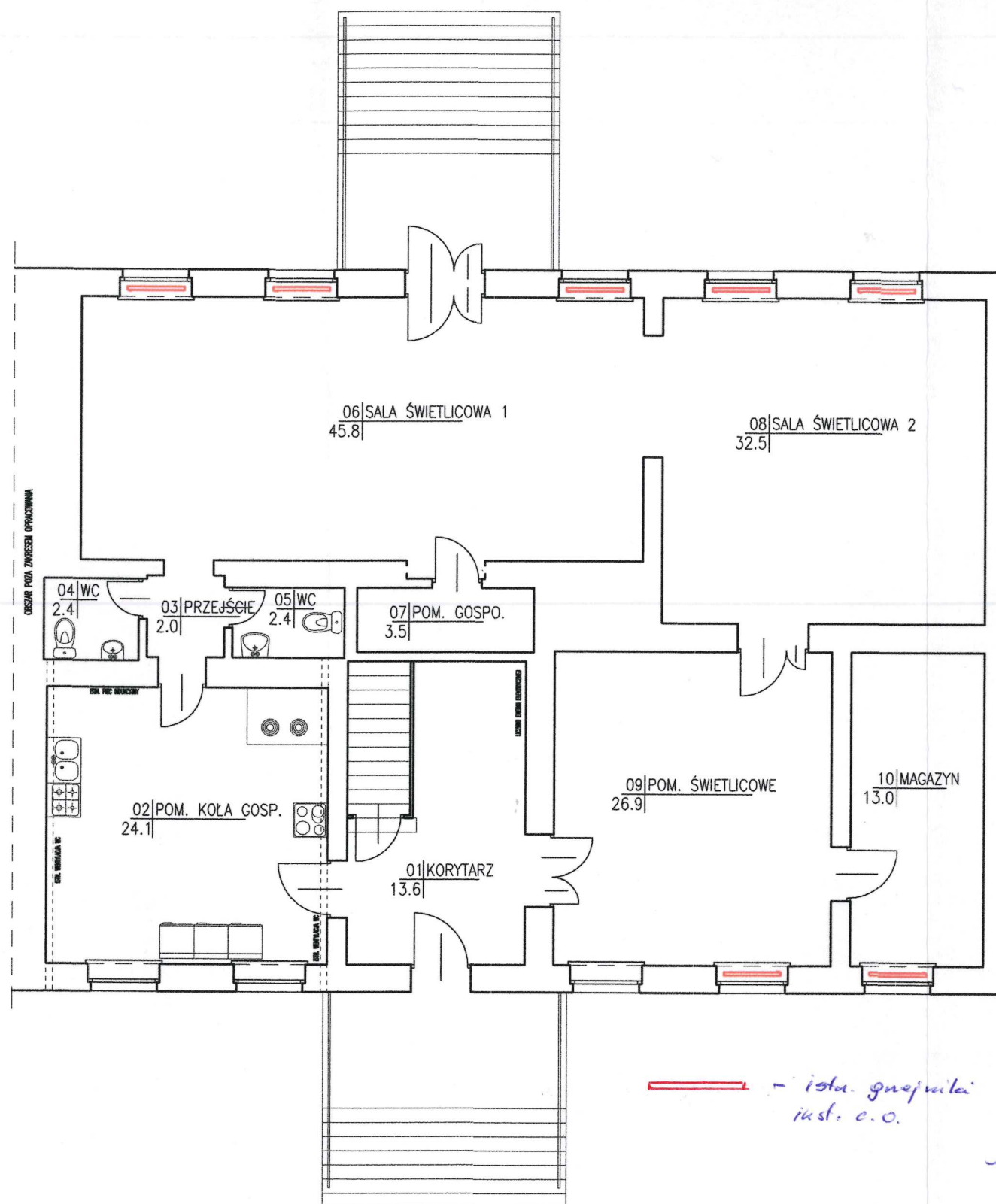
Projektant:

**inż. Paweł Czarnecki**

**Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16**  
specjalność: konstr.-budowlana

# RZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA

SKALA 1:100



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	KORYTARZ	13.6
02	POM. KOŁA GOSP.	24.1
03	PRZEJŚCIE	2.0
04	WC	2.4
05	WC	2.4
06	SALA ŚWIETLICOWA 1	45.8
07	POM. GOSPO.	3.5
08	SALA ŚWIETLICOWA 2	32.5
09	POM. ŚWIETLICOWE	26.9
10	MAGAZYN	13.0
Razem		166.2

— ista. grzejnika  
ist. c.o.

