

Załącznik nr 5 Istotne postanowienia umowy – część 1

zawarta w Bieczu, dnia

pomiędzy:

Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1 reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą w, przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS posiadającą NIP REGON

reprezentowaną/nym przez:

1.

2.

(dla podmiotów wpisanych do KRS)

Panem / Panią prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, zamieszkałym(a) w przy ul. posiadającą numery NIP PESEL, REGON

(dla podmiotów wpisanych do CEIDG)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), strony oświadczają co następuje:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Renowacja cmentarzy wojennych na terenie Gminy Biecz. Część 1. Renowacja cmentarz wojennego nr 101 w Libuszy

Zakres obejmuje:

- obróbki fundamentu ogrodzenia
- wykonanie i montaż ogrodzenia drewnianego, modrzewiowego (wzorowanego na ogrodzeniu cmentarza nr 124 w Mszance zbliżone do projektu ogrodzenia z cmentarza nr 123 z Łużnej jak na załączonym rysunku). Po podpisaniu umowy i wykonaniu szczegółowych obmiarów Wykonawca przedstawi rysunek ogrodzenia który zostanie zatwierdzony przez Konserwatora Zabytków.
- wykonanie i posadowienie drewnianego modrzewiowego krzyża centralnego zgodnie z załączonym projektem.

Lokalizacja krzyża zostanie poprzedzona badaniami archeologicznymi oraz wykonaniem odkrywki, która prowadzona będzie na podstawie dostarczonego przez Inwestora pozwolenia archeologicznego i pod nadzorem archeologa.

2. Zadanie realizowane jest w ramach Porozumienia w sprawie powierzenia zadania należącego do zakresu administracji rządowej dotyczącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy Biecz zawartego z Wojewodą Małopolskim i finansowane z budżetu Wojewody.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SWZ i jej załącznikami.

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót objętych umową rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót objętych umową ustala się do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego nad prowadzonymi pracami.
 - b) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i dokumentacją techniczną stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z umową i dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz umową.
 - b) Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - c) Pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody oraz innych mediów koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - d) Przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót.
 - e) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek lub w związku z prowadzeniem robót lub innych działań Wykonawcy.
 - f) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - g) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty powstałe podczas usuwania wad w okresie

gwarancji i rękojmi.

- h) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót.
 - i) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - j) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez konserwatora zabytków w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 - k) Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej budowlanej.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.

Zatrudnienie osób

§ 5

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności, polegających na wykonywaniu robót budowlanych takich jak: roboty przygotowawcze, prace stolarskie i prace montażowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży oświadczenie o liczbie osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę (zawierające informacje w tym dane osobowe służące do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia a to imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).
3. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, poświadczone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową, zawierającą informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 2.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku udokumentowania zatrudnienia Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
6. Dopuszczalna jest zmiana pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana takich pracowników skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust.6
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo określonych w ust 15.
13. W przypadku, o którym mowa w ust.12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zawarte umowy o podwykonawstwo (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy) której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Okres gwarancji udzielany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie może upłynąć wcześniej, niż okres gwarancji udzielony Zamawiającemu przez Wykonawcę.
18. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą musi zawierać:

- a) zakres robót, usług lub dostaw powierzony Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Zakres robót nie może być inny niż wynikający z umowy Zamawiającego z Wykonawcą w szczególności w odniesieniu do: technologii, rodzaju zastosowanych materiałów, ilości prac,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu, o którym mowa w punkcie a) wynikająca z oferty Wykonawcy. Sposób rozliczenia z Podwykonawcą i z dalszym Podwykonawcą musi być zgodny ze sposobem rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą,
 - c) termin wykonania robót objętych umową. Termin wykonania powinien uwzględniać przewidywany termin w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, zgodny z postanowieniami ust. 5,
 - e) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających im wykonywać czynności powierzone jeżeli prace powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia,
 - f) umowa musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
 - g) odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy,
 - h) w przypadku umów zawieranych na dłużej niż 12 miesięcy umowa winna uwzględniać regulacje art. 436 pkt 4 i 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznejzł brutto (słownie złotych:), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym kwota netto:.....zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT).....%.

2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nie określone w umowie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takiego ryzyka lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury VAT lub rachunku, po dokonaniu końcowego odbioru wykonanych robót budowlanych.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. **Faktury należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz**, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu.
7. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje po dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
8. Za dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający przyjmuje pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające uregulowanie na jego rzecz należności za zrealizowane roboty lub potwierdzenia przelewu należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Brak dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury, bez możliwości ubiegania się przez Wykonawcę o zapłatę odsetek za zwłokę w płatności.
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.
12. Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (dz. U. Z 2018 r., poz. 2191) uprawnieniu do przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przesyłania faktury w sposób wskazany w zdaniu poprzednim Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaze Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przesłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: PEPPOL ID 7381973883.

