

## UMOWA nr ...../2020/ZP

zawarta w dniu .....2020 r. w Pile, pomiędzy:

**Państwową Uczelnią Stanisława Staszica w Pile**,  
mającą siedzibę ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła,  
o numerze NIP: 764-22-77-132, REGON: 570889124  
reprezentowaną przez:  
dra hab. Donata Mierzejewskiego prof. PUSS w Pile - Rektora  
Sylwestra Sieradzkiego - Kanclerza  
zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....,  
mającą siedzibę .....,  
o numerze NIP ....., REGON .....KRS.....,  
reprezentowaną/nym przez: .....,  
zwaną/nym w dalszej części Umowy „Inspektorem Nadzoru”

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty w ramach procedury: przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi pn. „**Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej i nadzór inwestycyjny dotyczący przebudowy Auditorium Maximum Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile**” II- **Nadzór inwestorski**.
2. **Inspektor Nadzoru** będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane.
3. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określa przekazana **Inspektorowi Nadzoru** dokumentacja projektowa oraz umowa z Wykonawcą robót.

### § 2

1. **Inspektor Nadzoru** oświadcza, że nadzór inwestorski w jego imieniu pełnić będzie zespół inspektorów nadzoru w składzie:
  - 1) Kierownik zespołu - Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej - ..... nr tel. .... Uprawnienia bez ograniczeń.
  - 2) Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ..... nr tel. .... Uprawnienia bez ograniczeń.
  - 3) Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych - ..... nr tel. .... Uprawnienia bez ograniczeń.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez **Inspektora Nadzoru** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie

7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

3. Zaakceptowana przez **Zamawiającego** zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i będzie wymagała aneksu do niniejszej umowy.

### § 3

1. Do obowiązków **Inspektora Nadzoru** wynikających z przepisów Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) należeć będzie w szczególności:
  - 1) Reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia, jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, praktyką inżynierską oraz stosownymi przepisami - nie mniej niż raz w tygodniu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy oraz na każde uzasadnione wezwanie **Zamawiającego** i innych uczestników procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem Budowlanym.
  - 3) Sprawdzanie, jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 4) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych i przekazywaniu ich do użytkowania.
  - 5) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia wad.
  - 6) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wpisów o konieczności wykonania prób i badań.
  - 7) Żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja powodowała zagrożenia bądź powodowałyby niedopuszczalną niezgodność z projektem lub prawem budowlanym.
2. Do obowiązków **Inspektora Nadzoru** należeć będzie również:
  - 1) Kontrolowanie szczegółowych rozliczeń robót budowlanych zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.
  - 2) Kontrolowanie ilości i terminowości wykonania robót oraz potwierdzanie rzeczowe i finansowe zrealizowanych robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Terminowo - Finansowym, w tym potwierdzanie robót na fakturach wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych.
  - 3) Udział w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót.
  - 4) Kontrolowanie wykonania robót i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
  - 5) Informowanie **Zamawiającego** o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania.
  - 6) Nadzór nad skompletowaniem i sprawdzeniem dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkich dopuszczeń.
  - 7) Nadzór nad skompletowaniem i sprawdzeniem dokumentów.
  - 8) Uczestnictwa w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji. **Zamawiający** powiadomi **Inspektora Nadzoru** o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
  - 9) Wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.

- 10) Sprawdzanie i ocena kosztorysów ofertowych złożonych w postępowaniu przetargowym na realizację zadania inwestycyjnego.
3. **Inspektor Nadzoru** nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez **Zamawiającego**. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

#### § 4

1. **Zamawiający** przekaże **Inspektorowi Nadzoru** kopie następujących dokumentów: dokumentację projektowo-kosztorysową oraz umowę o roboty budowlane z Wykonawcą robót,
2. **Zamawiający** udzieli **Inspektorowi Nadzoru** wszelkich niezbędnych informacji o znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego, objętego nadzorem.