hl

**ALPROJEKT** BIURO PROJEKTOWE  
ul. Chabrowa 49, Sokołowo, 87-400 Golub-Dobrzyń  
NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668  
tel. +48 600 273 421, e-mail: biuro@alprojekt.net.pl  
alternatywny e-mail: czarnecki\_pawel@interia.eu

OBIEKT	PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PUSTEJ DĄBRÓWCE			
LOKALIZACJA	działka nr 170/8 obręb 0013 Pusta Dąbrówka, gm. Golub-Dobrzyń			
INWESTOR	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń			
NAZWA RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA		DATA: PAŹDZIERNIK 2021r	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU:  11.0
		BRANŻA: BUDOWLANA		
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA:		NR UPRAWNIENI:		PODPIS:
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Anna Szulc		Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 specjalność: architektonicznej		
KONSTRUKCJA: inż. Paweł Czarnecki		Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 specjalność: konstr.-bud.		



# RZUT PRZYZIEMIA

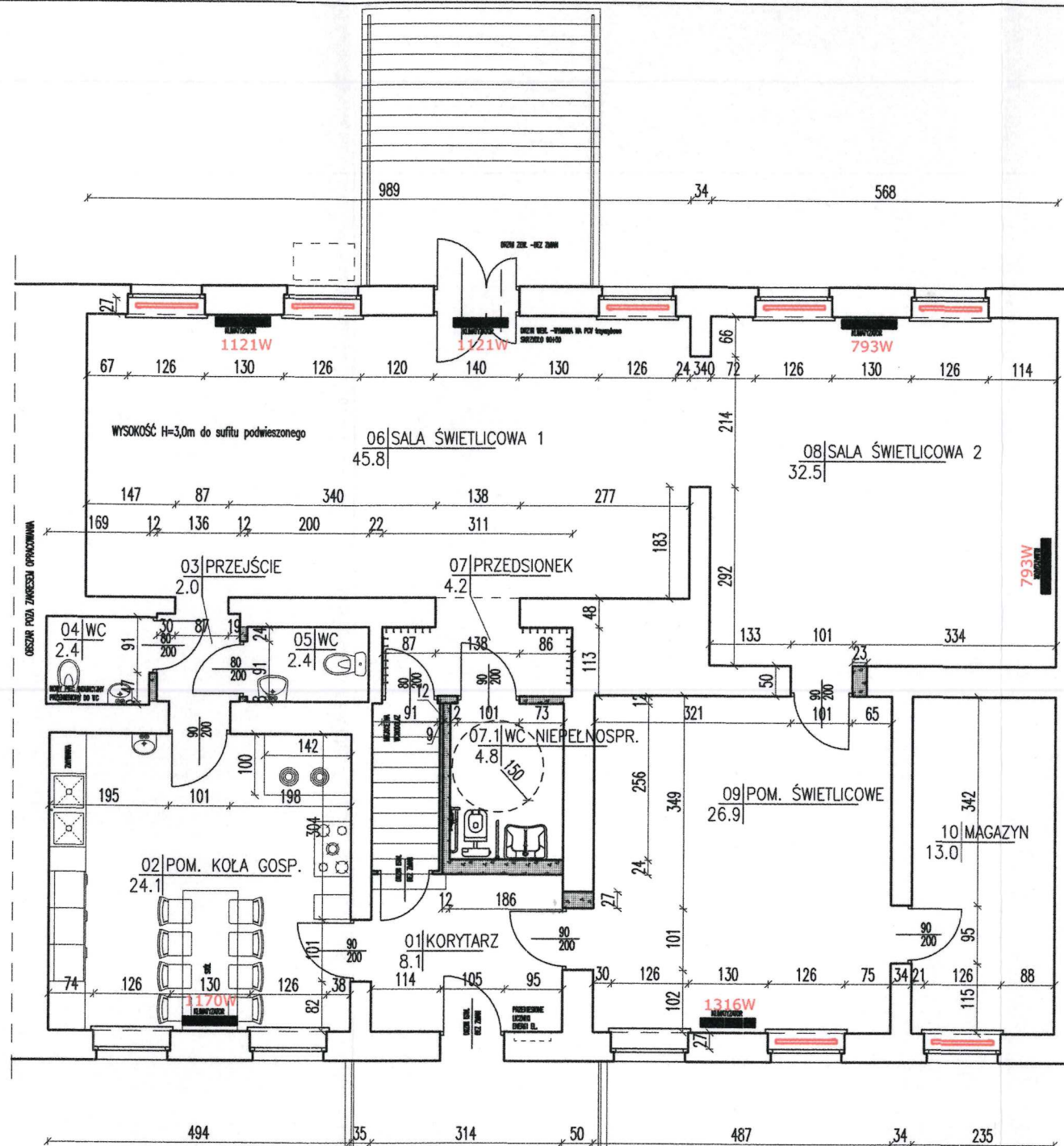
SKALA 1:100

## WYKAZ ZMIAN:

- wymiana sufitów na podwieszone kasetonowe (w pomieszczeniach nr 6 i 9 demontaż sufitu z paneli pcv)
- wymiana drzwi wewnętrznych
- zamontowanie szczelnych drzwi wewnętrznych w sali świetlicowej od wewnątrz (drzwi przeszklone PCV kolor biały obustronnie.)
- remont pieca kuchennego
- nowa wentylacja w pomieszczeniu koła gospodyń (wg rysunku branży sanitarnej, rury wentylacyjne poziome montowane pod sufitem i osłonięte zabudową z G-K)
- zmiana płytek w pomieszczeniu koła gospodyń na podłogach oraz na ścianach do 220cm (płytki kształt oraz wielkość uzgodnić z Inwestorem)
- przebudowa łazienek z wymianą urządzeń sanitarnych i płytek do wys. 220cm
- przebudowa pom. gospodarczego i korytarza 01 na wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych, wraz z wydzieleniem pomieszczenia do przechowywania schodolazu (pomieszczenie pod schodolaz powstanie pod schodami na piętro, otwór który służył dawniej do zejścia do pownicy zabudować belkami drewnianymi 6x12cm w krótszym kierunku i wykonać podłogę na płytach OSB25)
- zmiana płytek w pozostałych pomieszczeniach na podłogę obiektową o najwyższej odporności na ścieranie
- przeniesienie istniejących liczników na wewnętrzne lico ściany zewnętrznej (wewnątrz pomieszczenia nr 01 KORYTARZ)
