



WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania pn. „**Budowa budynku Przedszkola i Żłobka Samorządowego w Niebylcu**”

Na podstawie art. 284 ust. 6 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający - Gmina Niebylec reprezentowana przez Wójta Gminy Niebylec udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ, jak poniżej:

Pytanie nr 1:

Proszę o zmianę zapisów SWZ i rozdzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne od gwarancji na dostarczone urządzenia oraz ustalenie stałej nie podlegającej punktacji gwarancji na dostarczone urządzenia na okres 3 lat. Połączenie obu gwarancji powoduje, że Wykonawca chcąc zaoferować gwarancję na roboty budowlane na okres 7 lat musi wziąć na siebie odpowiedzialność za wydłużenie gwarancji na dostarczone urządzenia, gdyż żaden producent nie daje dłuższej gwarancji niż 2 lata, skutkuje to koniecznością uwzględnienia w wycenie możliwej wymiany wszystkich urządzeń na nowe w trakcie obowiązywania gwarancji na roboty budowlane, co powoduje znaczący wzrost wartości zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca powinien ustalić z dostawcami wbudowywanych/montowanych urządzeń taki okres gwarancji, aby był on nie krótszy niż okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, oferowany przez Wykonawcę w składanej przez siebie ofercie.

Pytanie nr 2:

Proszę o wyjaśnienie czy w okresie gwarancji wykonanie przeglądów serwisowych urządzeń oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że ponosić będzie wszelkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami urządzeń oraz wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Pytanie nr 3:

Proszę o przedłożenie nowego przedmiaru robót instalacji sanitarnych z uzupełnionymi numerami katalogów rzeczowych poszczególnych pozycji kosztorysowych, w przedłożonym przedmiarze kolumna z numerami katalogów nakładów rzeczowych została celowo wyłączona.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania edytowalny przedmiar robót instalacji sanitarnych uzupełniony o numery katalogów nakładów rzeczowych.

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie parametrów technicznych opraw oświetleniowych. Zgodnie z opisem do instalacji elektrycznych oprawy oświetleniowe zaprojektowano w oparciu o program Dia Lux 4.9. Proszę o podanie parametrów przyjętych do obliczeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania karty informacyjne wygenerowane z programu DIALux z podziałem na elementy wspólne, część przedszkolną, część żłobkową i kuchnię.

Pytanie nr 5:

Proszę o wyjaśnienie jakie należy przyjąć wykończenie ścian w pomieszczeniach mokrych. W projekcie wykonawczym do wysokości 2,1 m znajdują się płytki zaś w projekcie wykończenia wnętrz znajduje się wykładzina ścienna.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wykończenie ścian w pomieszczeniach mokrych należy wykonać zgodnie z projektem wnętrz, przyjmując do wyceny wykonanie wykładziny ściennej.

Pytanie nr 6:

Proszę o określenie pomieszczeń, w których należy ściany i sufity pomalować farbą ceramiczną, a w których lateksową. Zgodnie z opisem poszczególnych pomieszczeń we wszystkich pomieszczeniach należy zastosować farbę ceramiczną, natomiast w dalszej części podano parametry farby ceramicznej oraz farby lateksowej, w związku z czym proszę o określenie pomieszczeń, w których należy zastosować farbę lateksową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że malowanie ścian na całej wysokości należy wykonać farbą ceramiczną, natomiast farbę lateksową antyrefleksyjną należy zastosować na sufitach w pomieszczeniach suchych. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmodyfikowany opis materiałów wykończeniowych wnętrz.

Pytanie nr 7:

Proszę o informację czy w zakres zadania wchodzi wykonanie instalacji RTV-SAT?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy robót pozostawać będzie rozproszanie instalacji RTV w budynku do punktów PEL, bez montażu anten na dachu. Podłączenie instalacji, jak i indywidualne dobranie masztu dla poszczególnych anten pozostaje po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie parametrów technicznych UPS-ów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podaje wymagane minimalne parametry techniczne UPS-ów, jak następuje:

- moc pozorna / moc czynna: 2000VA (1800W);
- rodzaj UPS: Online 1-Fazowy 1/1;
- Power Factor wyjściowy: 0.9;
- rodzaj obudowy: RACK 19;
- kształt fali: Pure Sine Wave (czysta fala sinusoidalna);
- wyjście: 8x IEC C13 10A (programowalne);
- ilość oraz rodzaj baterii na wyposażeniu: 4x 12V / 9Ah;
- porty komunikacyjne: USB oraz RS-232;
- funkcja USB-HID - nie wymagająca instalacji dodatkowych sterowników;
- zerowy czas przełączania w tryb awaryjny;
- wyłącznik EPO (Emergency Power Off);
- wbudowany wyświetlacz LCD;
- moc ładowarki: 1.5A;
- złącze dla dodatkowych baterii (wydłużanie czasu podtrzymania);

- inteligentny slot na moduł rozszerzeń (np. SNMP do kontroli zdalnej);
- zabezpieczenia: przeciwprzepięciowe, przeciwzwarceniowe, przeciwprzeciążeniowe;
- wymiary: 438 x 86,5 x 436mm;
przy czym Zamawiający wskazuje, że na etapie wykonywania robót należy zweryfikować przyjęte parametry UPS i ewentualnie dobrać je tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie instalacji.