#### § 5

1. Strony ustalają, że **Inspektor Nadzoru** będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania niniejszej umowy poprzez czas realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót do dnia odbioru robót , przy czym przewidywany termin realizacji robót budowlanych - do dnia .....
2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu realizacji robót w przypadkach określonych w umowie z Wykonawcą robót zadania objętego nadzorem tym samym czas pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru** ulegnie wydłużeniu.

#### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne dla przedmiotu umowy określone na podstawie oferty przetargowej **Inspektora Nadzoru**, w wysokości:..... zł brutto (słownie złotych: .....) w tym:
  - a) wynagrodzenie netto..... zł (słownie złotych: .....),
  - b) podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), wg stawki 23 %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z usługą i mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu zamówienia w tym m.in. koszty dojazdu osób związanych bezpośrednio z nadzorowaną inwestycją, koszty czynnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i przy usuwaniu ewentualnych wad i usterek powstałych w okresie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi wykonawcy zadania i wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem stałym i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie **Inspektora Nadzoru** wypłacane będzie w częściach, jednak nie częściej niż raz w miesiącu faktura VAT, w okresie od dnia podpisania umowy ( z Wykonawcą na realizację robót budowlanych) do dnia zakończenia prac - planowany termin realizacji do dnia .....
4. Przedmiot zamówienia należy rozliczyć FV:
  - ..... szt. na kwotę ..... zł brutto
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez **Inspektora Nadzoru** protokół odbioru końcowego robót.
6. Faktury **Inspektora Nadzoru** będą realizowana przez **Zamawiającego** w formie przelewu na rachunek **Inspektora Nadzoru** wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od dostarczenia do siedziby **Zamawiającego** faktury VAT.

7. **Zamawiający** wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub części - w przypadku nie wywiązywania się **Inspektora Nadzoru**, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują **Inspektorowi Nadzoru** odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
8. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, **Zamawiający** uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku **Wykonawcy** ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez **Wykonawcę**, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

## § 7

1. **Inspektor Nadzoru** obowiązany jest do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych. **Inspektor Nadzoru** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki powyżej dwóch dni od ustalonego terminu bez względu na formę poinformowania.
  - b) za odstąpienie od umowy z winy **Inspektora Nadzoru** - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez **Inspektora Nadzoru**.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Inspektora Nadzoru** w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty.
4. **Zamawiający**, w przypadku zwłoki w zapłacie kary przez **Inspektora Nadzoru**, potrąci należną mu kwotę z należności wynikających z tytułu wykonywanej umowy.

## § 8

1. **Inspektor Nadzoru** składa **Zamawiającemu** oświadczenie woli dotyczące gwarancji należytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zobowiązując się, że wykona je zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane.
2. **Inspektor Nadzoru** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 12 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego zadania inwestycyjnego objętego nadzorem.

## § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy:
    - a) w terminie 30 dni, gdy:
      - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - b) w terminie natychmiastowym, gdy:
      - **Inspektor Nadzoru** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął obowiązków pełnienia nadzoru w terminie określonym w umowie,

- **Inspektor Nadzoru** przerwał realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
  - **Inspektor Nadzoru** wykonuje swoje obowiązki określone w niniejszej umowie w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego** nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
  3. **Zamawiający** zapłaci **Inspektorowi Nadzoru** karę umowną za odstąpienie od umowy z winy **Zamawiającego** z wyłączeniem zapisów ust. 1, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 1.

## § 10

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty **Inspektora Nadzoru** za wyjątkiem zmian przewidzianych w ust.2.
2. **Zamawiający** dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wystąpi konieczność zmiany osób odpowiedzialnych z ramienia **Inspektora Nadzoru** i **Zamawiającego** do nadzorowania prowadzonych robót z przyczyn określonych w projekcie umowy,
  - 2) gdy wystąpi zmiana danych adresowych **Inspektora Nadzoru**,
  - 3) gdy wystąpi sytuacja opisana w § 5 ust. 2 tj. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu realizacji robót w przypadkach określonych w umowie z Wykonawcą robót zadania objętego nadzorem.

## § 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Inspektor Nadzoru**

**Zamawiający**