

Wrocław, dnia 20 czerwca 2022 r..

SP-AB.6740.1151.2022.AF
KWr.1983.

DECYZJA NR 1776/2022

Na podstawie art. 36a) ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r poz. 2351) oraz art.104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 11 maja 2022r. przez Pana Tomasza Pękałę występującego jako pełnomocnik inwestora którym jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s: ul. 1-ego Maja 26B 55-080 Kąty Wrocławskie, w sprawie **zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 2397/2020 z dnia 7 sierpnia 2020r.**, którą udzielono pozwolenia na rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Smolec, na działkach nr 509, 511/1, 511/2, 510/1 AM-4 obręb Smolec, gm. Kąty Wrocławskie,

zmieniam powołaną wyżej decyzję w zakresie dot. zatwierdzonego projektu budowlanego z powodu:

1. dodatkowego zbiornika na wodę o pojemności 500m³
 2. międzyobiektowych instalacji wody surowej, uzdatnionej i popłuczyn
 3. niskoprądowych instalacji linii kablowych sygnalizacyjnych
- na działkach nr: 511/2, 510/1 obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie.**

UZASADNIENIE

W dniu 11 maja 2022r. do tutejszego organu wpłynął wniosek w sprawie zmian ww. pozwolenia na budowę, w związku z zamiarem dokonania istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego, w powyższym zakresie.

Do wniosku załączono:

- 4 egz. projektu budowlanego, obejmującego ww. zmiany, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

W oparciu o przedłożone dokumenty, ustalono, że wniosek ten jest kompletny, a wobec tego wszczęto postępowanie w tej sprawie.

Następnie, dokonano merytorycznej oceny przedłożonego projektu, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W wyniku tej oceny stwierdzono, że nie zawiera on nieprawidłowości.

Mając na uwadze powyższe, uwzględniając spełnienie przez inwestora warunków określonych w art. 36 a ustawy Prawo budowlane, dających podstawę do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty

Beata Kopyńska
Dyrektor

działu Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Adnotacja dot. opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.):
Pobrano opłatę skarbową w kwocie - 242zł (słownie: dwieście czterdzieści dwa złote).

Strony i uczestnicy postępowania:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
 reprezentowana przez Pana Tomasza Pękałę
 - wraz z 2. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Gmina Kąty Wrocławskie.

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
3. a/a, WAiB wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

Sprawę prowadzi: główny specjalista: Anna Kwitowska-Formanowska, tel. 71 72-21-829, pok. 125 (godz. urzędowania 7:45-15:45)