Pytanie nr 9:

Proszę o zmianę typu okien z PCW na aluminiowe w zestawieniu stolarki w przypadku okna O2b – z uwagi na to że jest to okno o odporności ogniowej EI60 oraz w przypadku okna O3 – okno ewakuacyjne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami, okna O2b oraz O16 mają być wykonane jako okna aluminiowe.

Pytanie nr 10:

Proszę o podanie jaki typ montażu należy uwzględnić w wycenie stolarki zewnętrznej – zimny czy ciepły.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny stolarki zewnętrznej należy przyjąć montaż ciepły w warstwie izolacji.

Pytanie nr 11:

Proszę o podanie parametrów technicznych ściany mobilnej (akustyka, NRO), a także proszę o potwierdzenie, że wysokość ściany wynosi 2,51 m i konstrukcja przestrzenna w postaci belki IPE 160 oraz słupków i krzyżulców z rur kwadratowych przeniesie obciążenie ściany mobilnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podaje parametry projektowanej ściany mobilnej, jak następuje: ściana mobilna lekka, grubość: 50 mm, akustyka $R_w = 32$ dB, NRO, dwupunktowe podwieszenie, system parkowania we wnęce z boku prowadnicy. Zamawiający wskazuje, że wysokość ściany do spodu elementu prowadnicy ma wynosić 2,32 m, zgodnie z przekrojem L-L.

Pytanie nr 12:

Zwracam się z prośbą udostępnienia przedmiaru w wersji edytowalnej lub choć z wpisanymi katalogami nakładów rzeczowych, których brakuje w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania edytowalne przedmiary robót, w tym przedmiary robót uzupełnione o numery katalogów nakładów rzeczowych.

Pytanie nr 13:

W związku z krótkim okresem czasu przeznaczonym na przygotowanie oferty, wolnymi dniami 03.06.2021 r. oraz 04.06.2021 r. w wielu firmach oraz utrudnieniami spowodowanymi pracą zdalną spowodowaną przez COVID zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dn. 21.06.2021 r. Pozwoli to na przeanalizowanie dokumentacji i przygotowanie rzetelnej oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z wyjaśnieniami treści SWZ z dnia 10.06.2021 r., Zamawiający przedłużył termin składania ofert z dotychczas obowiązującego: „do dnia 14.06.2021 r. do godz. 10:00” na następujący: „do dnia 22.06.2021 r. do godz. 10:00”.

Pytanie nr 14:

Proszę o informację czy w ramach zdolności zawodowej i technicznej udziału w postępowaniu zgodnie z SWZ pkt 7.5 podpunkt a, Zamawiający uzna za spełnienie warunku zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał robotę budowlaną polegającą na przebudowie obiektu hali lodowiska wraz z zapleczem, w której zakresie było wykonanie boiska multisportowego z funkcją lodowiska o powierzchni powyżej 1500 m² oraz o wartości zadania inwestycyjnego powyżej 8 000 000 PLN brutto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że uzna spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonane przez niego co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie dotyczyły każdorazowo dowolnego budynku mieszczącego się w katalogu wymienionym szczegółowo w § 3 pkt 4-6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), z zastrzeżeniem, że każda z wykazanych robót budowlanych dotyczyć będzie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 500,00 m² i o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 PLN brutto oraz że każdorazowo zakres wykonanych robót budowlanych obejmował co najmniej roboty konstrukcyjno-budowlane, instalacje elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjne i roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Pytanie nr 15:

Proszę o informację czy w ramach zdolności zawodowej i technicznej udziału w postępowaniu zgodnie z SWZ pkt 7.5 podpunkt a, Zamawiający uzna za spełnienie warunku zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał robotę budowlaną polegającą na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami wraz z budową chodników, parkingów, elementów małej architektury oraz terenów zielonych o powyżej 1500 m² oraz o wartości zadania inwestycyjnego powyżej 8 000 000 PLN brutto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 15. Zamawiający wskazuje jednocześnie, że zgodnie z definicją art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), pod pojęciem budynku należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Po stronie Wykonawcy pozostaje zatem weryfikacja, czy posiadane przez niego dowody określające należyte wykonanie wykazanych robót budowlanych pozwolą Zamawiającemu na pozytywną ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, zważywszy, że zgodnie z opisem Zamawiającego w pkt 7.5 lit. a SWZ, wykazane roboty budowlane polegać mają na budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 500,00 m² i o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 PLN brutto każda.

Zamawiający informuje, że zapytania wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia stają się jej integralną częścią i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z poważaniem

Wójt Gminy Niebylec
mgr Zbigniew Korab