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą pieca na nowy indukcyjny oraz z wymianą grzejników
- montaż klimatyzatorów z funkcją grzania w salach świetlicowych i pom. koła gospodyń

## BUDYNEK WYPOSAŻYĆ W:

- 70 szt. krzeseł bankietowych (rama stalowa z profilu 19x19mm gr. ścianki 1mm malowana proszkowo, siedzisko o grubości 5,5cm, krzesło o wytrzymałości obciążeń do 200kg, wyposażone w odbojniki zabezpieczające ramę podczas sztaplowania oraz uchwyt w oparciu, stopki zabezpieczające przed zarysowaniem podłogi)
- basen ze stali nierdzewnej, dwukomorowy o wymiarach 120x60cm i głębokości komory 30cm, na nogach z profilu 40x40x1,2mm wzmocnionych łącznikami dolnymi, regulowanych  $\pm 15$ mm, wykończony rantem 40mm, z maskownicą czołową i boczną wysokości 40mm, otwory pod baterię i syfony do uzgodnienia z inwestorem
- kuchnię gazowo-elektryczną pieciopalnikową z piekarnikiem elektrycznym o wymiarach 90x60x85cm, ruszt żeliwny, zapalarka w pokrętle, wyposażona w zabezpieczenie przeciwyfłowe gazu,
- schodolaz gąsienicowy do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ POPRZEBUDOWIE

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
01	KORYTARZ	8.1
02	POM. KOŁA GOSP.	24.1
03	PRZEJŚCIE	2.0
04	WC	2.4
05	WC	2.4
06	SALA ŚWIETLICOWA 1	45.8
07	PRZEDSIONEK	4.2
07.1	WC NIEPEŁNOSP.	4.8
08	SALA ŚWIETLICOWA 2	32.5
09	POM. ŚWIETLICOWE	26.9
10	MAGAZYN	13.0
Razem		166.2

*- istn. grzejniki  
przebudowane do uprzedz.  
wg branży projektów  
wykonanych.*

*lp*

<b>ALPROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE ul. Chabrowa 49, Sokołowo, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668 tel. +48 600 273 421, e-mail: biuro@alprojekt.net.pl alternatywny e-mail: czarnecki.pawel@interia.eu	
OBIEKT	PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PUSTEJ DĄBRÓWCE
LOKALIZACJA	działka nr 170/8 obręb 0013 Pusta Dąbrówka, gm. Golub-Dobrzyń
INWESTOR	GMINA GOLUB-DOBRYŃ ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń
NAZWA RYSUNKU:	DATA: PAŹDZIERNIK 2021r
RZUT PRZYZIEMIA	SKALA: 1:100
BRANŻA: BUDOWLANA	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA:	NR UPRAWNIENI:
ARCHITEKTURA:	NR RYSUNKU:
mgr inż. arch. Anna Szulc	A 1.0
KONSTRUKCJA:	NR UPRAWNIENI:
inż. Paweł Czarnecki	KUP/0054/PWBKb/16