Osoby upoważnione do dokonywania czynności

§ 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:, tel.
2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby:

.....

Wyżej wymienione osoby nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmian zakresu robót, wprowadzania robót zamiennych.

3. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia osoby wskazanej w ust. 1 do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego posiadającej co najmniej kwalifikacje wymagane w SWZ.

Odbiory

§ 9

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć Wykonawca i Zamawiający oraz kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Strony ustalają, że przewidują odbiór końcowy robót dla całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót z wyprzedzeniem **3 dni roboczych** przed planowanym terminem odbioru końcowego.
5. Do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy.
6. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o terminie odbioru podwykonawców przy których udziale wykonał przedmiot umowy.
8. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
- Przez wady istotne uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej umowie lub dokumentacji projektowej, istotnie zmniejszając jego wartość.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 9 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Za termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego

Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany został prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym z istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji liczonej** od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odebranego przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach takich jak w przypadku gwarancji.
5. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Przeglądy te przeprowadzane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok okresu gwarancyjnego. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą protokół w którym opisane zostaną wszelkie wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego w szczególności nie pozbawia go prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu usunięcia wad.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
7. W przypadku ujawnienia się wad w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją i rękojnią Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego ujawnienia przez Zamawiającego. Zgłoszenie zostanie dokonane telefonicznie pod nr tel. , drogą elektroniczną na adres e-mail lub pismem na adres siedziby Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia wad, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenia bezpieczeństwa i mienia wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
9. Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem i nie wykluczają eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadkach uzasadnionych na wniosek Wykonawcy możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. W przypadku gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, obowiązują terminy udzielonej gwarancji, z tym, że nie mogą być one krótsze od terminu określonego niniejszą Umową, a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w stanie kompletnym i potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest krótszy od ustalonego Umową, Wykonawca udziela na okres ponad okres gwarancji producenta, gwarancji do upływu okresu określonego Umową.
14. Jeżeli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym

Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie w/w elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy w wyniku tej zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci przyznaną dotację, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w pkt.1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będącego podstawą tego odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający utraci dotację, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w pkt 4,
- 6) w sytuacji, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci dotację, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w pkt 2 i 5,
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,
- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
- 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z regulacją w § 4 ust. 14 , w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
- 12) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2 zdanie 2 – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek,
- 13) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników- za każdą osobę,
- 14) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2-6 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić na podstawie niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne stają się wymagalne z momentem powiadomienia Wykonawcy o ich wysokości i podstawie naliczenia.

Odstąpienie od Umowy

§ 12

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce się tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać przedmiot umowy w czasie umówionym,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) jeżeli w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, który jednocześnie był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:
 - 1) Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) W przypadku zaawansowania prac Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową oraz komplet dokumentów dla zakresu wykonanych prac (w szczególności: atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań, protokoły odbioru robót zanikowych, dziennik budowy).
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 11 Umowy.

Zmiana Umowy

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.
2. Warunki zmian treści umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
 - a) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę **terminu** zakończenia robót, a co za tym idzie terminu zakończenia umowy, w poniższych przypadkach:
 - niekorzystnych warunków atmosferycznych między innymi takich jak intensywne opady deszczu, długotrwałe opady deszczu uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru,
 - siły wyższej, niezależnie od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze Stron, których skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne, pandemia, kwarantanny itp.,
 - wydania obostrzeń dotyczących stanu epidemicznego, zagrożeń związanych chorobami zakaźnymi przez Głównego Inspektora Sanitarnego i Ministra Zdrowia lub Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w tym kwarantanny, izolacje domowe, itp.,
 - zaistnienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy w oparciu o warunki określone w pkt. b,
 - wystąpienia robót dodatkowych,
 - zaistnienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć, skutkującym niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
 - uzyskanie zgody na wydłużenie terminu rzeczowej realizacji zadania ze strony instytucji finansującej tj. Wojewody Małopolskiego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- b) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez **zmianę sposobu wykonania przedmiotu** umowy w przypadku:
 - wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;

- c) zmiana postanowień umowy w zakresie **wysokości wynagrodzenia** jest możliwa w przypadku wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w pkt. b, jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- d) zmiany osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:
- zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, spełniające warunki udziału w postępowaniu,
 - zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym warunki udziału w postępowaniu.

3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

Postanowienia końcowe

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się w relacjach z Zamawiającym do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory które nie zostaną rozstrzygnięte na podstawie procedur określonych w zdaniu pierwszym, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią umowy są: SWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, dokumentacja techniczna.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

